

Администрация
Кстовского муниципального района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
08.07.2019 №1528

Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Кстовского муниципального района Нижегородской области» на 2019-2024 годы

В целях получения финансовой поддержки Кстовскому муниципальному району Нижегородской области, выполнившему условия, предусмотренные пунктами 4, 9.8 части 1 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон № 185-ФЗ), в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2018 г. №204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», Национальным проектом «Жилье и городская среда», утвержденным президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24 сентября 2018 г. (протокол № 24), в целях организации обеспечения переселения граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, постановляю:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Кстовского муниципального района Нижегородской области» на 2019-2024 годы.

2. Управлению организационной работы администрации Кстовского муниципального района обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Кстовского муниципального района и в районной газете «Маяк».

3. Отделу организационной работы и контроля довести настоящее постановление до сведения управления жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры, управления строительства и благоустройства, департамента финансов, управления организационной работы администрации Кстовского муниципального района, управления экономики, развития бизнеса и инвестиционной политики администрации Кстовского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации

Н.В. Носов

Утверждена
Постановлением администрации
Кстовского муниципального района
от 08.07.2019 № 1528

Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Кстовского муниципального района Нижегородской области»

(далее – Программа)

Паспорт Муниципальной адресной программы

| | |
|---|---|
| 1. Наименование Программы | Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Кстовского муниципального района Нижегородской области» |
| 2. Основание для разработки Программы | <p>Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон № 185-ФЗ); Указ Президента РФ от 07 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»; Национальный проект «Жилье и городская среда» утвержденный президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24 сентября 2018 г. (протокол № 24); Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», утвержденный протоколом заседания проектного комитета по национальному проекту «Жилье и городская среда» от 21 декабря 2018 г. № 3; Распоряжение Правительства Нижегородской области от 21 декабря 2007 г. № 2084-р «О реализации на территории Нижегородской области Жилищного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»; Постановление Правительства Нижегородской области «Об утверждении государственной региональной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области на 2019 - 2025 годы" от 29 марта 2019 года № 168.</p> |

| | | | | | | | | |
|--|--|----------|----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 3. Ответственный исполнитель Программы | Администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области, отдел жилищного фонда управления жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области | | | | | | | |
| 4. Соисполнители и участники муниципальной программы | Управление строительства и благоустройства администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области; Департамент финансов администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области; Управление экономики, развития бизнеса и инвестиционной политики администрации Кстовского муниципального района | | | | | | | |
| 5. Основные цели и задачи Программы | <p>Цель: Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Кстовского муниципального района Нижегородской области.</p> <p>Задача: Переселение граждан из жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - аварийные многоквартирные дома), в благоустроенные жилые помещения.</p> | | | | | | | |
| 6. Сроки и этапы реализации Программы | 2019 - 2024 годы, в том числе: 1 этап 2019 - 2020 годы; 2 этап 2020 - 2021 годы; 3 этап 2021 - 2022 годы; 4 этап 2022 - 2023 годы; 5 этап 2023 - 2024 годы. | | | | | | | |
| 7. Целевые индикаторы программы | Наименование индикатор | Ед. изм. | Значение в 2019 году | Значение в 2020 году | Значение в 2021 год | Значение в 2022 году | Значение в 2023 году | Значение в 2024 году |
| | Доля расселенной площади от общей площади аварийных многоквартирных домов | % | 4,21 | 0 | 27,19 | 10,44 | 58,16 | 0 |
| | Доля | % | 6,30 | 0 | 25,53 | 12,92 | 55,25 | 0 |

| | | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|--|--|--|
| | жителей, расселенных из аварийного фонда от общего количества жителей, проживающих в аварийном жилом фонде | | | | | | | |
| 8. Ожидаемые результаты реализации программы | <ol style="list-style-type: none"> 1. Снижение площади аварийных многоквартирных домов в результате расселения при выполнении Программы – на 9146,18 кв.метров. 2. Общее число освобожденных жилых помещений в результате выполнения Программы - 288. 3. Число переселенных жителей в результате выполнения Программы - 619. 4. Использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных многоквартирных домов участниками Программы под строительство новых объектов недвижимости по итогам реализации Программы. | | | | | | | |
| 9. Объем и источники финансирования Программы | <p>Общий объем финансирования мероприятий Программы составляет – 542 217 598,61 руб., в том числе в разрезе источников финансирования:</p> <p>средства Фонда ЖКХ – 454 235 607,00 руб.;</p> <p>средства областного бюджета на обеспечение долевого финансирования – 16 448 711,00 руб.;</p> <p>средства местных бюджетов – 4 112 178,16 руб.;</p> <p>средства местного бюджета на улучшение жилищных условий граждан – 67 421 102,45 руб.</p> | | | | | | | |
| | <ol style="list-style-type: none"> 1. Финансирование 1 этапа мероприятий Программы составляет – 22 841 934, 09 руб., 2. Финансирование 2 этапа мероприятий Программы составляет – 0,0 руб., 3. Финансирование 3 этапа мероприятий Программы составляет – 147 435 110,27 руб., 4. Финансирование 4 этапа мероприятий Программы составляет – 56 586 104,57 руб., 5. Финансирование 5 этапа мероприятий Программы составляет – 315 354 449,68 руб. | | | | | | | |

1. Характеристика проблемы и цели программы.

Одним из приоритетов жилищной политики Кстовского муниципального района Нижегородской области является обеспечение комфортных условий проживания населения, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, то есть аварийных и ветхих домах. Проблема аварийного жилищного фонда - источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном жилищном фонде негативно влияют на здоровье граждан и на демографию, понижают социальный статус гражданина, не дают возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения.

Проживание в аварийных жилых помещениях практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и снижает возможности их использования. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных проблем, существующих в Кстовском муниципальном районе Нижегородской области, и требует скорейшего их решения.

2. Сроки и этапы реализации муниципальной адресной программы.

| Срок реализации муниципальной адресной программы | Этапы реализации муниципальной адресной программы | Сроки реализации муниципальной адресной программы | Непосредственные результаты реализации этапа муниципальной адресной программы |
|---|--|--|--|
| 2019-2024 г.г | 1 этап | 2019-2020 г.г. | 2 дома-14 помещений- 39 человек |
| | 2 этап | 2020-2021 г.г. | 0 |
| | 3 этап | 2021-2022 г.г. | 4 дома-80 помещений-158 человек |
| | 4 этап | 2022-2023г.г | 5 домов-27 помещений-80 человек |
| | 5 этап | 2023-2024 г.г. | 9 дома-167 помещений-342 человека |

3. Перечень и описание программных мероприятий

| № | Наименование мероприятия | Сроки реализации | Исполнитель | Годы | Предполагаемый объем финансирования, рублей | | | | | Ожидаемый эффект от реализации |
|--|--|------------------|---|---|--|--|---|--|---|--|
| | | | | | Всего | за счет средств Фонда | за счет средств бюджета субъекта РФ | за счет средств местного бюджета | за счет средств местного бюджета на УЖУ | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Задача 1. Переселение граждан из жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - аварийные многоквартирные дома), в благоустроенные жилые помещения. | | | | | | | | | | |
| 1 | Приобретение жилых помещений в целях переселения граждан из жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке | 2019 - 2024 | отдел жилищного фонда управления ЖКХ и инженерной инфраструктурой | Все го 201 9 202 0 202 1 202 2 202 3 | 542 217 598,61 22 841 934,09 0 147 435 110,27 56 586 104,57 315 354 449,68 | 454 235 607,00 19 105 720,00 0 123 856 015,00 46 839 506,00 264 434 366,00 | 16 448 711,00 716 779,00 0 4 197 226,00 2 168 399,00 9 366 307,00 | 4 112 178,16 179 194,60 0 1 049 307,40 542 099,00 2 341 577,16 | 67 421 102,45 2 840 240,49 0 18 332 561,87 7 036 100,57 39 212 199,52 | 1. Снижение площади аварийных многоквартирных домов в результате расселения при выполнении Программы – на 9146,18 кв.метров. 2. Общее число освобожденных жилых помещений |

| | | | | | | | | | | |
|--|---|--|----------|---|---|---|---|---|---|--|
| | аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - аварийные многоквартирные дома), в благоустроенные жилые помещения. (адресный перечень согласно Приложению) | | 202 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | в результате выполнения Программы - 288. 3. Число переселенных жителей в результате выполнения Программы - 619. |
|--|---|--|----------|---|---|---|---|---|---|--|

4. Управление программой и механизм ее реализации.

