

Администрация
Кстовского муниципального района
Нижегородской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
17.03.2022 № 666

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и, рассмотрев представленные документы и ходатайство об установлении публичного сервитута от 25.01.2022 № Вх-126-15-24716/22 Публичного акционерного общества «Россети Центр и Приволжье» постановляю:

1. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории общей площадью 893 кв.м, в том числе:

- на часть земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010022:3;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010022:74;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 52:25:0010022:76;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 52:25:0010022:80;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 52:25:0010022:78.

2. Установить публичный сервитут в целях подключения (технологического присоединения) заявителя к сетям инженерно-технического обеспечения (наименование объекта размещения: ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-168 Л-638 ПС Федяково), сроком на 49 лет на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Центр и Приволжье» ОГРН 1075260020043, ИНН 5260200603, адрес местонахождения: 603950, Российская Федерация, г.Нижний Новгород, ул. Рождественская, д. 33, общей площадью 893 кв.м, в том числе:

- на часть земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010022:3 площадью 83954 кв.м., расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир д.Утечино. Участок находится примерно в 1,2 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., Кстовский район;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010022:74 площадью 1984 кв.м., расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п.Афонино. Участок находится примерно в 1,05 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., Кстовский район, участок №10;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010022:76 площадью 329 кв.м., расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир

н.п.Утечино. Участок находится примерно в 0,01 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., Кстовский район, участок №11;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010022:80 площадью 3765 кв.м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п.Утечино. Участок находится примерно в 0,01 км, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., Кстовский район, участок №12;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010022:78 площадью 47556 кв.м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Утечино. Участок находится примерно в 0,4 км, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., Кстовский район.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Обладателю публичного сервитута в установленном законом порядке после прекращения действия публичного сервитута привести части земельных участков, а также земли неразграниченной государственной собственности, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видами разрешенного использования в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю повлекут невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в течение не более чем 6 месяцев.

7. Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, указанных в подпункте 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

8. Настоящее постановление об установлении публичного сервитута может быть оспорено правообладателем земельного участка в суде до истечения тридцати дней со дня получения в соответствии с пунктом 8 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателем земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

9. Комитету по управлению муниципальным имуществом Кстовского муниципального района в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

9.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;

9.2. Направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременений прав) на земельные участки. Если указанные правообладатели сообщили адрес для связи в виде электронной почты, им также отправляется копия решения об установлении публичного сервитута в электронной форме. В случае, если публичный сервитут установлен в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, копия решения об установлении публичного сервитута размещается также в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом).

