

Администрация  
Кстовского муниципального округа  
Нижегородской области  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
21.03.2023 № 938

**О создании комиссии по проведению оценки последствий заключения договоров аренды (безвозмездного пользования) объектов собственности, закрепленных за муниципальными образовательными организациями Кстовского муниципального округа Нижегородской области**

В целях реализации статьи 22 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", Федерального закона от 24 июля 1998 г. № 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации", в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 12.12.2013 г. № 926 "Об утверждении Порядка проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры государственной (муниципальной) образовательной организации, а также о реорганизации или ликвидации государственной (муниципальной) образовательной организации, заключении договоров аренды (безвозмездного пользования) объектов собственности, закрепленных за государственными (муниципальными) образовательными организациями, на территории Нижегородской области" (в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 07.02.2014 № 64, от 30.05.2014 № 364, от 16.09.2014 № 639, от 26.01.2015 № 32, от 09.12.2019 № 933, от 28.04.2020 № 341, от 18.07.2022 № 554), постановляю:

1. Создать комиссию по проведению оценки последствий заключения договоров аренды (безвозмездного пользования) объектов собственности, закрепленных за муниципальными образовательными организациями Кстовского муниципального округа (далее – Комиссия).

2. Утвердить прилагаемый состав Комиссии.

3. Утвердить прилагаемое положение о Комиссии.

4. Признать утратившими силу постановления администрации Кстовского муниципального района:

- от 23.03.2016 № 319 «О создании комиссии по проведению оценки последствий заключения договоров аренды объектов собственности, закрепленных за муниципальными образовательными организациями Кстовского муниципального района»;

- от 21.09.2016 № 1369 «О внесении изменения в постановление администрации Кстовского муниципального района от 23.03.2016 № 319 «О создании комиссии по проведению оценки последствий заключения договоров аренды объектов собственности, закрепленных за муниципальными образовательными организациями Кстовского муниципального района»;

- от 26.01.2017 № 195 «О внесении изменения в постановление администрации Кстовского муниципального района от 23.03.2016 № 319 «О создании комиссии по проведению оценки последствий заключения договоров

аренды объектов собственности, закрепленных за муниципальными образовательными организациями Кстовского муниципального района (в редакции постановления от 21.09.2016 № 1369)»;

- от 17.03.2017 № 512 «О внесении изменений в состав комиссии по проведению оценки последствий заключения договоров аренды объектов собственности, закрепленных за муниципальными образовательными организациями Кстовского муниципального района, утвержденный постановлением администрации Кстовского муниципального района от 23.03.2016 № 319»;

- от 10.05.2017 № 995 «О внесении изменения в состав комиссии по проведению оценки последствий заключения договоров аренды объектов собственности, закрепленных за муниципальными образовательными организациями Кстовского муниципального района, утвержденный постановлением администрации Кстовского муниципального района от 23.03.2016 № 319»;

- от 18.10.2017 № 2488 «О внесении изменения в состав комиссии по проведению оценки последствий заключения договоров аренды объектов собственности, закрепленных за муниципальными образовательными организациями Кстовского муниципального района, утвержденный постановлением администрации Кстовского муниципального района от 23.03.2016 № 319»;

- от 16.05.2018 № 992 «О внесении изменения в состав комиссии по проведению оценки последствий заключения договоров аренды объектов собственности, закрепленных за муниципальными образовательными организациями Кстовского муниципального района, утвержденный постановлением администрации Кстовского муниципального района от 23.03.2016 № 319 (в редакции постановлений администрации Кстовского муниципального района от 21.09.2016 № 1369, от 26.01.2017 № 195, от 17.03.2017 № 512, от 10.05.2017 № 995, от 18.10.2017 № 2488)»;

- от 14.05.2019 № 1035 «О внесении изменения в состав комиссии по проведению оценки последствий заключения договоров аренды объектов собственности, закрепленных за муниципальными образовательными организациями Кстовского муниципального района, утвержденный постановлением администрации Кстовского муниципального района от 23.03.2016 № 319»;