4.1. Условия предоставления финансовой поддержки.

Администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области - участник Программы, имеет право на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда и областного бюджета для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, в результате выполнения следующих обязательных условий:

- осуществляет учет сведений о многоквартирных домах и жилых домах, признанных аварийными.

- соответствует уровню показателей, подтверждающих проведение реформы жилищно-коммунального хозяйства на основании пунктов 4 и 9.8 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ;

- представила в министерство строительства Нижегородской области информацию о ежегодных объемах и очередности расселения многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными по причине физического износа из числа домов, сведения о которых содержатся в Реестре аварийных домов Нижегородской области;

- взяла на себя обязательства (заключила соглашения) о долевом финансировании мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств местных бюджетов (бюджетов поселений), а также обязательства (при необходимости) по финансированию улучшения жилищных условий граждан при переселении.

4.2. Критерии отбора аварийных домов на территории Кстовского муниципального района Нижегородской области для расселения в рамках Программы, распределение аварийных многоквартирных домов между этапами Программы.

В перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан в рамках реализации Программы, включены многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными до 1 января 2017 г. по причине физического износа в процессе эксплуатации и сведения о которых содержатся в Реестре аварийных домов Нижегородской области.

Очередность расселения многоквартирных домов в рамках Программы определяется министерством строительства Нижегородской области исходя из даты признания таких домов аварийными.

В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, дата признания аварийными и подлежащими сносу

или реконструкции которых предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов.

В досрочном (внеочередном) порядке подлежат расселению многоквартирные дома из адресного перечня Программы:

- при наличии угрозы их обрушения;
- при наличии судебных решений, предписывающих досрочное расселение домов или отдельных жилых помещений в таких домах, вступивших в законную силу.

Необходимость досрочного расселения многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения подтверждается решениями муниципальных комиссий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Нижегородской области.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 г. с планируемыми датами окончания переселения приведен в разделе 7 к настоящей Программе.

4.3. Объем долевого финансирования Программы, совместно с объемами долевого финансирования в разрезе этапов реализации Программы.

Объем долевого финансирования мероприятий по переселению граждан из отдельного аварийного многоквартирного дома рассчитывается по следующей формуле:

$$S_{МКД} = S_{РАС} * K_{УЖУ} * P_{КМ} + S_{КВ} * P_{КВ};$$

где:

$S_{РАС}$ – площадь расселяемых жилых помещений, граждан, проживающих в которых, планируется обеспечить благоустроенными жилыми помещениями;

$P_{КМ}$ – планируемая стоимость приобретения (строительства) жилых помещений в населенных пунктах Нижегородской области, предоставляемых гражданам в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений;

$K_{УЖУ}$ – коэффициент улучшения жилищных условий граждан при переселении (на этапе формирования Программы принимается равным 1,142);

$S_{КВ}$ – площадь расселяемых жилых помещений, гражданам, проживающим в которых, планируется предоставить компенсационные выплаты;

$P_{КВ}$ – планируемый размер выкупной стоимости в населенных пунктах Нижегородской области одного квадратного метра изымаемого жилого помещения, выплачиваемой в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Планируемая стоимость приобретения (строительства) жилых помещений в населенных пунктах Нижегородской области, предоставляемых гражданам в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, рассчитывается по следующей формуле:

$$P_{\text{КМНП}} = \text{ПС} * K_{\text{НП}};$$

где:

ПС – показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

$K_{\text{НП}}$ – поправочный коэффициент, учитывающий соотношение рыночных цен на жилье в зависимости от градации населенных пунктов Нижегородской области, в которых осуществляется приобретение (строительство) жилья по численности населения в них проживающего, который составляет:

1,05 – для населенных пунктов (городов и поселков городского типа) Нижегородской области, численность населения которых превышает 200 тыс. человек.

В отношении городов, поселков городского типа и иных населенных пунктов, расположенных на территориях муниципальных районов и городских округов образующих Нижегородскую агломерацию и как следствие связанных между собой не только по территориальному, но и по экономическому признаку применяется значение поправочного коэффициента с учетом численности населения превышающего 200 тыс. человек.

