

Администрация  
Кстовского муниципального округа  
Нижегородской области  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
14.02.2023 № 486

**Об утверждении положения о порядке проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области и положения о комиссии по проведению торгов в форме аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области**

В соответствии Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 10.12.2021 № 137-З «О преобразовании муниципальных образований Кстовского муниципального района Нижегородской области», постановлением администрации Кстовского муниципального округа от 17.01.2023 № 139 «Об утверждении Правил работы объектов мелкорозничной сети на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области», в целях актуализации муниципальных правовых актов по размещению объектов мелкорозничной сети на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области постановляю:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

2. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии по проведению торгов в форме аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

3. Признать утратившими силу Постановления администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области:

- от 25.03.2019 г. № 580 «Об утверждении положения о порядке проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Кстово и Кстовского муниципального района Нижегородской области»;

- от 17.03.2020 № 637 "О внесении изменений в Положение о комиссии по проведению торгов в форме аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Кстово и Кстовского муниципального района, утвержденное постановлением администрации Кстовского муниципального района от 25.03.2019 № 580»;

- от 05.09.2019 № 2052 "О внесении изменений в постановление администрации Кстовского муниципального района от 25.03.2019 № 580 "Об утверждении Положения о порядке проведения аукциона на право заключения

договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Кстово и Кстовского муниципального района Нижегородской области и Положение о комиссии по проведению торгов в форме аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Кстово и Кстовского муниципального района».

4. Управлению информационно-коммуникационной политики обеспечить размещение данного постановления на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области и опубликование в газете «Маяк».

5. Отделу контроля, документационного обеспечения, писем и обращений граждан довести настоящее постановление до сведения правового управления, управления экономики, управления информационно-коммуникационной политики.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местного самоуправления

И.Г. Уланов

# **УТВЕРЖДЕНО**

постановлением администрации  
Кстовского муниципального  
округа Нижегородской области  
от 14.02.2023 № 486

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о порядке проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области**

#### **I. Общие положения**

1.1. Положение о порядке проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Кстовского муниципального округа (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", приказом министерства промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области от 13.09.2016 № 143 "О порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов", решением городской Думы города Кстово от 28.06.2018 № 177 "Об утверждении Правил работы объектов мелкорозничной сети на территории города Кстово", постановлением администрации Кстовского муниципального района от 06.08.2018 № 1624 "Об утверждении Правил работы объектов мелкорозничной сети на территории Кстовского муниципального района Нижегородской области", Уставом Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

1.2. Настоящее Положение разработано в целях создания условий для развития конкуренции при размещении нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

1.3. Положение определяет порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение НТО, условия участия в аукционе, а также порядок оплаты и заключения договора на размещение НТО.

1.4. Положение не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, находящихся в стационарных торговых объектах или на земельных участках, находящихся в частной собственности, на территории ярмарок, а также при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

1.5. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

1) нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

2) участник аукциона - заявитель, допущенный к участию в аукционе;

3) победитель аукциона - участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за право на заключение договора. Договор на размещение нестационарного торгового объекта является приложением 1 к данному Положению;

4) задаток - денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки заявителя;

5) заявитель - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, индивидуальный предприниматель,

крестьянское (фермерское) хозяйство, зарегистрированные в налоговом органе в установленном порядке и претендующие на заключение договора на размещение НТО, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

б) лот - единица сделки, выставленная на аукцион. Каждому лоту присваивается порядковый номер и устанавливается цена.

1.6. Иные используемые в настоящем Положении термины и понятия применяются в значении, используемом в действующем законодательстве РФ.

1.7. Отношения, связанные с проведением аукциона и не урегулированные настоящим Положением, регламентируются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Нижегородской области и правовыми актами муниципального образования "Кстовский муниципальный округ Нижегородской области».

## **II. Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение НТО**

2.1. Аукцион на право заключения договора на размещение НТО (далее - аукцион) проводится на основании муниципального правового акта администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Аукцион проводится в открытой форме. По итогам аукциона с победителем заключается договор на размещение НТО на место, включенное в схему размещения НТО, свободное от прав третьих лиц.

2.3. Под аукционом понимаются торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключения договора на размещение НТО.

2.4. Плата за участие в аукционе не взимается.

2.5. В качестве организатора аукциона выступает управление экономики администрации Кстовского муниципального округа, действующее от имени администрации Кстовского муниципального округа (далее - Организатор аукциона).

2.6. Начальная цена предмета аукциона определяется Организатором аукциона в соответствии с Методиками расчета начальной цены предмета аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

2.7. Для проведения аукциона создается комиссия по проведению торгов в форме аукциона на право заключения договора на размещение НТО (далее - Комиссия).

Состав Комиссии и положение о Комиссии утверждаются муниципальным правовым актом администрации Кстовского муниципального округа.

Состав комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, который повлияет на принимаемые Комиссией решения. Изменения, вносимые в состав Комиссии, утверждаются правовым актом администрации Кстовского муниципального округа.

