

Администрация  
Кстовского муниципального округа  
Нижегородской области  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
29.05.2023 № 2010

**О внесении изменений в постановление администрации Кстовского  
муниципального округа от 26.12.2022 № 3799 «Об утверждении  
муниципальной программы «Градостроительная деятельность и  
пространственное развитие территории Кстовского муниципального  
округа»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 11.01.2023 № 78 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ», постановляю:

1. Внести изменения в постановление администрации Кстовского муниципального округа от 26.12.2022 № 3799 «Об утверждении муниципальной программы «Градостроительная деятельность и пространственное развитие территории Кстовского муниципального округа» (с изменениями, внесенными постановлением администрации Кстовского муниципального округа от 24.03.2023 № 1004), изложив ее в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информационно-коммуникационной политики обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа и опубликование в газете «Маяк».

3. Отделу контроля, документационного обеспечения, писем и обращений граждан довести настоящее постановление до сведения департамента финансов, управления экономики, управления информационно-коммуникационной политики, управления по бухгалтерскому учету, управления благоустройства, управления архитектуры и градостроительства.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Шарапаеву А.Н.

Глава местного самоуправления

И.Г. Уланов

Приложение  
к постановлению администрации  
Кстовского муниципального округа  
Нижегородской области  
от 29.05.2023 № 2010

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Кстовского муниципального округа  
Нижегородской области  
от 26.12.2022 № 3799

**Муниципальная программа**

**«Градостроительная деятельность и пространственное развитие территории  
Кстовского муниципального округа»**

«ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ»

1. Наименование Программы	«Градостроительная деятельность и пространственное развитие территории Кстовского муниципального округа»
2. Подпрограммы	нет
3. Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 03.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Устав муниципального образования «Кстовский муниципальный округ», Градостроительный кодекс Российской Федерации, Закон НО от 01.12.2014 № 168-З "О предоставлении земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно на территории Нижегородской области", Постановление администрации Кстовского муниципального района от 28.12.2022 № 474 «Об утверждении Перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям в 2022 году», Правила установки и эксплуатации рекламных и информационных конструкций на территории Кстовского муниципального округа, Правила благоустройства Кстовского муниципального округа
4. Ответственный Исполнитель Программы	Управление архитектуры и градостроительства администрации Кстовского муниципального округа
5. Соисполнители и участники муниципальной программы	нет
6. Основные цели и задачи Программы	Цель: Устойчивое и сбалансированное пространственное развитие территории Кстовского муниципального округа Задача 1. Разработка документации по планировке территории в целях образования земельных участков для предоставления многодетным семьям под ИЖС. Задача 2. Повышение эффективности рекламно-информационного пространства на территории округа. Задача 3. Улучшение внешнего облика Кстовского муниципального округа Задача 4. Перевод в электронный вид картографических материалов на территории КМО (планшетов на твердой основе и пленок ПНЧ)
7. Сроки и этапы реализации Программы	2023 - 2025 годы, без деления на этапы
8. Целевые индикаторы Программы	1. Количество разработанных документаций по планировке территории в целях образования земельных участков для предоставления многодетным семьям под ИЖС (нарастающий эффект) – 5 в 2025г. 2. Уменьшение доли незаконных рекламных и информационных конструкций до 25% в 2025г. 3. Количество изготовленных и размещенных постеров с сюжетами социального характера для информирования населения о значимых мероприятиях – в 2023-58, в 2024-46, в 2025-46. 4. Общее количество площадей, скверов, парков города Кстово, оформленных современными технически сложными элементами и объектами - 6 ед. в 2025г. 5. Размещение изображений (перенакатка) поверхностей праздничного оформления- 20 ед. в 2025г.