Планируемая в рамках Программы стоимость приобретения (строительства) жилых помещений, предоставляемых гражданам в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений определяется на весь период реализации Программы на основании произведения показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения установленного для Нижегородской области на I квартал 2019 года приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 г. 822/пр и поправочного коэффициента, учитывающего соотношение рыночных цен на жилье в зависимости от градации населенных пунктов Нижегородской области, в которых осуществляется приобретение (строительство) жилья по численности населения в них проживающего.

Фактическая стоимость приобретения (строительства) жилых помещений, предоставляемых гражданам в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений определяется текстами муниципальных контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг

для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в рамках реализации Программы.

Планируемый размер выкупной стоимости в населенных пунктах Нижегородской области одного квадратного метра изымаемого жилого помещения, выплачиваемой в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации в рамках Программы, приравнивается к планируемой стоимости приобретения (строительства) жилых помещений в населенных пунктах Нижегородской области, предоставляемых гражданам в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений.

Фактический размер выкупной стоимости изымаемого жилого помещения, выплачиваемый в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, определяется органами местного самоуправления на стадии реализации Программы в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4.4. Условия предоставления субсидий Кстовскому муниципальному району Нижегородской области на реализацию Программы и финансирования Программы за счет средств местных бюджетов.

Условием предоставления субсидий Кстовскому муниципальному району является наличие соглашения о предоставлении субсидий на реализацию этапа Программы, заключенных между участником Программы и министерством строительства Нижегородской области.

В рамках Программы предоставляются следующие виды субсидий:

а) субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

б) субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, за счет средств областного бюджета.

в) денежные средства муниципальных образований (поселений) Кстовского муниципального района, на территории которых расположены аварийные многоквартирные дома, участвующие в Программе.

Финансовое обеспечение расходов, связанных с перечислением субсидий (межбюджетных трансфертов) на доленое финансирование мероприятий по переселению, осуществляется в пределах лимитов финансовой поддержки Фонда, предусмотренных Правительством Нижегородской области для достижения целей, установленных Программой, и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в установленном порядке Законом Нижегородской области об областном бюджете министерству строительства

Нижегородской области на соответствующий финансовый год.

Не допускается расходование субсидий в рамках Программы для приобретения (строительства) благоустроенных жилых помещений в части оплаты стоимости, превышающей предельную стоимость 1 квадратного метра, установленную Программой.

Объемы субсидий за счет средств Фонда, областного бюджета, городского поселения «город Кстово» Нижегородской области, муниципальных образований сельских поселений Кстовского муниципального района приведены в разделе 3 к Программе.

Реализация программных мероприятий предусматривает расходование средств на следующие цели:

а) обеспечение долевого финансирования мероприятий по приобретению жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а так же на обеспечение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан с привлечением собственных средств;

б) выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

в) приобретение жилых помещений у застройщиков или иных лиц, не являющихся застройщиками, в многоквартирных домах, а так же в домах указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) строительство многоквартирных домов, а так же домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании муниципальных контрактов, содержащих положения о передаче земельного участка на праве безвозмездного срочного пользования для строительства таких домов в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 24 Земельного кодекса Российской Федерации непосредственно подрядчикам, с которыми заключены такие контракты. При размещении аукционной документации на право заключения данного вида контрактов органы местного самоуправления вправе объединять в предмете одного лота заявку на выполнение работ по разработке проектной документации и последующему строительству;

д) приобретение жилых помещений на вторичном рынке жилья, в отношении которых истек гарантийный срок эксплуатации на момент заключения муниципального контракта.

Администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области по итогам регистрации права собственности на приобретенные (построенные) благоустроенные жилые помещения, предоставляет гражданам

жилые помещения на основании:

- договоров социального найма в связи с выселением в порядке, установленном статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- договоров мены на изымаемые у собственников жилые помещения в аварийных многоквартирных домах (за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям и юридическим лицам) в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.5. Информационное и методическое обеспечение Программы.

Вся информация, связанная с разработкой и реализацией Программы, размещается во всех доступных средствах массовой информации, включая:

а) интернет – сайт администрации Кстовского муниципального района: www.kstovo-adm.ru;

б) официальные сайты органов исполнительной власти и органов местного самоуправления Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) официальные печатные издания Нижегородской области и Кстовского муниципального района Нижегородской области (газета «МАЯК»);

в) печатные издания, имеющие широкое распространение в Нижегородской области и Кстовском муниципальном районе Нижегородской области;

г) телевидение, радио и иные электронные средства массовой информации.

