

Администрация
Кстовского муниципального округа
Нижегородской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
09.02.2023 № 450

Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области на 2020-2022 годы (в новой редакции)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации», в целях реализации Закона Нижегородской области от 28.11.2013 № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» (далее - Закон № 159-З), постановляю:

1. Утвердить прилагаемый краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области на 2020 — 2022 годы (в новой редакции).

2. Признать нормативные акты утратившими силу:

2.1. постановление администрации Кстовского муниципального района от 11.11.2019 № 2625 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории Кстовского муниципального района Нижегородской области на 2020 — 2022 годы»;

2.2. постановление администрации Кстовского муниципального района от 25.11.2019 № 2744 «О внесении изменений в постановление администрации Кстовского муниципального района от 11.11.2019 № 2625 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории Кстовского муниципального района Нижегородской области на 2020-2022 годы»;

2.3. постановление администрации Кстовского муниципального района от 18.05.2020 № 939 «О внесении изменений в постановление администрации Кстовского муниципального района от 11.11.2019 № 2625 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального

краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории Кстовского муниципального района Нижегородской области на 2020-2022 годы».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Управлению информационно-коммуникационной политики обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа и опубликование настоящего постановления в газете «Маяк».

5. Отделу контроля, документационного обеспечения, писем и обращений граждан направить данное постановление в управление жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры, управление информационно-коммуникационной политики.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации курирующего управление жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры.

Глава местного самоуправления

И.Г. Уланов

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Кстовского муниципального округа
Нижегородской области
от 09.02.2023 № 450

**КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН
РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА
ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, В ОТНОШЕНИИ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА
ТЕРРИТОРИИ КСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2020-2022 ГОДЫ
(в новой редакции)**

г. Кстово
2023 год

ПАСПОРТ

КРАТКОСРОЧНОГО ПЛАНА РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, В ОТНОШЕНИИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ КСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2020-2022 ГОДЫ

Наименование	Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области на 2020-2022 годы (далее – краткосрочный план)
Основание для разработки	Жилищный кодекс Российской Федерации (далее - ЖК РФ), Закон Нижегородской области от 28 ноября 2013 года № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» (далее – Закон), Постановление Правительства Нижегородской области от 20 июня 2014 года № 409 «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области», Постановление Правительства Нижегородской области от 21.12.2018 № 888 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области на 2019 год», Постановление Правительства Нижегородской области от 01.04.2014 № 208 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области»
Разработчик	Администрация Кстовского муниципального округа Нижегородской области
Цели	Обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, внедрение ресурсосберегающих технологий; улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области; обеспечение сохранности общего имущества многоквартирных домов и улучшение комфортности проживания в них граждан
Задачи	Обеспечение своевременного проведения капитального ремонта

	общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах; обеспечение сохранности многоквартирных домов и повышение комфортности проживания в них граждан; приведение многоквартирных домов, участвующих в капитальном ремонте, в соответствие с требованиями энергоэффективности, действующими на момент выполнения капитального ремонта.
Сроки реализации	2020 – 2022 годы
Исполнители и участники	Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области, государственная жилищная инспекция Нижегородской области, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее – региональный оператор), администрация Кстовского муниципального округа Нижегородской области, городское и сельские поселения Кстовского муниципального округа, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, жилищные кооперативы, другие специализированные потребительские кооперативы.
Источники финансирования	Взносы собственников помещений в многоквартирных домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора или на специальных счетах, владельцами которых могут быть: региональный оператор, ТСЖ, ЖК, управляющая организация.
Ожидаемые конечные результаты	Повышение комфортности проживания граждан; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; повышения качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, соответствие многоквартирных домов требованиям нормативных технических документов.

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения

Краткосрочный план разработан в отношении многоквартирных домов Кстовского муниципального округа, в рамках реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Законом Нижегородской области от 28.11.2013 № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 20.06.2014 № 409 «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области».

Краткосрочный план предусматривает реализацию мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Кстовского муниципального округа в период с 2020 по 2022 годы согласно Приложению 2 «Перечень многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации программы Нижегородской области по капитальному ремонту в отношении многоквартирных домов,

находящихся на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту по видам работ и услуг на 2020-2022 годы.

