

Администрация  
Кстовского муниципального района  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.03.2018

№ 499

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Кстовский муниципальный район Нижегородской области», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также порядка и условий предоставления этого имущества в аренду

В соответствии с пп.3 ч.1 ст. 15, ст. 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Кстовский муниципальный район Нижегородской области», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также порядок и условия предоставления этого имущества в аренду, согласно приложению.

2. Постановление администрации Кстовского муниципального района от 21.10.2016 № 1556 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Кстовский муниципальный район», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» отменить.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального его опубликования.

4. Отделу по связям с общественностью и СМИ (Тарасенко М.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в районной газете «Маяк».

5. Управлению делами администрации Кстовского муниципального района (Карабанова О.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Кстовского муниципального района.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Комитет по управлению муниципальным имуществом Кстовского муниципального района (Зимин Д.В.).

7. Сектору документационного обеспечения и контроля (Карпунина И.Ф.) довести настоящее постановление до сведения КУМИ Кстовского муниципального района, отдела по связям с общественностью и СМИ, управления делами.

Глава администрации

В.А. Ковалев

## **Утвержден**

постановлением администрации  
Кстовского муниципального района  
от 12.03.2018 № 499

# **Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Кстовский муниципальный район Нижегородской области», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также порядок и условия предоставления этого имущества в аренду (далее - Порядок)**

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и устанавливает правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Кстовский муниципальный район Нижегородской области», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Перечень), а также порядок и условия предоставления этого имущества в аренду.

1.2. Перечень формируется в целях предоставления имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Кстовский муниципальный район Нижегородской области», (далее - имущество) во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

1.3. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов МСП в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

## **2. Формирование и ведение Перечня**

2.1. Формирование и ведение Перечня осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом Кстовского муниципального района (далее - Комитет) по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

2.2. При формировании Перечня Комитет использует информацию об имуществе казны Кстовского муниципального района (далее - муниципальная имущественная казна), которое может быть предоставлено субъектам МСП и

организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, в соответствии с критериями, указанными в пункте 2.3. настоящего Порядка.

2.3. В Перечень включаются сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) имущество учтено в реестре муниципального имущества Кстовского муниципального района;

б) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов МСП);

в) имущество не ограничено в обороте;

г) имущество не является объектом религиозного значения;

д) имущество не является объектом незавершенного строительства;

е) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Кстовского муниципального района (далее - муниципальная собственность);

ж) имущество не имеет свойств, препятствующих его использованию по целевому назначению для ведения предпринимательской деятельности, а также заключению договора аренды;

з) имущество является пригодным к использованию, в том числе не находится в аварийном состоянии.

2.4. Сформированный Перечень утверждается постановлением администрации Кстовского муниципального района, подготовку которого осуществляет Комитет.

2.5. Перечень содержит следующие сведения об имуществе:

- адрес (местоположение) имущества;

- наименование, назначение имущества;

- общая площадь.

2.6. Внесение сведений в Перечень (в том числе ежегодное дополнение до 1 ноября текущего года), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются постановлением администрации Кстовского муниципального района о внесении в него изменений по следующим основаниям:

2.6.1. Основаниями для включения сведений в Перечень являются:

а) информация об имуществе, поступившем в муниципальную имущественную казну в результате прекращения в установленном порядке права оперативного управления или хозяйственного ведения, в том числе по результатам мероприятий по выявлению неиспользуемого и неэффективно используемого имущества организацией муниципальной формы собственности;

б) информация об имуществе, продажа которого в порядке, установленном законодательством о приватизации, не состоялась;

в) сведения об имуществе, обращенном или поступившем в муниципальную собственность по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.6.2. Основаниями для исключения сведений об имуществе из Перечня являются:

а) выкуп имущества субъектом МСП, арендующим данное имущество;

б) прекращение права муниципальной собственности на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда;

в) закрепление за органом местного самоуправления, муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, иной организацией, создаваемой на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности, для выполнения государственных полномочий или обеспечения исполнения уставной деятельности;

г) признание имущества невостребованным субъектами МСП или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, в том числе в результате признания несостоявшимися объявленных торгов на право

заключения договора аренды;

д) принятие решения о передаче имущества в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации в соответствии с требованиями действующего законодательства;

е) принятие решения органов местного самоуправления Кстовского муниципального района о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

ж) истечение двух лет со дня включения сведений об имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов МСП или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, если не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

- ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения процедуры торгов в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.7. Комитет проводит анализ информации, указанной в подпунктах 2.6.1, 2.6.2. пункта 2.6. настоящего Порядка, по мере ее поступления и осуществляет подготовку проекта постановления администрации Кстовского муниципального района о внесении изменений в Перечень.

2.8. Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, внесенных в него, подлежат представлению в Корпорацию развития МСП в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». Состав указанных сведений, сроки, порядок и форма их представления устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

### **3. Опубликование (размещение) Перечня**

3.1. Постановление администрации Кстовского муниципального района об утверждении Перечня, а также постановления администрации Кстовского муниципального района о внесении изменений в Перечень подлежат:

1) обязательному опубликованию в газете «Маяк» в течение 10 рабочих дней со дня их принятия;

2) размещению на официальном сайте администрации Кстовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 рабочих дней со дня их принятия.

### **4. Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень**

4.1. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, осуществляется в порядке и на условиях, установленных законодательством, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, осуществляется посредством проведения торгов (конкурсов, аукционов), а также в ином порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и Нижегородской области.

Юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов

малого и среднего предпринимательства, к участию в торгах не допускаются.

4.2. Проведение торгов на право заключения долгосрочного договора аренды имущества осуществляется в соответствии с правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

4.3. Комитет при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами МСП в отношении имущества, включенного в Перечень, определяет начальный размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4.4. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет.

И.о. председателя КУМИ  
Кстовского муниципального района

И.Ю. Голованов

## Приложение

к Порядку формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Кстовский муниципальный район Нижегородской области», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также порядок и условия предоставления этого имущества в аренду

Форма

### **Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

№ п/п	Адрес (местоположение) имущества	Наименование имущества	Общая площадь, кв.м.
1	2	3	4

И.о. председателя КУМИ