



**Администрация  
Кстовского муниципального округа  
Нижегородской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

24.05.2023

№ 1919

**Об утверждении Положения о порядке оформления  
бесхозного имущества в муниципальную  
собственность Кстовского муниципального округа  
Нижегородской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 N 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей», Уставом Кстовского муниципального округа Нижегородской области, постановляю:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке оформления бесхозного имущества в муниципальную собственность Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

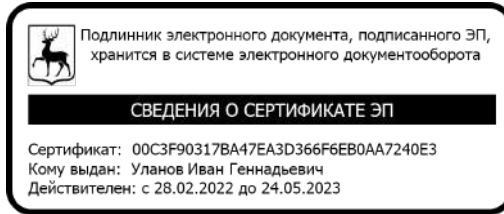
2. Признать утратившими силу постановление администрации города Кстово Кстовского района от 04.05.2015 №61-п «Об утверждении Положения о порядке оформления бесхозного имущества в муниципальную собственность муниципального образования городское поселение «город Кстово» Кстовского района Нижегородской области».

3. Управлению информационно-коммуникационной политики обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Маяк», разместить на сайте администрации Кстовского муниципального округа.

4. Отделу контроля, документационного обеспечения, писем и обращений граждан довести данное постановление до сведения заместителей главы администрации, правового управления, комитета по управлению муниципальным имуществом, управления жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры, управления территориями, управления информационно-коммуникационной политики.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местного самоуправления



И.Г. Уланов

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Кстовского муниципального округа  
Нижегородской области  
от 24.05.2023 № 1919

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ ОФОРМЛЕНИЯ БЕСХОЗЯЙНОГО ИМУЩЕСТВА  
В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ КСТОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение о порядке оформления бесхозяйного имущества в муниципальную собственность Кстовского муниципального округа Нижегородской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ, Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 N 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», Уставом Кстовского муниципального округа Нижегородской области (далее - Устав округа).

1.2. Настоящее Положение определяет порядок оформления документов, постановки на учет и признания права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество, расположенное на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

1.3. Положение распространяется на имущество, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, либо на имущество, от права собственности на которое собственник отказался.

1.4. Оформление документов для признания бесхозяйными объектов недвижимого имущества и движимых вещей, находящихся на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области, постановку на учет бесхозяйных объектов недвижимого имущества и принятие в муниципальную собственность Кстовского муниципального округа Нижегородской области бесхозяйных объектов недвижимого имущества и бесхозяйных движимых вещей осуществляет администрация Кстовского муниципального округа Нижегородской области (далее - Администрация) в соответствии с настоящим Положением.

1.5. Принятие на учет бесхозяйных объектов недвижимого имущества осуществляется Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

Бесхозяйные движимые вещи государственной регистрации не подлежат.

1.6. Главными целями и задачами выявления бесхозных объектов недвижимого имущества и бесхозных движимых вещей и оформления права муниципальной собственности на них являются:

- вовлечение неиспользуемого имущества в свободный гражданский оборот;
- обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации имущества;
- надлежащее содержание территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

1.7. Положение не распространяется на объекты культурного наследия, водные объекты, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, участки лесного фонда, находки.

## II. ПОРЯДОК ВЫЯВЛЕНИЯ БЕСХОЗНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ИХ ПОСТАНОВКИ НА УЧЕТ

2.1. Сведения об объекте недвижимого имущества, имеющем признаки бесхозного, могут поступать от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, на основании заявлений юридических и физических лиц.

2.2. На основании поступившего в Администрацию обращения по поводу выявленного объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозного, уполномоченный орган - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области (далее – Уполномоченный орган) организует:

- проверку поступивших сведений о выявленном объекте недвижимого имущества, имеющем признаки бесхозного (с выездом на место и составлением соответствующего акта, в случаях, предусмотренных действующим законодательством);

- изготовление технической и иной документации, подачу от имени Администрации соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях постановки на государственный кадастровый учет и на учет объекта недвижимости как бесхозного;

- ведение Реестра выявленного бесхозного недвижимого имущества;
- подготовку документов для принятия бесхозного объекта недвижимого имущества в собственность Кстовского муниципального округа Нижегородской области в соответствии с действующим законодательством.

