

Администрация
Кстовского муниципального округа
Нижегородской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
20.02.2023 № 613

Об утверждении порядка принятия и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность Кстовского муниципального округа Нижегородской области

Руководствуясь частью 2 статьи 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", распоряжением Правительства Нижегородской области от 11.11.2019 № 1195-р «Об утверждении типового порядка принятия и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность муниципальных образований Нижегородской области», Уставом Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденном решением совета депутатов Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 29.09.2022 № 181, в целях осуществления полномочий по приему выморочного имущества, постановляю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

2. Признать утратившим силу распоряжение администрации города Кстово Кстовского района Нижегородской области от 16.06.2017 № 817-р «Об утверждении положения о порядке оформления выморочного имущества».

3. Управлению информационно-коммуникационной политики администрации Кстовского муниципального округа опубликовать настоящее постановление в газете «Маяк» и обеспечить размещение на сайте администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

4. Отделу контроля, документационного обеспечения, писем и обращений граждан довести настоящее постановление до сведения отдела по учету и распределения жилья, комитета по управлению муниципальным имуществом, управления территориями.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области, курирующего отдел по учету и распределению жилья, комитет по управлению муниципальным имуществом.

Глава местного самоуправления

И.Г. Уланов

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Кстовского муниципального округа
Нижегородской области
от 20.02.2023 № 613

Порядок принятия и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность Кстовского муниципального округа Нижегородской области

1. Настоящий Порядок разработан на основании части 2 статьи 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", распоряжения Правительства Нижегородской области от 11.11.2019 № 1195-р «Об утверждении типового порядка принятия и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность муниципальных образований Нижегородской области», Устава Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденного решением совета депутатов Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 29.09.2022 № 181 и определяет последовательность действий по оформлению выморочного имущества в муниципальную собственность Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

2. К выморочному имуществу относятся жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве на них, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников как по закону, так и по завещанию, либо если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, расположенные на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

К жилым помещениям относятся: жилой дом (часть жилого дома), квартира (часть квартиры), комната в коммунальной квартире.

3. Источником информации об имуществе, имеющем признаки выморочного, является информация государственных органов власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, в том числе организаций, осуществляющих обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов и иных соответствующих организаций.

Указанная информация направляется в администрацию Кстовского муниципального округа Нижегородской области (далее – Уполномоченный орган).

Непосредственное осуществление процедуры принятия и оформления в муниципальную собственность Уполномоченного органа жилых помещений и долей в праве на них, обеспечивает отдел по учету и распределению жилья Уполномоченного органа.

Непосредственное осуществление процедуры принятия и оформления в муниципальную собственность Уполномоченного органа земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества, и долей в праве на них, обеспечивает комитет по управлению муниципальным имуществом Уполномоченного органа.

4. Уполномоченный орган при получении информации о наличии на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области выморочного имущества направляет нотариусу по месту открытия наследства запрос о наличии в производстве нотариуса конкретного наследственного дела, либо обеспечивается проверка данной информации в реестре наследственных дел на официальном сайте Федеральной нотариальной палаты (<https://notariat.ru/ru-ru/help/probate-cases/>).

5. Уполномоченный орган в 15-дневный срок со дня получения от нотариуса информации, указанной в пункте 4 настоящего Порядка, осуществляет осмотр внешнего состояния объекта и составляет акт обследования.

В случае возможности свободного доступа внутрь осматриваемого объекта недвижимого имущества, в акте обследования отражаются сведения о внутреннем состоянии такого объекта.

6. В течение 10 дней со дня составления акта обследования, указанного в пункте 5 настоящего Порядка, при наличии признаков, позволяющих оценить обследуемый объект как выморочное имущество, Уполномоченный орган:

а) обеспечивает размещение в средствах массовой информации объявления о необходимости явки лица, считающего себя наследником или имеющим на него права, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного объекта будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность;

б) обеспечивает получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости;

в) обеспечивает получение выписки от организации, осуществляющей техническую инвентаризацию объектов недвижимости, о наличии или отсутствии правообладателя на объект недвижимого имущества (при необходимости);

г) обеспечивает получение документов в отношении умершего (свидетельство о государственной регистрации смерти или справка органа ЗАГС о записи о смерти);

Уполномоченный орган вправе осуществлять иные действия, направленные на установление наследников на объекты недвижимого имущества.

7. В случае отсутствия возможности получения документов, указанных в подпункте "г" пункта 5 настоящего Порядка, Уполномоченный орган в судебном порядке вправе признать имущество выморочным, а также признать на него право муниципальной собственности.

8. По истечении 6 месяцев со дня смерти собственника имущества, обладающего признаками выморочного имущества, установленных статьей 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также в случае установления судом факта признания жилых помещений на территории Кстовского муниципального округа выморочным, Уполномоченный орган направляет заявление нотариусу по месту открытия наследства о выдаче свидетельства о праве на наследство.

Одновременно с заявлением представляются следующие документы:

а) копия свидетельства (справка) о смерти или копия решения суда о признании объекта недвижимого имущества выморочным;

б) документы, подтверждающие состав и место нахождения имущества;

в) документы, подтверждающие право собственности наследодателя на имущество.

Перечень документов может быть скорректирован нотариусом исходя из особенностей конкретного наследственного дела.

9. В случае письменного отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество в связи с отказом соответствующего уполномоченного органа (организации) в представлении документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня получения соответствующего отказа нотариуса обращается в суд с заявлением о признании имущества выморочным и (или) признании права муниципальной собственности на выморочное имущество.

10. В течение 10 дней со дня получения свидетельства о праве на наследство по закону на выморочное имущество, уполномоченный орган представляет в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области документы для осуществления государственной регистрации права муниципальной собственности на выморочное имущество.

11. Оплата расходов, связанная с получением свидетельства о праве на наследство по закону на выморочное имущество, производится за счет средств бюджета Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

12. Уполномоченный орган по месту нахождения выморочного имущества принимает меры по его охране и оплате обязательных платежей.

13. При обеспечении государственной регистрации права муниципальной собственности на выморочное имущество, уполномоченный орган обеспечивает включение такого имущества в реестр муниципального имущества Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

14. Дальнейшее использование выморочного имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.