

Заключение о результатах публичных слушаний

13 мая 2025 года

Публичные слушания по проекту приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:26:0130038:1733, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Кстовский, село Чернышиха, земельный участок 11В» (далее - проект) проведены на территории Кстовского муниципального округа.

Проектом предлагается предоставить для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0130038:1733 разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код.4.4).

Инициатор, разработчик проекта - министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области на основании обращения Бубновой Ольги Николаевны, действующей на основании доверенности от Пилипосяна Андраника Ашотовича.

Организатор публичных слушаний - комиссия по вопросам землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области (далее - Комиссия).

Оповещение о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Маяк» № 34 (15311) от 29 апреля 2025 и размещено 29 апреля 2025 года:

- на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kstovo.nobl.ru>);

- на информационном стенде в здании администрации Кстовского муниципального округа по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д. 4, 4 этаж (левое крыло);

- на информационном стенде Чернышихинского территориального отдела по адресу: Кстовский муниципальный округ, с.Чернышиха, д.4.

Экспозиция проекта проводилась с 6 мая 2025 года по 13 мая 2025 года, часы работы: 6 мая 2025 года с 10.00 до 11.30 и с 14.00 до 16.00; 7 мая 2025 года с 10.00 до 11.30 и с 14.00 до 15.00; 12-13 мая 2025 года с 10.00 до 11.30 и с 14.00 до 16.00 в здании администрации Кстовского муниципального округа по адресу: г.Кстово, пл. Ленина, д. 4, 4 этаж (левое крыло).

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с 6 мая 2025 года по 13 мая 2025 года:

- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии по вопросам землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области, в том числе путем личного обращения по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д. 4, здание администрации Кстовского муниципального округа, 4 этаж, каб. № 414;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, которое состоялось 6 мая 2025 года в 17 часов 15 минут в здании администрации Кстовского муниципального округа по адресу: Нижегородская область, Кстовский

муниципальный округ, г. Кстово, пл. Ленина, д.4, 2 этаж (помещение «Фабрика процессов»).

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 4 (четыре).

Реквизиты протокола публичных слушаний – от 15 мая 2025 года.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний заявителем представлена схема планировочной организации земельного участка.

По результатам проведения публичных слушаний Комиссией установлено:

- согласно схеме планировочной организации земельного участка парковочные места автотранспорта планируется разместить за границами земельного участка с кадастровым номером 52:26:0130038:1733 (в границах земельного участка, занимаемого автомобильной дорогой регионального значения 22 ОП РЗ 22К-0162, и частично в границах территории, собственность на которую не разграничена). Данная территория предназначена для размещения технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений;
- на расстоянии 55 метров от земельного участка с кадастровым номером 52:26:0130038:1733 расположен магазин «Пятерочка».

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	
-	-
2. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
1. Муниципальное казенное учреждение «Дороги»	<p>06.05.2025 письменное обращение:</p> <p>«Проанализировав представленный проект, концепцию размещения магазина на земельном участке, считаем необходимым учесть при рассмотрении следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Для рассмотрения условий примыкания к дороге местного значения вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 52:26:0130038:1733, должен соответствовать виду разрешенного использования – «Магазины»; - Согласно концепции размещения магазина на земельном участке предполагается уширение проезжей части автомобильной дороги с обустройством парковочных мест, нанесением разметки, обустройство пешеходной зоны. Необходимо предусмотреть установку дорожных знаков на пешеходном переходе, парковочных местах. Строительство парковочных мест, пешеходных дорожек, установка дорожных знаков, нанесение разметки, а так же содержание вышеуказанных объектов, за границами земельного участка с кадастровым номером 52:26:0130038:1733 не

	<p>предусмотрены бюджетом Кстовского муниципального округа и возлагается на собственника данного объекта;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Согласно концепции размещения магазина предполагается примыкание к автомобильной дороге 22 ОП РЗ 22К-0162 «Работки - Порецкое», находящейся в оперативном управлении ГКУ НО «ГУАД». Необходимо получить технические условия в ГКУ НО «ГУАД»; - Необходимо отметить, что согласно технического паспорта на автомобильную дорогу 22 537 000 ОП МП-1186 «с. Чернышиха от а.д. Работки - Порецкое до частных гаражей (центральная дорога)», расположен дорожный знак 3.11«Ограничение массы». Требуется уточнение, какой автотранспорт (с какой нагрузкой на ось) будет доставлять товары в магазин.»
<p>2. Государственное казенное учреждение Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог»</p>	<p>07.05.2025 письменное обращение: «Земельный участок, в отношении которого планируется смена вида разрешенного использования, расположен на пересечении улицы Центральной и автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0162 Работки-Порецкое (II категория).</p> <p>Согласно пункту И.1.12 «СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» (утв. Приказом Минстроя России от 01.08.2018 N 474/пр) (ред. от 26.12.2024) на Пересечении или примыкании в одном уровне должны быть обеспечены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальное расстояние видимости поверхности проезжей части улицы или дороги для остановки до пересечения или примыкания на главной и второстепенной улицах или дорогах; - треугольник видимости при выезде на главную улицу или дорогу, либо при пересечении главной улицы или дороги. <p>Существующие дорожные условия, а именно: II категория дороги, наличие существующего примыкания улицы Центральной к автодороге Работки-Порецкое, необеспеченная видимость не позволяют выполнить устройство примыкания земельного участка с кадастровым номером 52:26:0130038:1733 к автодороге Работки-Порецкое в соответствии с действующими нормативными требованиями.</p> <p>На основании изложенного, ГКУ НО «ГУАД» не возражает против предоставления для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0130038:1733 разрешения на условно разрешенный вид</p>

	использования – «Магазины» при условии осуществления въезда (выезда) с улицы Центральной и исключения остановки (стоянки) автотранспортных средств в полосе отвода автодороги Работки-Порецкое.»
--	--

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:26:0130038:1733, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Кстовский, село Чернышиха, земельный участок 11В» Комиссия считает состоявшимся.

Комиссия рекомендует уполномоченному органу при принятии соответствующего решения учесть поступившие предложения и замечания участников публичных слушаний.

Комиссия считает возможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) только при условии уменьшения процента застройки рассматриваемого земельного участка, расположения парковочных мест гостевого автотранспорта по нормам проектирования в границах рассматриваемого земельного участка, а также обеспечения требований безопасности дорожного движения.

Заместитель председателя комиссии
по вопросам землепользования
и застройки Кстовского
муниципального округа
Нижегородской области

Л.П. Маслова