

Администрация
Кстовского муниципального округа
Нижегородской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
16.06.2025 № 1619

О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, социальной сферы населенных пунктов Кстовского муниципального округа к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов

В целях обеспечения устойчивой работы объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, социальной сферы населенных пунктов Кстовского муниципального округа в осенне-зимний период 2025-2026 годов, в соответствии с распоряжением Правительства Нижегородской области от 03.06.2016 № 773-р «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, социальной сферы Нижегородской области, автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в собственности Нижегородской области, и сооружений на них к осенне-зимнему периоду», постановлением администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 15.05.2025 № 1336 «Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов Кстовского муниципального округа Нижегородской области», Уставом Кстовского муниципального округа Нижегородской области, принятого решением Совета депутатов Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 29.09.2022 № 181 постановляю:

1. Рекомендовать организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами и (или) выполняющим работы и предоставляющим услуги по содержанию и ремонту общего имущества в таких домах:

1.1. подготовку жилищного фонда к осенне-зимнему периоду 2025 - 2026 годов осуществлять в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 года № 170 (далее - Правила), а также с учетом предписаний и рекомендаций, выданных контролирующими и ресурсоснабжающими организациями;

1.2. дополнительно обеспечить наличие на случай аварийных отключений отопления на сверхнормативный период необходимой техники для обогрева подъездов многоквартирных домов (тепловые пушки), а также аварийных мобильных дизель-генераторов для обеспечения энергоснабжения аварийного объекта либо соответствующих договоров на право их использования;

1.3. создать необходимый расчетный аварийный запас материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций;

1.4. обеспечить:

- закрытие тепловых контуров, проверку и прочистку вентканалов и дымоходов многоквартирных домов;

- в срок до 10 августа 2025 года проведение работ по промывке, опрессовке внутренних систем центрального отопления, замене и ревизии запорной арматуры, сдаче элеваторных узлов и установке сужающих устройств в многоквартирных домах в соответствии с графиками предприятия;

- выполнение работ по текущему ремонту объектов жилищного фонда в соответствии с планами организации по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда;

1.5. оказывать содействие специализированным организациям в проведении работы по заключению с собственниками и нанимателями жилых помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования и аварийно-диспетчерское обслуживание.

2. Рекомендовать организациям коммунального и топливно-энергетического комплекса независимо от ведомственной принадлежности и организационно-правовой формы:

2.1. обеспечить выполнение запланированных объемов работ объектов коммунальной инфраструктуры по капитальному и текущему ремонту до 1 октября 2025 года. Ежемесячно до 1 ноября 2025 года, не позднее 2 числа текущего месяца, представлять в управление жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области отчеты о выполнении работ капитального и текущего ремонта объектов инженерной инфраструктуры по состоянию на 1 число месяца, следующего за отчетным;

2.2. создать необходимый расчетный аварийный запас материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций;

2.3. организовать до начала отопительного периода 2025 - 2026 годов проведение с личным составом не менее двух тренировок по ликвидации аварийных ситуаций и в срок до 08.08.2025 года представить акты проведенных тренировок в управление жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области;

2.4. выполнить работы по подготовке сетей теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, направленные на снижение количества технологических нарушений на этих сетях;

2.5. провести комплексную проверку состояния тепловой изоляции надземных теплотрасс с составлением плана-графика ремонтно-восстановительных работ и представить его в департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города;

2.6. в ходе подготовки источников теплоснабжения к отопительному сезону совместно с собственниками, организациями жилищно-коммунального хозяйства и представителями контрольных органов выполнить комплекс мероприятий по обеспечению пожарной безопасности источников теплоснабжения, а также организовать обучение персонала по программе пожарно-технического минимума;

2.7. провести до 15.09.2025 года пробные топki для проверки готовности системы отопления жилищного фонда и объектов социальной сферы и в срок до 20.09.2025 года представить в управление жилищно-коммунального хозяйства и

инженерной инфраструктуры администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области реестры актов проведения пробных топок.

3. Рекомендовать организациям независимо от ведомственной принадлежности и организационно-правовой формы, имеющим в ведении жилищный фонд, объекты социальной сферы, завершить подготовку к осенне-зимнему периоду 2025 - 2026 годов в срок до 15.09.2025 года, в отношении объектов коммунального комплекса - в срок до 01.11.2025 года, объектов электроэнергетики - в срок до 15.11.2025 года с оформлением паспортов готовности.

4. Рекомендовать руководителям организаций всех организационно-правовых форм и форм собственности, имеющих на балансе объекты энергоснабжения и объекты социальной сферы, обеспечить к началу отопительного сезона погашение задолженности по оплате за энергоресурсы в соответствии с заключенными договорами, соглашениями и утвержденными графиками.

5. Предложить руководителям организаций всех организационно-правовых форм и форм собственности обеспечить своевременное оформление и представление документов, для получения паспортов готовности к отопительному периоду в соответствии с нормами и требованиями, утвержденные приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду".

6. МКУ «УГОЧС и ЕДДС» незамедлительно информировать центральную дежурно-диспетчерскую службу государственного казенного учреждения "Управление по обеспечению деятельности министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области", федеральное казенное учреждение "ЦУКС ГУ МЧС России по Нижегородской области", Волжско-Окское управление Ростехнадзора при авариях на поднадзорных им объектах Кстовского муниципального округа Нижегородской области в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 27.12. 2005 года № 323 "О единой системе оперативно-диспетчерского управления при авариях и чрезвычайных ситуациях Нижегородской области".

7. МКУ «Дороги»:

7.1. Обеспечивать контроль за выполнением подрядными эксплуатирующими организациями мероприятий по подготовке автомобильных

дорог общего пользования местного значения к эксплуатации в осенне-зимний период (в соответствии с нормами требований заготовок противогололедных материалов и подготовки баз данных для них, подготовки теплых стоянок для техники и помещений для отдыха и обогрева рабочих и водителей, ремонта дорожной техники, занятой на работах в зимний период).

7.2. Обеспечивать разработку мероприятий по подготовке автомобильных дорог общего пользования местного значения к эксплуатации в осенне-зимний период, обращая особое внимание на подготовку парковочных карманов (отстойников) для большегрузов с целью минимизации случаев возникновения возможных (при выпадении обильных осадков) заторных явлений на территории муниципального образования.

7.3. Подготовить к осенне-зимнему периоду имеющуюся снегоуборочную и коммунальную технику.

8. Управлению жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области еженедельно, начиная с июня текущего года, представлять в центральную дежурно-диспетчерскую службу государственного казенного учреждения "Управление по обеспечению деятельности министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области" сведения о ходе подготовки к работе в осенне-зимний период 2025 - 2026 годов по форме 1-ЖКХ (зима) срочная "Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях", утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27.02.2006 года № 7.

9. Управлению информационно-коммуникационной политики обнародовать настоящее постановление, опубликовав его в газете «Маяк», сетевом издании "Маяк" и разместить на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

10. Отделу контроля, документационного обеспечения, писем и обращений граждан довести данное постановление до сведения до сведения управления жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры, управления информационно-коммуникационной политики, МКУ «УГОЧС и ЕДДС», МКУ «Дороги».

11. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального обнародования.

12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, курирующего управление жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры Спирина А.Н.