Администрация Кстовского муниципального района и администрации сельских поселений доводят до граждан путем размещения на досках объявлений, расположенных во всех подъездах аварийных многоквартирных домов, включенных в Программу, информацию о планируемых сроках начала и конца переселения граждан из данных домов, а в случае изменения указанных сроков - о причинах переноса и новых сроках.

4.6. Контроль за ходом реализации Программы

Контроль за ходом реализации муниципальной адресной Программы осуществляет министерство строительства Нижегородской области во взаимодействии с другими органами исполнительной власти Нижегородской области.

Контроль за реализацией муниципальной адресной Программы

осуществляет глава администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области.

В целях обеспечения контроля за ходом реализации Программы, участник Программы представляет в министерство строительства Нижегородской области отдельно по каждому ее этапу и, начиная с момента заключения соглашений о реализации соответствующего этапа, заверенные надлежащим образом, копии следующих документов:

а) до момента заключения муниципальных контрактов:

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие право собственности граждан и (или) муниципальных образований на жилые помещения в аварийных многоквартирных домах;

- выписки из реестра муниципального имущества (казны) (раздельно по каждому аварийному многоквартирному дому) на жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности и сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;

- договора приватизации, купли-продажи, дарения и т.п., заключенные до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» на жилые помещения, находящиеся в частной собственности, и сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;

- договоры социального найма (с учетом дополнительных соглашений при наличии) на занимаемые гражданами жилые помещения в аварийных многоквартирных домах совместно с выписками из домовых книг раздельно по каждому жилому помещению.

б) по итогам заключения муниципальных контрактов:

- заключенные муниципальные контракты на приобретение жилых помещений у застройщиков и (или) на строительство жилых домов в рамках Программы;

- дополнительные соглашения к заключенным муниципальным контрактам (при наличии);

в) по итогам исполнения обязательств по заключенным муниципальным контрактам:

- разрешения на ввод жилых домов в эксплуатацию;

- акты о приемке домов, построенных в рамках реализации Программы, а также жилых помещений, приобретенных во вновь построенных домах в целях реализации Программы, составленные с участием комиссий, в состав которых включаются представители органов государственного жилищного надзора, органов архитектуры, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, государственного строительного надзора,

организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения, а также представители общественности;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения в построенных домах и (или) на приобретенные жилые помещения;

- договоры социального найма на предоставленные жилые помещения (с учетом дополнительных соглашений при наличии) совместно с выписками из домовых книг отдельно по каждому жилому помещению;

- договоры мены благоустроенных жилых помещений на изымаемые жилые помещения, расположенные в аварийных многоквартирных домах адресного перечня Программы;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения, обмененные (изъятые) в аварийных многоквартирных домах;

- выписку из технического паспорта (акт визуального осмотра), содержащую сведения о сносе аварийного многоквартирного дома, выданную территориальным органом ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ", или решение о переводе всех жилых помещений в аварийном многоквартирном доме, подлежащем реконструкции в нежилые помещения, выданное в соответствии с частью 5 статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Администрация Кстовского муниципального района представляет в министерство строительства Нижегородской области отдельно по каждому этапу Программы отчет «О реализации мероприятий этапа государственной региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Кстовского муниципального района Нижегородской области на 2019-2024 годы».

Указанный отчет предоставляется в электронном виде (в формате excel и скан-копию) не позднее среды недели, следующей за отчетной, а также один раз в месяц не позднее последней среды месяца - в печатном виде. Датой начала предоставления отчета отдельно по каждому этапу Программы является дата подписания соглашения о реализации такого этапа. Датой окончания предоставления отчета является дата направления уведомления о завершении реализации соответствующего этапа Программы.

Отчетность финансового характера предоставляется администрацией Кстовского муниципального района в министерство строительства Нижегородской области в порядке и сроки, установленные Фондом.

Министерство строительства Нижегородской области осуществляет координацию работ по строительству жилых домов.

В соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях проверки соответствия выполняемых работ проектным решениям, требованиям технических регламентов, требованиям

градостроительного плана земельного участка, строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство (подрядчиком). В случае осуществления строительства на основании договора строительного подряда строительный контроль проводится также застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором либо привлекаемыми ими на основании договора индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом. Застройщик или технический заказчик по своей инициативе может привлекать лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации.