- от 15.10.2019 № 2417 «О внесении изменений в состав комиссии по проведению оценки последствий заключения договоров аренды объектов собственности, закрепленных за муниципальными образовательными организациями Кстовского муниципального района, утвержденный постановлением администрации Кстовского муниципального района от 23.03.2016 № 319»;

- от 18.02.2020 № 378 «О внесении изменений в состав комиссии по проведению оценки последствий заключения договоров аренды объектов собственности, закрепленных за муниципальными образовательными организациями Кстовского муниципального района, утвержденный постановлением администрации Кстовского муниципального района от 23.03.2016 № 319»;

- от 05.11.2020 № 2400 «О внесении изменений в состав комиссии по проведению оценки последствий заключения договоров аренды объектов собственности, закрепленных за муниципальными образовательными организациями Кстовского муниципального района, утвержденный постановлением администрации Кстовского муниципального района от 23.03.2016 № 319»;

- от 03.03.2021 № 393 «О внесении изменений в состав комиссии по проведению оценки последствий заключения договоров аренды объектов собственности, закрепленных за муниципальными образовательными организациями Кстовского муниципального района, утвержденный постановлением администрации Кстовского муниципального района от 23.03.2016 № 319»;

- от 21.04.2021 № 906 «О внесении изменений в состав комиссии по проведению оценки последствий заключения договоров аренды объектов собственности, закрепленных за муниципальными образовательными организациями Кстовского муниципального района, утвержденный постановлением администрации Кстовского муниципального района от 23.03.2016 № 319»;

- от 25.11.2021 № 2860 «О внесении изменений в состав комиссии по проведению оценки последствий заключения договоров аренды объектов собственности, закрепленных за муниципальными образовательными организациями Кстовского муниципального района, утвержденный постановлением администрации Кстовского муниципального района от 23.03.2016 № 319»;

- от 28.06.2022 № 1865 «О внесении изменений в состав комиссии по проведению оценки последствий заключения договоров аренды объектов собственности, закрепленных за муниципальными образовательными организациями Кстовского муниципального района, утвержденный постановлением администрации Кстовского муниципального района от 23.03.2016 № 319».

5. Управлению информационно-коммуникационной политики обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области и опубликование в газете «Маяк».

6. Отделу контроля, документационного обеспечения, писем и обращений граждан довести настоящее постановление до департамента образования, управления информационно-коммуникационной политики, КУМИ, правового управления.

# УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Кстовского муниципального округа  
Нижегородской области  
от 21.03.2023 № 938

## Состав

### **комиссии по проведению оценки последствий заключения договоров аренды (безвозмездного пользования) объектов собственности, закрепленных за муниципальными образовательными организациями Кстовского муниципального округа Нижегородской области**

- |                                 |   |  |
|---------------------------------|---|--|
| Носов Николай<br>Вячеславович   | - | Председатель комиссии<br>Заместитель главы администрации Кстовского<br>муниципального округа Нижегородской области   |
| Долгих Александр<br>Николаевич  | - | Заместитель председателя комиссии<br>Директор департамента образования администрации<br>Кстовского муниципального округа Нижегородской<br>области  |
|                                 |   | Члены комиссии:  |
| Кузяева Людмила<br>Викторовна   | - | Секретарь комиссии<br>Инженер сектора обеспечения деятельности<br>образовательных организаций департамента образования<br>администрации Кстовского муниципального округа<br>Нижегородской области          |
| Рогова Татьяна Сергеевна        | - | Начальник правового управления администрации<br>Кстовского муниципального округа Нижегородской<br>области  |
| Голованов Игорь Юрьевич         | - | Председатель КУМИ администрации Кстовского<br>муниципального округа Нижегородской области  |
| Кольцова Ирина Николаевна       | - | Консультант отдела содержания общего образования и<br>сопровождения коррекционного и инклюзивного<br>образования министерства образования и науки<br>Нижегородской области (по согласованию)               |
| Мерекина Веста<br>Александровна | - | Председатель Кстовской территориальной организации<br>Нижегородской областной организации<br>Профессионального союза работников народного<br>образования и науки Российской Федерации (по<br>согласованию) |

».