	6. Перевод в электронный вид картографических материалов на территории КМО (планшетов на твердой основе и пленок ПНЧ) – 1088 ед. в 2023				
9. Ожидаемые результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- увеличение количества земельных участков для предоставления многодетным семьям, поставленных на кадастровый учет</li> <li>- размещение информационных конструкций в соответствии с разработанным дизайн кодом на территории города Кстово, что приведет к улучшению внешнего вида города;</li> <li>- создание доступности информации для жителей и гостей КМО о проведении значимых мероприятий;</li> <li>- создание благоприятных условий проживания населения, что положительно отразится и на повышении качества жизни;</li> <li>- повышение удовлетворенности жителей условиями проживания.</li> </ul>				
10. Объемы и источники финансирования Программы	<b>(руб.)</b>				
	Источники финансирования	Всего	2023	2024	2025
	Местный бюджет	24 041 250	12 127 250	7 757 000	4 157 000

## **2.Текстовая часть муниципальной программы**

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, обеспечения учета интересов граждан на территории Кстовского муниципального округа определены основные задачи и направления градостроительной деятельности. Разработка программы обусловлена необходимостью выработки комплексного подхода в принятии градостроительных решений.

Одной из приоритетных задач является разработка градостроительной и землеустроительной документации для эффективного управления и развития территории Кстовского муниципального округа для создания комфортного проживания и улучшения качества жизни населения Кстовского муниципального округа. Так же важнейшим мероприятием является развитие внешнего архитектурного облика, повышение эффективности в сфере рекламно-информационных конкуренций и визуальной среды.

### **2.1. Характеристика текущего состояния.**

#### **Территории, по которым требуется разработка документов по планировке территории**

Сферой реализации муниципальной программы «Градостроительная деятельность и пространственное развитие территории Кстовского муниципального округа» являются существующие территории, предлагаемые для предоставления многодетным семьям, в целях формирования границ земельных участков и постановку их на государственный кадастровый учет. В целях формирования данных земельных участков и осуществления кадастрового учета требуется разработка документации по планировке территории в соответствии с требованиями градостроительного законодательства с учетом строительной, инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры.

#### **Характеристика рекламно-информационных конструкций на территории Кстовского муниципального округа**

Рекламно-информационные конструкции на территории Кстовского муниципального округа отличаются достаточным разнообразием и интенсивным ростом, с каждым годом увеличивается количество рекламно-информационных объектов, что требует четкого регулирования и систематизации данной сферы, увеличивается количество мероприятий социального значения, которые требуют всестороннего освещения.

Вместе с тем в сфере рекламно- информационных конструкций существует немало проблем, из которых основными являются:

- отсутствие систематизации размещения рекламно- информационных объектов;
- отсутствие единой концепции внешнего облика округа;
- чрезмерная загруженность фасадов зданий рекламно- информационными объектами;
- размещение рекламно-информационных конструкций без согласований.

Для решения вышеуказанных проблем в сфере размещения рекламно-информационных объектов сформирована главная цель – это создание и совершенствование единого эстетического информационного облика территории Кстовского муниципального округа.

### **Характеристика праздничного оформления Кстовского муниципального округа**

Одним из элементов развития округа является улучшение его внешнего облика, в том числе оформление территорий в период праздников и иных массово-зрелищных мероприятий.

На сегодняшний день сохраняется потребность в увеличении количества магистральных улиц и площадей территории округа, оформленных к праздничным мероприятиям, повышении доли современных и технически сложных элементов и объектов оформления в общем объеме праздничного оформления.

### **Характеристика перевода в электронный вид картографических материалов на территории КМО: планшетов на твердой основе и пленок ПНЧ**

Для сохранности картографических материалов, хранящихся на картонных планшетах и пленках ПНЧ их необходимо перевести в электронный вид.

## **2.2. Цели и задачи муниципальной программы**

Приоритетом Муниципальной программы является формирование земельных участков на территории Кстовского муниципального округа для предоставления многодетным семьям в целях индивидуального жилого строительства, а также законное и упорядоченное размещение рекламно-информационных конструкций, что приведет к совершенствованию единого эстетического информационного облика Кстовского муниципального округа.

Целью муниципальной программы является устойчивое и сбалансированное пространственное развитие территории Кстовского муниципального округа. Для достижения указанной цели необходимо выполнение следующих задач:

Задача 1. Разработка документации по планировке территории в целях образования земельных участков для предоставления многодетным семьям под ИЖС

Задача 2. Повышение эффективности информационного пространства на территории округа:

- приведение рекламно- информационного пространства в соответствие с требованиями нормативных правовых актов Кстовского муниципального округа;
- обеспечение информационной поддержки социально и общественно значимых событий, культурно-массовых и спортивных мероприятий.