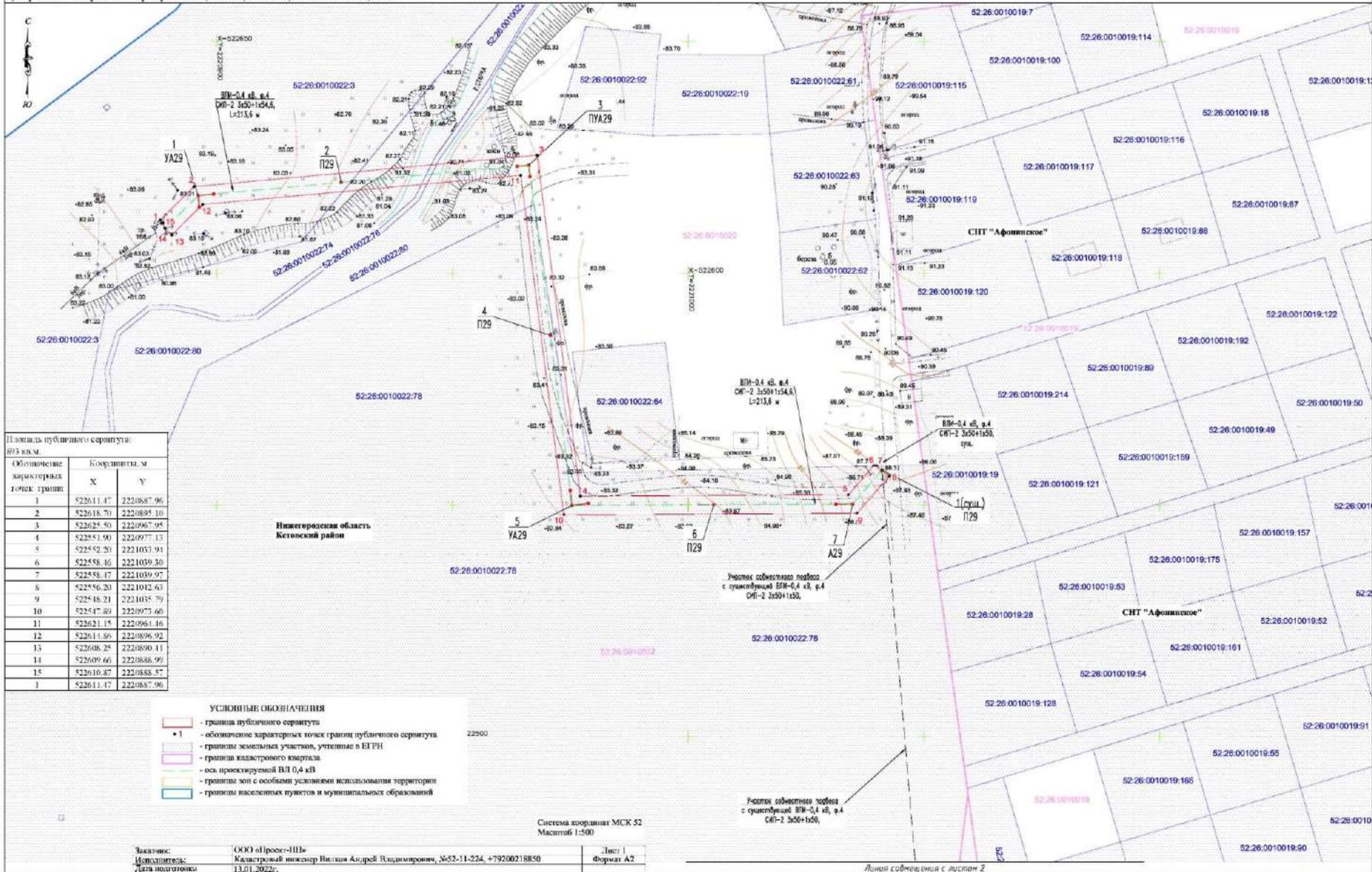
9.3. Направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Управлению организационной работы обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Кстовского муниципального района и опубликование в Кстовской газете «Маяк».

11. Отделу контроля документационного обеспечения, писем и обращений граждан довести настоящее постановление до сведения Комитета по управлению муниципальным имуществом Кстовского муниципального района, управления организационной работы.

Схема расположения границ публичного сервитута

Местоположение: Нижегородская область, Кетовский район
 Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута: 52:26:0010022:3; 52:26:0010022:4; 52:26:0010022:76; 52:26:0010022:80; 52:26:0010022:7; кадастровый журнал 52:26:0010022
 Цель установления публичного сервитута: Размещение ВЛ 0,4 кВ от РУ-0,4 ТП-168 Л-638 ПС Федкино



Площадь публичного сервитута:
893 кв.м.

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 522611.47 | 2220887.96 |
| 2 | 522618.70 | 2220895.10 |
| 3 | 522624.50 | 2220967.95 |
| 4 | 522551.00 | 2220977.13 |
| 5 | 522552.20 | 2221053.91 |
| 6 | 522558.46 | 2221039.30 |
| 7 | 522558.47 | 2221039.97 |
| 8 | 522556.20 | 2221042.63 |
| 9 | 522548.21 | 2221035.79 |
| 10 | 522547.80 | 2220973.60 |
| 11 | 522621.15 | 2220984.46 |
| 12 | 522611.90 | 2220896.92 |
| 13 | 522608.25 | 2220890.41 |
| 14 | 522609.66 | 2220888.99 |
| 15 | 522610.87 | 2220888.37 |
| 1 | 522611.47 | 2220887.96 |

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница публичного сервитута
 - 1 - обозначение характерных точек границ публичного сервитута
 - граница земельных участков, учтенные в ЕГРН
 - граница кадастрового квартала
 - ось проектируемой ВЛ 0,4 кВ
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы населенных пунктов и муниципальных образований

