

Администрация
Кстовского муниципального района
Нижегородской области
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е
07.07.2022 № 1936

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и, рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута от 19.05.2022 № Вх-126-15-201863/22 акционерного общества «Транснефть - Верхняя Волга», а также представленные документы, в том числе приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 08.04.2002 № 305 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «МН Сургут-Полоцк, Отвод от ГНПС на СЛПДС. Замена 7,82-8,77 км; 11,45-13,04 км. Реконструкция» постановляю:

1. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории общей площадью 175325 кв.м, в том числе:

- на часть земельного участка с кадастровым номером 52:00:0000000:156100;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 52:26:0060034:16;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 52:26:0000000:275;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 52:26:0060034:38;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 52:26:0050061:4;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 52:26:0000000:658;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 52:26:0050060:75;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 52:26:0000000:2373;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 52:26:0000000:3494;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 52:26:0000000:3495;
- на земельный участок с кадастровым номером 52:26:0050060:40;
- на земельный участок с кадастровым номером 52:26:0050064:79;
- на земельный участок с кадастровым номером 52:26:0050064:80;
- на земельный участок с кадастровым номером 52:26:0050064:82;
- на земельный участок с кадастровым номером 52:26:0050064:92;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 52:26:0060013:75;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 52:26:0060034:21;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 52:26:0060034:35;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 52:26:0060034:36;
- на земельный участок с кадастровым номером 52:26:0060034:37;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 52:26:0060034:40;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 52:26:0060034:9;

- на землях неразграниченной государственной собственности в границах кадастровых кварталов 52:26:00500060, 52:26:00500064, 52:26:00600007, 52:26:00600013, 52:26:00600034.

2. Установить публичный сервитут в целях складирования строительных материалов, размещения временных вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции объекта трубопроводного транспорта федерального значения «МН Сургут-Полоцк, Отвод от ГНПС на СЛПДС. Замена 7,82-8,77 км; 11,45-13,04 км. Реконструкция», сроком на 14 месяцев на основании ходатайства акционерного общества «Транснефть – Верхняя Волга» ОГРН 1025203014748, ИНН 5260900725, адрес местонахождения: 603006, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Гранитный переулок, дом 4/1, общей площадью 175325 кв.м, в том числе:

- на часть земельного участка с кадастровым номером 52:00:0000000:156100, площадью 68456474 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, Кстовское районное лесничество, Кстовское участковое лесничество, кварталы №№ 8 (за исключением части выделов 1, 4, 6, 7), 9 (за исключением части выделов 2, 5, 6, 9, 10, 12, 13, 16, 18, 19, 23, 24, 27, 29), 10, 11, 14, 15 (за исключением выделов 13, 15, 16, за исключением части выделов 8, 10, 12, 17, 20, 21), 16 (за исключением выдела 2, за исключением части выделов 6, 8, 9), 17 (за исключением части выделов 1, 2, 3, 6, 8, 9, 10, 26, 47-49), 18 (за исключением части выделов 2, 4, 5, 11, 12, 13, 14, 17, 18), 19 (за исключением части выделов 2, 5, 6, 7, 9, 10), 20, 21, 26 (за исключением части выделов 2, 5), 27-29, 30 (за исключением части выделов 14, 17, 18, 20), 31, 34 (за исключением части выделов 1, 4), 35 (за исключением части выдела 12), 36-38, 39 (за исключением части выдела 4), 40-56, 57 (за исключением части выделов 9, 11, 12, 16, за исключением выдела 10), 58 (за исключением части выделов 1, 2, 4), 59 (за исключением части выделов 4, 9), 60 (за исключением выдела 6, за исключением части выделов 2, 7), 61-76, 77 (за исключением части выделов 3, 4, 10, 11, 15, 17, 19), 78-81, 82 (за исключением части выдела 1), 83 (за исключением части выдела 7), 84 (за исключением части выделов 5-7), 85 (за исключением части выделов 6, 9, 13, 14), 86-87, 88 (за исключением части выделов 7, 12), 89 (за исключением части выделов 3, 18, 20), 94, 95, 97 (за исключением части выделов 1, 2), 98, 100 (за исключением части выделов 2, 5, 6, 12, 13, 15), 103 (за исключением части выдела 22), 104, 105 (за исключением части выделов 4, 12, 29, 30, 31), 109 (за исключением части выдела 2), 113 (за исключением части выделов 5, 6, 11, 12, 15-18, 25, 27); Пригородное участковое лесничество, кварталы №№ 31 (за исключением части выделов 3, 6, 7, 8, 9, выдела 1), 32 (за исключением части выделов 1, 2, 6, 12, 14, 15, 17, 22, 23, 25, 26, 27, 29, за исключением выделов 16, 7), 33 (за исключением выдела 8, части выделов 4-7, 9-12, 18), 34 (за исключением выделов 7, 8, 13, части выделов 3, 4, 9, 11, 13, 15), 26, 27, 28 (за исключением части выделов 4, 5, 11, 12), 38 (за исключением выдела 4, части выдела 1), 40 (за исключением части выдела 4), 41 (за исключением части выделов 2, 5), 42 (за исключением части выдела 1), 43 (за исключением части выделов 10, 12, 13, 16, 17, 18), 44 (за исключением части выделов 1, 3, 10, 23), 45 (за исключением части выделов 2, 5, 6, 8, 9), 46 (за исключением части выдела 3), 47 (за исключением части

