

Администрация  
Кстовского муниципального округа  
Нижегородской области  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
27.09.2023 №3668

**О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом Кстовского муниципального округа», утвержденную постановлением администрации Кстовского муниципального округа от 29.12.2022 №3866**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением администрации Кстовского муниципального округа от 11.01.2023 №78 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ», постановляю:

1. Внести в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом Кстовского муниципального округа», утвержденную постановлением администрации Кстовского муниципального округа от 29.12.2022 №3866 (далее – Программа) следующие изменения:

1.1. Паспорт муниципальной программы изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Таблицу 3 «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы» раздела 2.5 Программы изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 Программы изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 4 Программы изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Управлению информационно-коммуникационной политики в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа и опубликование в газете «Маяк».

3. Отделу контроля, документационного обеспечения, писем и обращений граждан довести настоящее постановление до сведения управлению информационно-коммуникационной политики, управления экономики, ДЕПФИН АКМО, КУМИ АКМО.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации А.Н. Шарапаеву.

## 1. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1. Наименование Программы	Управление муниципальным имуществом Кстовского муниципального округа
2. Основание для разработки Программы	Гражданский Кодекс РФ, Бюджетный кодекс РФ, Земельный кодекс, Федеральный закон от 06.10.2003 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»
3. Ответственный Исполнитель Программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области (КУМИ АКМО)
4. Соисполнители и участники муниципальной программы	Привлеченные исполнители муниципальной программы – непосредственные исполнители работ, услуг – отбираются в установленном порядке на основе действующего законодательства
5. Основные цели и задачи Программы	Основная цель программы - существенное повышение эффективности управления муниципальным имуществом, выполнение возложенных федеральным законодательством полномочий. Задачи: 1. Формирование оптимального состава муниципального имущества, обеспечивающего положительный эффект от управления имуществом. 2. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности Кстовского муниципального округа Нижегородской области.
6. Сроки и этапы реализации Программы	Программа реализуется в один этап. Срок реализации программы 2023-2025 годы
7. Целевые индикаторы Программы	1. Доля земельных участков в общей территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области, вовлеченных в оборот на 01.01.2026 – 5,9% 2. Доля зарегистрированных объектов недвижимого имущества от общего количества объектов недвижимого имущества, учтенных в реестре муниципального имущества на 01.01.2026- 95 % 3. Площадь земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Кстовского муниципального округа Нижегородской области на 01.01.2026 – 4300тыс.кв.м
9. Ожидаемые результаты реализации Программы	Обеспечение полноты и актуальности сведений о муниципальном имуществе. Обеспечение государственной регистрации права собственности Кстовского муниципального округа Нижегородской области. Исполнение обязанностей собственника имущества. Обеспечение эксплуатации муниципального имущества, вовлечения его в хозяйственный оборот. Вовлечение в оборот имущества, обладающего признаками бесхозяйного. Оптимизация структуры муниципального имущества. Усиление контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества. Обеспечение в полном объеме доходной части бюджета Кстовского муниципального округа Нижегородской области в части неналоговых доходов от управления и распоряжения муниципальной собственностью Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

10. Объемы и источники финансирования Программы, рублей	Источники финансирования	Всего	2023	2024	2025
	ВСЕГО, в том числе:	<b>19 350 016,05</b>	5 446 016,05	7 908 000	5 996 000
	Федеральный бюджет	0	0	0	0
	Областной бюджет	0	0	0	0
	Местный бюджет	<b>19 350 016,05</b>	5 446 016,05	7 908 000	5 996 000
	Прочие источники	0	0	0	0

### Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы

№ пп	Наименование мероприятия	Исполнитель	Годы	Объем финансирования, руб.				
				Всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Прочие источники
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Задача 1. Формирование оптимального состава муниципального имущества, обеспечивающего положительный эффект от управления имуществом</b>								
1.1.	Основное мероприятие 1.1 Проведение независимой оценки рыночной стоимости имущества (в том числе бесхозяйного), права пользования имуществом (аренды), определение иных показателей муниципального имущества, осуществление ОСАГО имущества муниципальной имущественной казны (ТС), проведение технического осмотра ТС, оплата гос. пошлины за гос. регистрацию ТС, заключение договоров на хранение, транспортировку, утилизацию муниципального имущества, оценка рыночной стоимости земельного участка, в том числе для определения кадастровой стоимости, оценка права пользования земельным участком, оценка коэффициентов и прочих показателей, необходимых для расчета арендной платы земельных участков, проведение экспертизы имущества.	КУМИ АКМО, привлеченные исполнители	Всего	<b>1 035 686,67</b>			<b>1 035 686,67</b>	0
2023			435 686,67	0	0	435 686,67	0	
2024			300 000,00	0	0	300 000,00	0	
2025			300 000,00	0	0	300 000,00	0	
1.2.	Основное мероприятие 1.2: Оплата расходов за коммунальное обслуживание и содержание, энергоснабжение, охрану объектов муниципальной казны	КУМИ АКМО, привлеченные исполнители	Всего	<b>8 370 016,05</b>	0	0	<b>8 370 016,05</b>	0
2023			1 786 016,05	0	0	1 786 016,05	0	
2024			4 248 000,00	0	0	4 248 000,00	0	
2025			2 336 000,00	0	0	2 336 000,00	0	
<b>Задача 2 Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности Кстовского муниципального округа Нижегородской области</b>								
2.1.	Основное мероприятие 2.1 Оформление технической документации, постановка на кадастровый учет муниципальных объектов и бесхозяйных объектов	КУМИ АКМО, привлеченные исполнители	Всего	<b>2 264 313,33</b>	0	0	<b>2 264 313,33</b>	0
2023			664 313,33	0	0	664 313,33	0	
2024			800 000,00	0	0	800 000,00	0	
2025			800 000,00	0	0	800 000,00	0	
2.2.	Основное мероприятие 2.2 Формирование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков в	КУМИ АКМО,	Всего	<b>7 680 000,00</b>	0	0	<b>7 680 000,00</b>	0
2023			2 560 000,00	0	0	2 560 000,00	0	