По итогам завершения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, администрация Кстовского муниципального района направляет в министерство строительства Нижегородской области соответствующее уведомление о завершении реализации этапа Программы с приложением отчета. При этом под завершением мероприятий отдельного этапа Программы принимается факт освобождения органом местного самоуправления всех жилых помещений в аварийных многоквартирных домах от прав третьих лиц, обеспечения сноса (ликвидации) таких домов либо отнесения всех жилых помещений в таких домах к нежилым.

Ответственность за целевое использование субсидий на переселение граждан из аварийного жилищного фонда возлагается на администрацию Кстовского муниципального района Нижегородской области.

Контроль за целевым использованием субсидий на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществляет министерство строительства Нижегородской области.

5. Индикаторы целей программы.

| Наименование индикатора | Единица измерения | Значение в 2019 году | Значение в 2020 году | Значение в 2021 году | Значение в 2022 году | Значение в 2023 году | Значение в 2024 году |
|---|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Доля расселенной площади от общей площади аварийных многоквартирных домов | % | 4,21 | 0 | 27,19 | 10,44 | 58,16 | 0 |
| Доля жителей, расселенных из аварийного фонда от общего количества | % | 6,30 | 0 | 25,53 | 12,92 | 55,25 | 0 |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| жителей , проживающих в аварийном жилом фонде | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

6. Анализ рисков реализации муниципальной адресной программы.

При реализации программы осуществляются меры, направленные на предотвращение негативного воздействия рисков, повышение уровня гарантированного достижения ожидаемых результатов реализации программы.

Основными являются риски, связанные с ограниченностью бюджетных ресурсов на цели реализации программы (финансовые риски).

Мерами по управлению рисками реализации программы являются:

- детальное планирование реализации программы;
- оперативный мониторинг реализации программы;
- своевременная корректировка основных мероприятий и сроков их исполнения с сохранением ожидаемых результатов их реализации;
- определение приоритетов для первоочередного финансирования основных мероприятий программы;
- обеспечение эффективного целевого использования финансовых средств, в соответствии с определенными приоритетами;
- в муниципальных контрактах на выполнение работ, оказание услуг в соответствии с законодательством предусматривается возможность расторжения муниципального контракта и взыскания пени с исполнителя за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по муниципальному контракту, за несвоевременное выполнение работ, оказание услуг;
- при заключении муниципальных контрактов на выполнение работ, оказание услуг в соответствии с законодательством предусматривается обеспечение исполнения контракта.

7. Ожидаемые результаты реализации программы и оценка планируемой эффективности.

В результате реализации муниципальной адресной программы ожидается:

- 1) Снижение площади аварийных многоквартирных домов в результате расселения при выполнении Программы – на 9146,18 кв.метров.
- 2) Общее число освобожденных жилых помещений в результате выполнения Программы - 288.
- 3) Число переселенных жителей в результате выполнения Программы - 619.
- 4) Использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных многоквартирных домов участниками Программы под строительство новых объектов недвижимости по итогам реализации Программы.