выделов 2-5), 48 (за исключением части выделов 6, 7, 10), 50, 51 (за исключением части выделов 9, 11), 52 (за исключением части выделов 2, 4, 6, 8, 13, 14, 17), 53 (за исключением 3 части выделов 3, 7-10, 13), 54 (за исключением части выделов 3, 8), 55 (за исключением части выделов 2, 5, 7, 8), 56 (за исключением части выделов 1, 3, 4, 7, 9, 13), 57 (за исключением части выдела 1), 58, 59 (за исключением части выделов 1, 6)

- на часть земельного участка с кадастровым номером 52:26:0060034:16, площадью 564998 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская обл., Кстовский район, АО «Коминтерн»;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 52:26:0000000:275, площадью 462 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская обл., Кстовский район;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 52:26:0060034:38, площадью 23972 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская обл., Кстовский район;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 52:26:0050061:4, площадью 3126 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, Кстовское районное лесничество, Кстовское участковое лесничество, квартал 15, часть выдела 17;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 52:26:0000000:658, площадью 1326 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская обл., Кстовский район;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 52:26:0050060:75, площадью 276299 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская обл., Кстовский район;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 52:26:0000000:2373, площадью 31402 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская обл., Кстовский район, ООО «Мокринское»;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 52:26:0000000:3494, площадью 133286 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская обл., Кстовский район;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 52:26:0000000:3495, площадью 7929 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская обл., Кстовский район;

- на земельный участок с кадастровым номером 52:26:0050060:40, площадью 4 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская обл., Кстовский район, МН «Горький-Рязань – 1», СКИП 6 км + 426 м;

- на земельный участок с кадастровым номером 52:26:0050064:79, площадью 4 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская обл., Кстовский район, МН «Горький-Рязань – 1», СКИП 6 км + 519 м;

- на земельный участок с кадастровым номером 52:26:0050064:80, площадью 4 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская обл., Кстовский район, МН «Горький-Рязань – 1», СКИП 6 км + 522 м;

- на земельный участок с кадастровым номером 52:26:0050064:82, площадью 4 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская обл., Кстовский район, МН «Горький-Рязань – 1», Указательный знак охранной зоны 6 км + 658м;

- на земельный участок с кадастровым номером 52:26:0050064:92, площадью 4 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская обл., Кстовский район, МН «Горький-Рязань-1», СКИП 6 км + 516 м;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 52:26:0060013:75, площадью 6787719 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская обл., Кстовский район, примерно 0,1 км на запад от с. Шелокша, ЗАО «Тепличное»;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 52:26:0060034:21, площадью 399011 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская обл., Кстовский район, АО «Коминтерн»;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 52:26:0060034:35, площадью 45552 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская обл., Кстовский район, д. Красногорка;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 52:26:0060034:36, площадью 22248 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская обл., Кстовский район, д. Красногорка;
- на земельный участок с кадастровым номером 52:26:0060034:37, площадью 4 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская обл., Кстовский район;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 52:26:0060034:40, площадью 9572 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская обл., Кстовский район;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 52:26:0060034:9, площадью 210045 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская обл., Кстовский район, участок 3.

3. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Обладателю публичного сервитута в установленном законом порядке после прекращения действия публичного сервитута привести части земельных участков, а также земли неразграниченной государственной собственности, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видами разрешенного использования в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю повлекут невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в срок не более чем 12 месяцев.

6. Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, указанных в подпункте 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании публичного

сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

7. Настоящее постановление об установлении публичного сервитута может быть оспорено правообладателем земельного участка в суде до истечения тридцати дней со дня получения в соответствии с пунктом 8 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателем земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом Кстовского муниципального района в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1 Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

8.2 Направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременений прав) на земельные участки. Если указанные правообладатели сообщили адрес для связи в виде электронной почты, им также отправляется копия решения об установлении публичного сервитута в электронной форме. В случае, если публичный сервитут установлен в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, копия решения об установлении публичного сервитута размещается также в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом).

8.3 Направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Управлению организационной работы обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Кстовского муниципального района и опубликование в Кстовской газете «Маяк».

10. Отделу контроля документационного обеспечения, писем и обращений граждан довести настоящее постановление до сведения Комитета по управлению муниципальным имуществом Кстовского муниципального района, управления организационной работы.

Исполняющий полномочия
главы местного самоуправления

Н.В.Носов