

Администрация
Кстовского муниципального района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2021

№ 1031

О внесении изменений в постановление администрации Кстовского муниципального района от 12.12.2016 № 1949 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем граждан Кстовского муниципального района Нижегородской области по системе социальной ипотеки»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, во исполнение постановления Правительства Нижегородской области от 30.04.2014 № 302 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение населения Нижегородской области доступным и комфортным жильем», в соответствии с постановлением администрации Кстовского муниципального района от 11.12.2018 № 2636 «Об утверждении Положения о разработке, утверждении, реализации и оценке эффективности муниципальных программ в Кстовском муниципальном районе и городе Кстово», решением Земского собрания Кстовского муниципального района от 23.12.2020 № 141 «О бюджете Кстовского муниципального района на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», постановляю:

1. В постановление администрации Кстовского муниципального района от 12.12.2016 № 1949 (в ред. от 13.07.2021 № 1380) «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем граждан Кстовского муниципального района Нижегородской области по системе социальной ипотеки» (далее — Постановление) внести следующие изменения:

1.1. Муниципальную программу «Обеспечение жильем граждан Кстовского муниципального района Нижегородской области по системе социальной ипотеки» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению организационной работы обеспечить размещение настоящего постановления на сайте администрации Кстовского муниципального района и опубликование в газете «Маяк».

3. Отделу организационной работы и контроля довести настоящее постановление до сведения отдела по учету и распределению жилья, управления экономики, развития бизнеса и инвестиционной политики, управления организационной работы администрации Кстовского муниципального района.

Глава
местного самоуправления

А.Г. Чертков

к постановлению администрации
Кстовского муниципального района
от 13.05.2021 № 1031

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1. Наименование Программы	Обеспечение жильём граждан Кстовского муниципального района Нижегородской области по системе социальной ипотеки								
2. Подпрограммы	Нет								
3. Основание для разработки Программы	Постановление Правительства Нижегородской области от 30.04.2014 N 302 «Об утверждении государственной программы «Развитие жилищного строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории Нижегородской области», постановление Правительства Нижегородской области от 30.07.2009 № 548 «Об утверждении областной целевой программы «Ипотечное областной целевой программы «Ипотечное жилищное кредитование населения Нижегородской области» на 2009-2020 годы».								
4. Ответственный Исполнитель Программы	Отдел по учету и распределению жилья администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области								
5. Соисполнители и участники Программы	Соисполнители: департамент финансов, управление по бухгалтерскому учету администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области. Участники: физические лица, признанные участниками Программы в соответствии с предъявляемыми требованиями.								
6. Основные цели и задачи Программы	Цель: Государственная поддержка граждан Кстовского муниципального района в решении жилищной проблемы с использованием ипотечного жилищного кредитования. Задача: Завершение мероприятий в части обязательств, взятых администрацией Кстовского муниципального района Нижегородской области по компенсации части платежа по выданным ипотечным жилищным кредитам (займам) гражданам — участникам Программы.								
7. Сроки и этапы реализации Программы	2017-2022 годы, Программа реализуется в шесть этапов								
8. Целевые индикаторы Программы	Наименование индикатора	Единица измерения	Значения в 2017 году	Значения в 2018 году	Значения в 2019 году	Значения в 2020 году	Значения в 2021 году	Значения в 2022 году	
	1	2	3	4	5	6	7	8	
	Компенсация части платежа по ипотечным кредитам (значение в текущем году/общее значение по программе)	семьи	11/11	11/11	11/11	6/11	2/11	2/11	
9. Ожидаемые результаты реализации	Улучшение жилищных условий 11-и семей Кстовского муниципального района.								

Программы									
10. Объемы и источники финансирования Программы	Источники финансирования	Всего за период реализации программы	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
	ВСЕГО, в том числе:	1 364 195,00	395 060,00	395 500,00	395 500,00	102 735,00	57 400,00	18 000,00	
	Областной бюджет (руб.)	677 430,00	197 530,00	197 500,00	197 500,00	47 200,00	28 700,00	9 000,00	
	Районный бюджет (руб.)	686 765,00	197 530,00	198 000,00	198 000,00	55 535,00	28 700,00	9 000,00	

Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ И ЦЕЛИ ПРОГРАММЫ

Программа имеет своей целью государственную поддержку граждан Кстовского муниципального района в решении жилищной проблемы с использованием ипотечного жилищного кредитования, в части реализации мероприятий по исполнению обязательств, взятых администрацией Кстовского муниципального района Нижегородской области по компенсации части платежа по ипотечным жилищным кредитам (займам) 11-и гражданам - участникам Программы.