	рамках полномочий, установленных действующим законодательством: оформление землеустроительной документации, постановка на кадастровый учет земельных участков, инвентаризация земельных участков	привлеченные исполнители	2024	2 560 000,00	0	0	2 560 000,00	0
			2025	2 560 000,00	0	0	2 560 000,00	0
<b>Итого по программе</b>			<b>Всего</b>	<b>19 350 016,05</b>			<b>19 350 016,05</b>	
			2023	5 446 016,05	0	0	5 446 016,05	0
			2024	7 908 000,00	0	0	7 908 000,00	0
			2025	5 996 000,00	0	0	5 996 000,00	0

---

### **3. Оценка планируемой эффективности муниципальной программы**

Оценка эффективности выполнения программы проводится исходя из степени реализации основных мероприятий, запланированных индикаторов и непосредственных результатов их реализации.

Критериями эффективности программы являются:

- вовлечение в хозяйственный оборот дополнительных объектов муниципальной собственности и земельных участков – не менее 188 ед. (153 зем.уч, 35 об.) в 2023, 85 ед. (35 об., 50 зем.уч.) в 2024, 55ед. (20 об., 35 зем.уч) в 2025
  - вовлечение в оборот имущества, обладающего признаками бесхозяйного – не менее 30 ед. в 2023, 30 ед. в 2024, 20 ед. в 2025
  - оптимизация структуры муниципального имущества – не менее 20 ед. в 2023, 20 ед. в 2024, 20 ед. в 2025.
-

**4. План реализации муниципальной программы» в 2023-2025 г.г.**

*Таблица 5.1.*

N п/ п	Наименование подпрограммы, задачи, основного мероприятия, мероприятия	Начало реализаци и / окончание реализаци и	Объемы финансирования, руб.					Показатели непосредственного результата реализации мероприятия (ПНР)		
			ИТОГО	Федерал ьный бюджет	Областн ой бюджет	Местный бюджет	Прочие источники	Наименование ПНР	Ед. изм.	Значе ние
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Задача 1. Формирование оптимального состава муниципального имущества, обеспечивающего положительный эффект от управления имуществом										
1.1	Основное мероприятие 1.1 Проведение независимой оценки рыночной стоимости имущества (в том числе бесхозяйного), права пользования имуществом (аренды), определение иных показателей муниципального имущества, осуществление ОСАГО имущества муниципальной имущественной казны (ТС), проведение технического осмотра ТС, оплата гос. пошлины за гос. регистрацию ТС, заключение договоров на хранение, транспортировку, утилизацию муниципального имущества,	2023-2025	1 035 686,67	0	0	1 035 686,67	0			
		Янв.- дек.2023	435 686,67			435 686,67		Количество объектов, вовлеченных в хозяйственный оборот	Ед.	188
		Янв.- дек.2024	300 000,00			300 000,00		Количество объектов, вовлеченных в хозяйственный оборот	Ед.	85
		Янв.- дек.2025	300 000,00			300 000,00		Количество объектов, вовлеченных в хозяйственный оборот	Ед.	55

	оценка рыночной стоимости земельного участка, в том числе для определения кадастровой стоимости, оценка права пользования земельным участком, оценка коэффициентов и прочих показателей, необходимых для расчета арендной платы земельных участков, проведение экспертизы имущества									
1.2	Основное мероприятие 1.2: Оплата расходов за коммунальное обслуживание и содержание, энергоснабжение, охрану объектов муниципальной казны	2023-2025	8 370 016,05	0	0	8 370 016,05	0			
		Янв.- дек.2023	1 786 016,05			1 786 016,05		Оплата работ, услуг	%	100
		Янв.- дек.2024	4 248 000,00			4 248 000,00		Оплата работ, услуг	%	100
		Янв.- дек.2025	2 336 000,00			2 336 000,00		Оплата работ, услуг	%	100
Задача 2 Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности Кстовского муниципального округа Нижегородской области										
2.1	Основное мероприятие 2.1 Оформление технической документации, постановка на кадастровый учет муниципальных объектов и бесхозных объектов	2023-2025	2 264 313,33	0	0	2 264 313,33	0			
		Янв.- дек.2023	664 313,33			664 313,33		Количество подготовленной технической документации и количество поставленных объектов на кадастровый учет	Объекты, ед.	70