2.3. В целях проведения проверки возможного наличия собственника выявленного объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозного, Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня поступления информации об объекте недвижимого имущества, имеющем признаки

бесхозяйного запрашивает:

- сведения о наличии объекта недвижимого имущества в реестрах Министерства государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Нижегородской области и др.;

- сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В случае необходимости Уполномоченный орган подготавливает и направляет от имени Администрации запросы в органы ФНС России о наличии в ЕГРЮЛ юридического лица, а также запрос юридическому лицу, являющемуся возможным балансодержателем имущества.

2.4. В случае выявления информации о наличии собственника объекта недвижимого имущества Уполномоченный орган прекращает работу по сбору документов для его постановки на учет в качестве бесхозяйного и сообщает данную информацию лицу, предоставившему первичную информацию об этом объекте.

При этом Уполномоченный орган направляет от имени Администрации собственнику объекта обращение с просьбой отказаться от прав на него в пользу Кстовского муниципального округа Нижегородской области либо принять меры к его надлежащему содержанию.

2.5. Если в результате проверки собственник объекта недвижимого имущества не будет установлен, Уполномоченный орган:

2.5.1. Организует в установленном порядке работу по проведению технической инвентаризации объекта движимого/недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйной вещи, и изготовлению технической документации (технический план, технический паспорт) на объект. Если объект, имеющий признаки бесхозяйного имущества, является объектом инженерной инфраструктуры, Уполномоченный орган направляет обращение в эксплуатирующие организации жилищно-коммунального хозяйства о предоставлении на сети водо-, газо-, тепло-, электроснабжения, водоотведения, и иные объекты инженерной инфраструктуры первичной технической документации (исполнительной схемы), необходимой для изготовления технических планов на данные объекты.

2.5.2. Осуществляет сбор документов, подтверждающих, что объект недвижимого имущества не имеет собственника, или собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался.

Документами, подтверждающими, что объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен, являются:

1) выданные органами исполнительной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления документы о том, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, имущества субъекта Российской Федерации

Федерации и муниципального имущества;

2) выданные соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимость до введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, подтверждающие, что права на данные объекты недвижимого имущества ими не были зарегистрированы;

3) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) на здание, строение, сооружение, земельный участок;

4) заявление от собственника об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества и согласия на постановку на учет этого имущества в качестве бесхозяйного (представляется в случае отказа собственника от права собственности на это имущество), удостоверенное нотариально.

В случае отказа собственника - юридического лица от права собственности на имущество и в случае, если право собственности не зарегистрировано, Уполномоченный орган дополнительно к заявлению запрашивает у него следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности;

- копии учредительных документов юридического лица, свидетельство о государственной регистрации юридического лица.

В случае отказа собственника - физического лица от права собственности на имущество и в случае, если право собственности не зарегистрировано, Уполномоченный орган дополнительно к заявлению запрашивает у него следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности;

- сведения о регистрации физического лица в качестве предпринимателя без образования юридического лица либо справку адресного бюро о месте его жительства;

- копию документа, удостоверяющего личность гражданина;

- согласие на обработку персональных данных;

5) документы, подтверждающие отсутствие проживающих в жилых помещениях (акты обследования, выписки из домовой книги);

6) кадастровый паспорт на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (при наличии);

7) иные документы, подтверждающие, что объект недвижимого имущества является бесхозяйным.