Задача 3. Улучшение внешнего облика Кстовского муниципального округа:

- создание и поддержание праздничной эмоциональной атмосферы для жителей и гостей округа, сделать город красивым, отличающимся от его будничного облика, обеспечить праздничное убранство не только в центральной части округа, но и в местах массовой жилой застройки, и на периферийных территориях округа. На 7 праздников будет оформляться шесть общественных пространств.

Задача 4. Перевод в электронный вид картографических материалов на территории КМО: планшетов на твердой основе и пленок ПНЧ – 1088 ед. в 2023.

- создание электронного архива картографических материалов на территории КМО

## **2.3. Сроки и этапы реализации муниципальной программы**

Сроки реализации Муниципальной программы: 2023 – 2025 гг. без выделения ее на этапы



							исходны х данных
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Разработка документации по планировке территории в целях образования земельных участков для предоставления многодетным семьям под ИЖС	Ед.	-	Нерасчетный показатель	Управление архитектуры и градостроительства	Внутренний мониторинг	Ежегодно
2	Уменьшение доли незаконных информационно-рекламных конструкций	%	Кнез/ Кобщ х 100	Кнез-Количество незаконных рекламно-информационных конструкций в отчетном году Кобщ.-общее количество незаконных рекламно-информационных конструкций	Управление архитектуры и градостроительства	Внутренний мониторинг	Ежегодно
3	количество размещенных постеров с сюжетами социального характера для информирования населения о значимых мероприятиях	Ед.	-	Нерасчетный показатель	Управление архитектуры и градостроительства	Внутренний мониторинг	Ежегодно
4	общее количество площадей, скверов, парков округа, оформленных современными технически сложными элементами и объектами	Ед.	-	Нерасчетный показатель	Управление архитектуры и градостроительства	Внутренний мониторинг	Ежегодно
5.	Размещение изображений (перенакатка) поверхностей праздничного оформления	Ед.	-	Нерасчетный показатель	Управление архитектуры и градостроительства	Внутренний мониторинг	Ежегодно

6.	Перевод в электронный вид картографических материалов на территории КМО (планшетов на твердой основе и пленок ПНЧ)	Ед	-	Нерасчетный показатель	Управление архитектуры и градостроительства	Внутренний мониторинг	В 2023 году
----	--	----	---	------------------------	---	-----------------------	-------------

### 2.5. Обоснование объема финансовых ресурсов

1. Метод сопоставления рыночных цен
2. Мониторинг рынка
3. Проектно-сметный расчет

Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Таблица 3

№ пп	Наименование основного мероприятия	Начало выполнения/ окончание выполнения	исполнитель	годы	Объем финансирования, руб.				
					всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Прочие источники
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Задача 1. Разработка документации по планировке территории в целях предоставления земельных участков для многодетных семей под ИЖС									
1.1.	Основное мероприятие: Разработка документации по планировке территории в целях образования земельных участков для предоставления многодетным семьям под ИЖС	2023-2025	Управление архитектуры и градостроительства	<b>Всего</b>	<b>9 915 350</b>			<b>9 915 350</b>	-
				2023 год	6 747 000			6 747 000	-
				2024 год	2 307 060			2 307 060	-
				2025 год	861 290			861 290	-
Задача 2. Повышение эффективности рекламно-информационного пространства на территории округа									
2.1.	Основное мероприятие: Демонтаж рекламно-информационных конструкций на территории КМО	2023-2025	Управление архитектуры и градостроительства	<b>Всего</b>	<b>1 911 360</b>			<b>1 911 360</b>	
				2023 год	543 000			543 000	
				2024 год	651 600			651 600	
				2025 год	716 760			716 760	
2.2.	Основное мероприятие: изготовление и размещение постеров с сюжетами социального характера для	2023-2025	Управление архитектуры и градостроительства	<b>Всего</b>	<b>1 372 900</b>			<b>1 372 900</b>	
				2023 год	473 000			473 000	
				2024 год	428 950			428 950	

