

Администрация
Кстовского муниципального округа
Нижегородской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
22.02.2023 № 642

О создании жилищной комиссии и утверждении Положения о комиссии при администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области

В соответствии со статьями 14, 49, 51, 52 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 21.03.2006 N 153 "Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 16.11.2005 № 179-З «О порядке ведения органами местного самоуправления городских округов и поселений Нижегородской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», Законом Нижегородской области от 16.11.2005 № 181-З «О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма», Постановлением правительства Нижегородской области от 30.04.2014 №302 «Об утверждении государственной программы «Развитие жилищного строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории Нижегородской области», постановляю:

1. Создать жилищную комиссию при администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

2. Утвердить следующий состав жилищной комиссии при администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области:

Шарапаева А.Н. - председатель комиссии, заместитель главы администрации Кстовского муниципального округа;

Цыпленкова Н.А. - заместитель председателя комиссии, начальник отдела по учету и распределению жилья администрации Кстовского муниципального округа;

Фирстова Ю.А. - секретарь комиссии, консультант отдела по учету и распределению жилья администрации Кстовского муниципального округа.

Члены комиссии:

Голованов И.Ю. - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Кстовского муниципального округа;

Романова Л.К. - начальник отдела опеки и попечительства администрации Кстовского муниципального округа;

Щербакова Е.А. - начальник отдела правотворческой деятельности и экспертизы правового управления администрации Кстовского муниципального округа;

Волкова С.С. - консультант отдела по учету и распределению жилья администрации Кстовского муниципального округа;

Зудина Н.А. - заместитель начальника управления - начальник отдела бюджетной отчетности и контроля за подведомственными учреждениями управления по бухгалтерскому учету;

Гришина Т.В. - директор Государственного казенного учреждения «Управление социальной защиты населения Кстовского муниципального округа» (по согласованию)

3. Утвердить прилагаемое Положение о жилищной комиссии при администрации Кстовского муниципального округа.

4. Признать утратившими силу:

4.1. Постановление администрации Кстовского муниципального района от 29.05.2013 № 1174 «Об утверждении положения о жилищной комиссии при администрации Кстовского муниципального района»;

4.2. Постановление администрации Кстовского муниципального района от 22.01.2013 №68 «О внесении изменений в положение о жилищной комиссии при администрации Кстовского муниципального района, утвержденное постановлением администрации Кстовского муниципального района от 29.05.2013 №1174»;

4.3. Постановление администрации Кстовского муниципального района от 24.05.2022 № 1315 «Об утверждении состава жилищной комиссии при администрации Кстовского муниципального района».

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в газете «Маяк».

6. Управлению информационно - коммуникационной политики обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа и опубликование в газете «Маяк».

7. Отделу контроля, документационного обеспечения, писем и обращений граждан довести настоящее постановление до сведения отдела по учету и распределению жилья, комитета по управлению муниципальным имуществом, правового управления, управления информационно-коммуникационной политики.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Кстовского муниципального округа, курирующего отдел по учету и распределению жилья.

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Кстовского муниципального округа
Нижегородской области
от 22.02.2023 № 642

ПОЛОЖЕНИЕ О ЖИЛИЩНОЙ КОМИССИИ ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ КСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение определяет порядок и условия работы жилищной комиссии при администрации Кстовского муниципального округа (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия создается в целях обеспечения гласности и объективности принятия решений для реализации жилищной политики в Кстовском муниципальном округе Нижегородской области.

1.3. Работу комиссии возглавляет председатель комиссии -заместитель главы администрации Кстовского муниципального округа.

1.4. Комиссия в своей работе руководствуется законодательством Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 21.03.2006 N 153 "Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", Постановлением правительства Нижегородской области от 30.04.2014 №302 «Об утверждении государственной программы «Развитие жилищного строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории Нижегородской области», , законами Нижегородской области и настоящим Положением.

1.5. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Кстовского муниципального округа.

На заседаниях комиссии могут присутствовать начальники отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области, представители общественных организаций и средств массовой информации.

2. ПОЛНОМОЧИЯ КОМИССИИ

2.1. Рассматривает заявления о признании малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

2.2. Рассматривает заявления о постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма.

2.3. Рассматривает заявления о постановке на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с федеральными, областными муниципальными жилищными программами.

2.4. Рассматривает вопросы о предоставлении гражданам жилых помещений по договорам социального найма, найма жилого помещения специализированного жилищного фонда.

2.5. Рассматривает вопросы о предоставлении благоустроенных жилых помещений в связи с выселением.

2.6. Рассматривает заявления о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой субсидии.

2.7. Рассматривает кандидатуры о включении в список участников по федеральным, областным муниципальным жилищным программам.

2.8. Рассматривает вопросы снятия граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3. ПРАВА КОМИССИИ

Комиссия в соответствии с возложенными на нее задачами имеет право на запрос дополнительных материалов и сведений от организаций, заявителей, других отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области, необходимые для принятия решений в порядке, установленном законодательством.

4. РЕГЛАМЕНТ РАБОТЫ КОМИССИИ

4.1. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления документов и в соответствии с установленными сроками.

4.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нём присутствует не менее двух третьих от общего числа членов Комиссии.

4.3. Решение Комиссии принимается открытым голосованием и считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Комиссии, присутствующих на заседании. Мнение члена Комиссии, не согласного с принятым решением или воздержавшегося от согласования, фиксируется в протоколе.

4.4. Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении вопросов, рассматриваемых на её заседаниях, а также имеют право выступать с докладами, вносить поправки и предложения в план работы Комиссии.

4.5. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается секретарем и всеми членами Комиссии. Протокол утверждается председателем, в его отсутствии - заместителем председателя.

4.6. Протокол Комиссии ведется секретарем Комиссии. Датой составления протокола является дата заседания Комиссии. Протокол оформляется в десятидневный срок с даты заседания Комиссии.

5. РАБОТА ЧЛЕНОВ КОМИССИИ

5.1. Председатель Комиссии организует работу Комиссии, осуществляет общее руководство.

5.2. Определяет место и время проведения заседаний Комиссии, ведёт заседание Комиссии.

5.3. Секретарь Комиссии обеспечивает подготовку заседаний Комиссии.

5.3.1. Оповещает членов Комиссии и приглашённых лиц о дне, времени и повестке заседания Комиссии.

5.3.2. Обеспечивает членов Комиссии всеми необходимыми материалами по вопросам, рассматриваемым на заседании.

5.3.3. Оформляет и подписывает протоколы заседания Комиссии, осуществляет их хранение.

5.3.4. Извещает в письменной форме заявителей о принятом Комиссией решении.

6. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

Комиссия прекращает свою деятельность на основании постановления администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области.