

Администрация
Кстовского муниципального района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.07.2020

№ 1380

О внесении изменений в постановление администрации Кстовского муниципального района от 12.12.2016 № 1949 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем граждан Кстовского муниципального района Нижегородской области по системе социальной ипотеки на 2017-2019 годы»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, во исполнение постановления Правительства Нижегородской области от 30.04.2014 № 302 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение населения Нижегородской области доступным и комфортным жильем», в соответствии с постановлением администрации Кстовского муниципального района от 11.12.2018 № 2636 «Об утверждении Положения о разработке, утверждении, реализации и оценке эффективности муниципальных программ в Кстовском муниципальном районе и городе Кстово», решением Земского собрания Кстовского муниципального района от 24.12.2019 № 152 «О бюджете Кстовского муниципального района на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов», постановляю:

1. В постановление администрации Кстовского муниципального района от 12.12.2016 № 1949 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем граждан Кстовского муниципального района Нижегородской области по системе социальной ипотеки на 2017-2019 годы» (далее — Постановление) внести следующие изменения:

1.1. Наименование Постановления изложить в новой редакции: «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем граждан Кстовского муниципального района Нижегородской области по системе социальной ипотеки».

1.2. Муниципальную программу «Обеспечение жильем граждан Кстовского муниципального района Нижегородской области по системе социальной ипотеки» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению организационной работы обеспечить размещение настоящего постановления на сайте администрации Кстовского муниципального района и опубликование в газете «Маяк».

3. Отделу организационной работы и контроля довести настоящее постановление до сведения управления жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры, управления экономики, развития бизнеса и инвестиционной политики, управления организационной работы администрации Кстовского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель

**«МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Обеспечение жильём граждан Кстовского муниципального района
Нижегородской области по системе социальной ипотеки»
(далее - Программа)**

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1. Наименование Программы	Обеспечение жильём граждан Кстовского муниципального района Нижегородской области по системе социальной ипотеки								
2. Подпрограммы	нет								
3. Основание для разработки Программы	Постановление Правительства Нижегородской области от 30.04.2014 N 302 «Об утверждении государственной программы «Развитие жилищного строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории Нижегородской области», постановление Правительства Нижегородской области от 30.07.2009 № 548 «Об утверждении областной целевой программы «Ипотечное областное жилищное кредитование населения Нижегородской области» на 2009-2020 годы».								
4. Ответственный Исполнитель Программы	Администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области								
5. Соисполнители и участники муниципальной программы	Администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области								
6. Основные цели и задачи Программы	Государственная поддержка граждан Кстовского муниципального района в решении жилищной проблемы с использованием ипотечного жилищного кредитования. Завершение мероприятий в части обязательств, взятых администрацией Кстовского муниципального района Нижегородской области по компенсации части платежа по выданным ипотечным жилищным кредитам (займам) гражданам — участникам Программы								
7. Сроки и этапы реализации Программы	2017-2022 годы, Программа реализуется в шесть этапов								
8. Целевые индикаторы Программы	Наименование индикатора	Единица измерения	Значение в 2017 году	Значение в 2018 году	Значение в 2019 году	Значение в 2020 году	Значение в 2021 году	Значение в 2022 году	
	1	2	3	4	5	6	7	8	
	Обеспеченность социальными выплатами молодых семей (значение в текущем году/общее значение по программе)	семьи	11/11	11/11	11/11	6/11	2/11	2/11	

9. Ожидаемые результаты реализации Программы	Улучшение жилищных условий 11-и семей Кстовского муниципального района.							
10. Объемы и источники финансирования Программы	Источники финансирования	Всего за период реализации программы	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	ВСЕГО, в том числе:	1 372 476,00	395 060,00	395 500,00	395 500,00	111 070,00	57 360,00	17 976,00
	Областной бюджет (руб.)	685 733,50	197 530,00	197 500,00	197 500,00	55 535,00	28 680,00	8 988,00
	Районный бюджет (руб.)	686 733,50	197 530,00	198 000,00	198 000,00	55 535,00	28 680,00	8 988,00

Раздел 2. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Срок реализации МП		Этапы реализации программы	Непосредственные результаты реализации этапа программы
1		2	3
6 лет	1 год	2017 год	компенсация части платежа по ипотечным жилищным кредитам 11-и гражданам — участникам Программы
	1 год	2018 год	компенсация части платежа по ипотечным жилищным кредитам 11-и гражданам — участникам Программы
	1 год	2019 год	компенсация части платежа по ипотечным жилищным кредитам 11-и гражданам — участникам Программы
	1 год	2020 год	компенсация части платежа по ипотечным жилищным кредитам 6-и гражданам — участникам Программы
	1 год	2021 год	компенсация части платежа по ипотечным жилищным кредитам 2-м гражданам — участникам Программы
	1 год	2022 год	компенсация части платежа по ипотечным жилищным кредитам 2-м гражданам — участникам Программы

Раздел 3. ПЕРЕЧЕНЬ И ОПИСАНИЕ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