# **УТВЕРЖДЕНО**

постановлением администрации  
Кстовского муниципального округа  
Нижегородской области  
от 21.03.2023 № 938

## **Положение о комиссии по проведению оценки последствий заключения договоров аренды (безвозмездного пользования) объектов собственности, закрепленных за муниципальными образовательными организациями Кстовского муниципального округа Нижегородской области (далее - Положение)**

### **1. Общие положения**

1.1. Положение регламентирует процедуру проведения оценки последствий принятия решения о заключении договоров аренды (безвозмездного пользования) объектов собственности, закрепленных за муниципальными образовательными организациями Кстовского муниципального округа Нижегородской области (далее - организации), включая критерии этой оценки, а также процедуру подготовки Комиссией - заключения.

1.2. Деятельность Комиссии направлена на соблюдение законодательства Российской Федерации в сфере образования.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Нижегородской области и муниципальными правовыми актами, настоящим Положением. Работа в Комиссии осуществляется на безвозмездной основе.

1.4. Оценка последствий принятия решения о заключении договоров аренды (безвозмездного пользования) объектов собственности, закрепленных за организациями, всегда предшествует принятию решения органом местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области решения о заключении договоров аренды (безвозмездного пользования) объектов собственности, закрепленных за организациями.

1.5. Проведение оценки последствий заключения договоров аренды (безвозмездного пользования) объектов собственности, закрепленных за организациями, осуществляется Комиссией в целях обеспечения государственных гарантий прав и свобод человека в сфере образования и созданием условий для реализации права на образование.

1.6. Целями проведения оценки последствий принятия решения являются:

1) установление обоснованности (необоснованности) заключения договоров аренды (безвозмездного пользования) объектов собственности, закрепленных за организациями;

2) выявление соответствия (несоответствия) предлагаемых изменений действующему законодательству;

3) оценка последствий принятия решения о заключении договоров аренды (безвозмездного пользования) объектов собственности, закрепленных за организациями для обеспечения жизнедеятельности, образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления обучающихся.

1.7. Инициатором проведения оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды (безвозмездного пользования) закрепленного за организацией объекта собственности является сама организация.

### **2. Состав и организация деятельности Комиссии**

2.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области. В состав Комиссии входят заместитель главы администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области,

представитель министерства образования и науки Нижегородской области, представители органа, осуществляющего полномочия собственника организации, представители органа, осуществляющего полномочия учредителя организации, представитель профсоюза работников образования Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Комиссия является коллегиальным органом, действующим на постоянной основе. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, членов Комиссии и секретаря. Деятельностью Комиссии руководит председатель Комиссии. В случае отсутствия председателя Комиссии его обязанности выполняет заместитель председателя Комиссии.

2.3. Секретарь осуществляет организационную и техническую работу по подготовке заседаний Комиссии, ведет документацию Комиссии. Секретарь является членом Комиссии.

2.4. Члены Комиссии осуществляют свои функции на безвозмездной основе.

2.5. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. На заседания Комиссии приглашаются руководители организаций.

2.6. При проведении оценки последствий заключения договоров аренды (безвозмездного пользования) закрепленных за организациями объектов собственности Комиссия руководствуется Порядком проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры государственной (муниципальной) образовательной организации, а также о реорганизации или ликвидации государственной (муниципальной) образовательной организации, заключении договоров аренды (безвозмездного пользования) объектов собственности, закрепленных за государственными (муниципальными) образовательными организациями, на территории Нижегородской области утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 12.12.2013 г. № 926 "Об утверждении Порядка проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры государственной (муниципальной) образовательной организации, а также о реорганизации или ликвидации государственной (муниципальной) образовательной организации, заключении договоров аренды (безвозмездного пользования) объектов собственности, закрепленных за государственными (муниципальными) образовательными организациями, на территории Нижегородской области" (в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 07.02.2014 № 64, от 30.05.2014 № 364, от 16.09.2014 № 639, от 26.01.2015 № 32, от 09.12.2019 № 933, от 28.04.2020 № 341, от 18.07.2022 № 554).

