



**Администрация  
Кстовского муниципального округа  
Нижегородской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

23.11.2023

№ 4334

**О сносе самовольных построек**

В целях обеспечения реализации положений статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кстовского муниципального округа Нижегородской области, Постановлением администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 26.12.2022 № 3796 «Об утверждении Порядка организации работы по выявлению и сносу самовольных построек на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области и Положения о Комиссии по принятию решения о сносе самовольных построек на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области», на основании Протокола заседания комиссии по принятию решения о сносе самовольных построек на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 09.11.2023 № 6, рассмотрев уведомление о выявлении самовольной постройки № 10/2023 (Сл-126-15-897635/23 от 30.10.2023) в отношении объектов недвижимости (одноэтажных кирпичных и железных гаражей), расположенных по адресу: Нижегородская область, г. Кстово, ул. Зеленая, за школой - интернат, рядом с ГСК № 5, Акт осмотра (обследования) земельного участка от 27.10.2023, постановляю:

1. Признать самовольными постройками одноэтажные кирпичные и железные гаражи, расположенные по адресу: Нижегородская область, г. Кстово, ул. Зеленая, за школой - интернат, рядом с ГСК № 5 на земельном участке, государственная собственность в отношении которого не разграничена.

2. Принять решение о сносе одноэтажных кирпичных и железных гаражей, расположенных по адресу: Нижегородская область, г. Кстово, ул. Зеленая, за школой - интернат, рядом с ГСК № 5 на земельном участке, государственная собственность в отношении которого не разграничена.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области, в течение десяти

рабочих дней со дня издания настоящего постановления, организовать и обеспечить:

3.1. опубликование в официальном печатном средстве массовой информации - газете «Маяк» сообщения о планируемом сносе самовольных построек;

3.2. размещение на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе самовольных построек;

3.3. размещение сообщения о планируемом сносе самовольных построек непосредственно на самовольных постройках или на информационном щите в границах земельного участка, на котором созданы или возведены самовольные постройки.

4. Установить срок в течение которого, лицу, которое создало или возвело самовольные постройки необходимо добровольно осуществить снос самовольных построек, указанных в пункте 1 настоящего постановления - три месяца со дня размещения информации о сносе самовольных построек на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном печатном средстве массовой информации - газете «Маяк».

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области:

5.1. по истечении срока, установленного для добровольного сноса самовольных построек, в течение пяти рабочих дней со дня истечения такого срока осуществить осмотр места расположения самовольных построек с целью установления факта исполнения либо неисполнения соответствующего решения.

5.2. в случае, если по результатам осмотра места расположения самовольных построек установлено неисполнение лицом, которое создало или возвело самовольные постройки, не позднее десяти рабочих дней со дня проведения осмотра, уведомить об этом управление благоустройства администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

6. Управлению благоустройства администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области в течение десяти рабочих дней после получения уведомления, указанного в подпункте 5.2. настоящего постановления, разработать проект постановления администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области об осуществлении сноса самовольной постройки.

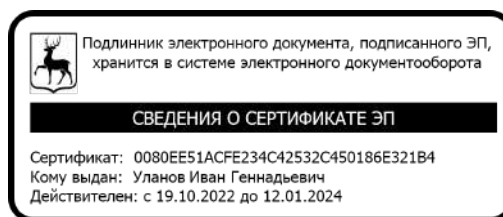
7. Осуществить снос самовольных построек за счет средств бюджета Кстовского муниципального округа Нижегородской области, если в течение двух месяцев со дня размещения на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном печатном средстве массовой информации - газете «Маяк» сообщения о планируемом сносе

самовольной постройки лицо, которое создало или возвело самовольную постройку не было выявлено.

8. Отделу контроля, документационного обеспечения, писем и обращений граждан довести настоящее постановление до сведения Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области, управления благоустройства администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области, управления информационно-коммуникационной политики.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

Глава местного самоуправления



И.Г. Уланов



Администрация  
Кстовского муниципального округа  
Нижегородской области

Комитет по управлению муниципальным имуществом  
администрации Кстовского муниципального округа

(структурное подразделение)

607650, Нижегородская область, Кстовский район, г. Кстово, пл. Ленина, д. 4

ЗАДАНИЕ № 180  
НА ПРОВЕДЕНИЕ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ  
БЕЗ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С КОНТРОЛИРУЕМЫМ ЛИЦОМ

г. Кстово  
(место составления)

"27" октября 2023 г  
(дата)

Председатель КУМИ АКМО Голованов Игорь Юрьевич  
(должность, ФИО лица, звание руководителя (заместителя руководителя))