2.8. Организатор аукциона не менее чем за 30 дней до проведения аукциона размещает извещение о проведении аукциона (далее - извещение) на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа и публикует в газете "Маяк".

2.9. Извещение о проведении аукциона должно содержать следующие сведения:

- наименование, местонахождение, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона Организатора аукциона;

- место, дату, время и порядок проведения аукциона, предмет аукциона, в том числе лоты аукциона, включающие в себя: местоположение и размер нестационарного торгового объекта, вид нестационарного торгового объекта, специализацию, начальную (минимальную) цену предмета аукциона (лота), а также срок и порядок внесения итоговой цены предмета аукциона (лота), "шаг аукциона (лота)";

- порядок приема, адрес места приема, дату и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе; место, дату и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе. При этом датой начала срока

подачи заявок на участие в аукционе является рабочий день, следующий за днем опубликования в газете "Маяк" извещения о проведении аукциона;

- требования к содержанию, составу, оформлению и форме заявки на участие в аукционе, установленные в соответствии с разделом 3 настоящего Положения;

- срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора на размещение нестационарного торгового объекта;

- информацию о сроках начала осуществления деятельности;

- проект договора на размещение нестационарного торгового объекта;

- срок действия договора;

- срок, место, порядок предоставления извещения о проведении аукциона, электронный адрес сайта в сети Интернет, на котором размещено извещение о проведении аукциона;

- срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона;

- требования к земельному участку, на котором планируется размещение НТО, которым это земельный участок должен соответствовать на момент окончания срока договора на размещение НТО;

- порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения;

- требования к участникам аукциона, установленные пунктом 3.1 настоящего Положения;

- требования о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка. При этом, в случае если заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями, указанными в извещении об аукционе, соглашение о задатке между Организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме. Установление требования об обязательном заключении договора задатка между Организатором аукциона и заявителем не допускается;

- определение лица, выигравшего аукцион.

2.10. Прием заявок прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день.

2.11. Заявитель подает заявку на участие в аукционе с учетом раздела 3 настоящего Положения. В отношении каждого предмета аукциона (лота) заключается отдельный договор на размещение НТО.

2.12. Участники аукциона вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона.

2.13. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

В течение пяти рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Организатором аукциона на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и публикуются в газете "Маяк".

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

2.14. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за пять дней до наступления даты проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона

возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

### **III. Условия участия в аукционе**

3.1. В аукционе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, индивидуальный предприниматель, крестьянское (фермерское) хозяйство, зарегистрированные в налоговом органе в установленном порядке, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

3.2. Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, заявку на участие в аукционе по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

Заявка на участие в аукционе должна содержать сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) для юридического лица: фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма, юридический (почтовый) адрес, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), контактный телефон, адрес электронной почты;

для индивидуального предпринимателя (крестьянского (фермерского) хозяйства): фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, основной государственный регистрационный номер (ОГРНИП) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), контактный телефон, адрес электронной почты;

для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»: справка о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход.

б) вправе предоставлять самостоятельно полученную не ранее чем за один месяц до даты размещения извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), вправе предоставлять самостоятельно полученную не ранее чем за один месяц до даты размещения извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей, крестьянского (фермерского) хозяйства);

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности, копию документа, удостоверяющего личность представителя. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) сведения об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя, крестьянского (фермерского) хозяйства банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

е) копию документа, удостоверяющего личность заявителя (индивидуального предпринимателя, главы крестьянского (фермерского) хозяйства, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».);

ж) согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению 6 к настоящему Положению;

з) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Все листы поданной в письменной форме заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы, сшив документов заверяется заявителем или лицом, им уполномоченным. Соблюдение заявителем указанных требований означает, что заявка на участие в аукционе подана от имени заявителя и он несет ответственность за подлинность и достоверность информации и документов.

Не допускается устанавливать иные требования к оформлению заявки на участие в аукционе, за исключением предусмотренных настоящим Положением.

3.3. Заявка на участие в аукционе подается в срок, по форме и в порядке, а также по месту, которые указаны в извещении о проведении аукциона.

3.4. Организатор аукциона, Комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в пункте 3.1 настоящего Положения, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе. При этом организатор аукциона, Комиссия не вправе возлагать на участников аукционов обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

3.5. Организатор аукциона не вправе требовать представления других документов, кроме указанных в пункте 3.2 настоящего Положения.

3.6. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому предмету аукциона (лоту).

3.7. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, не принимается.

Организатор аукциона обязан обеспечить возврат задатка данному хозяйствующему субъекту в течение десяти рабочих дней со дня, следующего за днем подачи заявления о возврате задатка.

3.8. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Заявка подается в запечатанном виде с указанием номера лота.

3.9. Заявитель не допускается Комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных пунктом 3.2 настоящего Положения, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 3.1 настоящего Положения;

3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона и настоящем Положении;

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя, крестьянского (фермерского) хозяйства банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

3.10. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме указанных в пункте 3.9 настоящего Положения оснований, не допускается.

