

Администрация
Кстовского муниципального района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.06.2020

№ 1051

Об утверждении графика проведения проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2020-2021 годов

На основании Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организаций местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказа Минэнерго России от 12.03.2013 №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», на основании Соглашения о передаче части полномочий (вопросов местного значения поселения) муниципальному образованию «Кстовский муниципальный район» администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области от муниципальных образований поселений Кстовского муниципального района Нижегородской области, администраций поселений Кстовского муниципального района Нижегородской области постановляю:

1. Утвердить График проведения проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2020-2021 годов согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. С целью оценки готовности к отопительному периоду в комиссию по проведению проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду необходимо представить документы:

- теплоснабжающим и теплосетевым организациям согласно разделу I приложения 2 к настоящему постановлению;

- потребителям тепловой энергии согласно разделу II приложения 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению организационной работы обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Кстовского муниципального района и опубликование в газете «Маяк».

4. Отделу организационной работы и контроля довести настоящее постановление до сведения управления жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры, департамента образования, управления культуры, спорта и молодежной политики, МКУ «АТО Кстовского района», МКУ «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям» Кстовского муниципального района, управления организационной работы.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации.

Приложение 1
к постановлению администрации
Кстовского муниципального района
от 03.06.2020 № 1051

ГРАФИК
проведения проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых
организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному
периоду 2020-2021 годов

Наименование предприятия, организации	Объект проверки	Июль 2020	Август 2020	Сентябрь 2020	Октябрь 2020
1. Теплоснабжающие организации:					
Филиал «Нижегородский» ПАО «Т Плюс»	Котельные сельских поселений, города Кстово-28 ед.			21.09	
	ЦТП - 14 ед. №№1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12, 13,14,26.			22.09.	
МУП «Энергетик» с. Татинец	Котельная с. Татинец			18.09	
ООО «Интер»	Котельная д.Афонино, ул.Магистральная			22.09	
ООО «Тепло Плюс» (котельная для жилищной застройки «Анкудиновский парк»)	Котельная д.Анкудиновка				29.10
ООО «Термаль» г. Кстово	Котельная г.Кстово, ул. Талалушкина, 2			11.09	
ЖКС №11(г.Н.Новгород) ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по ЗВО	Котельная г.Кстово пер. Энтузиастов,2 территория в\ч 64120			10.09	
ООО «ТК «Ждановский» (на жилищную застройку «Жилищный ответ»)	Котельная на территории СПК «Ждановский»				19.10
ООО «ЭкоТеплоСервис-Кстово»	Котельная на территории п. Культура на 50 МКД УК «Времена года»			11.09	
2. Потребители тепловой энергии:					
ООО «Городское управление домами» (ООО «ГУД»)	МКД г. Кстово		28.08		
ООО «УК «Ватсон»	МКД г. Кстово		28.08		