порукает провести: наблюдение за соблюдением обязательных требований; выездное  
обследование

(вид мероприятия по контролю (надзору) без взаимодействия с контролируемым лицом)

В ходе мероприятия по контролю (надзору) без взаимодействия с контролируемым лицом провести следующие контрольные (надзорные) действия: осмотр;  
инструментальное обследование (с применением фотофиксации)

(указать действия)

В соответствии с частью 2 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» провести контрольное мероприятие без взаимодействия с контролируемым лицом по адресу:

Нижегородская область, г. Кстово, ул. Коминтерна; ул. Зеленая

(адрес - территорий, помещений (отсеков), производственных и иных объектов, предметов)

должностному лицу (лицам):

консультанту отдела земельного и имущественного контроля КУМИ АКМО  
Исаенко Светлане Сергеевне

(должность, ФИО, звание должностного лица (лиц) контрольного надзорного органа)

Срок проведения контрольного мероприятия составляет: один рабочий день

мероприятие провести в период:

с «27» октября 2023 года по «27» октября 2023 года

Председатель Комитета по управлению  
муниципальным имуществом администрации  
Кстовского муниципального округа

И.Ю. Голованов



АДМИНИСТРАЦИЯ КСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
АДМИНИСТРАЦИИ КСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

А К Т

осмотра (обследования) земельного участка

Нижегородская область,  
г. Кстово, ул. Зеленая

« 27 » октября 2023 года

На основании задания № 180 на проведение контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом от 27.10.2023, в соответствии с Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденным постановлением администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 05.12.2022 № 3484, Порядком организации работы по выявлению и сносу самовольных построек на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденным Постановлением администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 26.12.2022 № 3796:

Мною, Исаенко Светланой Сергеевной, консультантом отдела земельного и имущественного контроля КУМИ АКМО,

проведен осмотр земельного участка, государственная собственность в отношении которого не разграничена, местоположение: Нижегородская область, г. Кстово, ул. Зеленая, за школой - интернат, рядом с ГСК № 5.

Согласно открытых данных публичной кадастровой карты, земельный участок по указанному адресу не сформирован и не поставлен на кадастровый учет в соответствии с действующим законодательством.

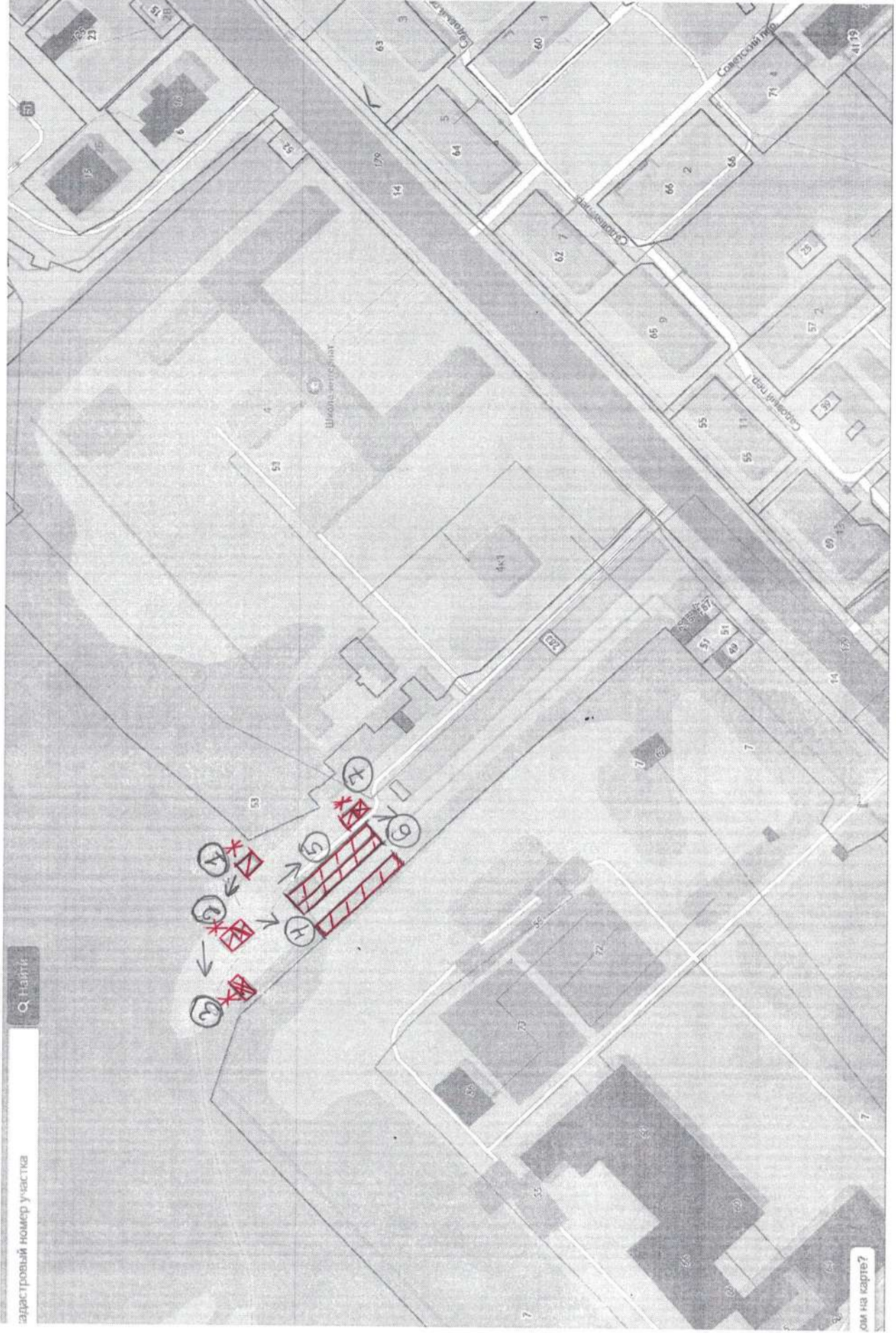
В результате визуального осмотра земельного участка, государственная собственность в отношении которого не разграничена, местоположение: Нижегородская область, г. Кстово, ул. Зеленая, за школой - интернат, рядом с ГСК № 5, выявлены объекты недвижимости - одноэтажные кирпичные и железные гаражи, имеющие признаки самовольных построек в соответствии со ст. 222 ГК РФ.