3.11. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона обязан обеспечить возврат задатка указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

3.12. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона, Комиссия обязана отстранить такого заявителя (участника аукциона) от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона размещается на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

#### **IV. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

4.1. Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным извещением о проведении аукциона, и соответствия заявителей требованиям, указанным в настоящем Положении.

4.2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать трех дней с даты окончания срока подачи заявок.

4.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктом 3.9 и пунктом 3.12 настоящего Положения, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, либо не подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске одного участника, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся. Если данная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона и настоящем Положении, Организатор аукциона в течение семи календарных дней со дня, следующего за днем рассмотрения указанной заявки, вручает (направляет) заявителю два экземпляра проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта. При этом данный договор заключается по начальной (минимальной) цене предмета аукциона (лота).

Протокол подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день рассмотрения заявок.

Указанный протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа не позднее трех рабочих дней, следующих за днем принятия такого решения.

Заявителям вручаются (направляются) уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее трех рабочих дней, следующих за днем подписания указанного протокола, по типовой форме согласно приложению 3 к Положению.

4.4. Организатор аукциона обязан обеспечить возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение десяти рабочих дней с даты подписания протокола Комиссии о рассмотрении заявок.

#### **V. Проведение аукциона**

5.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится Организатором аукциона в присутствии членов Комиссии и участников аукциона (их уполномоченных представителей). Аукционистом является председатель Комиссии. Организатор аукциона в течение семи календарных дней со дня, следующего за днем рассмотрения указанной заявки, вручает (направляет) заявителю два экземпляра проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта.

5.2. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона (лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

5.3. "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены предмета аукциона (лота) и указывается в извещении о проведении аукциона.

5.4. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) Комиссия перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам Комиссия перед началом проведения аукциона по каждому лоту регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей), подавших заявки в отношении каждого лота аукциона. При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные таблички.

2) Аукцион по каждому лоту начинается с оглашения аукционистом типа нестационарного торгового объекта, места его размещения, начальной цены лота, а также "шага аукциона".

3) В процессе аукциона аукционист называет цену, а участники выражают намерения о готовности приобрести право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта путем поднятия табличек с номерами участников. После объявления начальной цены предмета аукциона аукционист называет участника, который первым поднял табличку с номером участника. Затем аукционист предлагает участникам повысить цену на "шаг аукциона".

4) При отсутствии участников, готовых предложить более высокую цену, аукционист повторяет последнюю предложенную цену три раза.

5) Аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона (лота), номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота).

6) Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену предмета аукциона (лота) и номер карточки которого был назван аукционистом последним.

7) После завершения аукциона по каждому лоту аукционист объявляет о приобретении права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, итоговую цену предмета аукциона (лота) и номер карточки участника аукциона, признанного победителем аукциона по каждому лоту.

8) Если после трехкратного объявления начальной цены лота ни один из участников аукциона не поднял табличку, лот признается невыкупленным, а аукцион по данному лоту несостоявшимся.

5.5. При проведении аукциона ведется протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене предмета аукциона (лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона (лота), наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени и отчестве, о месте жительства (для индивидуального предпринимателя, крестьянского (фермерского) хозяйства), а также физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим

специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота).

Протокол подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой передается победителю аукциона.

5.6. Протокол аукциона размещается на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа Организатором аукциона в течение трех рабочих дней после подписания указанного протокола.

5.7. Организатор аукциона в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола аукциона обязан обеспечить возврат внесенных в качестве задатков денежных средств участникам аукциона, за исключением победителя аукциона.

5.8. Организатор аукциона в течение семи календарных дней со дня, следующего за днем подписания протокола аукциона, вручает (направляет) победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику уведомление по типовой форме согласно приложению 4 к Положению с приложением двух экземпляров проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта.

При этом данный договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной (минимальной) цене предмета аукциона (лота).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается в соответствии с пп. 1, 2 п. 5.14 настоящего Положения, засчитываются в счет исполнения обязательств по заключаемому договору на размещение нестационарного торгового объекта. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договоры на размещение нестационарного торгового объекта вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

5.9. В случае, если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота), при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

5.10. Протокол аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора на размещение нестационарного торгового объекта. Договор с победителем аукциона заключает администрация Кстовского муниципального округа.

5.11. Победитель аукциона должен предоставить Организатору аукциона подписанный им договор на размещение нестационарного торгового объекта в срок, не превышающий пяти календарных дней со дня передачи ему проекта договора.

5.12. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора Организатор аукциона уведомляет участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота), путем вручения (направления) уведомления, подписанного Организатором аукциона, об обращении к Организатору аукциона для подписания договора.

В течение 10 дней с даты уведомления участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, обязан обратиться к Организатору аукциона для подписания договора.

При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота), является обязательным.