2.6. В случае, если бесхозяйный объект является объектом теплоснабжения,

2.6.1. Управление жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области (далее – Управление ЖКХ и инженерной

инфраструктуры) в течение шестидесяти дней с даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения обеспечивает проведение проверки соответствия бесхозного объекта теплоснабжения требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям безопасности в сфере теплоснабжения, требованиям к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики, проверки наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество, для принятия на учет бесхозного объекта теплоснабжения, обеспечивает выполнение кадастровых работ в отношении такого объекта теплоснабжения. Датой выявления бесхозного объекта теплоснабжения считается дата составления акта выявления бесхозного объекта теплоснабжения.

2.6.2. При несоответствии бесхозного объекта теплоснабжения требованиям безопасности и (или) при отсутствии документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, Управление ЖКХ и инженерной инфраструктуры организует приведение бесхозного объекта теплоснабжения в соответствие с требованиями безопасности и (или) подготовку и утверждение документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, в том числе с привлечением на возмездной основе третьих лиц.

2.6.3. До определения организации, которая будет осуществлять содержание и обслуживание бесхозного объекта теплоснабжения, Управление ЖКХ и инженерной инфраструктуры уведомляет орган государственного энергетического надзора о выявлении такого объекта теплоснабжения и направляет в орган государственного энергетического надзора заявление о выдаче разрешения на допуск в эксплуатацию бесхозного объекта теплоснабжения.

2.6.4. В течение тридцати дней с даты принятия органом регистрации прав на учет бесхозного объекта теплоснабжения, но не ранее приведения его в соответствие с требованиями безопасности, подготовки и утверждения документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, и до даты регистрации права собственности на бесхозный объект теплоснабжения Уполномоченный орган обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с тепловой сетью, являющейся бесхозным объектом теплоснабжения, либо единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят тепловая сеть и (или) источник тепловой энергии, являющиеся бесхозными объектами теплоснабжения, и которая будет осуществлять содержание и обслуживание указанных объектов теплоснабжения (далее - организация по содержанию и обслуживанию), если органом государственного энергетического надзора выдано разрешение на допуск в эксплуатацию указанных объектов теплоснабжения. Бесхозный объект теплоснабжения, в отношении которого принято решение об

определении организации по содержанию и обслуживанию, должен быть включен в утвержденную схему теплоснабжения.

2.6.5. До даты регистрации права собственности на бесхозный объект теплоснабжения Уполномоченный орган организует содержание и обслуживание такого объекта теплоснабжения.

2.6.6. С даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения и до определения организации по содержанию и обслуживанию Управление ЖКХ и инженерной инфраструктуры отвечает за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозного объекта теплоснабжения. После определения организации по содержанию и обслуживанию за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозного объекта теплоснабжения отвечает такая организация. Датой определения организации по содержанию и обслуживанию считается дата подписания акта передачи в эксплуатацию бесхозного объекта недвижимости.

### III. ПОРЯДОК ПОСТАНОВКИ НА УЧЕТ БЕСХОЗЯЙНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

3.1. Для принятия на учет объекта недвижимого имущества как бесхозного Уполномоченный орган от имени Администрации обращается с заявлением в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.2. К заявлению должны быть приложены:

- документы, указанные в пункте 2.5.2 настоящего Положения;
- доверенность лица на право представления документов, оформленная надлежащим образом;
- документы, содержащие описание объекта недвижимого имущества, технический план.

### IV. УЧЕТ БЕСХОЗЯЙНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В РЕЕСТРЕ ВЫЯВЛЕННОГО БЕСХОЗЯЙНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИХ СОХРАННОСТИ

4.1. Бесхозный объект недвижимого имущества учитывается в Реестре выявленного бесхозного недвижимого имущества (далее - Реестр).

4.2. Основанием для включения такого объекта в Реестр является соответствующее постановление Администрации.

4.3. Администрация вправе осуществлять ремонт и содержание бесхозного имущества за счет средств бюджета Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

### V. ДОКАЗЫВАНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА БЕСХОЗЯЙНЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

5.1. Если в срок до принятия бесхозного объекта недвижимого имущества в собственность Кстовского муниципального округа Нижегородской области объявится его собственник, доказывание права собственности на него лежит на этом собственнике.

