

Администрация  
Кстовского муниципального округа  
Нижегородской области  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
04.05.2023№ 1636

**Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Кстовского муниципального округа Нижегородской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Нижегородской области от 06.03.2023 № 179 «Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями», Уставом Кстовского муниципального округа Нижегородской области, постановляю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Кстовского муниципального округа Нижегородской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Управлению информационно-коммуникационной политики обеспечить размещение постановления на сайте администрации Кстовского муниципального округа и опубликование в газете «Маяк».

4. Отделу контроля, документационного обеспечения, писем и обращений граждан довести настоящее постановление до комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кстовского муниципального округа, управления информационно-коммуникационной политики.

Глава местного самоуправления

И.Г. Уланов

## ПОРЯДОК

определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Кстовского муниципального округа Нижегородской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает способ определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Кстовского муниципального округа Нижегородской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Кстовского муниципального округа Нижегородской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, устанавливается органом местного самоуправления Нижегородской области, уполномоченным на предоставление соответствующих земельных участков, в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка пропорционально площади, занимаемой гаражом, в расчете на год.

3. В случае, если кадастровая стоимость земли не установлена, размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Кстовского муниципального округа Нижегородской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется в расчете на год по формуле:

$$PP = C3H \times UKC \times S,$$

где:

PP - годовой размер платы, руб.;

C3H - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, установленная нормативным правовым актом представительного органа соответствующего муниципального образования Нижегородской области, %;

UKC - средний уровень кадастровой стоимости объектов недвижимости (земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, земель лесного фонда, земель запаса) на территории Нижегородской области в разрезе населенных пунктов, входящих в состав Кстовского муниципального округа, утвержденный уполномоченным в сфере проведения государственной кадастровой оценки органом исполнительной власти Нижегородской области, руб./кв. м;

S - площадь земель или земельного участка, занимаемых гаражом, кв.м.

4. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Кстовского муниципального округа Нижегородской области, для

возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, пересматривается в одностороннем порядке в случае:

- изменения кадастровой стоимости земельного участка, среднего уровня кадастровой стоимости объектов недвижимости (земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, земель лесного фонда, земель запаса) на территории Нижегородской области в разрезе населенных пунктов, входящих в состав Кстовского муниципального округа. При этом плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости, среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному образованию;

- изменения ставки земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемой решением Совета депутатов Кстовского муниципального округа Нижегородской области. Плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение ставки земельного налога.