| № п/п | Адрес многоквартирного дома к расселению | Год ввода дома в эксплуатацию | Дата признания многоквартирного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года | | Планируемая дата окончания переселения | Номер этапа | Судебное решение/ КЧС |
|--|--|-------------------------------|--|---|--------------------|--|-------------|-----------------------|
| | | год | дата | площадь, кв.м | количество человек | дата | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Итого по Кстовскому муниципальному району | | | | 9 146,18 | 619 | | | |
| 1 | п.Дружный, д.11 | 1959 | 18.03.2014 | 321,10 | 33 | 31.12.2020 | 1 | КЧС |
| 2 | д.Новоликсево, ул.Ворошилова, д.13 | 1960 | 09.02.2016 | 64,20 | 6 | 31.12.2019 | 1 | судебное решение |
| 3 | д.Афонино, ул.Школьная, д.45 | 1950 | 25.06.2013 | 404,20 | 37 | 31.12.2022 | 3 | X |
| 4 | г.Кстово, пер.Садовый, д.6 | 1953 | 21.10.2013 | 867,42 | 47 | 31.12.2022 | 3 | X |
| 5 | г.Кстово, ул.Комсомольская, д.3 | 1953 | 21.10.2013 | 943,03 | 49 | 31.12.2022 | 3 | X |
| 6 | с.Ближнее Борисово, ул.Школьная, д.32 | 1966 | 26.12.2013 | 272,30 | 25 | 31.12.2022 | 3 | X |
| 7 | с.Запрудное, ул.Магистральная, д.1 | 1955 | 26.01.2015 | 135,50 | 8 | 31.12.2023 | 4 | X |
| 8 | с.Запрудное, ул.Магистральная, д.1а | 1955 | 26.01.2015 | 130,90 | 7 | 31.12.2023 | 4 | X |
| 9 | с.Запрудное, ул.Магистральная, д.5А | 1966 | 26.01.2015 | 348,30 | 29 | 31.12.2023 | 4 | X |
| 10 | г.Кстово, ул.1 Мая, д.8 | 1969 | 29.01.2015 | 120,90 | 3 | 31.12.2023 | 4 | X |
| 11 | д.Никульское, ул.Садовая, д.161а | 1965 | 12.05.2015 | 218,90 | 33 | 31.12.2023 | 4 | X |
| 12 | г.Кстово, ул.Комсомольская, д.11 | 1954 | 28.05.2015 | 871,06 | 70 | 31.12.2024 | 5 | X |
| 13 | г.Кстово, ул.Комсомольская, д.5 | 1954 | 30.09.2015 | 855,31 | 49 | 31.12.2024 | 5 | X |
| 14 | д.Опалиха, д.1 | 1968 | 23.10.2015 | 181,80 | 18 | 31.12.2024 | 5 | X |
| 15 | г.Кстово, ул.Нижегородская, д.21 | 1951 | 19.11.2015 | 871,62 | 66 | 31.12.2024 | 5 | X |
| 16 | д.Зелецино, д.186 | 1954 | 20.11.2015 | 146,10 | 12 | 31.12.2024 | 5 | X |
| 17 | д.Зелецино, д.186а | 1954 | 20.11.2015 | 106,20 | 5 | 31.12.2024 | 5 | X |
| 18 | д.Опалиха, д.2 | 1968 | 20.11.2015 | 178,80 | 11 | 31.12.2024 | 5 | X |
| 19 | с.Большое Мокрое, ул.Школьная, д.33 | 1987 | 20.11.2015 | 1 309,40 | 57 | 31.12.2024 | 5 | X |
| 20 | г.Кстово, пер.Гайдара, д.1 | 1953 | 24.12.2015 | 799,14 | 54 | 31.12.2024 | 5 | X |

**Адресный перечень аварийного жилого фонда, предусмотренного к расселению
в рамках муниципальной адресной программы**

| № п/п | Адрес аварийного жилого фонда к расселению | Число жителей, планируемых к переселению | Расселяемая площадь жилых помещений | | | Источники финансирования программы | | | | |
|-------|--|--|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------------|---|----------------------------------|---|
| | | | Всего | муниципальная собственность | в том числе | Всего: | в том числе: | | | |
| | | | | | собственность граждан | | за счет средств Фонда | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | за счет средств местного бюджета | за счет средств местного бюджета на УЖУ |
| чел. | кв.м | кв.м | кв.м | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | Всего по программе переселения | | | | | 542 217 598,61 | 454 235 607,00 | 16 448 711,00 | 4 112 178,16 | 67 421 102,45 |
| | Всего по этапу 2019 года | 39 | 385,30 | 385,30 | | 22 841 934,09 | 19 105 720,00 | 716 779,00 | 179 194,60 | 2 840 240,49 |
| 1 | Кстовский район, поселок Дружный, дом 11 | | 321,10 | 321,10 | | 19 035 933,13 | 15 922 259,78 | 597 346,84 | 149 336,58 | 2 366 989,93 |
| 2 | Кстовский район, деревня Новоликеево, улица Ворошилова, дом 13 | | 64,20 | 64,20 | | 3 806 000,96 | 3 183 460,22 | 119 432,16 | 29 858,02 | 473 250,56 |
| | Всего по этапу 2021 года | 158 | 2 486,95 | 1 429,18 | 1 057,77 | 147 435 110,27 | 123 856 015,00 | 4 197 226,00 | 1 049 307,40 | 18 332 561,87 |
| 3 | Кстовский район, деревня Афонино, улица Школьная, дом 45 | | 404,20 | | | 23 962 392,32 | 20 130 119,73 | 682 168,42 | 170 542,25 | 2 979 561,92 |
| 4 | город Кстово, переулок Садовый, дом 6 | | 867,42 | | | 51 423 697,04 | 43 199 575,60 | 1 463 944,90 | 365 986,54 | 6 394 190,00 |
| 5 | город Кстово, улица Комсомольская, дом 3 | | 943,03 | | | 55 906 122,78 | 46 965 133,13 | 1 591 551,91 | 397 888,32 | 6 951 549,42 |