5.13. В случае, если победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота), отказались от подписания договора, победитель аукциона и (или) иной участник аукциона, сделавший предложение о цене предмета аукциона (лота), признаются уклонившимися от заключения договора и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются.

5.14. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовали менее двух участников;
- 2) на участие в аукционе не подана ни одна заявка, либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию

в аукционе всех участников, подавших заявки на участие в аукционе, либо на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске одного участника, либо подана одна заявка на участие в аукционе;

3) после троекратного объявления начальной (минимальной) цены предмета аукциона (лота) ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона (лота) по начальной (минимальной) цене;

4) в случае, если при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

5) договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота).

В случае, если на аукцион выставлено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

5.15. В случае, если по окончании подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, либо не подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске одного участника, аукцион признается несостоявшимся.

Если данная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона и настоящем Положении, Организатор аукциона в течение семи календарных дней со дня, следующего за днем рассмотрения указанной заявки, вручает (направляет) заявителю два экземпляра проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта. При этом данный договор заключается по начальной (минимальной) цене предмета аукциона (лота).

5.16. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся и по его результатам не заключен договор, вправе объявить о проведении повторного аукциона.

5.17. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, извещение об аукционе, изменения, внесенные в извещение об аукционе, хранятся Организатором аукциона не менее трех лет с даты подписания протокола аукциона.

## **VI. Существенные условия договора на размещение нестационарного торгового объекта и порядок его прекращения**

6.1. Существенными условиями договора на размещение нестационарного торгового объекта являются:

1) основания заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;

2) цена договора на размещение нестационарного торгового объекта, а также порядок и сроки ее внесения;

3) местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта;

4) вид, специализация нестационарного торгового объекта;

5) срок размещения нестационарного торгового объекта;

6) ответственность сторон.

6.2. Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается на срок, указанный в извещении о проведении аукциона.

6.3. Договор на размещение нестационарного торгового объекта прекращается в случаях:

1) прекращения осуществления торговой деятельности хозяйствующим субъектом по его инициативе;

2) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя или крестьянского (фермерского) хозяйства, а также физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

4) по соглашению сторон договора;

5) по истечении срока, указанного в договоре на размещение нестационарного торгового объекта.

6.4. Договор на размещение нестационарного торгового объекта может быть досрочно расторгнут по требованию администрации Кстовского муниципального округа в случаях:

1) изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения. В этом случае администрация Кстовского муниципального округа обязана предложить освободить место от нестационарного торгового объекта с возмещением ранее оплаченной суммы за размещение объекта пропорционально времени срока действия договора на размещение НТО;

2) выявления повторного факта размещения нестационарного торгового объекта с нарушениями его типа, специализации, места размещения, размеров занимаемой площади, внешнего вида, оформления объекта, благоустройства прилегающей территории и периода работы, также неисполнения обязанностей хозяйствующим субъектом следующих условий:

- не допускать передачи прав по договору на размещение НТО третьим лицам;
- не допускать продажу отдельных видов товаров (предоставление услуг) в случае запрета, установленного федеральным законодательством, либо организации пунктов выдачи микрокредитов;

- не размещение договора на размещение НТО в нестационарном торговом объекте в течение всего времени работы объекта в удобном для ознакомления месте;

- размещение объекта не в соответствии с его типом, специализацией, площадью, периодом размещения и иными условиями договора;

3) нарушения установленных договором на размещение НТО сроков оплаты за право размещения нестационарного торгового объекта более чем на 15 календарных дней;

4) использования нестационарного торгового объекта с нарушениями требований, указанных в договоре на размещение нестационарного торгового объекта;

5) в случае отказа хозяйствующего субъекта от устранения выявленных нарушений;

6) в иных случаях, установленных законодательством.

6.5. В случае досрочного расторжения договора на размещение нестационарного объекта по требованию администрации Кстовского муниципального округа уведомление о расторжении договора в адрес хозяйствующего субъекта направляется в течение 30 календарных дней со дня возникновения оснований для досрочного расторжения договора, установленных п. 6.4 Положения.

6.6. При прекращении или при досрочном расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта хозяйствующий субъект в 15-дневный срок должен обеспечить демонтаж и вывоз нестационарного торгового объекта с места его размещения в соответствии с нормативным правовым актом, утвержденным администрацией Кстовского муниципального округа.

# Приложение 1

к Положению о порядке проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области

## ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ КСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

№ \_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Кстовского муниципального округа Нижегородской области, именуемая в дальнейшем "Администрация", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, и

\_\_\_\_\_ (полное наименование хоз. субъекта)

в лице \_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", на основании предоставленного права на заключение договора (протокол аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_) заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить нестационарный торговый объект (далее - Объект):

\_\_\_\_\_ (тип объекта, площадь и специализация объекта)

по адресу: \_\_\_\_\_,

(местоположение объекта)

а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта согласно ситуационному плану размещения нестационарного торгового объекта, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, соответствие внешнего вида, рекламно-информационного оформления НТО в едином стиле в соответствии с нормативно-правовым актом, разработанным органом местного самоуправления на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области, муниципальными правовыми актами.

