

Администрация  
Кстовского муниципального округа  
Нижегородской области  
РАСПОЯЖЕНИЕ

15.05.2025

№ 240-р

**О назначении общественных обсуждений по проекту изменений в генеральный план и проекту изменений в правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Запрудновский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов**

В соответствии со статьями 5.1, 28, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденного решением Совета депутатов Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 29.09.2022 № 181, Положения об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Кстовского муниципального округа, утвержденного решением Совета депутатов Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 28.03.2023 № 363, постановления администрации Кстовского муниципального округа от 20.04.2023 № 1463 «О комиссии по вопросам землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области», по обращению министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22.04.2025 № Сл-330-369186/25:

1. Назначить с 27 мая 2025 года по 24 июня 2025 года общественные обсуждения:

1.1. По проекту внесения изменений в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Запрудновский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 26 августа 2022 г. № 680 (далее - проект внесения изменений в генеральный план), предусматривающему:

- изменение на картах «Карта планируемого размещения объектов местного значения административно-территориального образования Запрудновский сельсовет», «Карта границ населенных пунктов (в том числе

границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав административно-территориального образования Запрудновский сельсовет», «Карта функциональных зон административно-территориального образования Запрудновский сельсовет»:

- границы населенного пункта село Шава и (частично) зон «зона сельскохозяйственного использования», «зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону «зона кладбищ» в отношении территории, расположенной в восточной части с.Шава;

- границы населенного пункта деревня Кадницы и (частично) зон «зона озелененных территорий специального назначения», «зона рекреационного назначения» на зону «зона кладбищ»; (частично) зон «зона рекреационного назначения», «зона кладбищ» на зону «зона озелененных территорий специального назначения».

- изложение строк 2, 10, 13, 16, 23 таблицы 2 «Параметры существующих функциональных зон» главы 2 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» в новой редакции;

1.2. По проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Запрудновский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные приказом министерства градостроительной деятельности развития агломераций Нижегородской области от 29 декабря 2022 г. № 07-01-03/156 (далее – проект внесения изменений в правила землепользования и застройки), предусматривающему изменение на Карте градостроительного зонирования с отображением границ территориальных зон Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Запрудновский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов статьи 11 части II «Карта градостроительного зонирования»:

- изменение (частично) зон Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), СХ (зона сельскохозяйственного использования), Т-1 (зона транспортной инфраструктуры), Т-2 (зона улично-дорожной сети и благоустройства территории) на зону К (зона кладбищ) в отношении территории, расположенной в восточной части с. Шава;

- изменение (частично) зон Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), Р-2 (зона природного ландшафта), С-1 (зона озелененных территорий специального назначения) на зону К (зона кладбищ) в северной части д. Кадницы;

- изменение (частично) зон Р-2 (зона природного ландшафта), С-1 (зона озелененных территорий специального назначения) на зону К (зона кладбищ) в северной части д. Семенищи;

- изменение (частично) зоны С-1 (зона озелененных территорий специального назначения) на зону К (зона кладбищ) в западной части д. Завражная Слобода.

2. Комиссии по вопросам землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области организовать:

- размещение оповещения о начале общественных обсуждений на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kstovo.nobl.ru>), в газете «Маяк», на информационном стенде в здании администрации Кстовского муниципального округа по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д.4, 4 этаж (левое крыло), на информационном стенде Афонинского территориального отдела Кстовского муниципального округа по адресу: Кстовский муниципальный округ, с. Запрудное, ул. Юбилейная, д. 17;

- проведение экспозиции по проекту генерального плана и проекту правил землепользования и застройки в здании администрации Кстовского муниципального округа по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д.4, этаж 4 (левое крыло). Дата открытия экспозиции (экспозиций) проекта: 3 июня 2025 года, сроки проведения экспозиции: с 3 июня 2025 года по 10 июня 2025 года;

- подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;

- подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Управлению информационно-коммуникационной политики администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа и опубликовать в газете «Маяк».

4. Отделу контроля, документационного обеспечения, писем и обращения граждан управления организационной работы администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области довести настоящее распоряжение до управления архитектуры и градостроительства администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области, управления информационно-коммуникационной политики администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.