

Администрация
Кстовского муниципального района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.07.2020

№ 1294

Об утверждении актуализации схемы теплоснабжения сельского поселения Большеельнинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области на 2021 год

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», на основании Соглашения о передаче части полномочий (вопросов местного значения поселения) муниципальному образованию «Кстовский муниципальный район», администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области от муниципального образования «Большеельнинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области, согласно протокола публичных слушаний от 22.06.2020, заключения о результатах публичных слушаний от 22.06.2020 постановляю:

1. Утвердить прилагаемую актуализацию схемы теплоснабжения сельского поселения Большеельнинский сельсовет Кстовского муниципального района на 2021 год, утвержденную постановлением администрации Кстовского муниципального района от 13.12.2013 № 3010 «Об утверждении схемы теплоснабжения сельского поселения Большеельнинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области до 2030 года».

2. Управлению организационной работы обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Кстовского муниципального района и опубликование в газете «Маяк».

3. Отделу организационной работы и контроля довести данное постановление до управления жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры, управления организационной работы, филиала «Нижегородский» ПАО «Т Плюс».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в районной газете «Маяк».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

В.А. Ковалев

Закрытое Акционерное Общество
«И В Э Н Е Р Г О С Е Р В И С»

153002, г. Иваново, ул. Шестернина, д. 3, Тел/факс: (4932) 37-22-02
ИНН 3731028511, КПП 370201001, ОГРН 1033700079951
ОКПО 44753410, ОКОНХ 71100
e-mail: office@ivenser.com

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
сельского поселения
Большеельнинский сельсовет
Кстовского муниципального района
Нижегородской области до 2035 г.
Актуализация на 2021 г.**

Утверждаемая часть

Кстово 2020

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
сельского поселения
Большеельнинский сельсовет
Кстовского муниципального района
Нижегородской области до 2035 г.
Актуализация на 2021 г.
Утверждаемая часть

Генеральный директор
ЗАО «Ивэнергосервис»

_____ Е. В. Барочкин

« ____ » _____ 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения 8

1.1. Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и прироста отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы) 8

1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе 9

1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе 9

1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения. 9

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей 10

2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии 10

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии 12

2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе 12

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения 15

2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения. 15

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя 18

3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплоснабжающими установками потребителей 18

3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения 19

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения 20

4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения города 20

4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения города 20

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии 21

5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения 21

- 5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии 21
- 5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения 21
- 5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных 22
- 5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно 22
- 5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии 22
- 5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации 23
- 5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения 23
- 5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей 24
- 5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива. 24
- Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей 25
- 6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) 25
- 6.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку 25
- 6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения 25
- 6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных 25
- 6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей 25
- 6.6. Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса 26
- 6.7. Тепловые сети, входящие в концессионное соглашение 32
- Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения 37
- 7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения 37
- 7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных

тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения 37

Раздел 8. Перспективные топливные балансы 38

8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе 38

8.2. Виды топлива, их доля и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения 39

8.3. Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе 39

8.4. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа 39

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию 40

9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе 40

9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе 43

9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе 46

9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе 46

9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям 46

9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации 47

Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций) 48

10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям) 48

10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) 48

10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации 50

10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации 52

10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения 52

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии 54

Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям 55

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения г. Кстово 56

13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии 56

13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии 56

13.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения 56

13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения. 56

13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии 56

13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения 57

13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения. 57

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения 58

14.1. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях 58

14.2. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии 58

14.3. Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных) 58

14.4. Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети 58

14.5. Коэффициент использования установленной тепловой мощности 59

14.6. Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке 59

14.7. Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии 59

14.8. Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения) 60

14.9. Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей 60

14.10. Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии 60

14.11. Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях 60

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия 62

15.1. Тарифно-балансовая модель ЕТО № 1 62

15.2. Тарифно-балансовая модель ООО «Тепличный комбинат «Ждановский» 82

15.3. Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей 86

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения

1.1. Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и приросты отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)

Жилой фонд в сельском поселении Большеельнинский сельсовет в настоящее время, по данным администрации Кстовского муниципального района, составил 411,7 тыс. м² отопливаемой площади, из которых 223,2 тыс м² относятся к индивидуальной жилой застройке, 188,1 тыс. м² относятся к многоквартирной жилой застройке (табл. 1.1.1, 1.1.2).