1.2. Настоящий договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Период размещения объекта устанавливается с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

### 2. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

2.1. Размер оплаты по настоящему договору определяется на основании протокола аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Размер ежегодной оплаты по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ рублей без НДС.

Цена заключенного договора (цена лота) не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

2.2. Оплата за размещение Объекта Хозяйствующим субъектом вносится авансовым платежом ежегодно путем перечисления денежных средств на счет администрации Кстовского муниципального округа в следующем порядке:

2.2.1. За первый год размещения Объекта Хозяйствующий субъект в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего договора вносит авансовый платеж (за вычетом суммы внесенного им задатка в счет исполнения обязательств по заключенному договору) годовой цены за размещение Объекта.

2.2.2. За второй год размещения Объекта в срок не позднее \_\_\_\_\_ Хозяйствующий субъект вносит авансовый платеж годовой цены за размещение Объекта в размере \_\_\_\_\_ рублей.

2.2.3. За третий год размещения Объекта в срок не позднее \_\_\_\_\_ Хозяйствующий субъект вносит авансовый платеж годовой цены за размещение Объекта в размере \_\_\_\_\_ рублей.

2.2.4. За четвертый год размещения Объекта в срок не позднее \_\_\_\_\_ Хозяйствующий субъект вносит авансовый платеж годовой цены за размещение Объекта в размере \_\_\_\_\_ рублей.

2.2.5. За пятый год размещения Объекта в срок не позднее \_\_\_\_\_ Хозяйствующий субъект вносит авансовый платеж годовой цены за размещение Объекта в размере \_\_\_\_\_ рублей.

2.3. Размер платы за размещение Объекта может быть изменен Администрацией в одностороннем порядке, но не чаще 1 раза в год, в случае изменения Методики либо величины коэффициентов, используемых при расчете платы за размещение объекта.

В этом случае администрация вручает (направляет) Хозяйствующему субъекту уведомление с приложением нового расчета не менее чем за 10 дней до начала нового периода оплаты за размещение, а размер платы считается измененным с нового периода оплаты за размещение. Уведомление считается направленным надлежащим образом, если оно направлено по почтовому адресу хозяйствующего субъекта, указанному в договоре. Указанные изменения являются обязательными для сторон и являются неотъемлемой частью договора.

### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора в соответствии со следующими требованиями:

- 1) тип Объекта \_\_\_\_\_;
- 2) специализация Объекта \_\_\_\_\_;
- 3) площадь Объекта \_\_\_\_\_.

3.2.2. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

3.2.3. Сохранять тип Объекта, специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора и требованиями законодательства.

3.2.5. Обеспечить выполнение требований внешнего вида, рекламно-информационного оформления НТО в едином стиле в соответствии с нормативно-правовым актом, разработанным органом местного самоуправления в течение всего срока действия настоящего договора.

Объект должен содержаться в исправном состоянии и быть безопасным для состояния других объектов и находящихся рядом граждан.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

3.2.11. При прекращении или при досрочном расторжении договора в 15-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, а также рекультивацию земельного участка после освобождения его от объекта.

3.2.12. Обеспечить надлежащее содержание и уборку прилегающей территории в установленном порядке.

3.2.13. Соблюдать правила продажи отдельных видов товаров (в том числе табачной, алкогольной и спиртосодержащей продукции), установленные законодательством Российской Федерации.

3.2.14. Не допускать в Объекте продажу отдельных видов товаров (предоставление услуг) в случае запрета, установленного федеральным законодательством, либо организацию пунктов выдачи микрокредитов.

3.2.15. Обеспечить размещение настоящего договора в нестационарном торговом объекте в течение всего времени работы Объекта в удобном для ознакомления месте.

3.2.16. Обеспечить установку вывески с фирменным наименованием (наименованием) юридического лица (индивидуального предпринимателя, а также), местом их нахождения (юридическим адресом), режимом работы в нестационарном торговом объекте в течение всего времени работы в удобном для ознакомления месте

3.2.17. В целях исполнения п. 3.2.6, 3.2.12 заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов, договор на уборку территории и предоставить их в Администрацию.

3.2.18 Для размещения бахчевого развала предоставить дополнительно договора:

-договор на поставку продукции;

-договор на проведение лабораторных исследований поступающих партий бахчевых культур с аккредитованной лабораторией, расположенной на территории Нижегородской области;

-документ о поверке весоизмерительных приборов.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора проводить обследование соблюдение Хозяйствующим субъектом требований пунктов 3.2.3, 3.2.5, 3.2.8, 3.2.9, 3.2.10, 3.2.13, 3.2.15 настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его типом, специализацией, площадью, периодом размещения и иными условиями настоящего договора.

3.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении договора в установленном порядке, уведомить об этом соответствующие службы для принятия мер реагирования.

3.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения расторгнуть в одностороннем порядке договор, предложить Хозяйствующему субъекту освободить место от Объекта с возмещением ранее оплаченной суммы за размещение объекта пропорционально времени срока действия договора на размещение Объекта.