ООО «Инвестстройсервис»	МКД-с.Б.Мокрое		18.08-24.08		
УК ООО «Стройинвест-2000»	МКД с.Н.Ликеево, д.Зименки, г.Кстово	24.07	18.08-24.08	07.09	
ООО УК «Дом-Сервис»	МКД д.Афонино,	27.07			
ООО УК «Афонино»	МКД д.Афонино -		25.08-27.08		
ООО «Ангара»	МКД п. Дружный -		25.08		
ООО УК «Дружный - 2»	МКД п. Дружный, с.Б.Борисово, с.Вязовка		28.08		
ООО ДУК «Возрождение»	МКД п.Ждановский	27.07			
ООО УК «Энергоплюс»	МКД- д.Афонино в том числе пристроенная котельная к дому №69,	28.07	25.08-28.08	04.09	
ООО «УК «Нижегородский дом»	МКД д.Афонино, п.Ждановский (крышные котельные к домам №№ 5,6,9)	31.07			
ООО «Работки»	МКД с.Работки, п.Волжский, д.Чернышиха, д.Игумново, д.Татинец.	31.07	03.08-07.08.	08.09.	
ООО «Прокошево-1»	МКД с. Прокошево	21.07-24.07	18.08-21.08.		
ООО «Коммунальные услуги»	МКД с.Запрудное, с.Шава, с. Подлесово	16.07-21.07.	28.08.		
ООО «Домоуправляющая компания Кстовского района»	МКД п. Ждановский, д. Опалиха, п. Селекция		18.08-24.08.	01.09-11.09.	
ООО УК «РайКомСтрой»	МКД с. Шелокша, с.Чернуха .	28.07.	06.08-11.08.	04.09.	
ООО УК «Анкудиновский парк»	МКД д. Анкудиновка.			11.09	
УК ООО «КДУК»	МКД с.Мокрое, г.Кстово .	17.07-28.07.	09.08-31.08	01.09-11.09	
ООО УК «Красная Поляна»	МКД д.Афонино			08.09.	
ТСЖ «Вымпел»	МКД с. Афонино, ул.Магистральная, д.310			01.09-04.09.	
ООО УК«Времена года»	МКД п.Культура		18.08-24.08.	01.09-11.09	
ООО УК «Гранд-НН»	МКД г. Кстово	21.07-28.07.	03.08-21.08	09.09	
МКД (УК ООО «Альфа») с	МКД г. Кстово	31.07.	25.08-	08.09	

невыбранным способом управления (отв.лицо администрация КМР)			31.08		
УК ООО «Феникс»	МКД г. Кстово		20.08-24.08		
УК ООО «Кстовские огни»	МКД г.Кстово		21.08-26.08		
УК ООО «Исток»	МКД г. Кстово		21.08-27.08		
ООО ДК «Нижегородского района»	МКД д.Афонино		21.08.		
ООО УК «Прайм»	МКД г. Кстово ул. Парковая,12			08.09.	
ТСЖ «Вымпел»	МКД д.Афонино, ул.Магистральная, д.310			01.09-04.09.	
ТСН ТСЖ «Оранжевое небо»	МКД г. Кстово бул. Нефтепереработчиков,11,11а	20.08			
ТСН «Лидер»	МКД г.Кстово пер. Первостроителей, д.5.	31.07			
ТСЖ «Альянс»	МКД г.Кстово ул. Кстовская,5	31.07.			
ТСН №2	МКД- г.Кстово ул. 40 лет Октября, д.1.	30.07.			
ТСЖ № 8	МКД- г. Кстово пл. Мира, д.2	30.07.			
ТСЖ №17	МКД- г. Кстово пр. Рачкова, д.9а	03.08.			
ТСЖ «Весна»	МКД- г.Кстово ул. 40 лет Октября, д.17б	29.07.			
ТСЖ «Мирабель»	МКД- Кстово пл. Мира, д.6а	30.07.			
ТСЖ «Отрада»	МКД- Кстово 3 микрорайон, 13	28.07.			
ТСЖ «Парк»	МКД- Кстово ул. Зелёная, д.6а	28.07.			
ТСЖ Победы 2б	МКД- Кстово пр. Победы, д.2б	28.07.			
ТСЖ «Лена»	МКД- Кстово 3 микрорайон, д.25.	28.07.			
ЖСК«Строитель-3»	МКД- Кстово пр. Рачкова, д.7	29.07.			
ТСЖ «Виктория»	МКД- Кстово пр. Рачкова, д.13	29.07.			
ТСЖ «Нефтехимик-3»	МКД- Кстово ул.Зелёная,20	29.07.			
ТСЖ «Наш дом»	МКД- Кстово ул. Жуковского, 17	29.07.			
ТСЖ «На Нижегородской»	МКД- Кстово ул.	29.07.			