Таблица 1.1.1

Наименование показателей	Общая площадь жилых помещений - всего, тыс. м ²	в том числе:		
		в жилых домах (индивидуально-определенных зданиях)	в многоквартирных домах	в домах блокированной застройки
Жилищный фонд - всего	411,7	223,2	188,1	0,4
в том числе в собственности:				
частной	406,2	223,2	182,6	0,4
из нее:				
граждан	406,2	223,2	182,6	0,4
юридических лиц	0	0	0	0
государственной	0	0	0	0
из нее:				
принадлежащий на правах собственности субъектам Российской Федерации	0	0	0	0
муниципальной	5,5		5,5	
в том числе по целям использования:				
социального использования	5,5	0	0	0
специализированный	0	0	0	0
из него				
служебные жилые помещения	0	0	0	0
общежития	0	0	0	0
жилые помещения маневренного фонда	0	0	0	0
индивидуальный	406,2	223,2	182,6	0,4
коммерческого использования	0	0	0	0

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Тепловую энергию на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения потребителям сельских поселений Кстовского муниципального района отпускает «Нижегородский» филиал ПАО «Т Плюс».

Отпуск тепловой энергии производится от двух источников теплоты:

- котельная санаторий Б. Ельня;
- котельная п. Ждановский.
- котельная жил. застройки «Жилищный ответ» п. Ждановский ООО «Тепличный комбинат «Ждановский»

Весь объем товарной продукции «Нижегородский» филиал ПАО «Т Плюс» поставляет непосредственно потребителям по собственным тепловым сетям.

Зоны действия котельной санаторий Б. Ельня и котельной п. Ждановский приведены на рис. 2.1.1 – 2.1.2.