3.4. Администрация обязана предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

3.5. В случае расторжения договора в соответствии с пунктом 6.4 Администрация не осуществляет возврат денежных средств, внесенных Хозяйствующим субъектом авансовым платежом за размещение Объекта.

3.6. Администрация имеет право применять к хозяйствующему субъекту меры ответственности, установленные пунктом 5 настоящего договора.

#### 4. Срок действия договора

Настоящий договор действует с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ по "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_, а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей, указанных в настоящем договоре, Хозяйствующий субъект обязан выплатить Администрации пени в размере 1/300 действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центробанка Российской Федерации от суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Хозяйствующего субъекта за невыполнение требований договора.

5.3.1. В случае размещения Объекта с нарушениями его типа, специализации, места размещения, размеров занимаемой площади, внешнего вида, оформления Объекта, благоустройства прилегающей территории и периода работы, также нарушений пунктов 3.2.13 настоящего договора Хозяйствующему субъекту направляется уведомление (предписание) об устранении нарушений.

5.3.2. В случае несвоевременного демонтажа, вывоза объекта по окончании срока размещения нестационарного торгового объекта, Хозяйствующий субъект обязан уплатить единовременный штраф в размере 20 000 руб.

5.3.3. В случае просрочки уплаты единовременного штрафа за несвоевременный демонтаж объекта нестационарной торговли Хозяйствующий субъект обязан выплатить Администрации неустойку в размере 1% действующей в это время ключевой ставки Центробанка Российской Федерации от суммы долга за каждый день просрочки.

5.4. В случае выявления повторного факта размещения Объекта с нарушениями его типа, специализации, места размещения, размеров занимаемой площади, внешнего вида, оформления объекта, благоустройства прилегающей территории и периода работы, также неисполнения обязанностей, установленных п. 3.2.10, 3.2.14, 3.2.15 настоящего договора, Администрация вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке.

#### 6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

- 1) основания заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- 2) местоположение и размер площади места размещения Объекта, тип Объекта, внешний вид, специализация, период размещения Объекта, благоустройство прилегающей территории;
- 3) срок договора;
- 4) ответственность сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

6.3. Настоящий договор прекращается в случаях:

- 1) прекращения осуществления торговой деятельности Хозяйствующим субъектом по его инициативе;
- 2) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя, крестьянского (фермерского) хозяйства;

4) по соглашению сторон договора;

5) по истечении срока, указанного в п. 4 настоящего договора.

6.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по требованию Администрации в случаях:

1) в случаях, указанных в пунктах 3.3.2, 3.3.4 и 5.4 настоящего договора;

2) нарушения установленных настоящим договором сроков оплаты за право размещения Объекта более чем на 15 календарных дней;

3) использования Объекта с нарушениями требований, указанных в пункте 1.1;

4) в случае отказа Хозяйствующего субъекта от устранения выявленных нарушений;

5) в случае неоднократных (более двух) нарушений Хозяйствующим субъектом действующих правил торговли и санитарных норм, зафиксированных уполномоченными контролирующими органами в установленном порядке;

6) в иных случаях, установленных законодательством.

Администрация при досрочном расторжении договора уведомляет хозяйствующий субъект о расторжении договора не менее чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

Хозяйствующий субъект при изменении адреса, банковских реквизитов в двухнедельный срок обязан письменно известить об этом Администрацию.

## 7. Заключительные положения

7.1. Все споры, возникшие по настоящему договору, разрешаются путем переговоров Сторон, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Нижегородской области. Соблюдение претензионного порядка при разрешении споров для сторон обязательно. Срок ответа на претензию - 10 дней с момента получения претензии.

7.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.3. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть. Приложение № 1 - вариант внешнего вида объекта (не приводится);

Приложение № 2 - ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта (не приводится).

## 8. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация:

Хозяйствующий субъект:

\_\_\_\_\_  
МП

\_\_\_\_\_  
МП

**Приложение 2**  
к Положению о порядке  
проведения аукциона за право  
заключения договора  
на размещение нестационарного  
торгового объекта на территории  
Кстовского муниципального округа  
Нижегородской области

**ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

В комиссию по проведению торгов  
в форме аукциона на право заключения  
договора на размещение нестационарного  
торгового объекта на территории Кстовского муниципального  
округа Нижегородской области

Заявка

для

\_\_\_\_\_

юридического лица: фирменное наименование (наименование),  
организационно-правовая форма, юридический (почтовый) адрес, ОГРН, ИНН, контактный  
телефон, адрес электронной почты; для индивидуального  
предпринимателя (крестьянского (фермерского) хозяйства: фамилия, имя,  
отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, ОГРНИП, ИНН,  
контактный телефон, адрес электронной почты; для физического лица, не являющегося  
индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим  
«Налог на профессиональный доход»: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения  
о месте жительства, ИНН, контактный телефон, адрес электронной почты;

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Реквизиты счета для возврата задатка:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

прошу принять заявку на участие в открытом аукционе на право заключения  
договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории  
Кстовского муниципального округа Нижегородской области на следующий лот:

Номер лота	Адрес торгового объекта	Тип объекта	Специализация

Дополнительно сообщаю, что не нахожусь в состоянии реорганизации,  
ликвидации и банкротства, не выступаю ответчиком в каком-либо судебном  
процессе по искам имущественного характера, что имущество не находится под арестом,  
деятельность не приостановлена в установленном законодательством порядке.