	информирования населения о значимых мероприятиях.			2025 год	470 950			470 950	
<b>Задача 3. Улучшение внешнего облика КМО</b>									
3.1.	Основное мероприятие: оформление округа к праздникам	2023-2025	Управление архитектуры и градостроительства	<b>Всего</b>	<b>10 323 640</b>			<b>10 323 640</b>	
				2023 год	4 046 250			4 046 250	
				2024 год	4 277 390			4 277 390	
				2025 год	2 000 000			2 000 000	
3.2.	Основное мероприятие: Размещение изображений (перенакатка) поверхностей праздничного оформления	2023-2025	Управление архитектуры и градостроительства	<b>Всего</b>	<b>246 000</b>			<b>246 000</b>	
				2023год	46 000			46 000	
				2024 год	92 000			92 000	
				2025 год	108 000			108 000	
<b>Задача 4. Перевод в электронный вид картографических материалов на территории КМО (планшетов на твердой основе и пленок ПНЧ)</b>									
4.1.	Перевод в электронный вид картографических материалов на территории КМО (планшетов на твердой основе и пленок ПНЧ)	2023	Управление архитектуры и градостроительства	<b>Всего</b>	<b>272 000</b>			<b>272 000</b>	
				2023год	272 000			272 000	
				2024 год	0			0	
				2025 год	0			0	
	<b>ИТОГО по программе</b>			<b>Всего</b>	<b>24 041 250</b>			<b>24 041 250</b>	
				2023 год	12 127 250			12 127 250	
				2024 год	7 757 000			7 757 000	
				2025 год	4 157 000			4 157 000	

## 2.6. Анализ рисков реализации муниципальной программы

Таблица 4

Наименование цели/задачи, с которой ассоциируется риск	Наименование угрозы/риска	Предложения по мерам управления рисками
1	2	3
Цель: Устойчивое и сбалансированное пространственное развитие территории КМО	Риски, связанные с ограниченностью бюджетных ресурсов на цели реализации	<ul style="list-style-type: none"> <li>- оперативный мониторинг реализации программы;</li> <li>- своевременная корректировка основных мероприятий и сроков их исполнения;</li> <li>- определение приоритетов для первоочередного финансирования основных мероприятий программы;</li> <li>- обеспечение эффективного целевого использования финансовых средств, в соответствии с определенными приоритетами</li> <li>- перераспределение объемов финансирования в зависимости от динамики и темпов решения поставленных задач.</li> </ul>
	Риск невыполнения подрядчиками своих обязательств	<ul style="list-style-type: none"> <li>- в муниципальных контрактах на выполнение работ, оказание услуг в соответствии с законодательством предусматривается возможность расторжения муниципального контракта и взыскания пени с исполнителя за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по муниципальному контракту, за несвоевременное выполнение работ, оказание услуг;</li> <li>- при заключении муниципальных контрактов на выполнение работ, оказание услуг в соответствии с законодательством предусматривается обеспечение исполнения контракта</li> </ul>

## 3. Оценка планируемой эффективности муниципальной программы

В результате реализации Муниципальной программы ожидаются:

- количество разработанных документаций по планировке территории в целях образования земельных участков для предоставления многодетным семьям под ИЖС – 5 к 2025 году,
- размещение рекламно-информационных конструкций в соответствии с разработанным дизайн кодом на территории города Кстово, что приведет к улучшению внешнего вида города;
- создание доступности информации для жителей и гостей города Кстово о проведении значимых мероприятий;
- создание благоприятных условий проживания населения, что положительно отразится и на повышении качества жизни;
- повышение удовлетворенности жителей условиями проживания.

#### 4. План реализации муниципальной программы

#### 4.1. План реализации муниципальной программы «Градостроительная деятельность и пространственное развитие территории Кстовского муниципального округа» в 2023 году

Таблица 5.1.

