

Администрация
Кстовского муниципального района
Нижегородской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.01.2022

№ 229

Об утверждении муниципальной программы «Градостроительная деятельность и пространственное развитие территории города Кстово»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Кстовского муниципального района от 16.11.2021 № 2770 «Об утверждении Положения о разработке, утверждении, реализации и оценке эффективности муниципальных программ в Кстовском муниципальном районе и городе Кстово», в целях устойчивого и сбалансированного пространственного развития территории города Кстово.

1. Утвердить прилагаемую Муниципальную программу «Градостроительная деятельность и пространственное развитие территории города Кстово».

2. Управлению организационной работы обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Кстовского муниципального района и опубликование в газете «Маяк».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Отделу контроля, документационного обеспечения, писем и обращений граждан довести настоящее постановление до департамента финансов, управления архитектуры и градостроительства, управления организационной работы, управления экономики, развития бизнеса и инвестиционной политики.

Глава
местного самоуправления

А.Г. Чертков

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации
Кстовского муниципального района
от 28.01.2022 № 229

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1. Наименование Программы	«Градостроительная деятельность и пространственное развитие территории города Кстово»
2. Подпрограммы	нет
3. Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 03.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Градостроительный кодекс Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Устав муниципального образования городское поселение «город Кстово», Правила установки и эксплуатации рекламных и информационных конструкций на территории Кстовского муниципального района, Правила благоустройства города Кстово
4. Ответственный Исполнитель Программы	Управление архитектуры и градостроительства администрации Кстовского муниципального района
5. Соисполнители и участники муниципальной программы	КУМИ Кстовского района, управление благоустройства администрации Кстовского муниципального района, МБУ «Управление благоустройства», управление культуры, туризма, спорта и молодежной политики администрации Кстовского муниципального района
6. Основные цели и задачи Программы	Цель: Устойчивое и сбалансированное пространственное развитие территории города Кстово Задача 1. Формирование территорий жилых кварталов. Задача 2. Повышение эффективности информационного пространства на территории города. Задача 3. Улучшение внешнего облика города Кстово
7. Сроки и этапы реализации Программы	2022 - 2024 годы, без деления на этапы
8. Целевые индикаторы Программы	1. Доля жилых кварталов, по которым утверждена документация по планировке территорий (проект межевания под МКД) – 100% в 2024г. 2. уменьшение доли незаконных информационных конструкций до 25% в 2024г. 3. Количество изготовленных и размещенных постеров с сюжетами социального характера для информирования населения о значимых мероприятиях - 23. 4. общее количество площадей, скверов, парков города Кстово, оформленных современными технически сложными элементами и объектами - 6 ед. в 2024г.
9. Ожидаемые результаты реализации Программы	- увеличение количества МКД, поставленных на кадастровый учет - размещение информационных конструкций в соответствии с разработанным дизайн кодом на территории города Кстово, что приведет к улучшению внешнего вида города; - создание доступности информации для жителей и гостей города Кстово о проведении значимых мероприятий; - создание благоприятных условий проживания населения, что положительно отразится и на повышении качества жизни; - повышение удовлетворенности жителей условиями проживания.

10. Объемы и источники финансирования Программы	(руб.)				
	Источники финансирования	Всего	2022	2023	2024
	Бюджет города Кстово	10 252 810	2 550 000	3 867 030	3835 780

2. Текстовая часть муниципальной программы

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, обеспечения учета интересов граждан на территории города Кстово определены основные задачи и направления градостроительной деятельности. Разработка программы обусловлена необходимостью выработки комплексного подхода в принятии градостроительных решений.

Одной из приоритетных задач является разработка градостроительной и землеустроительной документации для эффективного управления и развития территории города Кстово. Так же важнейшим мероприятием является развитие внешнего архитектурного облика, повышение эффективности в сфере информационных конкуренций и визуальной среды.

2.1. Характеристика текущего состояния.

Территорий застроенных МКД

Сферой реализации муниципальной программы «Градостроительная деятельность и пространственное развитие территории города Кстово» являются существующие территории застройки многоквартирными жилыми домами, границы земельных участков под которыми не сформированы и не поставлены на государственный кадастровый учет. В целях формирования осуществления кадастрового учета под МКД требуется разработка документации по планированию территории (проектов межевания). В настоящее время не все МКД на территории города Кстово состоят на кадастровом учете в соответствии с требованиями градостроительного и жилищного законодательства.

Характеристика информационных конструкций на территории города Кстово

Информационные конструкции на территории города Кстово отличаются достаточным разнообразием и интенсивным ростом, с каждым годом увеличивается количество информационных объектов, что требует четкого регулирования и систематизации данной сферы, увеличивается количество мероприятий социального значения, которые требуют всестороннего освещения.