С Положением о порядке проведения аукциона на право заключения договора на  
размещение НТО на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области  
ознакомлены(ен) и согласны(ен)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Приложение:

---

---

---

М.П.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## Приложение 3

к Положению о порядке  
проведения аукциона на право  
заключения договора  
на размещение нестационарного  
торгового объекта на территории  
Кстовского муниципального округа  
Нижегородской области

Типовая форма уведомления  
участнику, подавшему заявку на участие в открытом  
аукционе на право заключения договора на размещение  
нестационарного торгового объекта на территории  
Кстовского муниципального округа Нижегородской области

\_\_\_\_\_  
(наименование юридического/ФИО, индивидуального предпринимателя, а также  
физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим  
специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)

В соответствии с решением Комиссии (Протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_  
(наименование юридического/ФИО индивидуального предпринимателя, физического лица,  
не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный  
налоговый режим «Налог на профессиональный доход» признано участником аукциона/не  
допущено к участию в аукционе.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Приложение 4**  
к Положению о порядке  
проведения аукциона на право  
заключения договора  
на размещение нестационарного  
торгового объекта на территории  
Кстовского муниципального округа  
Нижегородской области

Типовая форма уведомления  
победителю открытого аукционе на право заключения  
договора на размещение нестационарного торгового  
объекта на территории Кстовского  
муниципального округа Нижегородской области  
по лоту № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование юридического/ФИО, индивидуального предпринимателя физического лица,  
не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный  
налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)

В соответствии с решением Комиссии (Протокол от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_  
(наименование юридического/ФИО индивидуального предпринимателя, физического лица,  
не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный  
налоговый режим «Налог на профессиональный доход» необходимо:  
в течение пяти календарных дней с даты получения настоящего уведомления  
представить в администрацию Кстовского муниципального округа подписанный договор на  
размещение нестационарного торгового объекта;  
не позднее десяти рабочих дней после заключения договора на размещение  
нестационарного торгового объекта оплатить начальную цену лота (за вычетом  
ранее оплаченной суммы обеспечения заявки) и представить в администрацию Кстовского  
муниципального округа копию платежного документа, подтверждающего оплату за  
размещение нестационарного торгового объекта.  
При просрочке вышеуказанных сроков подписания договора на размещение  
нестационарного торгового объекта и оплаты заявленной цены лота либо участник аукциона  
считается уклонившимся от заключения договора на размещение нестационарного торгового  
объекта.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## Приложение 5

к Положению о порядке проведения аукциона за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области

Типовая форма протокола аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Кстовского муниципального округа

Протокол № \_\_\_\_\_ аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области

г. Кстово " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

№ лота \_\_\_\_\_

Адрес торгового объекта \_\_\_\_\_

Тип объекта \_\_\_\_\_

Специализация \_\_\_\_\_

Начальная цена - рублей \_\_\_\_\_

"Шаг аукциона" - рублей \_\_\_\_\_

Место, дата и время проведения аукциона \_\_\_\_\_

Продавец: Администрация Кстовского муниципального округа, 607650, г.Кстово, пл. Ленина, 4.

Участники:

Регистрационный № участника \_\_\_\_\_

Регистрационный № участника \_\_\_\_\_

Руководствуясь Положением о порядке проведения аукциона на право заключения договора на размещение НТО на Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденным постановлением администрации Кстовского муниципального округа от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_:

по итогам аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Кстовского муниципального округа победителем признан участник № \_\_\_\_\_ (место нахождения (для юридического лица); место жительства (для индивидуального предпринимателя, крестьянского (фермерского) хозяйства, а также физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»).

Цена, предложенная победителем аукциона (цена лота): ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

Предпоследнее предложение цены за лот N \_\_\_\_\_

Регистрационный № участника \_\_\_\_\_ (место нахождения (для юридического лица); место жительства (для индивидуального предпринимателя, крестьянского (фермерского) хозяйства, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»).

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
Члены комиссии \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Приложение 6**  
к Положению о порядке  
проведения аукциона за право  
заключения договора  
на размещение нестационарного  
торгового объекта на территории  
Кстовского муниципального округа  
Нижегородской области

**СОГЛАСИЕ**  
на обработку персональных данных

г. Кстово " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Я, \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

(вид документа, удостоверяющего личность)

\_\_\_\_\_ (когда и кем)

проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
настоящим даю свое согласие на обработку администрации Кстовского муниципального округа, находящейся по адресу: Нижегородская обл., г.Кстово, пл. Ленина, 4, моих персональных данных и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую своей волей и в своих интересах.