С вступлением в действие Жилищного кодекса РФ обязанность по проведению капитального ремонта многоквартирных домов возложена на собственников помещений. В соответствии со статьей 158 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и взносов на капитальный ремонт.

2. Цели и задачи краткосрочного плана

Основными целями краткосрочного плана являются: обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, внедрение ресурсосберегающих технологий; улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирных домов; обеспечение сохранности общего имущества в многоквартирных домах и улучшение комфортности проживания в них граждан; соответствие многоквартирных домов требованиям нормативных технических документов.

Для достижения поставленной цели краткосрочного плана предусматривается решение следующих задач: приведение состояния общего имущества многоквартирных домов в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, привлечение собственников жилых помещений многоквартирных домов к управлению домом, проведение разъяснительной работы с собственниками жилых помещений о их ответственности за содержание общего имущества в многоквартирных домах и за нормативно-техническое состояние многоквартирных домов, создание условий для заинтересованности собственников жилых помещений в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3. Объемы и источники финансирования

Финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах осуществляется за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах на капитальный ремонт, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора или на специальных счетах, владельцами которых могут быть: региональный оператор, ТСЖ, ЖК, управляющая организация.

Финансовое обеспечение многоквартирных домов, находящихся на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в 2020-2022 годах, включенных в краткосрочный план составляет 662 336 382 руб. (Приложение 1 к Краткосрочному плану).

4. Мероприятия краткосрочного плана

Состав работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план, определен в соответствии с Законом Нижегородской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» от 28 ноября 2013 № 159-З и включает в себя:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;
- 3) ремонт крыши, а в многоквартирных домах количеством этажей до трех включительно - также переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт и (или) утепление фасада, осуществляемое в объеме, необходимом для восстановления первоначальных свойств ограждающих конструкций многоквартирного дома;
- 6) замену признанных непригодными к применению коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- 7) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 8) разработку проектной, научно-проектной (применительно к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации) документации для капитального ремонта;
- 9) проведение экспертизы проектной и (или) сметной документации, проверки достоверности определения сметной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 10) разработку сметной документации на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту;
- 11) осуществление строительного контроля (технического надзора), а также авторского надзора применительно к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленным объектам культурного наследия;
- 12) техническую инвентаризацию и паспортизацию многоквартирного дома после завершения проведения капитального ремонта общего имущества по всем видам работ, предусмотренных пунктами 1 - 7 части 1 настоящей статьи;
- 13) установку или замену признанных непригодными к применению узлов управления и регулирования потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- 14) установку автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг;
- 15) ремонт системы дымоудаления;
- 16) обследование технического состояния многоквартирного дома и (или) элементов многоквартирного дома и (или) инженерных систем многоквартирного дома специализированной организацией;
- 17) инженерные изыскания, проводимые специализированной организацией.

Реестр видов работ и услуг в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов расположенных на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области на 2020-2022 годы (Приложение 3 к Краткосрочному плану).

5. Организация контроля за реализацией краткосрочного плана

Контроль за реализацией мероприятий Краткосрочного плана осуществляют - региональный оператор, государственная жилищная инспекция Нижегородской области, администрация Кстовского муниципального округа, а также уполномоченное лицо (организация или эксперт - строительный контроль (технический надзор)), выбранные на общем собрании членов товарищества собственников жилья, членов жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, собственников помещений в многоквартирных домах, в которых выбран способ управления управляющей организацией.

6. Информационное обеспечение краткосрочного плана

6.1. Для эффективной реализации краткосрочного плана, администрация Кстовского муниципального округа Нижегородской области обеспечивает своевременность и доступность информации:

1) о содержании правовых актов и решений органов государственной власти Нижегородской области, администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области о подготовке, принятии, реализации и актуализации краткосрочного плана;

2) о ходе реализации краткосрочного плана Кстовского муниципального округа Нижегородской области и о выполнении краткосрочного плана;

6.2. Администрация Кстовского муниципального округа Нижегородской области размещают всю информацию, связанную с разработкой и реализацией краткосрочного плана, в средствах массовой информации:

1) официальный сайт администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области <https://kstovo.52gov.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) официальный сайт государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства <https://dom.gosuslugi.ru> в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

3) официальные печатные издания Кстовского муниципального округа Нижегородской области; печатные издания, имеющие широкое распространение в районе;

4) телевидение, радио и иные электронные средства массовой информации.