Вместе с тем в сфере информационных конструкций существует немало проблем, из которых основными являются:

- отсутствие систематизации размещения информационных объектов ;
- отсутствие единой концепции внешнего облика города;
- чрезмерная загруженность фасадов зданий информационными объектами ;
- размещение информационных конструкций без согласований.

Для решения вышеуказанных проблем в сфере размещения информационных объектов сформирована главная цель - это создание и совершенствование единого эстетического информационного облика территории города Кстово.

Характеристика праздничного оформления города Кстово

Одним из элементов развития города Кстово является улучшение его внешнего облика, в том числе оформление города в период праздников и иных массово-зрелищных мероприятий.

На сегодняшний день сохраняется потребность в увеличении количества магистральных улиц и площадей города Кстово, оформленных к праздничным мероприятиям, повышении доли современных и технически сложных элементов и объектов оформления в общем объеме праздничного оформления.

2.2. Цели и задачи муниципальной программы

Приоритетом Муниципальной программы является формирование территорий жилых кварталов, а так же законное и упорядоченное размещение информационных конструкций, что приведет к совершенствованию единого эстетического информационного облика города Кстово.

Целью муниципальной программы является устойчивое и сбалансированное пространственное развитие территории города Кстово. Для достижения указанной цели необходимо выполнение следующих задач:

Задача 1. Формирование территорий жилых кварталов: формирование земельных участков под МКД

Задача 2. Повышение эффективности информационного пространства на территории города:

- приведение информационного пространства в соответствие с требованиями нормативных правовых актов города Кстово;

- обеспечение информационной поддержки социально и общественно значимых событий, культурно-массовых и спортивных мероприятий.

Задача 3: Улучшение внешнего облика города Кстово:

- создание и поддержание праздничной эмоциональной атмосферы для жителей и гостей города, сделать город красивым, отличающимся от его будничного облика, обеспечить праздничное убранство не только в центральной части города, но и в местах массовой жилой застройки, и на периферийных городских территориях. На 7 праздников будет оформляться шесть общественных пространств.

2.3. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Сроки реализации Муниципальной программы: 2022 - 2024 гг. без выделения ее на этапы

2.4. Целевые индикаторы муниципальной программы

Таблица 1

Наименование индикатора	Ед. изм.	Значение в базовом 2021 году	Значение в 2022 году	Значение в 2023 году	Значение в 2024 году
1	2	3	4	5	6
Задача 1. Формирование территорий жилых кварталов					
1. доля жилых кварталов, по которым утверждена документация по планировке территорий (проект межевания под МКД)	%	0	67	92	100
Задача 2. Повышение эффективности информационного пространства на территории города					
2. уменьшение доли незаконных информационных конструкций.	%	75	55	40	25
3. количество размещенных постеров с сюжетами социального характера для информирования населения о значимых мероприятиях.	Ед.	0	23	23	23
Задача 3: оформление города к праздникам					
4. общее количество площадей ,скверов, парков города Кстово, оформленных современными технически сложными элементами и объектами	Ед.	5	6	6	6

Методика расчета целевых индикаторов муниципальной программы

Таблица 2

N п/п	Наименование целевого индикатора	Ед. изм.	Расчет показателя целевого индикатора		Исходные данные для расчета значений показателя целевого индикатора		
			формула расчета	буквенное обозначение переменной в формуле расчета	источник исходных данных	метод сбора исходн ых данных	периоди чность сбора и срок предста вления исходны х данных
1	2	3	4	5	6	7	8
1	доля жилых кварталов, по которым утверждена документация по планировке территорий (проект межевания под МКД)	%	ЖКу / ЖК*100	ЖКу- количество жилых кварталов, по которым утверждена документация по планировке территорий ЖК - количество жилых кварталов	Управление архитектуры и градостроительства	Внутренний мониторинг	Ежегодно
2	Уменьшение доли незаконных информационных конструкций	%	Кнез/Коб щ х 100 %	Кнез-Количество незаконных информационных конструкций в отчетном году Кобщ.-общее количество незаконных информационных конструкций	Управление архитектуры и градостроительства	Внутренний мониторинг	Ежегодно
3	количество размещенных постеров сюжетами социального характера для информирования населения значимых мероприятиях	Ед.	Нерасчетный показатель	-	Управление архитектуры и градостроительства	Внутренний мониторинг	Ежегодно
4	общее количество площадей ,скверов, парков города Кстово, оформленных современными технически сложными элементами	Ед.	Нерасчетный показатель	-	Управление архитектуры и градостроительства	Внутренний мониторинг	Ежегодно