Раздел 2. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Срок реализации МП		Этапы реализации программы	Непосредственные результаты реализации этапа программы
1		2	3
6 лет	2017 год	1 этап	компенсация части платежа по ипотечным жилищным кредитам 11-и участникам Программы
	2018 год	2 этап	компенсация части платежа по ипотечным жилищным кредитам 11-и участникам Программы
	2019 год	3 этап	компенсация части платежа по ипотечным жилищным кредитам 11-и участникам Программы
	2020 год	4 этап	компенсация части платежа по ипотечным жилищным кредитам 6-и участникам Программы
	2021 год	5 этап	компенсация части платежа по ипотечным жилищным кредитам 2-м участникам Программы
	2022 год	6 этап	компенсация части платежа по ипотечным жилищным кредитам 2-м участникам Программы

Раздел 3. ПЕРЕЧЕНЬ И ОПИСАНИЕ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

	Наименование мероприятия	Срок и реализации	Исполнитель	Годы	Предполагаемый объем финансирования (по годам), тыс. рублей						Ожидаемый эффект от реализации
					Всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Районный бюджет	Бюджет городского поселения город Кстово	Прочие источники	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Задача 1 Программы											
1.1.	Государственная поддержка граждан Кстовского муниципального района в решении жилищной проблемы с использованием ипотечного жилищного кредитования. Завершение мероприятий в части обязательств, взятых администрацией Кстовского муниципального района Нижегородской области по	2017-2022 годы	Отдел по учету и распределению жилья	2017	395060,00	-	197 530,00	197 530,00	-	-	компенсация части платежа по выданным ипотечным жилищным кредитам (займам) 11-и участникам Программы
				2018	395500,00	-	197 500,00	198 000,00	-	-	компенсация части платежа по выданным ипотечным жилищным кредитам (займам) 11-и участникам Программы
				2019	395500,00	-	197 500,00	198 000,00	-	-	компенсация части платежа по выданным ипотечным жилищным кредитам (займам) 11-и участникам Программы
				2020	102 735,00	-	47 200,00	55 535,00	-	-	компенсация части платежа по выданным ипотечным жилищным

	компенсации части платежа по выданным ипотечным жилищным кредитам (займам) гражданам — участникам Программы										кредитам (займам) 6-и участникам Программы
				2021	57 400,00	-	28 700,00	28 700,00	-	-	компенсация части платежа по выданным ипотечным жилищным кредитам (займам) 2-м участникам Программы
				2022	18 000,00	-	9 000,00	9 000,00	-	-	компенсация части платежа по выданным ипотечным жилищным кредитам (займам) 2-м участникам Программы
	Итого			1 364 195,00	-	677 430,00	686 765,00	-	-		

Раздел 4. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ И МЕХАНИЗМ ЕЁ РЕАЛИЗАЦИИ

4.1. Программу реализует отдел по учету и распределению жилья администрации Кстовского муниципального района.

Участниками Программы являются физические лица, признанные её участниками в соответствии с предъявляемыми требованиями.

4.3. В связи с тем, что Программа закончила действие в части привлечения новых участников Программы 31 декабря 2011 года, в период 2017 - 2022 годов осуществляется компенсация части платежа по ранее выданным ипотечным жилищным кредитам (займам).

Не допускается использование социальной выплаты на погашение иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам).

Социальная выплата предоставляется гражданам за счет средств областного и местного бюджетов в соотношении 50:50.

Социальная выплата предоставляется гражданам в течение срока пользования ипотечным жилищным кредитом (займом).

4.4. Перечисление социальной выплаты прекращается:

а) по истечении 10 лет с момента заключения кредитного договора (договора займа);
б) до истечения 10 лет с момента заключения кредитного договора (договора займа), в случае досрочного погашения кредита (займа), а также в случае если размер ежемесячного платежа по кредитному договору (договору займа) стал меньше или равен размеру предоставляемой социальной выплаты;

в) по окончании срока кредитного договора, в случае, если кредитный договор оформлен сроком менее 10 лет.

4.5. Перечисление социальной выплаты не производится за тот период, в котором гражданином-участником социальной ипотеки была допущена просрочка платежа в счет погашения основного долга и процентов по заключенному кредитному договору (договору займа).

Раздел 5. ИНДИКАТОРЫ ЦЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ

Наименование индикатора	Единица измерения	Значение в 2017 году	Значение в 2018 году	Значение в 2019 году	Значение в 2020 году	Значение в 2021 году	Значение в 2022 году
1	2	3	4	5	6	7	8
Обеспеченность социальными выплатами молодых семей (значение в текущем году/общее значение по программе)	семьи	11/11	11/11	11/11	6/11	2/11	2/11

Раздел 6. АНАЛИЗ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В процессе реализации Программы могут проявиться внешние факторы, негативно влияющие на её реализацию:

- сокращение бюджетного финансирования, выделенного на выполнение Программы, что повлечет, исходя из новых бюджетных параметров, пересмотр задач Программы с точки

зрения снижения ожидаемых результатов от их решения, запланированных сроков выполнения мероприятий. С целью минимизации влияния внешних факторов на реализацию Программы запланированы следующие мероприятия: ежегодная корректировка результатов исполнения Программы и объемов финансирования.

Раздел 7. Ожидаемые результаты реализации программы и оценка планируемой эффективности

Программа завершила действие в части привлечения новых участников 31 декабря 2011 года.

В период с 2017 по 2022 годы осуществляется компенсация части платежа по ранее выданным ипотечным кредитам (займам).

Реализация Программы предполагает государственную поддержку граждан Кстовского муниципального района в решении жилищной проблемы с использованием ипотечного жилищного кредитования, в части реализации мероприятий по исполнению обязательств, взятых администрацией Кстовского муниципального района Нижегородской области по компенсации части платежа по ипотечным жилищным кредитам (займам) 11-и гражданам — участникам Программы.

Полное выполнение запланированных на период реализации Программы мероприятий в установленные сроки, будет соответствовать критерию социальной эффективности, учитывающему ожидаемый вклад реализации Программы в социальное развитие района.