6.3. Управление жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области организует на постоянной основе работу справочной службы для разъяснения гражданам вопросов, связанных, реализацией краткосрочного плана, по телефону, с использованием почтовых отправлений и отправлений по электронной почте.

Приложение № 1

к краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории Кстовского муниципального района, утвержденной постановлением администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области на 2020-2022 годы (в новой редакции)

Финансовое обеспечение многоквартирных домов, находящихся на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2020-2022 годах, включенных в краткосрочный план

№п/п	Наименование муниципального района (городского округа)	Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, участвующих в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области						Общая площадь жилых и нежилых помещений,	Общая площадь жилых и нежилых помещений, вновь	размер взноса на капитальный ремонт МКД	Планируемый объем начислений в месяц			Планируемый процент сбора взносов на капитальный ремонт			Доля, направленная на капитальный ремонт	Планируемые средства государственной и муниципальной поддержки			Остаток средств, неиспользованных региональным оператором в предыдущем году	Планируемые средства на капитальный ремонт			
		Всего	в том числе			Всего	в том числе				в том числе	Всего	в том числе												
			у регионального оператора (РО)	на спец. счете	у ТСЖ/ЖК/УО		на счете регионального						на спец.счете	у	на спец. счетах	за счет средств Фонда		за счет средств бюджета	за счет средств местного						
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м				кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	%		%	%	руб.		руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26

Приложение № 2

к краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории Кстовского муниципального района, утвержденной постановлением администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области на 2020-2022 годы (в новой редакции)

Перечень многоквартирных домов, находящихся на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2020-2022 годах, включенных в краткосрочный план

№ п/п	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Завершение последнего капитального ремонта	Способ формирования Фонда: спецсчет	Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Площадь помещений МКД:					Количество жителей	Источники финансирования капитального ремонта					Стоимость капитального ремонта					Дата завершения работ			
								Общая площадь МКД, всего	Всего:					руб.	в том числе:				руб.	в том числе:							
									Кв. м	Кв. м	Кв. м	Кв. м			Кв. м	За счет	За счет	За счет		За счет средств	руб.	Стоимость строитель	Стоимость проектных		Стоимость затрат на материалы	Иные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25			
Всего по Кстовскому муниципальному району на 2020-2022 годы								371 425,29	282 612,62	267 297,20	14 423,70	249 395,96	12 161,00	105 423,00	0,00	0,00	0,00	105 423,00	105 423,00	204 777,00	501 948,00	3 398 698,00					
Итого по Кстовскому муниципальному району на 2020 год								73 546,97	61 330,70	59 848,08	1 482,60	54 612,42	2 612,00	85 489,00	0,00	0,00	0,00	85 489,00	85 489,00	557,00	622 500,00	1 221 432,00					

17	п.Ждановский, ул.Молодежна я, д.1	196 3	не было	PO	К	2	2				416,40	380,00	380,00						803 651,00	803 651,00	786 813,00	0,00	16 838,00					12.2020
18	п.Ждановский, ул.Молодежна я, д.8	196 1	не было	PO	К	2	2				416,30	378,20	378,20						806 772,00	806 772,00	789 869,00	0,00	16 903,00					12.2020
19	п.Селекция, д.18	197 8	не было	PO	П	5	4				3 373,00	3 097,40	3 097,40						1 315 120,00	1 315 120,00	1 287 566,00	0,00	27 554,00					12.2020
20	п.Селекция, д.25	196 9	не было	PO	П	3	2				1 077,30	994,80	994,80						633 295,00	633 295,00	620 026,00	0,00	13 269,00					12.2020
21	с.Запрудное, ул.Юбилейная , д.5	195 7	не было	PO	К	2	2				527,60	486,50	486,50						1 436 029,00	1 436 029,00	1 436 029,00	0,00	0,00					12.2020
22	с.Запрудное, ул.Юбилейная , д.6	196 5	не было	PO	К	2	2				651,90	605,30	605,30						4 343 976,00	4 343 976,00	4 343 976,00	0,00	0,00					12.2020
23	с.Запрудное, ул.Юбилейная , д.8	196 5	не было	PO	К	2	2				664,60	615,80	615,80						1 523 800,00	1 523 800,00	1 523 800,00	0,00	0,00					12.2020
24	д.Прокошево, ул.Молькова, д.28	197 9	не было	PO	К	3	3				1 658,20	1 546,30	1 546,30						564 199,00	564 199,00	552 378,00	0,00	11 821,00					12.2020

