

Администрация  
Кстовского муниципального округа  
Нижегородской области  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
25.05.2023 № 1945

**Об утверждении программы «Поэтапная ликвидация до 2025 года накопившейся задолженности по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа, включенных в списки нуждающихся на 1 января 2020 года» на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области**

В соответствии с Порядком предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 24.05.2021 № 404, распоряжением Правительства Нижегородской области от 24.05.2021 № 446-р «Об утверждении программы Нижегородской области «Поэтапная ликвидация до 2025 года накопившейся задолженности по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа, включенных в списки нуждающихся на 1 января 2020 года», постановляю:

1. Утвердить прилагаемую программу «Поэтапная ликвидация до 2025 года накопившейся задолженности по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа, включенных в списки нуждающихся на 1 января 2020 года» на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

2. Управлению информационно - коммуникационной политики обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Маяк» и размещение на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области Н.В. Носова.

Глава местного самоуправления

И.Г. Уланов

**Программа**  
**«Поэтапная ликвидация до 2025 года накопившейся задолженности по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, включенных в списки нуждающихся, на 1 января 2020 года» на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области**  
(далее -Программа)

1. Характеристика текущего состояния и проблем по обеспечению жильем детей-сирот. Обеспечение гарантий прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа (далее - дети-сироты) на имущество и жилое помещение является одной из основных целей государственной политики по социальной поддержке детей-сирот.

По состоянию на 1 января 2021 года общее количество детей-сирот в Кстовском муниципальном районе Нижегородской области составило 324 человек.

За детьми-сиротами на указанную дату закреплено право пользования и право собственности 147 жилыми помещениями, расположенными на территории Кстовского муниципального района Нижегородской области, из которых на праве собственности детям-сиротам принадлежит 81 жилое помещение, по в жилым помещениям за детьми-сиротами сохранено право пользования.

В отношении 20 жилых помещений, сохраненных за детьми-сиротами, установлен факт невозможности проживания, в том числе жилое помещение признано непригодным к проживанию - 2, общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одного человека, проживающего в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения.

У 12 детей-сирот имеется задолженность по оплате за жилищно-коммунальные услуги (далее-ЖКУ), сложившаяся в результате невнесения платы за ЖКУ лицами, лишенными родительских прав (иными лицами), проживающими в таких жилых помещениях.

По состоянию на 1 января 2021 года в Кстовском муниципальном районе Нижегородской области количество детей-сирот, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам специализированного найма, формируемый в Кстовском муниципальном районе Нижегородской области (далее-список),составило 151чел.

За период 2015-2020 годов количество детей-сирот, обеспеченных жильем, составило 94 гр., в том числе:

- в 2015 году-6 человек;
- в 2016 году-10 человек;
- в 2017 году-19 человек;
- в 2018 году-19 человек;
- в 2019 году-21 человек;
- в 2020 году-19 человек.

Обеспечение детей-сирот жилыми помещениями по договорам специализированного найма осуществляется за счет средств федерального и областного бюджетов. Субвенции, поступающие в бюджет района для приобретения жилых помещений детям-сиротам, расходуются на приобретения квартир на вторичном рынке жилья в Кстовском муниципальном районе нецелевого расходования средств не допускается.

На данные цели израсходовано средств бюджетов:

Тыс.руб.

	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Всего	7503120	11075583	23240162	12669702	23890376	20312733
Федеральный бюджет	0.00	0.00	0.00	9375578	0.00	4566074
Областной бюджет	7503120	11075583	23240162	3294124	23890376	24678807

В последние годы наблюдается тенденция роста очередей при фактически растущем объеме финансирования. Темпы жилищного обеспечения не только не позволяют сократить очередь, но даже не прекрывают ее рост.

Средний срок ожидания получения детьми-сиротами жилых помещений по договорам найма специализированного жилищного фонда составляет в среднем 3 - 5 лет с момента наступления права на обеспечение такими жилыми помещениями.

Существует необходимость расширения мер поддержки по обеспечению жильем детей-сирот.

Кроме того, Кстовский муниципальный район испытывает трудности в приобретении жилых помещений как на первичном, так и на вторичном рынках жилья в связи с отсутствием жилых помещений, соответствующих заявленным требованиям.

Решение вопроса обеспечения детей-сирот жильем, соответствующим всем требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, возможно только путем осуществления строительства.

Для успешной реализации мероприятий по ликвидации до 2025 года накопившейся задолженности по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и лиц из их числа, включенных в список, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на 1 января 2020 года, а также детей-сирот, у которых право на обеспечение жильем возникло после 1 января 2020 года на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области необходим программный подход, включающий комплекс взаимосвязанных и скоординированных мероприятий для оперативного разрешения вопросов по реализации прав детей-сирот на жилые помещения.

Одним из основополагающих направлений такого подхода является совершенствование нормативно-правовой и организационной основы для формирования поэтапного обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, включенных в список и не реализовавших свое право на получение жилья

## 2. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств федерального и областного бюджетов в рамках Госпрограммы. Объем финансирования Программы подлежит ежегодному уточнению.

## 3. Цель, задачи Программы

Цель Программы - обеспечить ликвидацию накопившейся задолженности по состоянию на 1 января 2020 года по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области, а также обеспечение лиц из числа детей-сирот, у которых наступило право на получение жилого помещения после 1 января 2020 года.

Основными задачами Программы являются:

1) создание условий для поэтапного сокращения численности детей-сирот, нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями;

2) реализация мероприятий, способствующих достижению показателей по ликвидации задолженности по предоставлению жилых помещений детям-сиротам в Кстовском муниципальном округе Нижегородской области

Реализация мероприятий Программы осуществляется в рамках Подпрограммы 1 «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством Нижегородской области» государственной программы «Развитие жилищного строительства и государственная поддержка граждан по

обеспечению жильем на территории Нижегородской области», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 г. № 302.

