

Администрация  
Кстовского муниципального округа  
Нижегородской области  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
13.03.2023№ 823

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута от 02.02.2023 № Вх-126-44459/23 Публичного акционерного общества «Т Плюс», а также представленные документы, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 07.02.2023 постановляю:

1. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории общей площадью 125 кв.м в отношении

- части земельного участка с кадастровым номером 52:25:0010249:329 площадью 81 кв.м;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 52:25:0010249 площадью 44 кв.м.

2. Установить публичный сервитут в целях технического присоединения объекта к сетям теплоснабжения в соответствии с договором о подключении к системе теплоснабжения от 12.12.2017 № 7000-РА057/01-013/0008-2017 сроком на 10 лет на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Т Плюс» ОГРН 1056310570350, ИНН 6315376946, КПП 502401001, адрес местонахождения: Московская область, г.о. Красногорск, тер. автодорога Балтия, км 26-й, дом 5, строение 3, офис 506, общей площадью 125 кв.м в том числе:

- на часть земельного участка с кадастровым номером 52:25:0010249:329, площадью 2800 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Кстово, ул. Береговая, д. 2;

- на часть земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 52:25:0010249.

3. Правила охраны коммунальных тепловых сетей утверждены приказом министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Обладателю публичного сервитута в установленном законом порядке после прекращения действия публичного сервитута привести части земельных участков, а также земли неразграниченной государственной собственности, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их

использования в соответствии с видами разрешенного использования в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Срок, в течение которого осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю повлекут невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием составляет 6 месяцев.

7. Порядок расчета платы за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 0,1 процента от кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

8. Настоящее постановление об установлении публичного сервитута может быть оспорено правообладателем земельного участка в суде до истечения тридцати дней со дня получения в соответствии с пунктом 8 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателем земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

9. Комитету по управлению муниципальным имуществом в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

9.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;

9.2. Направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Управлению информационно-коммуникационной политики в течение 5 рабочих дней обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области и опубликование в Кстовской газете «Маяк».

11. Отделу контроля, документационного обеспечения, писем и обращений граждан довести настоящее постановление до сведения комитета по управлению муниципальным имуществом, управления информационно-коммуникационной политики.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет по управлению муниципальным имуществом.

**Приложение**  
к постановлению администрации  
Кстовского муниципального округа  
Нижегородской области  
от 13.03.2023 № 823



