

Администрация  
Кстовского муниципального округа  
Нижегородской области  
**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**  
02.03.2023№ 743

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута от 23.01.2023 № Вх-126-24700/23 Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Нижний Новгород» (правопредшественник - Публичное акционерное общество «Газпром газораспределение Нижний Новгород»), а также представленные документы, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 31.01.2023 постановляю:

1. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории общей площадью 14 кв.м в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030041:280.

2. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта газоснабжения «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д. Малая Ельня, уч. 47 (О-3-0971К/2022/ДГ/ВВ)» в соответствии с Договором о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках программы догазификации от 06.06.2022 № О-3-0971К/2022/ДГ/ВВ сроком на 10 лет на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Нижний Новгород» (правопредшественник - Публичное акционерное общество «Газпром газораспределение Нижний Новгород») ОГРН 1235200003026, ИНН 5262390050, КПП 526201001, адрес местонахождения: 603022, Нижегородская область, г.о. город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, д. 18, общей площадью 14 кв.м на часть земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030041:280, площадью 23787 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д. Малая Ельня, уч. 138.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Обладателю публичного сервитута в установленном законом порядке после прекращения действия публичного сервитута привести части земельных участков, а также земли неразграниченной государственной собственности, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видами разрешенного использования в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Срок, в течение которого осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю повлекут невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием не установлен в связи с тем, что проведение строительно-монтажных работ и благоустройства производится менее чем за один день.

7. Настоящее постановление об установлении публичного сервитута может быть оспорено правообладателем земельного участка в суде до истечения тридцати дней со дня получения в соответствии с пунктом 8 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателем земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;


8.2. Направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Управлению информационно-коммуникационной политики в течение 5 рабочих дней обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области и опубликование в Кстовской газете «Маяк».

10. Отделу контроля, документационного обеспечения, писем и обращений граждан довести настоящее постановление до сведения комитета по управлению муниципальным имуществом, управления информационно-коммуникационной политики.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет по управлению муниципальным имуществом.

**Приложение**  
к постановлению администрации  
Кстовского муниципального округа  
Нижегородской области  
от 02.03.2023 № 743

<b>Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории</b>																									
<b>Местоположение:</b> Нижегородская область, Кстовский район, д. Малая Блани																									
<b>Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут:</b> 52:26:0030041:280																									
<b>Цель установления публичного сервитута:</b> Реализация проекта газоснабжения "Газоснабжение-водоканализация" к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д. Малая Блани, уч.47" (О-3-0971К/2022/ДГ/ВВ)																									
																									
М 1:500																									
<b>Условные обозначения:</b>																									
<u>52:26:0030041</u>	- номер и граница земельного участка в соответствии со сведениями ЕЗУР;																								
<u>:63</u>	- граница и обозначение земельных участков в соответствии со сведениями ЕЗУР;																								
<u>01</u>	- красная граница установления публичного сервитута; - характерные точки границы публичного сервитута; - ось проектируемого газопровода.																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="3" style="text-align: center;">Таблица вычисления площади: 15.01.01</th> </tr> <tr> <th colspan="3" style="text-align: center;">ГСК-52, лист 2</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">Объемные характеристики точки группы</th> <th style="text-align: center;">X, м</th> <th style="text-align: center;">Y, м</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">516533,61</td> <td style="text-align: center;">225392,63</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">516500,84</td> <td style="text-align: center;">225395,28</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">516532,70</td> <td style="text-align: center;">225397,87</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">516534,30</td> <td style="text-align: center;">225394,28</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">516533,61</td> <td style="text-align: center;">225392,63</td> </tr> </tbody> </table>		Таблица вычисления площади: 15.01.01			ГСК-52, лист 2			Объемные характеристики точки группы	X, м	Y, м	1	516533,61	225392,63	2	516500,84	225395,28	3	516532,70	225397,87	4	516534,30	225394,28	1	516533,61	225392,63
Таблица вычисления площади: 15.01.01																									
ГСК-52, лист 2																									
Объемные характеристики точки группы	X, м	Y, м																							
1	516533,61	225392,63																							
2	516500,84	225395,28																							
3	516532,70	225397,87																							
4	516534,30	225394,28																							
1	516533,61	225392,63																							
<b>Система координат ГСК-52</b>																									
<b>Заказчик</b>	Публичное акционерное общество «Газпром газораспределение Нижний Новгород»																								
<b>Наименование</b>	Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории Нижегородской области, Кстовский район, д. Малая Блани																								
<b>Схема подготовлена</b>	ООО "ТрансГазСтрой"	2023 г.																							
<b>Генеральный директор</b>		Носенко А.Ю.	Лист 1																						
<b>Исполнитель</b>		Защиткин Т.В.	Листов 1																						
		<b>Актовый номер</b> О-3-0971К/2022/ДГ/ВВ/23																							