	Нижегородская, д.5а.				
ТСЖ «Поиск-3»	МКД- Кстово ул. Зелёная, 12 б	21.07.			
ТСЖ «Шедевр»	МКД- Кстово ул. Зелёная, д.4 а.	21.07.			
ТСЖ № 10	МКД- Кстово 2 микрорайон, д.11 ед.	24.07.			
ТСЖ «Строитель-1»	МКД- Кстово ул. Рачкова, д.16.	24.07			
ТСЖ «Зеленая,22»	МКД- Кстово ул. Зеленая, д.22	24.07.			
ТСЖ «Уют-21»	МКД- Кстово пр. Рачкова, д.21.	24.07.			
ТСЖ «Кедр»	МКД- Кстово пр. Победы, д.13		21.08		
ТСЖ «Приволжье-1»	МКД- Кстово ул. Профсоюзная, д. 10А		21.08		
ТСЖ «Зеленая,8А-2017»	МКД- Кстово ул. Зеленая,8а		21.08		
ТСН № 6	МКД- Кстово пл. Мира, д.8а	30.07.			
ТСН «Фортуна»	МКД- Кстово ул. Зелёная, д.5 а	30.07.			
ТСН «Нефтехимик-11»	МКД- Кстово ул. Нижегородская, д.3а	30.07.			
ТСН «Кстовчанин»	МКД- Кстово пл. Ленина, д.3/1		24.08.		
ТСН «Лада»	МКД- Кстово ул. Кстовская, д.11		24.08.		
ЖСК 5	МКД- Кстово ул. 40 лет Октября, д19б		24.08.		
ЖСК 12	МКД- Кстово 2 микрорайон, д. 22.		24.08		
ЖСК 19	МКД- Кстово пр. Рачкова, д. 15.		24.08		
ЖСК № 20	МКД- Кстово ул. Парковая, д. 2		25.08		
ЖСК 20а	МКД- Кстово 2 микр-он, д.20 а		25.08.		
ЖСК «Строитель-2»	МКД- Кстово пр. Рачкова, д.10.	24.07.			
ЖСК «Сахалинец»	МКД- Кстово ул. Парковая, д.11 а	24.07.			
ЖСК «Нефтехимик»	МКД- Кстово пр. Рачкова, д. 19	24.07.			
ЖСК «Центр»	МКД- Кстово пл. Ленина, д. 3	24.07.			
ЖСК «Надежда»	МКД- Кстово пр. Рачкова, д.5	24.07.			
ЖСК «Дизайн»	МКД- Кстово пр. Победы, д. 1 б.	24.07			
ЖСК «Колос»	МКД- Кстово ул.		26.08		

	Береговая, д. 12				
ЖСК «Монолит	МКД- Кстово ул. Жуковского,21.		26.08		
ЖСК «Монолит 1	МКД- Кстово ул. Жуковского, 19		26.08		
ЖСК «Заря»	МКД- Кстово пр. Рачкова, д.15 а		26.08		
ЖСК «Олимп»	МКД- Кстово ул. Жуковского, 23		26.08		
ТСН «Утес»	МКД- Кстово 2 мик-н,д.10А		27.08		
ТСЖ «Дубрава-1»	МКД- Кстово ул.Зеленая,14		28.08		
ТСЖ «Дружба»	МКД- Кстово ул.Герцена,45А		19.08		
ТСЖ «Свой дом»	МКД-1 ед.	30.07			
ТСЖ «Дизайн-1»	МКД- Кстово ул.Лукерьянская,5			09.09	
ТСЖ «Гарант»	МКД- г. Кстово ул. Лукерьянская,1.		28.08.		
ТСН «МЖК»	МКД-г.Кстово 4 микрорайон,1А		28.08		
ТСН «Вишенки»	МКД-г.Кстово ул.Зеленая,26		28.08		
ТСН «Кстовское»	МКД-г.Кстово ул.Кстовская,13		28.08		
ТСЖ «Зеленая Долина»	МКД-г.Кстово ул.Кстовская ,15		28.08		
ТСН «Приволжье»	МКД-г.Кстово ул.Профсоюзная,10Б		28.08		
ТСН «Меридиан»	МКД-г.Кстово пр.Победы,14		28.08		
Управление организационной работы	Помещения по ул. Магистральная, д.22/Б		31.08		
МКУ «АТО Кстовского района»	Нежилые здания ул. Островского, 5 пл. Ленина 4, 8а		31.08		
Учреждения образования	Здания, помещения дошкольных, общеобразовательных учреждений,		03.08-31.08.	01.09-09.09	
Учреждения культуры	Здания, помещения		03.08-31.08.	01.09-09.09	
Учреждения физической культуры и спорта	Здания, помещения		11.08-29.08.	01.09-09.09	
МКУ «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям» Кстовского муниципального района	Здания, помещения		11.08-29.08.	01.09-09.09	
Центр занятости	Помещение	23.07			

