

Администрация
Кстовского муниципального округа
Нижегородской области
РАСПОЯЖЕНИЕ

22.05.2025

№ 254-р

О назначении общественных обсуждений по проекту изменений в генеральный план и проекту изменений в правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Запрудновский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов

В соответствии со статьями 5.1, 28, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденного решением Совета депутатов Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 29.09.2022 № 181, Положения об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Кстовского муниципального округа, утвержденного решением Совета депутатов Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 28.03.2023 № 363, постановления администрации Кстовского муниципального округа от 20.04.2023 № 1463 «О комиссии по вопросам землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области», по обращению министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15.05.2025 № Сл-330-437165/25:

1. Назначить с 3 июня 2025 года по 1 июля 2025 года общественные обсуждения:

1.1. По проекту внесения изменений в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Запрудновский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 26 августа 2022 г. № 680, предусматривающему:

- изменение на картах «Карта планируемого размещения объектов местного значения административно-территориального образования Запрудновский сельсовет», «Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав

административно- территориального образования Запрудновский сельсовет», «Карта функциональных зон административно-территориального образования Запрудновский сельсовет» (частично) зоны «зона отдыха» на зону «зона лесов» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0120003:6 и 52:26:0120003:1 в Кстовском муниципальном округе;

- изложение строк 14 и 15 таблицы 2 «Параметры существующих функциональных зон» главы 2 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» положения о территориальном планировании Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Запрудновский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов в новой редакции;

1.2. По проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Запрудновский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные приказом министерства градостроительной деятельности развития агломераций Нижегородской области от 29 декабря 2022 г. № 07-01-03/156, предусматривающему:

- изменение на Карте градостроительного зонирования с отображением границ территориальных зон Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Запрудновский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов статьи 11 части II «Карта градостроительного зонирования» зоны Р-3 (зона объектов отдыха) на зону ГЛФ (зона лесного фонда) для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0120003:6 и 52:26:0120003:1 в Кстовском муниципальном округе.

2. Комиссии по вопросам землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области организовать:

- размещение оповещения о начале общественных обсуждений на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kstovo.nobl.ru>), в газете «Маяк», на информационном стенде в здании администрации Кстовского муниципального округа по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д.4, 4 этаж (левое крыло), на информационном стенде Запрудновского

территориального отдела Кстовского муниципального округа по адресу: Кстовский муниципальный округ, с. Запрудное, ул. Юбилейная, д. 17;

- проведение экспозиции по проекту генерального плана и проекту правил землепользования и застройки в здании администрации Кстовского муниципального округа по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д.4, этаж 4 (левое крыло). Дата открытия экспозиции (экспозиций) проекта: 10 июня 2025 года, сроки проведения экспозиции: с 10 июня 2025 года по 17 июня 2025 года;
- подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Управлению информационно-коммуникационной политики администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа и опубликовать в газете «Маяк».

4. Отделу контроля, документационного обеспечения, писем и обращения граждан управления организационной работы администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области довести настоящее распоряжение до управления архитектуры и градостроительства администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области, управления информационно-коммуникационной политики администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава местного самоуправления

И.Г. Уланов