48	с.Новоликеево, ул.Ленина, д.8	196 3	не было	РО	К	2	3				612,20	542,00	542,00		276,70	34,00	871 852,00	871 852,00	853 585,00	0,00	18 267,00		12.2021
49	с.Новоликеево, ул.Ленина, д.9	196 3	не было	РО	К	2	3				590,90	520,70	520,70	479,10	30,00	1 825 828,00	1 825 828,00	1 787 573,00	0,00	38 255,00		12.2021	
50	с.Большое Мокрое, ул.Школьная, д.2	196 7	не было	РО	К	2	2				664,80	629,20	629,20	538,90	30,00	253 493,00	253 493,00	253 493,00	0,00	0,00		12.2021	
51	с.Большое Мокрое, ул.Школьная, д.3	196 2	не было	РО	К	2	2				684,00	634,80	634,80	593,50	39,00	328 061,00	328 061,00	328 061,00	0,00	0,00		12.2021	
52	с.Запрудное, ул.Садовая, д.19	197 3	не было	РО	К	2	2				804,30	744,30	744,30	690,70	32,00	281 451,00	281 451,00	281 451,00	0,00	0,00		12.2021	
53	п.Селекция, д.18	197 8	не было	РО	П	5	4				3 373,00	3 097,40	3 097,40	2 556,00	159,00	2 386 234,00	2 386 234,00	2 386 234,00	0,00	0,00		12.2021	
54	с.Слободское, д.12	196 6	не было	РО	К	2	2				664,90	618,70	618,70	507,50	37,00	844 569,00	844 569,00	844 569,00	0,00	0,00		12.2021	
55	с.Слободское, д.13	196 8	не было	РО	К	2	2				696,60	649,10	649,10	649,10	36,00	1 033 894,00	1 033 894,00	1 033 894,00	0,00	0,00		12.2021	

56	д.Прокошево, ул.Молькова, д.18	197 5	не было	РО	К	3	3											1 530,80	1 411,30	1 411,30								1 315,20	57,00	3 905 549,00	3 905 549,00				3 823 721,00	0,00	81 828,00				12.2021	12.2021
57	д.Прокошево, ул.Молькова, д.19	197 5	не было	РО	К	3	3											1 546,00	1 422,60	1 422,60							1 422,60	89,00	3 860 844,00	3 860 844,00				3 779 953,00	0,00	80 891,00				12.2021	12.2021	
58	д.Прокошево, ул.Молькова, д.28	197 9	не было	РО	К	3	3											1 658,20	1 546,30	1 546,30							1 546,30	67,00	4 381 304,00	4 381 304,00				4 381 304,00	0,00	0,00				12.2021	12.2021	
59	д.Зименки, НИРФИ 2	196 0	не было	РО	К	2	2											885,00	783,00	783,00							652,70	37,00	4 571 179,00	4 571 179,00				4 571 179,00	0,00	0,00				12.2021	12.2021	
60	с.Новоликеево, ул.Ленина, д.7	196 4	не было	РО	К	2	2											616,20	546,00	546,00							413,60	52,00	1 170 320,00	1 170 320,00				1 170 320,00	0,00	0,00				12.2021	12.2021	
61	п.Чернышиха, д.53	198 5	не было	РО	П	3	3											1 481,30	1 357,20	1 357,20							1 056,00	69,00	2 433 390,00	2 433 390,00				2 433 390,00	0,00	0,00				12.2021	12.2021	
62	с.Шава, ул.Новая, д.6	197 2	не было	РО	П	3	2											1 081,00	996,00	996,00							831,40	50,00	151 076,00	151 076,00				147 911,00	0,00	3 165,00				12.2021	12.2021	
63	с.Шава, ул.Новая, д.7	197 2	не было	РО	П	3	2											1 078,80	994,80	994,80							708,80	61,00	137 912,00	137 912,00				135 023,00	0,00	2 889,00				12.2021	12.2021	