Система координат МСК 52
 Масштаб 1:500

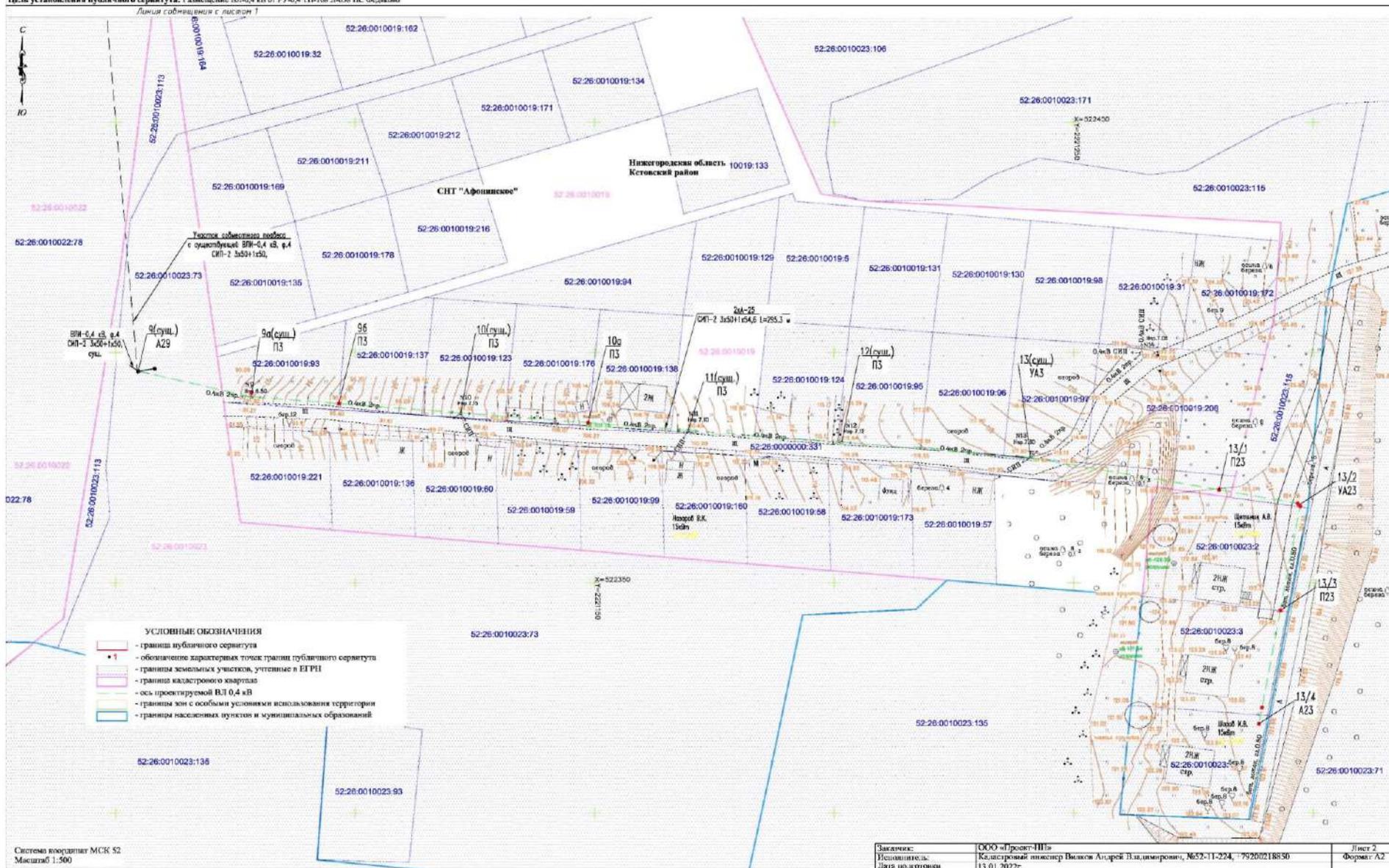
Заказчик: ООО «ПромСтрой»
 Инженер: Кадастровый инженер Виктор Андреевич Владимирович, №62-11-224, +79200218850
 Дата подготовки: 13.01.2022г.

Лист 1
 Формат А2

Линия совмещения с листом 2

Схема расположения границ публичного сервитута

Местоположение: Нижегородская область, Кстовский район
 Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых предлагается установление публичного сервитута: 52:26:0010022:3; 52:26:0010022:74; 52:26:0010022:76; 52:26:0010022:80; 52:26:0010022:78; кадастровый квартал: 52:26:0010022
 Цель установления публичного сервитута: Размещение ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 ТП-168 Л-638 ПС Бездомно



| | | |
|------------------|---|-----------|
| Заказчик: | ООО «Гровет-НП» | Лист 2 |
| Исполнитель: | Кадастровый инженер Николай Андреевич Владимиров, №52-11-224, 79200218850 | Формат А2 |
| Дата подготовки: | 13.01.2022г. | |