В рамках решения данных задач в Кстовском муниципальном округе Нижегородской области будет организована работа по формированию оперативного разрешения вопросов по реализации права детей-сирот и наиболее эффективного расходования средств федерального и областного бюджетов.

4. Сроки реализации Программы Муниципальная программа реализуется в период с 2021 по 2025 год включительно (этапы не выделяются).

#### 5. Перечень программных мероприятий

Для достижения поставленной цели Программы необходимо реализовать перечень мероприятий согласно приложению к Программе.

Программа предусматривает реализацию комплекса взаимосвязанных и скоординированных мероприятий, позволяющих формировать оперативные разрешения вопросов по реализации прав детей-сирот на жилые помещения и наиболее эффективного расходования средств федерального и областного бюджетов.

Программа предусматривает ежегодное проведение комплекса мероприятий, направленных на ликвидацию накопившейся задолженности по обеспечению детей-сирот жилыми помещениями.

#### 6. Риски реализации Программы

Основными рисками, которые могут осложнить решение обозначенных проблем, являются:

Переезд детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, из Кстовского муниципального округа Нижегородской области на территорию другого муниципального образования;

невозможность установления местонахождения детей-сирот, отказ граждан от предоставляемых жилых помещений;

отсутствие на рынке недвижимости жилых помещений, соответствующих нормам законодательства.

Вышеуказанные риски могут привести к не освоению средств федерального и областного бюджетов.

К мерам регулирования и управления рисками, способам минимизации последствий неблагоприятных явлений и процессов следует отнести:

- расширение перечня дополнительных социальных гарантий, позволяющих обеспечить жилыми помещениями детей-сирот;

- организацию работы по актуализации списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями.

**Приложение**  
к программе «Поэтапная ликвидация  
до 2025 года накопившейся задолженности по  
обеспечению жилыми помещениями детей-сирот,  
детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из  
их числа, включенных в списки нуждающихся на 1  
января 2020 года» на территории Кстовского  
муниципального округа Нижегородской области

Перечень мероприятия по реализации муниципальной программы  
«Поэтапная ликвидация до 2025 года накопившейся задолженности по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот,  
детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, включенных в списки нуждающихся, на 1 января 2020  
года» на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области

№ п/п	Мероприятие	Срок реализации	Ожидаемый результат (форма реализации)	Ответственный исполнитель
1	Создание и обеспечение деятельности межведомственной рабочей группы по вопросам обеспечения детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети-сироты) жилыми помещениями на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области	сентябрь 2023 г	Принятие нормативного правового акта администрацией Кстовского муниципального округа Нижегородской области	Отдел по учету и распределению жилья администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области
2	Формирование и ведение списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями	2021-2025 годы	Наличие в администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области актуализированного списка	Отдел опеки и попечительства Кстовского муниципального округа Нижегородской области
3	Актуализация сведений о детях-сиротах, включенных в Список. Принятие мер по их исключению из Списка в случае отсутствия установленных законом оснований предоставления жилых помещений	Постоянно	Актуализация списка	Отдел опеки и попечительства администрации

				Кстовского муниципального округа Нижегородской области
4	Обеспечение сохранности жилых помещений, нанимателями жилых помещений или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты в соответствии с законодательством Нижегородской области	2021-2025 годы	Принятие всех необходимых мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на обеспечение сохранности жилых помещений, нанимателями жилых помещений или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты	Отдел опеки и попечительства администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области
5	Контроль за состоянием и использованием жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	2021-2025 годы	Регулярное проведение осмотров жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. В случае выявления неудовлетворительного состояния жилых помещений принятие оперативных мер по их устранению	Отдел по учету и распределению жилья администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области

6	Подготовка методических разъяснений по вопросам использования жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	2021-2025 годы до 01.08.2021	Разработка памяток для детей-сирот по вопросам использования жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Отдел по учету и распределению жилья администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области
7	Проведение встреч с детьми-сиротами с целью: - разъяснения им порядка предоставления жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения; - разъяснения прав и обязанностей, в том числе в части ответственности при ненадлежащей эксплуатации жилого помещения, не оплате жилищно-коммунальных услуг, нарушении общественного порядка; - вручения памяток, иных информационных материалов по вопросам использования и эксплуатации имущества, соблюдению санитарно-технических правил, правил проживания в многоквартирном доме, последствий противоправного деяния, памяток (информационных материалов) с указанием контактных номеров организаций и служб, расположенных на территории муниципального образования	2021-2025 годы ежеквартально до 5 числа месяца следующего за отчетным кварталом	Регулярное проведение встреч с детьми-сиротами, на которых разъясняются их права и обязанности, вручаются памятки и методические материалы	Отдел опеки и попечительства администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области
8	Оказание содействия в трудоустройстве детей-сирот, профессиональное обучение и дополнительное профессиональное образование	2021-2025 годы	Максимальный охват государственными услугами детей-сирот, обратившихся в службу занятости	ГКУНО «НЦЗН» Кстовский филиал (по согласованию)
9	Анализ ситуации о наличии предложений на рынке благоустроенного жилья на Кстовского муниципального округа Нижегородской области для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот	2021-2025 годы	Проведение регулярного мониторинга рынка жилья	Отдел по учету и распределению жилья администрации Кстовского муниципального

				округа Нижегородской области
--	--	--	--	------------------------------------