64	с.Шава, ул.Новая, д.8	197 2	не было	PO	П	3	2													1 077,30	984,60	954,10	30,50	920,60	44,00						425 129 877,00	425 129 877,00		081 127 156,00	0,00		344 152,00	2 721,00		12.2021	12.2021
65	г. Кстово, ул. Островского, д.5	199 3	не было	PO	П	2	9	5 207,20	3 771,50	3 771,50		30,50	920,60	44,00						16 981,00	16 981,00			425 129 877,00	44,00	16 981,00					425 129 877,00	16 981,00	081 127 156,00	829,00	0,00		344 152,00	2 721,00		12.2021	12.2021
66	п.Волжский, ул.Новая, д.12	197 8	не было	PO	П	3	3	1 390,70	1 261,80	1 261,80			1 261,80	48,00							3 896 451,00	3 896 451,00			3 896 451,00	48,00	3 896 451,00					3 896 451,00	16 829,00	0,00		0,00	344 152,00	2 721,00		12.2021	12.2021
67	г. Кстово, ул.Театральна я, д.27	196 3	не было	PO	К	3	4	2 726,30	2 018,60	1 902,20		116,40	1 860,00	77,00							3 775 134,00	3 775 134,00			3 775 134,00	77,00	3 775 134,00					3 775 134,00	0,00		0,00	0,00		12.2021	12.2021		
68	г. Кстово, ул.Чванова, д.20	195 6	не было	PO	К	2	2	801,10	715,30	606,30		109,00	535,40	25,00							2 633 372,00	2 633 372,00			2 633 372,00	25,00	2 633 372,00					2 633 372,00	0,00		0,00	0,00		12.2021	12.2021		
69	г. Кстово, пер.Шевченко, д.11	196 0	не было	PO	К	1	2	300,99	276,85	276,85			238,35	16,00							186 618,00	186 618,00			186 618,00	16,00	186 618,00					186 618,00	0,00		0,00	0,00		12.2021	12.2021		
70	г. Кстово, пер.Энергетик ов, д.11	195 6	не было	PO	К	2	2	825,16	743,00	743,00			414,10	36,00							368 198,00	368 198,00			368 198,00	36,00	368 198,00					368 198,00	0,00		0,00	0,00		12.2021	12.2021		
71	г. Кстово, ул.Театральна я, д.25	196 4	не было	PO	К	2	4	1 383,00	1 284,50	1 170,30		114,20	1 170,30	49,00							405 620,00	405 620,00			405 620,00	49,00	405 620,00					405 620,00	0,00		0,00	0,00		12.2021	12.2021		

72	с. Новоликеево, ул. Ленина, д.17	197 1	не было	РО	К	3	3	1 323,40	857,70	857,70		857,70	47,00	2 805 306,00			2 805 306,00					2 805 306,00			2 746 530,00		0,00	58 776,00			12.2021	
73	с. Новоликеево, ул. Ленина, д.3	196 9	не было	РО	К	3	2	547,00	482,20	482,20		396,10	55,00	3 354 092,00			3 354 092,00					3 354 092,00			3 283 818,00		0,00	70 274,00			12.2021	
74	с. Новоликеево, ул. Ленина, д.4	196 9	не было	РО	К	2	3	1 361,30	895,60	895,60		759,60	54,00	2 842 835,00			2 842 835,00					2 842 835,00			2 783 272,00		0,00	59 563,00			12.2021	
75	с. Новоликеево, ул. Ленина, д.5	196 8	не было	РО	К	2	2	1 097,50	630,80	630,80		630,80	37,00	2 626 936,00			2 626 936,00					2 626 936,00			2 571 897,00		0,00	55 039,00			12.2021	
76	с. Новоликеево, ул. Ленина, д.6	196 8	не было	РО	К	2	2	1 094,40	627,70	627,70		539,00	23,00	1 666 099,00			1 666 099,00					1 666 099,00			1 631 191,00		0,00	34 908,00			12.2021	
77	с.Большое Мокрое, ул.Школьная, д.17	197 2	не было	РО	К	2	3	978,40	894,40	810,40	84,00	768,30	46,00	2 387 496,00			2 387 496,00					2 387 496,00			2 337 474,00		0,00	50 022,00			12.2021	
78	г.Кстово, пл.Мира, д.2	196 2	не было	РО	К	5	4	3 922,10	2 828,10	2 828,10		2 828,10	126,00	148 990,00			148 990,00					148 990,00			0,00		148 990,00	0,00				12.2021
79	г.Кстово, ул.Парковая, д.7а	199 2	не было	РО	П	9	4	9 376,10	7 436,00	7 436,00		7 374,60	329,00	6 933 396,00			6 933 396,00					6 933 396,00			6 724 174,00		209 222,00	0,00				12.2021