Кстово, пл.Ленина					
Администрации сельских поселений	Здания, помещения-10 ед.		11.08-31.08	01.09-09.09.	
3. Организации с собственными источниками тепла					
ООО УК «Прайм»	Крышная котельная-1 ед. д.Афонино;		28.08.		
ООО УК «Надежный дом»,	Крышная котельная-2 ед.; МКД- д.Афонино, ул.Академическая, д.10, 12		28.08		
ТСН «На Талалушкина»	Крышная котельная-1 ед.; МКД- Кстово ул. Талалушкина,4а		28.08.		
ТСН «Берег»	Крышная котельная – 1ед.; МКД- Кстово ул. Парковая, 13		28.08		
ТСЖ «Парковая»	Крышная котельная – 1ед.; МКД - Кстово ул. Парковая, д.9		28.08		
ТСЖ «Янтарь»	Котельная-1 ед.; МКД- Кстово ул. Кстовская,7		28.08		
ТСЖ «Рачкова,17»	Котельная-1 ед.; МКД- Кстово ул. Рачкова, 17		28.08		
ЖСК «Дизайн-2»	МКД-1 ед. с поквартирным отоплением, цокольный этаж с ЦО Кстово пр. Победы, д. 16		24.08		
МАУ ФОК «Волжский берег»	Котельная, расположенная по адресу: г. Кстово ул.Островского,15			09.09.	
МАУ ДО ДОЦ «Лесная сказка»	Котельная МАУ ДО ДОЦ «Лесная сказка»			09.09.	
Администрации сельских поселений (с.Работки, с.Безводное, с.Б.Борисово)	Здания, -3 ед.		10.08-31.08	01.09-09.09.	

Приложение 2

к постановлению администрации
Кстовского муниципального района
от 03.06.2020 № 1051

I. Перечень документов, необходимых для проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций

- 1) План действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций с применением электронного моделирования аварийных ситуаций.
- 2) Наличие системы мониторинга состояния системы теплоснабжения.
- 3) Наличие механизма оперативно-диспетчерского управления в системе теплоснабжения.
- 4) Соглашение об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении.
- 5) График тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения.
- 6) Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами.
- 7) Данные о нормативных запасах топлива на источниках тепловой энергии.
- 8) Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
 - укомплектованность указанных служб персоналом;
 - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения.
- 9) Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей.
- 10) Данные по организации контроля режимов потребления тепловой энергии.
- 11) Данные по обеспечению качества теплоносителей.
- 12) Сведения по организации коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
- 13) Данные по обеспечению проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении;
- 14) Данные по обеспечению безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
 - готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;
 - соблюдение водно-химического режима;
 - отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
 - наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
 - наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;
 - наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;
 - проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;
- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;
- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;
- 15) Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;
- 16) Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;
- 17) Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

II. Перечень документов, необходимых для проверки готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии

1. Данные по устранению выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.
2. Данные по проведению промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок.
3. Материалы по разработке эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.
4. Сведения по выполнению плана ремонтных работ и качество их выполнения.
5. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии.
6. Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и т. п.) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов.
7. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.
8. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.
9. Работоспособность защиты систем теплопотребления.
10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.
11. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.
12. Плотность оборудования тепловых пунктов.
13. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.
14. Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель.
15. Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок.
16. Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.
17. Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении №3 приказа Минэнерго России от 12.03.2013 №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».