N п/п	Наименование подпрограммы, задачи, основного мероприятия, мероприятия	Начало реализации и / окончание реализации	Объемы финансового обеспечения, руб.					Показатели непосредственного результата реализации мероприятия (ПНР)		
			ИТОГО на 2023 год	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Прочие источники	Наименование ПНР	Ед. изм.	Значение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Задача: 1 Разработка документации по планировке территории в целях образования земельных участков для предоставления многодетным семьям под ИЖС										
1.1.	Основное мероприятие: Разработка документации по планировке территории в целях образования земельных участков для предоставления многодетным семьям под ИЖС	Янв.2023-дек.2023	6 747 000	-	-	6 747 000	-	Количество разработанных документов	Ед.	3
Задача: 2 Повышение эффективности информационного пространства на территории округа										
2.1.	Основное мероприятие: Демонтаж рекламно-информационных конструкций на территории КМО	Янв.2023-дек.2023	543 000	-		543 000	-	Количество демонтированных конструкций	Ед.	150

2.2.	Основное мероприятие: Изготовление и размещение постеров с сюжетами социального характера для информирования населения о значимых мероприятиях КМО	Янв.2023- дек.2023	473 000			473 000	-	Количество изготовленных постеров	Ед.	58
Задача: 3 Улучшение внешнего облика КМО										
3.1.	Основное мероприятие: Оформление округа к праздникам	Янв..2023- дек.2023	4 046 250	-	-	4 046 250	-	Количество праздников	Ед.	6
3.2.	Основное мероприятие: Размещение изображений (перенакатка) поверхностей праздничного оформления	Янв2023- дек.2023	46 000			46 000	-	Количество размещённых изображений	Ед.	5
Задача 4. Перевод в электронный вид картографических материалов на территории КМО (планшетов на твердой основе и пленок ПНЧ)										
4.1	Перевод в электронный вид картографических материалов на территории КМО (планшетов на твердой основе и пленок ПНЧ)	Янв2023- дек.2023	272 000			272 000	-	Количество картографических материалов, переведенных в электронный вид	Ед.	1088

**4.2. План реализации муниципальной программы «Градостроительная деятельность и пространственное развитие территории Кстовского муниципального округа» в 2024 году**

Таблица 5.2.

N п/п	Наименование подпрограммы, задачи, основного мероприятия, мероприятия	Начало реализации и / окончание реализации	Объемы финансового обеспечения, руб.					Показатели непосредственного результата реализации мероприятия (ПНР)		
			ИТОГО на 2024год	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Прочие источники	Наименование ПНР	Ед. изм.	Значение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Задача: 1 Разработка документации по планировке территории в целях образования земельных участков для предоставления многодетным семьям под ИЖС										
1.1.	Разработка документации по планировке территории в целях образования земельных участков для предоставления многодетным семьям под ИЖС	Янв.2024 -дек.2024	2 307 060			2 307 060		Количество разработанных документаций	Ед.	1
Задача: 2 Повышение эффективности информационного пространства на территории КМО										
2.1.	Основное мероприятие: Демонтаж рекламно-информационных конструкций на территории КМО	Янв.2024 -дек.2024	651 600			651 600		Количество демонтированных конструкций	Ед.	150



				т						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Задача: 1 Разработка документации по планировке территории в целях образования земельных участков для предоставления многодетным семьям под ИЖС										
1.1.	Основное мероприятие: Разработка документации по планировке территории в целях образования земельных участков для предоставления многодетным семьям под ИЖС	Янв.2025 -дек.2025	861 290			861 290		Количество разработанных документов	Ед.	1
Задача: 2 Повышение эффективности информационного пространства на территории КМО										
2.1.	Основное мероприятие: Демонтаж рекламно-информационных конструкций на территории КМО	Янв.2025 -дек.2025	716 760			716 760		Количество демонтированных конструкций	Ед.	150
2.2.	Основное мероприятие: Изготовление и размещение постеров с сюжетами социального характера для информирования	Янв.2025 -дек.2025	470 950			470 950		Количество изготовленных постеров	Ед.	46

	населения о значимых мероприятиях КМО									
Задача: 3 Улучшение внешнего облика КМО										
3.1.	Основное мероприятие: Оформление округа к праздникам	Янв.2025 -дек.2025	2 000 000			2 000 000	-	Количество праздников	Ед.	6
3.2.	Основное мероприятие: Размещение изображений (перенакатка) поверхностей праздничного оформления	Янв.2025 -дек.2025	108 000			108 000		Количество размещённых изображений	Ед.	20