87	г.Кстово, пер.Гайдара, д.18	195 3	не было	РО	К	2	2				427,92	380,84	380,84				232,72	26,00	517 592,00	517 592,00			0,00	0,00				12.2022
88	г.Кстово, пер.Гайдара, д.5	195 3	не было	РО	К	2	2	688,24			632,18	632,18					585,28	22,00	5 848 808,00	5 848 808,00			0,00	0,00				12.2022
89	г.Кстово, ул.Зеленая, д.9	195 4	не было	РО	К	2	2	692,46			636,06	636,06					588,56	24,00	4 298 002,00	4 298 002,00			0,00	0,00				12.2022
90	д.Афонино, ул.Парковая, д.24	194 9	не было	РО	К	2	2	376,10			363,70	363,70					268,00	21,00	784 735,00	784 735,00			0,00	0,00				12.2022
91	д. Афонино, ул.Парковая, д.25	195 2	не было	РО	К	2	2	544,60			530,10	530,10					481,30	24,00	1 006 398,00	1 006 398,00			0,00	0,00				12.2022
92	д.Афонино, ул.Парковая, д.26	195 2	не было	РО	К	2	2	541,80			527,00	527,00					335,40	20,00	982 550,00	982 550,00			0,00	0,00				12.2022
93	д.Афонино, ул.Парковая, д.61	195 1	не было	РО	К	2	1	895,70			831,70	676,40	155,30				283,40	63,00	1 499 025,00	1 499 025,00			0,00	0,00				12.2022
94	п.Ждановский, ул.Молодежна я, д.1	196 3	не было	РО	К	2	2	416,40			380,00	380,00					294,20	17,00	451 236,00	451 236,00			0,00	0,00				12.2022

199	с Работки, ул Садовая, д 12	197 3	не было	РО	К	2	1	530,90	331,20	202,00	129,20	331,20	21,00	2 019 901,00					2 019 901,00	2 019 901,00	1 764 058,00	255 843,00	0,00			12.2022
200	с Чернуха, ул Школьная, д 20	197 4	не было	РО	К	2	3	2 166,70	860,00	860,00		860,00	37,00	5 005 422,00					5 005 422,00	5 005 422,00	4 580 587,00	424 835,00	0,00			12.2022
201	с Шелокша, ул Крушнова, д 17	197 3	не было	РО	П	3	2	1 106,52	962,19	962,19		932,49	40,00	1 128 469,00					1 128 469,00	1 128 469,00	923 084,00	205 385,00	0,00			12.2022
202	г Кстово, ул Герцена, д 45	198 9	не было	РО	К	4	1	1 095,90	789,00	789,00				1 121 345,00					1 121 345,00	1 121 345,00	1 057 872,00	63 473,00	0,00			12.2022
203	с. Запрудное, ул. Юбилейная, д. 4	196 4	не было	РО	К	2	3	982,40	530,60	530,60				8 812 294,00					8 812 294,00	8 812 294,00	8 219 145,00	593 149,00	0,00			12.2022
204	г. Кстово, пр. Победы, д. 11	199 4	не было	РО	П	9	3	7 101,10	5 595,90	5 595,90				7 265 968,00					7 265 968,00	7 265 968,00	6 854 686,00	411 282,00	0,00			12.2022

Приложение № 3

к краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории Кстовского муниципального района, утвержденной постановлением администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области на 2020-2022 годы (в новой редакции)

Реестр видов работ и услуг многоквартирных домов, находящихся на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту на 2020-2022 годы, включенных в краткосрочный план