В отношении выявленных объектов недвижимости невозможно определить собственников либо правообладателей.

Консультант отдела земельного  
и имущественного контроля  
КУМИ АКМО

С.С. Исаенко

**СХЕМА**  
(приложение к акту осмотра (обследования) земельного участка от 27.10.2023)  
Нижегородская область, г. Кстово, ул. Зеленая, за школой-интернат, рядом с ГСК № 5



## УВЕДОМЛЕНИЕ О ВЫЯВЛЕНИИ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ

№ 10/2023

СА-126-15-897635/23

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации  
Кстовского муниципального округа Нижегородской области

(орган местного самоуправления, указанные в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ)

607650, Нижегородская область, г. Кстово, пл. Ленина, д. 4

(почтовый адрес)

уведомляет

МО «Кстовский муниципальный округ Нижегородской области»

(орган местного самоуправления поселения по месту нахождения самовольной постройки)

607650, Нижегородская область, г. Кстово, пл. Ленина, д. 4

(почтовый адрес)

что по результатам проведенного 27.10.2023 года осмотра (обследования)  
земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Кстово,  
ул. Зеленая, за школой - интернат, рядом с ГСК № 5,

на земельном участке, государственная собственность на который не  
разграничена, выявлен:

Факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения:

Объектов недвижимости (одноэтажные кирпичные и железные гаражи)

1) на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке;

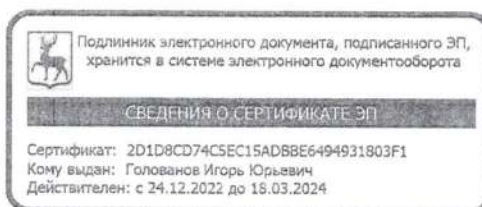
2) без получения необходимых в силу закона согласований, разрешений;

В отношении указанного объекта не установлены собственники либо  
правообладатели.

Приложение:

- Акт осмотра (обследования) земельного участка от 27.10.2023 г.;
- Фототаблица (приложение к акту осмотра (обследования) земельного участка от 27.10.2023);
- Схема (приложение к акту осмотра (обследования) земельного участка от 27.10.2023).

Председатель



И.Ю. Голованов



**Администрация  
Кстовского муниципального округа  
Нижегородской области  
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

пл. Ленина, д. 4, каб. 108, г. Кстово, Нижегородской области,  
607650, тел. (83145) 3-92-70, <https://kstovo.nobl.ru>,  
e-mail: [official@kst-adm.nnov.ru](mailto:official@kst-adm.nnov.ru)

30.10.2023 № Сл-126-15-897635/23

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главе местного самоуправления  
Кстовского муниципального округа  
Нижегородской области

Уланову И.Г.