1	2	3	4	5	Предполагаемый объем финансирования (по годам), тыс. рублей						12
					6	7	8	9	10	11	
Задача 1 Программы											
1.1.	Государственная поддержка граждан Кстовского муниципального района в решении жилищной проблемы с использованием ипотечного жилищного кредитования. Завершение мероприятий в части обязательств, взятых администрацией Кстовского муниципального района Нижегородской	2017-2022 годы	Отдел жилищного фонда управления ЖКХ и инженерной инфраструктуры	2017	395060,00	-	197 530,00	197 530,00	-	-	компенсация части платежа по выданным ипотечным жилищным кредитам (займам) 11-и гражданам — участникам Программы
				2018	395500,00	-	197 500,00	198 000,00	-	-	компенсация части платежа по выданным ипотечным жилищным кредитам (займам) 11-и гражданам — участникам Программы
				2019	395500,00	-	197 500,00	198 000,00	-	-	компенсация части платежа по выданным ипотечным жилищным кредитам (займам) 11-и гражданам — участникам Программы
				2020	111 070,00	-	55535,00	55535,00	-	-	компенсация части платежа по выданным ипотечным жилищным кредитам (займам)

области по компенсации части платежа по выданным ипотечным жилищным кредитам (займам) гражданам — участникам Программы										6-и гражданам — участникам Программы	
				2021	57 360,00	-	28 680,00	28 680,00	-	-	компенсация части платежа по выданным ипотечным жилищным кредитам (займам) 2-м гражданам — участникам Программы
				2022	17 976,00	-	8 988,00	8 988,00	-	-	компенсация части платежа по выданным ипотечным жилищным кредитам (займам) 2-м гражданам — участникам Программы
Итого				1 372 475,00	-	685 733,00	686 733,00	-	-		

Раздел 4. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ И МЕХАНИЗМ ЕЁ РЕАЛИЗАЦИИ

4.1. В связи с тем, что Программа закончила действие в части привлечения новых участников Программы 31 декабря 2011 года, в период 2017 - 2022 годов осуществляется компенсация части платежа по ранее выданным ипотечным жилищным кредитам (займам).

Не допускается использование социальной выплаты на погашение иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам).

Социальная выплата предоставляется гражданам за счет средств областного и местного бюджетов в соотношении 50:50.

Социальная выплата предоставляется гражданам в течение срока пользования ипотечным жилищным кредитом (займом).

4.2. Перечисление социальной выплаты прекращается:

а) по истечении 10 лет с момента заключения кредитного договора (договора займа);

б) до истечения 10 лет с момента заключения кредитного договора (договора займа), в случае досрочного погашения кредита (займа), а также в случае если размер ежемесячного платежа по кредитному договору (договору займа) стал меньше или равен размеру предоставляемой социальной выплаты;

в) по окончании срока кредитного договора, в случае, если кредитный договор оформлен сроком менее 10 лет.

4.3. Перечисление социальной выплаты не производится за тот период, в котором гражданином-участником социальной ипотеки была допущена просрочка платежа в счет погашения основного долга и процентов по заключенному кредитному договору (договору займа).

Раздел 5. ИНДИКАТОРЫ ЦЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ

Наименование индикатора	Единица измерения	Значение в 2017 году	Значение в 2018 году	Значение в 2019 году	Значение в 2020 году	Значение в 2021 году	Значение в 2022 году
1	2	3	4	5	6	7	8
Обеспеченность социальными выплатами молодых семей (значение в текущем году/общее значение по программе)	семьи	11/11	11/11	11/11	6/11	2/11	2/11

Раздел 6. АНАЛИЗ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В процессе реализации Программы могут проявиться внешние факторы, негативно влияющие на её реализацию:

- сокращение бюджетного финансирования, выделенного на выполнение Программы, что повлечет, исходя из новых бюджетных параметров, пересмотр задач Программы с точки зрения снижения ожидаемых результатов от их решения, запланированных сроков выполнения мероприятий. С целью минимизации влияния внешних факторов на реализацию

Программы запланированы следующие мероприятия: ежегодная корректировка результатов исполнения Программы и объемов финансирования.

Раздел 7. Ожидаемые результаты реализации программы и оценка планируемой эффективности

Программа завершила действие в части привлечения новых участников 31 декабря 2011 года.

В период с 2017 по 2022 годы осуществляется компенсация части платежа по ранее выданным ипотечным кредитам (займам).

Реализация Программы предполагает государственную поддержку граждан Кстовского муниципального района в решении жилищной проблемы с использованием ипотечного жилищного кредитования, в части реализации мероприятий по исполнению обязательств, взятых администрацией Кстовского муниципального района Нижегородской области по компенсации части платежа по ипотечным жилищным кредитам (займам) 11-и гражданам — участникам Программы.

Полное выполнение запланированных на период реализации Программы мероприятий в установленные сроки, будет соответствовать критерию социальной эффективности, учитывающему ожидаемый вклад реализации Программы в социальное развитие района.