№ п\п	Адрес МКД	ВСЕГО стоимость	СМР																								ПИР					Иные виды работ и																						
			в том числе																								в том числе																											
			Всего стоимость ремонта	в том числе														Ремонт или замена	Ремонт крыши	Ремонт подвальных	Ремонт фасада и (или) осуществляемое	Замена	Ремонт фундамента МЦП	Установка или	Ремонт системы	Всего ПИР	Разработка	Проведение	Обследование	Инженерные	Осуществление																							
				электроснабжение	теплоснабжение	газоснабжение	холодное водоснабжение	горячее водоснабжение	водоотведение																																													
руб.	руб.	руб.	млн	руб.	млн	руб.	млн	руб.	млн	руб.	млн	руб.	млн	руб.	млн	руб.	млн	руб.	млн	руб.	млн	руб.	млн	руб.	млн	руб.	млн	руб.	млн	руб.	млн	руб.	млн	руб.	млн	руб.	млн	руб.	млн															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37																		
	Всего по Кстовскому муниципальному району на 2020-2022 годы	844	105	810	204	233	677	8884,83	40445	590,00	25371	79	127	509	0,00	16548	342,00	6067,10	15647	059,00	909,41	7461	498,00	6506,35	26065	194,00	38,00	74405	158,00	26739,29	202	946	7916,80	26650	674,00	53065,84	206	120	0,00	66404	673,00	0,00	30501	948,00	22346	240,00	0,00	2455	708,00	5700	000,00	3398	698,00	

148	г.Кстово, мкр. 3-й, д.1	10 316 373,00	10 316 373,00	10 316 373,00	5 666 404,00	905 690,00	1 380 320,00	878 130,00	1 683 887,00	818 377,00	1 224 560,00	790 829,00	2 236 000,00	398 580,00	0,00	0,00	0,00	0,00
149	г.Кстово, пер.Спорт ивный, д.3	10 347 051,00	9 667 029,00	2 463 382,00	476 099,00	1 473 382,00	162 692,00	351 209,00	2 342 101,00	169 911,00	1 982 158,00	2 709 477,00	680 022,00	580 022,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00
150	г.Кстово, пер.Спорт ивный, д.10	9 414 997,00	8 787 733,00	2 239 317,00	432 794,00	1 339 366,00	147 894,00	319 263,00	2 129 067,00	154 456,00	1 801 865,00	2 463 028,00	627 264,00	527 264,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00
151	г. Кстово, пер.Шевч енко, д.8	2 331 715,00	2 186 240,00	719 125,00	95,00	574 315,00	51 000,00	93 810,00	44 724,00	408,00	709 200,00	713 191,00	145 475,00	45 475,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00
152	г.Кстово, пер.Шевч енко, д.12	2 661 822,00	2 419 118,00	616 447,00	119 141,00	368 705,00	40 713,00	87 888,00	42 519,00	496 024,00	678 031,00	242 704,00	142 704,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
153	г.Кстово, пер.Энерг етиков, д.8	12 208 771,00	11 423 369,00	2 910 938,00	562 598,00	1 741 071,00	192 251,00	415 018,00	2 767 622,00	200 781,00	2 342 284,00	3 201 744,00	785 402,00	685 402,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00
154	г.Кстово, ул.40 лет Октября, д.15б	17 000 990,00	15 961 233,00	2 229 411,00	1 097 459,00	1 131 952,00	4 533 751,00	816 870,00	2 767 622,00	200 781,00	2 342 284,00	3 201 744,00	785 402,00	685 402,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00