Членам комиссии по принятию решения  
о сносе самовольных построек на  
территории Кстовского муниципального  
округа Нижегородской области  
(для сведения)

О направлении уведомления о выявлении  
самовольной постройки

Уважаемый Иван Геннадьевич!

Согласно статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 2.5 Порядка организации работы по выявлению и сносу самовольных построек на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденного Постановлением администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 26.12.2022 № 3796, направляю Вам Уведомление о выявлении самовольной постройки № 09/2023 по адресу: Нижегородская область, г. Кстово, ул. Коминтерна, рядом с домом № 18.

Выявление самовольных построек непосредственно осуществляется органом местного самоуправления, осуществляющим муниципальный земельный контроль на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области, в лице отдела земельного и имущественного контроля Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

На основании задания № 180 на проведение контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом от 27.10.2023, в соответствии с пунктом 2.4 Порядка организации работы по выявлению и сносу самовольных построек на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области, 27.10.2023 сотрудником отдела земельного и имущественного контроля КУМИ АКМО осуществлен выезд по адресу: Нижегородская область, г. Кстово, ул. Зеленая, за школой - интернат, рядом с ГСК № 5.

В результате визуального осмотра выявлено, что на земельном участке, государственная собственность в отношении которого не разграничена, расположены объекты недвижимости (одноэтажные кирпичные и железные гаражи), имеющие признаки самовольных построек в соответствии со статьей 222 ГК РФ.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области в течение пяти

рабочих дней со дня регистрации в администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области уведомления о выявлении самовольной постройки и документов к нему, направляет их копии всем членам комиссии по принятию решения о сносе самовольных построек на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области, а также не позднее десяти рабочих дней со дня регистрации в администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области уведомления о выявлении самовольной постройки и документов к нему организует заседание Комиссии.

По результатам рассмотрения уведомления о выявлении самовольной постройки и документов к нему, Комиссия принимает одно из решений, согласно пункта 2.9 Порядка организации работы по выявлению и сносу самовольных построек на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

Постановление администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области, указанное в подпункте 2.9.1 Порядка организации работы по выявлению и сносу самовольных построек на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области, издается в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня регистрации уведомления о выявлении самовольной постройки и документов к нему.

На основании изложенного, прошу дать поручение отделу земельного и имущественного контроля Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области о проведении процедуры по выявлению и сносу самовольных построек на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области, в соответствии с Порядком организации работы по выявлению и сносу самовольных построек на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденным Постановлением администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 26.12.2022 № 3796.

Председатель



И.Ю. Голованов



**Администрация  
Кстовского муниципального округа  
Нижегородской области  
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

пл. Ленина, д. 4, каб. 108, г. Кстово, Нижегородской области,  
607650, тел. (83145) 3-92-70, <https://kstovo.nobl.ru>,  
e-mail: [official@kst-adm.nnov.ru](mailto:official@kst-adm.nnov.ru)

07.11.2023 № Сл-126-15-924728/23

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Членам комиссии по принятию решения о  
сносе самовольных построек на территории  
Кстовского муниципального округа  
Нижегородской области

О назначении даты заседания Комиссии

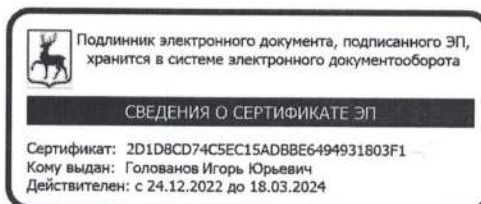
Руководствуясь постановлением администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 26.12.2022 № 3796 «Об утверждении Порядка организации работы по выявлению и сносу самовольных построек на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области и Положения о Комиссии по принятию решения о сносе самовольных построек на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области», во исполнение пункта 2.7. Порядка организации работы по выявлению и сносу самовольных построек на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области, пункта 2.5. Положения о Комиссии по принятию решения о сносе самовольных построек на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области, уведомляю Вас, что очередное заседание Комиссии состоится **09.11.2023** в **10.30** часов в кабинете заместителя главы администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области Шарапаевой А.Н.

Повестка заседания: рассмотрение уведомлений 09/2023, 10/2023 о выявлении самовольных построек (разосланы членам комиссии в рамках служебных писем Сл-126-15-897630/23 от 30.10.2023, Сл-126-15-897635/23 от 30.10.2023).