### **3. Порядок проведения оценки**

3.1. Инициатор проведения оценки последствий принятия решения представляет на рассмотрение Комиссии следующие сведения:

3.1.1. Предложение о заключении договора аренды (безвозмездного пользования) закрепленного за организацией объекта собственности, содержащее полное наименование организации, ее точный адрес местонахождения, предмет и основные виды деятельности.

3.1.2. Перечень причин, обуславливающих необходимость и целесообразность заключения договора аренды (безвозмездного пользования) закрепленного за организацией объекта собственности.

3.1.3. Перечень имущества, закрепленного за организацией на праве оперативного управления (в том числе особо ценного движимого имущества), находящегося на балансе организации, с указанием балансовой стоимости и степени износа, перечень земельных участков.

Документы технической инвентаризации и государственного технического учета (поэтажный план и экспликация) с точным указанием помещений, предлагаемых к передаче в аренду (безвозмездное пользование).

3.1.4. Документы, отражающие состояние материально-технической базы организации:

- характеристика зданий с указанием общей и полезной площади;
- время постройки;
- тип здания;
- наличие электроснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения;

- соответствие строений и их площадей действующим градостроительным, строительным, противопожарным, санитарно-эпидемиологическим, технологическим нормам и правилам, правилам энергетической безопасности, требованиям охраны здоровья обучающихся (воспитанников) и работников организации;

- степень оснащенности образовательного процесса.

3.1.5. Документы, отражающие перспективы использования имущества в связи с намеченными изменениями, сведения о планируемом перспективном использовании имущества организации.

3.1.6. Показатели эффективности организации, в отношении объекта социальной инфраструктуры которой планируется заключение договора аренды (безвозмездного пользования).

3.2. Полный пакет документов, содержащий сведения, указанные в пункте 3.1 настоящего Положения, представляется инициатором проведения оценки последствий принятия решений в Комиссию и регистрируется секретарем комиссии в день его поступления.

Председатель Комиссии в течение 5 рабочих дней со дня, следующего за днем регистрации необходимого пакета документов, указанного в пункте 3.1 настоящего Положения, назначает дату заседания Комиссии.

3.3. Секретарь Комиссии оповещает членов Комиссии о дате заседания Комиссии, формирует повестку дня, ведет протокол заседания Комиссии, обеспечивает подписание протокола всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании.

3.4. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют все члены Комиссии.

3.5. В случае подачи неполного пакета документов или документов, не соответствующих требованиям, установленным пунктом 3.1 настоящего Положения, Комиссией принимается решение об отказе в проведении оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды (безвозмездного пользования) закрепленного за организацией объекта собственности.

3.6. Комиссия проводит оценку последствий принятия решения о заключении договора аренды (безвозмездного пользования) закрепленного за организацией объекта собственности на основании критериев, указанных в пункте 3.7. настоящего Положения.

3.7. Оценка последствий принятия решения о заключении договоров аренды (безвозмездного пользования) объектов собственности, закрепленных за организациями, осуществляется по следующим критериям:

- 1) соблюдение прав детей на образование, воспитание, развитие, отдых и оздоровление;
- 2) наличие в организации неиспользуемых (свободных) или используемых не по назначению площадей.

## **4. Порядок принятия Комиссией решения и выдача заключения**

4.1. Решение Комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании по каждому критерию, указанному в пункте 3.7. настоящего Положения. Решение Комиссии оформляется в виде заключения. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

4.2. Заключение Комиссии подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии.

4.3. Комиссия должна оформить заключение в течение 30 дней со дня регистрации документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Положения.

4.4. Заключение Комиссии в трехдневный срок со дня его оформления направляется главе администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области.