155	г.Кстово, ул.Герцен а, д.19	4 328 471,00	4 328 471,00	3 941 954,00	724 029,00	204 890,00	204 890,00	313 364,00	95 676,00	41 696,00	68 403,00	611 781,00	78 850,00	1 819 551,00	707 743,00	386 517,00	236 517,00	50 000,00	100 000,00	0,00	
156	г.Кстово, ул.Жуковс кого, д.15	4 352 941,00	4 352 941,00	3 965 039,00	789 149,00	204 890,00	204 890,00	309 076,00	94 367,00	41 125,00	67 467,00	605 411,00	77 771,00	1 794 650,00	698 058,00	387 902,00	237 902,00	50 000,00	100 000,00	0,00	
157	г.Кстово, ул.Свобод ы, д.8	4 260 757,00	4 260 757,00	3 878 073,00	711 856,00	204 890,00	204 890,00	306 016,00	93 433,00	40 718,00	66 799,00	621 200,00	77 001,00	1 776 869,00	691 147,00	382 684,00	232 684,00	50 000,00	100 000,00	0,00	
158	г.Кстово, пл.Ленина , д.3	5 994 300,00	5 994 300,00	5 655 000,00	0,00											339 300,00	339 300,00			0,00	
159	г. Кстово, ул.Свобод ы, д.13	7 379 920,00	7 379 920,00	6 995 746,00	1 898 480,00	530,00	1 367 193,00		245 693,00		285 594,00		208 844,00	3 013 886,00	1 874 536,00	384 174,00	234 174,00	50 000,00	100 000,00	0,00	
160	г.Кстово, ул.Соснов ская, д.5	2 762 216,00	2 762 216,00	1 704 385,00		329 386,00		829 980,00	253 409,00	110 436,00	181 174,00	858 541,00			199 290,00	0,00				0,00	
161	г Кстово, ул Сутырина, д 3, лит а	6 822 808,00	6 295 102,00	1 582 611,00		305 852,00		770 680,00	235 303,00	102 546,00	168 230,00	1 504 597,00	193 923,00	1 273 366,00	1 740 605,00	527 706,00	377 706,00	50 000,00	100 000,00	0,00	
162	г Кстово, ул Талалушк ина, д 7	7 266 629,00	6 713 801,00	1 687 873,00		326 195,00		821 939,00	250 954,00	109 366,00	179 419,00	1 604 671,00	206 821,00	1 358 060,00	1 856 376,00	552 828,00	402 828,00	50 000,00	100 000,00	0,00	

178	г Кстово, ул. Мира, д 19	14 563 826,00	13 597 949,00	5 630 555,00	907 234,00	2 851 102,00	870 496,00	379 364,00	622 359,00	3 924 242,00	717 410,00	2 464 411,00	861 331,00	965 877,00	815 877,00	50 000,00	100 000,00	0,00	
179	г.Кстово, ул.Свобод ы, д.6	3 454 251,00	3 288 720,00	1 085 605,00	55,00	793 274,00	92 000,00	30,00	200 331,00	3 924 242,00	717 410,00	2 464 411,00	861 331,00	965 877,00	815 877,00	50 000,00	100 000,00	0,00	
180	г Кстово, ул Сутырина, д 6	4 911 643,00	4 492 116,00	1 542 182,00	233 786,00	789 777,00	241 134,00	105 087,00	172 398,00	965 802,00	198 728,00	816 123,00	969 281,00	419 527,00	269 527,00	50 000,00	100 000,00	0,00	
181	г Кстово, ул Талалушк ина, д 12	5 073 928,00	4 645 215,00	1 594 736,00	241 753,00	816 691,00	249 351,00	108 668,00	178 273,00	998 714,00	205 500,00	843 953,00	1 002 312,00	428 713,00	278 713,00	50 000,00	100 000,00	0,00	
182	г.Кстово, ул.Театра льная, д.1	5 246 155,00	5 003 463,00	523 054,00	206 616,00		213 110,00	103 328,00		380,00	175 632,00		856 632,00	242 692,00	92 692,00	50 000,00	100 000,00	0,00	
183	г Кстово, ул Театральн ая, д 7	2 746 280,00	2 449 321,00	840 873,00	127 472,00	430 625,00	131 478,00	57 298,00	94 000,00	526 602,00	108 356,00	444 990,00	528 500,00	296 959,00	146 959,00	50 000,00	100 000,00	0,00	
184	г Кстово, ул Школьная , д 5	10 905 775,00	10 146 958,00	4 201 590,00	676 989,00	2 127 528,00	649 575,00	283 086,00	464 412,00	2 928 318,00	535 340,00	1 838 974,00	642 736,00	758 817,00	608 817,00	50 000,00	100 000,00	0,00	
185	г Кстово, ул Школьная , д 8	7 644 606,00	7 070 383,00	2 427 324,00	367 969,00	1 243 072,00	379 534,00	165 402,00	271 347,00	1 520 127,00	312 788,00	1 284 540,00	1 525 604,00	574 223,00	424 223,00	50 000,00	100 000,00	0,00	