объектами						
-----------	--	--	--	--	--	--

2.5. Обоснование объема финансовых ресурсов

- 1.Метод сопоставления рыночных цен
- 2.Мониторинг рынка
- 3.Проектно-сметный расчет

Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Таблица 3

№ пп	Наименование основного мероприятия	Начало выполнения/ окончание выполнения	исполнитель	годы	Объем финансирования, руб.					
					всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Районный бюджет	Бюджет г. Кстово	Прочие источники
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Задача 1. Формирование территорий жилых кварталов.										
1.1.	Основное мероприятие: Разработка документации по планировке территории (проекты межевания) под многоквартирными домами (МКД)	2022-2024	Управление архитектуры и градостроительства	Всего	3 261 310				3 261 310	-
				2022 год	1 240 000			1 240 000	-	
				2023 год	1 249 530			1 249 530	-	
				2024 год	771 780			771 780	-	
Задача 2. Повышение эффективности информационного пространства на территории города										
2.1.	Основное мероприятие: Демонтаж информационных конструкций на территории города Кстово	2022-2024	Управление архитектуры и градостроительства	Всего	697000				697000	
				2022 год	135000			135000		
				2023 год	232000			232000		
				2024 год	330000			330000		
2.2.	Основное мероприятие: изготовление и размещение постеров с сюжетами социального характера для информирования населения о значимых мероприятиях.	2022-2024	Управление архитектуры и градостроительства	Всего	614000				614000	
				2022 год	175000			175000		
				2023 год	205500			205500		
				2024 год	234000			234000		
Задача 3. Улучшение внешнего облика города Кстово										
3.1.	Основное мероприятие: оформление города к праздникам	2022-2024	Управление архитектуры и	Всего	5300000				5300000	
				2022 год	1000000			1000000		

			градостроитель ства	2023 год	2000000				2000000	
				2024 год	2300000				2300000	
				2023 год	180 000				180 000	
				2024 год	200 000				200 000	
	ИТОГО по программе			Всего	10 252 810				10 252 810	
				2022 год	2 550 000				2 550 000	
				2023 год	3 867 030				3 867 030	
				2024 год	3 835 780				3 835 780	

2.6. Анализ рисков реализации муниципальной программы

таблица 4

Наименование цели/задачи, с которой ассоциируется риск	Наименование угрозы/риска	Предложения по мерам управления рисками
1	2	3
Цель: Устойчивое и сбалансированное пространственное развитие территории города Кстово	Риски, связанные с ограниченностью бюджетных ресурсов на цели реализации	<ul style="list-style-type: none"> - оперативный мониторинг реализации программы; - своевременная корректировка основных мероприятий и сроков их исполнения; - определение приоритетов для первоочередного финансирования основных мероприятий программы; - обеспечение эффективного целевого использования финансовых средств, в соответствии с определенными приоритетами - перераспределение объемов финансирования в зависимости от динамики и темпов решения поставленных задач.
	Риск невыполнения подрядчиками своих обязательств	<ul style="list-style-type: none"> - в муниципальных контрактах на выполнение работ, оказание услуг в соответствии с законодательством предусматривается возможность расторжения муниципального контракта и взыскания пени с исполнителя за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по муниципальному контракту, за несвоевременное выполнение работ, оказание услуг; - при заключении муниципальных контрактов на выполнение работ, оказание услуг в соответствии с законодательством предусматривается обеспечение исполнения контракта

3. Оценка планируемой эффективности муниципальной программы

В результате реализации Муниципальной программы ожидаются:

- увеличение количества МКД, поставленных на кадастровый учет, что приведет к увеличению поступлений в бюджет города Кстово.
- размещение информационных конструкций в соответствии с разработанным дизайн кодом на территории города Кстово, что приведет к улучшению внешнего вида города;
- создание доступности информации для жителей и гостей города Кстово о проведении значимых мероприятий;
- создание благоприятных условий проживания населения, что положительно отразится и на повышении качества жизни;
- повышение удовлетворенности жителей условиями проживания.

4. План реализации муниципальной программы

4.1. План реализации муниципальной программы «Градостроительная деятельность и пространственное развитие территории города Кстово Нижегородской области » в 2022 году

Таблица 5.1.