| | | | | | | | | | | |
|----|--|------------|-----------------|-----------------|---------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| 6 | Кстовский район, село Ближнее Борисово, улица Школьная, дом 32 | | 272,30 | | | 16 142 898,14 | 13 561 186,55 | 459 560,76 | 114 890,29 | 2 007 260,54 |
| | Всего по этапу 2022 года | 80 | 954,50 | 250,00 | 704,50 | 56 586 104,57 | 46 839 506,00 | 2 168 399,00 | 542 099,00 | 7 036 100,57 |
| 7 | Кстовский район, село Запрудное, улица Магистральная, дом 1 | | 135,50 | | | 8 032 914,79 | 6 649 296,03 | 307 824,06 | 76 955,91 | 998 838,79 |
| 8 | Кстовский район, село Запрудное, улица Магистральная, дом 1А | | 130,90 | | | 7 760 210,67 | 6 423 563,47 | 297 373,94 | 74 343,38 | 964 929,87 |
| 9 | Кстовский район, село Запрудное, улица Магистральная, дом 5А | | 348,30 | | | 20 648 444,44 | 17 091 880,50 | 791 255,50 | 197 813,60 | 2 567 494,84 |
| 10 | город Кстово, улица 1 Мая, дом 8 | | 120,90 | | | 7 167 375,63 | 5 932 840,52 | 274 656,30 | 68 663,98 | 891 214,83 |
| 11 | Кстовский район, деревня Никульское, улица Садовая, дом 161А | | 218,90 | | | 12 977 159,03 | 10 741 925,47 | 497 289,20 | 124 322,13 | 1 613 622,23 |
| | Всего по этапу 2023 года | 342 | 5 319,43 | 4 474,90 | 844,53 | 315 354 449,68 | 264 434 366,00 | 9 366 307,00 | 2 341 577,16 | 39 212 199,52 |
| 12 | город Кстово, улица Комсомольская, дом 11 | | 871,06 | | | 51 639 488,99 | 43 301 293,34 | 1 533 738,65 | 383 434,73 | 6 421 022,27 |
| 13 | город Кстово, улица Комсомольская, дом 5 | | 855,31 | | | 50 705 773,81 | 42 518 344,56 | 1 506 006,48 | 376 501,69 | 6 304 921,09 |
| 14 | Кстовский район, деревня Опалиха, дом 1 | | 181,80 | | | 10 777 741,03 | 9 037 466,00 | 320 108,47 | 80 027,13 | 1 340 139,43 |
| 15 | город Кстово, улица Нижегородская, дом 21 | | 871,62 | | | 51 672 687,76 | 43 329 131,52 | 1 534 724,68 | 383 681,24 | 6 425 150,32 |
| 16 | Кстовский район, деревня Зелецино, дом 186 | | 146,10 | | | 8 661 319,93 | 7 262 782,08 | 257 248,89 | 64 312,23 | 1 076 976,73 |
| 17 | Кстовский район, деревня Зелецино, дом 186А | | 106,20 | | | 6 295 908,12 | 5 279 311,82 | 186 994,06 | 46 748,52 | 782 853,72 |
| 18 | Кстовский район, деревня Опалиха, дом 2 | | 178,80 | | | 10 599 890,52 | 8 888 332,89 | 314 826,15 | 78 706,55 | 1 318 024,92 |
| 19 | Кстовский район, село Большое Мокрое, улица Школьная, дом 33 | | 1 309,40 | | | 77 625 820,14 | 65 091 628,02 | 2 305 555,74 | 576 389,04 | 9 652 247,34 |
| 20 | город Кстово, переулок Гайдара, дом 1 | | 799,14 | | | 47 375 819,39 | 39 726 075,77 | 1 407 103,88 | 351 776,03 | 5 890 863,71 |

И.о. начальника управления жилищно-коммунального
хозяйства и инженерной инфраструктуры

И.Г. Сорокина

