



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

23.05.2025

№ 07-01-06/26

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в генеральный
план Кстовского муниципального округа
Нижегородской области применительно к
населенным пунктам, входящим в состав
административно-территориального
образования Безводнинский сельсовет,
входящего в состав Кстовского
муниципального округа Нижегородской
области, и территории Кстовского
муниципального округа Нижегородской
области за границами этих населенных
пунктов, утвержденный приказом
министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 12 марта 2024 г. № 07-01-06/07**

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 12 ноября 2024 г. № 07-01-01/18 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы административно-

территориальных образований Кстовского муниципального округа Нижегородской области», на основании протокола общественных обсуждений от 13 марта 2025 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 17 марта 2025 г., протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 1 апреля 2025 г. № 148 п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Безводнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 12 марта 2024 г. № 07-01-06/07 (далее – генеральный план), предусматривающие:

1.1. Изменение на картах «Карта функциональных зон административно-территориального образования Безводнинский сельсовет», «Карта планируемого размещения объектов местного значения административно-территориального образования Безводнинский сельсовет» (частично) зоны «зона озелененных территорий общего пользования планируемая» на зоны «зона застройки индивидуальными жилыми домами» и «зона транспортной инфраструктуры» в отношении территории, расположенной по адресу: с.Безводное, ул. Красноармейская, в районе дома № 35.

1.2. Изложение строк 1, 9, 13 таблицы главы 2 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» в новой редакции.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение изменений в генеральный план, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

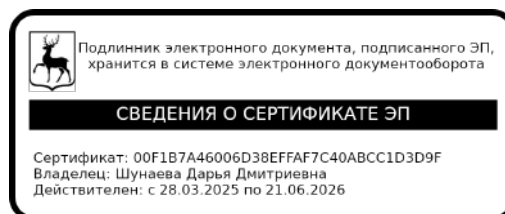
3. Рекомендовать администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в генеральный план, утверждённых настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в генеральный план, утверждённых настоящим приказом, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 23.05.2025 № 07-01-06/26

ИЗМЕНЕНИЯ

в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Безводнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 12 марта 2024 г. № 07-01-06/07

1. На картах «Карта функциональных зон административно-территориального образования Безводнинский сельсовет», «Карта планируемого размещения объектов местного значения административно-территориального образования Безводнинский сельсовет» изменить (частично) зону «зона озелененных территорий общего пользования планируемая» на зоны «зона застройки индивидуальными жилыми домами» и «зона транспортной инфраструктуры» в отношении территории, расположенной по адресу: с.Безводное, ул. Красноармейская, в районе дома № 35, в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



зона застройки индивидуальными жилыми домами



зона транспортной инфраструктуры

».

2. Строки 1, 9, 13 таблицы главы 2 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» изложить в новой редакции:

«

1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	547,34	645,97	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -60%; Максимальная этажность -3. Максимальная высота объектов капитального строительства 14 м; Рекомендуемая плотность населения 15-45 чел/га. Рекомендуемые размеры земельных участков 400-1000 кв.м.	Пункт редуцирования газа (М) - 1 ед.; Предприятие торговли и общественного питания (М)- 1 ед.
9	Зона транспортной инфраструктуры	143,05	177,34	Не установлены	Канализационная насосная станция (М) – 3 ед.; Пункт редуцирования газа (М) - 8 ед.; ТП 10 кВ (М) – 1 ед.; Резервуар (М) – 2 ед.
13	Зона озелененных территорий общего пользования	0,6	11,3	Не установлены	

».