Согласно пункта 2.4. Положения о Комиссии по принятию решения о сносе самовольных построек на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области, члены Комиссии при невозможности присутствия на заседании не позднее чем за один день до заседания Комиссии извещают об этом секретаря Комиссии. При этом члены Комиссии вправе направить секретарю Комиссии свое мнение по вопросам, подлежащим рассмотрению на данном заседании Комиссии, в письменном виде по электронной почте либо на бумажном носителе.

Председатель

Исаенко Светлана Сергеевна  
(8 831 45) 3-92-75



И.Ю. Голованов



**Администрация  
Кстовского муниципального округа  
Нижегородской области**

**ПРОТОКОЛ**

**заседания комиссии по принятию решения  
о сносе самовольных построек на территории  
Кстовского муниципального округа  
Нижегородской области**

09 ноября 2023 года

№ 6

**Заместитель председателя комиссии:** Голованов И.Ю. - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области;

**Секретарь комиссии:** Исаенко С.С. - консультант отдела земельного и имущественного контроля Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

**Присутствовали члены комиссии:**

**Преснухин А.А.** - начальник отдела земельного и имущественного контроля Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области;

**Маслова Л.П.** - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области;

**Рысин М.Н.** - начальник управления благоустройства администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области;

**Рогова Т.С.** - начальник правового управления администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

**Вопросы для рассмотрения:**

Уведомление 09/2023 (Сл-126-15-897630/23 от 30.10.2023) о выявлении самовольной постройки, а именно: одноэтажного кирпичного гаража, на земельном участке, государственная собственность в отношении которого не разграничена, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Кстово, ул. Коминтерна, рядом с домом № 18;

Уведомление 10/2023 (Сл-126-15-897635/23 от 30.10.2023) о выявлении самовольных построек, а именно: одноэтажных кирпичных и железных гаражей, на земельном участке, государственная собственность в отношении

которого не разграничена, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Кстово, ул. Зеленая, за школой - интернат, рядом с ГСК № 5.

**Заслушали:**

Сообщение Голованова И.Ю. - вступительное слово по существу вопроса.

**Рассмотрели материалы:**

Уведомления 09/2023 (Сл-126-15-897630/23 от 30.10.2023) о выявлении самовольной постройки и документы к нему

**Приняли решение:**

По уведомлению 09/2023 (Сл-126-15-897630/23 от 30.10.2023) о выявлении самовольной постройки в отношении одноэтажного кирпичного гаража, на земельном участке, государственная собственность в отношении которого не разграничена, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Кстово, ул. Коминтерна, рядом с домом № 18, **поручить КУМИ АКМО, в соответствии с пунктом 2.9.1. Порядка организации работы по выявлению и сносу самовольных построек на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области, разработать проект постановления администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области о сносе самовольных построек.**

**Установить срок** в течение которого, лицу, которое создало или возвело самовольную постройку необходимо добровольно осуществить снос самовольной постройки **три месяца со дня размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» решения о сносе самовольных построек.**

**Голосовали:**

«ЗА» - 5

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

**Особое мнение членов комиссии:** не заявлено.

**Рассмотрели материалы:**

Уведомления 10/2023 (Сл-126-15-897635/23 от 30.10.2023) о выявлении самовольной постройки и документы к нему

**Приняли решение:**

По уведомлению 10/2023 (Сл-126-15-897635/23 от 30.10.2023) о выявлении самовольных построек в отношении одноэтажных кирпичных и железных гаражей, на земельном участке, государственная собственность в отношении которого не разграничена, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Кстово, ул. Зеленая, за школой - интернат, рядом с ГСК № 5, **поручить КУМИ АКМО, в соответствии с пунктом 2.9.1. Порядка организации работы по выявлению и сносу самовольных построек на**

территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области, разработать проект постановления администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области о сносе самовольных построек.

Установить срок в течение которого, лицу, которое создало или возвело самовольную постройку необходимо добровольно осуществить снос самовольной постройки три месяца со дня размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» решения о сносе самовольных построек.

Голосовали:

«ЗА» - 5

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Особое мнение членов комиссии: не заявлено.

Заседание Комиссии является правомочным, так как на нем присутствовало более половины от числа членов Комиссии.

Протокол составлен на трех страницах в 1 экземпляре.

Заместитель председателя комиссии: \_\_\_\_\_



И.Ю. Голованов

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

А.А. Преснухин

Л.П. Маслова

М.Н. Рысин

Т.С. Рогова

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_



С.С. Исаенко

## ФОТОТАБЛИЦА

(приложение к акту осмотра (обследования) земельного участка от  
27.10.2023)

Нижегородская область, г. Кстово, ул. Коминтерна, рядом с домом № 18