N п/п	Наименование подпрограммы, задачи, мероприятия, мероприятия	Начало реализации / окончание реализации	Объемы финансового обеспечения, руб.						Показатели непосредственного результата реализации мероприятия (ПНР)		
			ИТОГО на 2022 год	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Районный бюджет	бюджет города Кстово	Прочие источники	Наименование ПНР	Ед. изм.	Значение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Задача: 1 Формирование территорий жилых кварталов											
1.1.	Основное мероприятие: Формирование и осуществление государственного кадастрового учета под многоквартирными домами (далее МКД)	Янв.2022-дек.2022	1240 000	-	-	-	1 240 000	-	Разработка документации по планировке территории под МКД	квартал	8
Задача: 2 Повышение эффективности информационного пространства на территории города											
2.1.	Основное мероприятие: Демонтаж информационных конструкций на территории города Кстово	Янв.2022-дек.2022	135000	-	-	-	135000	-	Кол-во демонтированных конструкций	Ед.	50
2.2.	Основное мероприятие: Изготовление и размещение постеров с сюжетами социального характера для информирования населения о значимых мероприятиях города Кстово	Янв.2022-дек.2022	175000	-	-	-	175000	-	Количество изготовленных постеров	Ед.	23

Задача: 3 Улучшение внешнего облика города Кстово											
3.1.	Основное мероприятие: Праздничное оформление города										
3.1.1.	Оформление города к праздникам	Янв..2022- дек.2022	1 000 000	-	-	-	1 000000	-	Количество праздников	Шт.	7

4.2. План реализации муниципальной программы «Градостроительная деятельность и пространственное развитие территории города Кстово Нижегородской области » в 2023 году

Таблица 5.2.

N п/п	Наименование подпрограммы, задачи, мероприятия	Начало реализации / окончание реализации	Объемы финансового обеспечения, руб.						Показатели непосредственного результата реализации мероприятия (ПНР)		
			ИТОГО на 2023 год	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Районный бюджет	бюджет города Кстово	Прочие источники	Наименование ПНР	Ед. изм.	Значение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Задача: 1 Формирование территорий жилых кварталов

1.1.	Основное мероприятие: Формирование и осуществление государственного кадастрового учета под многоквартирными домами (далее МКД)	Янв.2023- дек.2023	1 249 530				1 249 530		Поставлено на кадастровый учет участков под МКД	квартал	3
------	---	-----------------------	-----------	--	--	--	-----------	--	---	---------	---

Задача: 2 Повышение эффективности информационного пространства на территории города

2.1.	Основное мероприятие: Демонтаж информационных конструкций на территории города Кстово	Янв.2023- дек.2023	232000				232000		Кол-во демонтированных конструкций	Ед.	80
2.2.	Основное мероприятие: Изготовление и размещение	Янв.2023- дек.2023	205500				205500		Количество изготовленных	Ед.	

	постеров с сюжетами социального характера для информирования населения о значимых мероприятиях города Кстово								постеров		23
Задача: 3 Улучшение внешнего облика города Кстово											
3.1.	Основное мероприятие: Оформление города к праздникам										
3.1.1.	Оформление города к праздникам	Янв.2023-дек.2023	2 000 000				2 000 000	-	Количество праздников	Шт.	7

4.3. План реализации муниципальной программы «Градостроительная деятельность и пространственное развитие территории города Кстово Нижегородской области » в 2024 году

Таблица 5.3.

N п/п	Наименование подпрограммы, задачи, основного мероприятия	Начало реализации / окончание реализации	Объемы финансового обеспечения, руб.						Показатели непосредственного результата реализации мероприятия (ПНР)		
			ИТОГО на 2024 год	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Районный бюджет	бюджет города Кстово	Прочие источники	Наименование ПНР	Ед. изм.	Значение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Задача: 1 Формирование территорий жилых кварталов											
1.1.	Основное мероприятие: Формирование и осуществление государственного кадастрового учета под многоквартирными домами (далее МКД)	Янв.2024-дек.2024	771780				771780		Поставлено на кадастровый учет участков под МКД	квартал	1
Задача: 2 Повышение эффективности информационного пространства на территории города											
2.1.	Основное мероприятие: Демонтаж информационных	Янв.2024-дек.2024	330000				330000		Кол-во демонтированы	Ед.	90

	конструкций на территории города Кстово								х конструкций		
2.2.	Основное мероприятие: Изготовление и размещение постеров с сюжетами социального характера для информирования населения о значимых мероприятиях города Кстово	Янв.2024- дек.2024	234 000				234 000		Количество изготовленных постеров	Ед.	23
Задача: 3 Улучшение внешнего облика города Кстово											
3.1.	Основное мероприятие: Оформление города к праздникам										
3.1.1.	Оформление города к праздникам	Янв.2024- дек.2024	2 300 000				2 300 000	-	Количество светодиодных конструкций	Шт.	7