

Администрация
Кстовского муниципального округа
Нижегородской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
20.12.2022 № 3688

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и, рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута от 23.11.2022 № Вх-126-497992/22 Публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Нижний Новгород», а также представленные документы, постановляю:

1. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории общей площадью 14 кв.м на часть земельного участка с кадастровым номером 52:26:0020031:1.

2. Установить публичный сервитут в целях: «врезка в существующий газопровод объекта газоснабжения «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д. Ройка, ул. Новая, д. 264 А» (О-3-0927К/2022/ДГ/ВВ)» сроком на 10 лет на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Нижний Новгород» ОГРН 1025203724171, ИНН 5200000102, адрес местонахождения: ГСП-420, 603950, Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, 18, общей площадью 236 кв.м, на часть земельного участка с кадастровым номером 52:26:0020031:1, площадью 11036 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская обл., Кстовский район, подъезд от ж/д к д. Ройка.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Обладателю публичного сервитута в установленном законом порядке после прекращения действия публичного сервитута привести части земельных участков, а также земли неразграниченной государственной собственности, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видами разрешенного использования в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю повлекут невозможность использования или существенное

затруднение в использовании земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в срок не более чем 6 месяцев.

7. Настоящее постановление об установлении публичного сервитута может быть оспорено правообладателем земельного участка в суде до истечения тридцати дней со дня получения в соответствии с пунктом 8 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателем земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;

8.2. Направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Управлению организационной работы в течение 5 рабочих дней обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Кстовского муниципального района и опубликование в Кстовской газете «Маяк».

10. Отделу контроля документационного обеспечения, писем и обращений граждан довести настоящее постановление до сведения Комитета по управлению муниципальным имуществом, управления организационной работы.

Глава местного самоуправления

И.Г. Уланов

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

Местоположение: Нижегородская область, Кстовский район, д. Ройка

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута: 52:26:0020031:1

Цель установления публичного сервитута: Врезка в существующий газопровод объекта газоснабжения "Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д. Ройка, ул. Новая, д. 264 А" (О-3-0927К/2022/ДГ/ВВ)



М 1:500

Площадь публичного сервитута 14 кв.м.		
ГСК-52, Зона 2		
Обозначение характерных точек границ	X, м	Y, м
1	515410.44	2216147.27
2	515408.08	2216149.37
3	515404.94	2216146.81
4	515407.79	2216144.28
1	515410.44	2216147.27

Условные обозначения:

- 52:26:0020030 - граница и номер кадастрового квартала в соответствии со сведениями ЕГРН;
- :1 - граница и обозначение земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН;
- проектная граница установления публичного сервитута;
- 1 - характерная точка границы публичного сервитута;
- ось проектируемого газопровода;
- охранный зона проектируемого газопровода.

Система координат ГСК-52

20.12.2022 3688

Заказчик	Публичное акционерное общество «Газпром газораспределение Нижний Новгород»		
Наименование	Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории Нижегородская область, Кстовский район, д. Ройка		
Схема подготовлена	ООО "ГрандТехноСтрой"	2022 г.	
Генеральный директор	 Носов А.Ю.	Лист	Листов
Исполнитель		Демина С.А.	1
		Архивный номер О-3-0927К/2022/ДГ/ВВ/22	

Формат А4