5.2. В случае если собственник докажет право собственности на объект недвижимого имущества, Уполномоченный орган:

- направляет от имени Администрации собственнику письмо с предложением о необходимости принятия мер по содержанию данного объекта в надлежащем состоянии в соответствии с действующими нормами;

- готовит соответствующее постановление об исключении этого объекта из Реестра.

5.3. В случае если собственник докажет право собственности на объект недвижимого имущества, Администрация имеет право на возмещение затрат, понесенных на ремонт и содержание данного объекта, в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством с даты включения объекта недвижимого имущества в Реестр выявленного бесхозного недвижимого имущества до признания права собственности на данный объект недвижимого имущества.

5.4. В случае если бесхозный объект недвижимого имущества по решению суда будет признан собственностью Кстовского муниципального округа Нижегородской области, собственник данного имущества может доказывать свое право собственности на него в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

## VI. ПЕРЕХОД БЕСХОЗЯЙНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ

6.1. По истечении года со дня постановки бесхозного объекта недвижимого имущества на учет Уполномоченный орган направляет в правовое управление Администрации информацию для обращения в суд с заявлением о признании права собственности Кстовского муниципального округа Нижегородской области на этот объект и находящиеся в его составе бесхозные движимые вещи (при наличии) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Право муниципальной собственности на бесхозный объект недвижимого имущества, установленное решением суда, подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.3. После вступления в силу решения суда о признании права собственности на бесхозный объект недвижимого имущества Уполномоченный орган:

- подает от имени Администрации документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с

ним, для регистрации права собственности на объект недвижимого имущества;

- готовит проект постановления Администрации о принятии объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность и в состав муниципальной имущественной казны Кстовского муниципального округа Нижегородской области;

- вносит объект недвижимого имущества в реестр муниципальной собственности Кстовского муниципального округа Нижегородской области;

- исключает объект недвижимого имущества из реестра выявленного бесхозяйного недвижимого имущества.

## VII. ПЕРЕХОД БЕСХОЗЯЙНОЙ ДВИЖИМОЙ ВЕЩИ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ

7.1. В случае выявления движимой вещи, брошенной собственником или иным образом оставленной им с целью отказа от права собственности на нее, на земельном участке, водном объекте или ином объекте, находящемся в ведении Кстовского муниципального округа, Уполномоченный орган в целях установления владельца такой вещи размещает информацию об установлении владельца в официальном печатном издании и на сайте Администрации в сети Интернет.

7.2. Если в течение 30 дней с даты размещения информации об установлении владельца вещи, владелец не будет установлен:

- сведения о выявленном бесхозяйном движимом имуществе заносятся в реестр выявленного бесхозяйного движимого имущества Кстовского муниципального округа Нижегородской области. Основанием для включения такого объекта в реестр выявленного бесхозяйного движимого имущества Кстовского муниципального округа Нижегородской области является соответствующее постановление Администрации;

- в целях определения порядка вступления во владение бесхозяйной движимой вещью, Уполномоченный орган организует работу по определению рыночной стоимости такой вещи;

- Администрация вступает во владение бесхозяйной движимой вещью, в порядке, предусмотренном п.2 ст.226 ГК РФ, когда стоимость такой вещи ниже трех тысяч рублей в соответствии с постановлением Администрации;

- правовое управление Администрации обращается в суд с заявлением о признании такой вещи бесхозяйной в соответствии со ст. 226 ГК РФ. Вещь поступает в собственность Кстовского муниципального округа после признания ее судом бесхозяйной.

7.3. Основанием для включения бесхозяйной движимой вещи в реестр муниципальной собственности и в состав муниципальной имущественной казны Кстовского муниципального округа Нижегородской области является постановление Администрации.

7.4. В случае возникновения споров о праве собственности на

бесхозные движимые вещи, таковые решаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

---