Согласие дается мною для целей \_\_\_\_\_  
(цель обработки персональных данных)

\_\_\_\_\_ и распространяется на следующую информацию: \_\_\_\_\_  
(перечень персональных данных)

Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы или желаемы для достижения указанных выше целей, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение, трансграничную передачу персональных данных, а также осуществление любых иных действий с моими персональными данными с учетом федерального законодательства.

В случае неправомерного использования предоставленных мною персональных данных согласие отзывается моим письменным заявлением.

Данное согласие действует в течение 5 лет с даты подачи заявки на участие в аукционе. \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись лица, давшего согласие)

## **УТВЕРЖДЕНО**

постановлением администрации  
Кстовского муниципального  
округа Нижегородской области  
от 14.02.2023 № 486

### **ПОЛОЖЕНИЕ**

#### **о комиссии по проведению торгов в форме аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Кстовского муниципального округа Нижегородской области**

(далее - Положение)

#### **I. Общие положения**

1.1. Комиссия по проведению торгов в форме аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Кстовского муниципального округа (далее - Комиссия) создается муниципальным правовым актом администрации Кстовского муниципального округа, которым определяется ее состав и председатель.

1.2. Комиссия создается с целью проведения торгов в форме аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Кстовского муниципального округа, определения участников и победителя торгов в форме аукциона.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется федеральными законами, нормативными правовыми актами Нижегородской области, муниципальными правовыми актами Кстовского муниципального округа, настоящим Положением.

1.4. Число членов Комиссии должно быть не менее пяти человек.

1.5. Комиссия собирается по мере необходимости.

1.6. Члены Комиссии должны быть уведомлены управлением экономики администрации Кстовского муниципального округа, действующего от имени администрации Кстовского муниципального округа (далее - Организатором аукциона) о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии не позднее чем за 3 рабочих дня до ее проведения.

Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании.

#### **II. Основные функции Комиссии**

2.1. Комиссия при проведении торгов в форме аукциона осуществляет следующие функции:

- рассматривает заявки на участие в аукционе;
- принимает решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе;
- ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол аукциона;
- принимает решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе;
- обеспечивает проведение аукциона;
- определяет победителя аукциона;
- иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством.

#### **III. Организация работы Комиссии**

3.1. Работой Комиссии руководит председатель. В случае отсутствия председателя комиссии его функции выполняет заместитель председателя Комиссии.

В случае отсутствия председателя Комиссии и заместителя председателя Комиссии полномочия председателя Комиссии исполняет начальник отдела потребительского рынка и услуг управления экономики администрации Кстовского муниципального округа.

3.2. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на ее заседаниях присутствует не менее 50% ее состава.

Решения комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на ее заседании членов конкурсной комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

3.3. Решения Комиссии оформляются в виде протоколов, подписываются председателем и членами комиссии.

#### **IV. Права и обязанности членов Комиссии**

4.1. Члены Комиссии имеют право:

4.1.1. Знакомиться со всеми представленными на торгах документами и сведениями.

4.1.2. Запрашивать дополнительные данные, необходимые для принятия решения.

4.1.3. Проверять документы, представленные участниками торгов, на предмет их соответствия требованиям, установленным Положением о порядке проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

4.1.4. Выступать по вопросам повестки дня на заседаниях Комиссии.

4.2. Члены комиссии:

4.2.1. Присутствуют на заседаниях Комиссии и принимают решения по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии.

В случае невозможности участия члена Комиссии в заседании Комиссии, в заседании Комиссии участвует лицо, исполняющее его обязанности, либо иное уполномоченное лицо.

4.2.2. Осуществляют рассмотрение заявок на участие в аукционе, допуск участников к участию в аукционе.

4.2.3. Принимают участие в определении победителя торгов.

4.2.4. Выполняют в установленные сроки поручения председателя Комиссии.

4.3. Председатель Комиссии - аукционист:

4.3.1. Организует работу Комиссии.

4.3.2. Назначает сроки заседаний Комиссии.

4.3.3. Формирует повестку дня заседания Комиссии.

4.3.4. Определяет порядок рассмотрения обсуждаемых вопросов.

4.3.5. Ведет аукцион в присутствии членов Комиссии, объявляет победителя аукциона.

4.4. Секретарь Комиссии:

4.4.1. Осуществляет подготовку заседаний Комиссии, включая оформление и рассылку необходимых документов, информирование членов Комиссии по всем вопросам, относящимся к их функциям, в том числе извещает лиц, принимающих участие в работе Комиссии, о времени и месте проведения заседаний.

4.4.2. Оформляет протоколы заседания Комиссии.

4.4.3. Обеспечивает сохранность всей документации, относящейся к работе Комиссии.

4.4.4. Обеспечивает ознакомление членов Комиссии с документами.

4.4.5. Осуществляет иные действия организационно-технического характера.