Рис. 2.1.1. Зона действия котельной санаторий Б. Елья

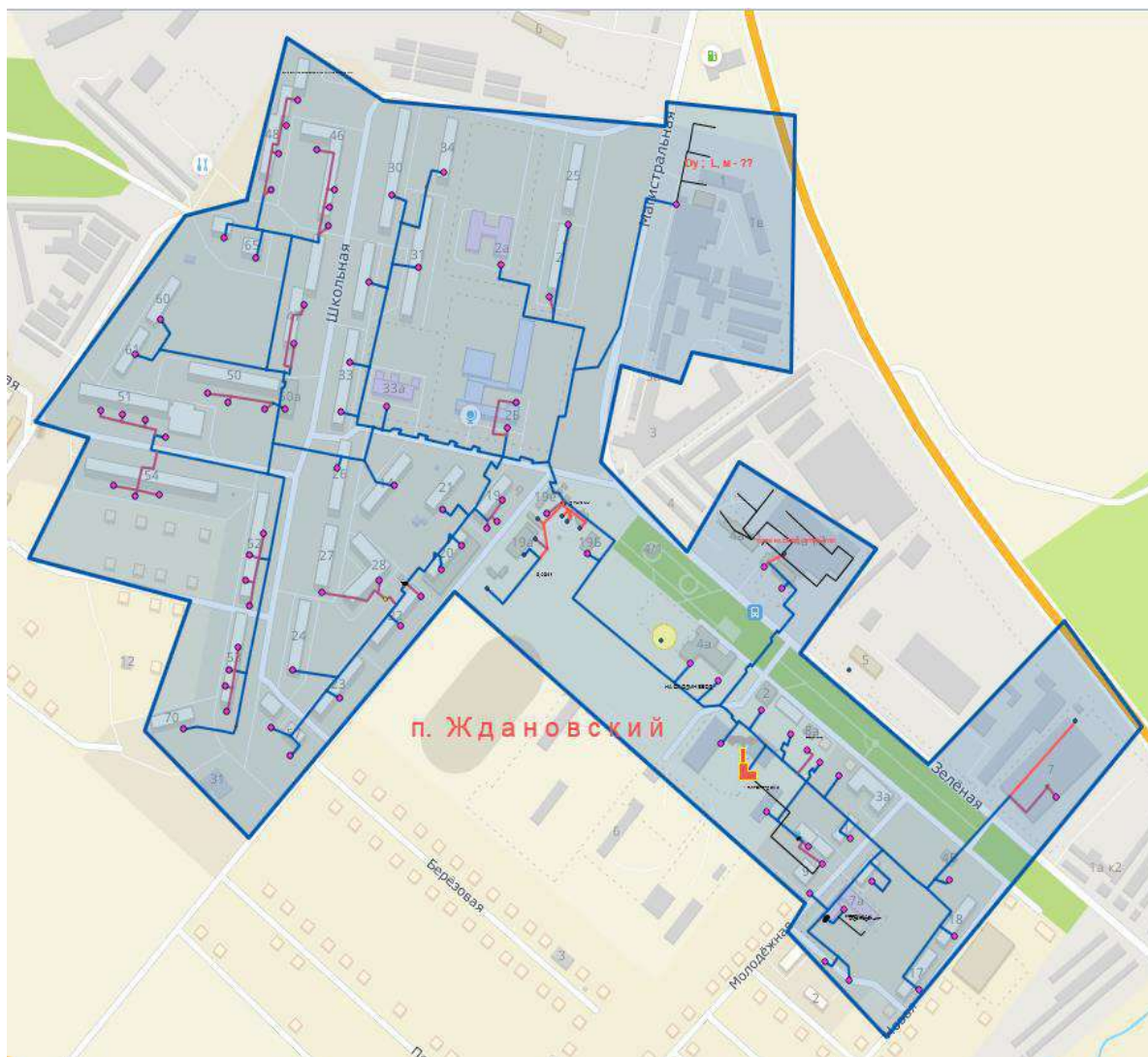


Рис. 2.1.2. Зона действия котельной п. Ждановский



Рис. 2.1.3. Зона действия котельной жил. Застройки «Жилищный ответ» п. Ждановский ООО «Тепличный комбинат «Ждановский»

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения

В Большеельнинском поселении отсутствуют источники централизованного теплоснабжения, зона действия которых расположена в границах двух и более поселений

2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения. Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения - нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

В настоящее время Федеральный закон №190 "О теплоснабжении" ввел понятие "радиус эффективного теплоснабжения" без указания конкретной методики расчета. Для выполнения расчета воспользуемся статьей Ю.В. Кожарина и Д.А. Волкова "К вопросу определения эффективного радиуса теплоснабжения", опубликованной в журнале "Новости теплоснабжения", № 8, 2012 г. В таблице 2.5.1 приведены расчеты по определению эффективного радиуса теплоснабжения для вновь присоединяемых потребителей

Таблица 2.5.1

Источник	D, м	Расчетная пропускная способность тепловой энергии через трубопровод, Гкал/час	Расчетный годовой отпуск тепловой энергии через трубопровод, Гкал/год	Расчетные тепловые потери, Гкал/год	Допустимая длина тепловой сети, м		
					Канальная прокладка	Бесканальная прокладка	Надземная прокладка
Котельная санаторий Б. Ельня	0,033	0,0	60,43	3,02	0,00	0,00	5,18
	0,05	0,1	181,29	9,06	0,00	0,00	8,73
	0,069	0,2	453,23	22,66	0,00	0,00	24,76
	0,082	0,2	694,95	34,75	0,00	0,00	26,95
Котельная п. Ждановский	0,04	0,0	111,35	5,57	0,00	0,00	12,24
	0,05	0,1	190,88	9,54	0,00	18,15	39,29
	0,069	0,2	477,21	23,86	55,29	40,66	37,04
	0,082	0,2	731,72	36,59	90,51	0,00	58,95
	0,1	0,4	1240,75	62,04	94,61	0,00	87,21
	0,125	0,7	2226,98	111,35	0,00	0,00	116,25
	0,15	1,2	3658,61	182,93	229,97	232,17	227,41
0,207	2,7	8589,78	429,49	0,00	513,33	388,02	

	0,309	6,1	19327,01	966,35	766,81	0,00	622,31
	0,359	9,1	28990,52	1449,53	0,00	0,00	800,93

В таблице 2.5.2. приведены данные о существующем и эффективном радиусе теплоснабжения.

Таблица 2.5.2

Источник тепловой энергии	Расстояние (по прямой) от источника до наиболее удаленного потребителя, км	Эффективный радиус теплоснабжения, км
Котельная санаторий Б. Ельня	0,13	0,07
Котельная п. Ждановский	0,774	1,43
Котельная жил. застройки «Жилищный ответ» п. Ждановский ООО «Тепличный комбинат «Ждановский»	0,71	0,9

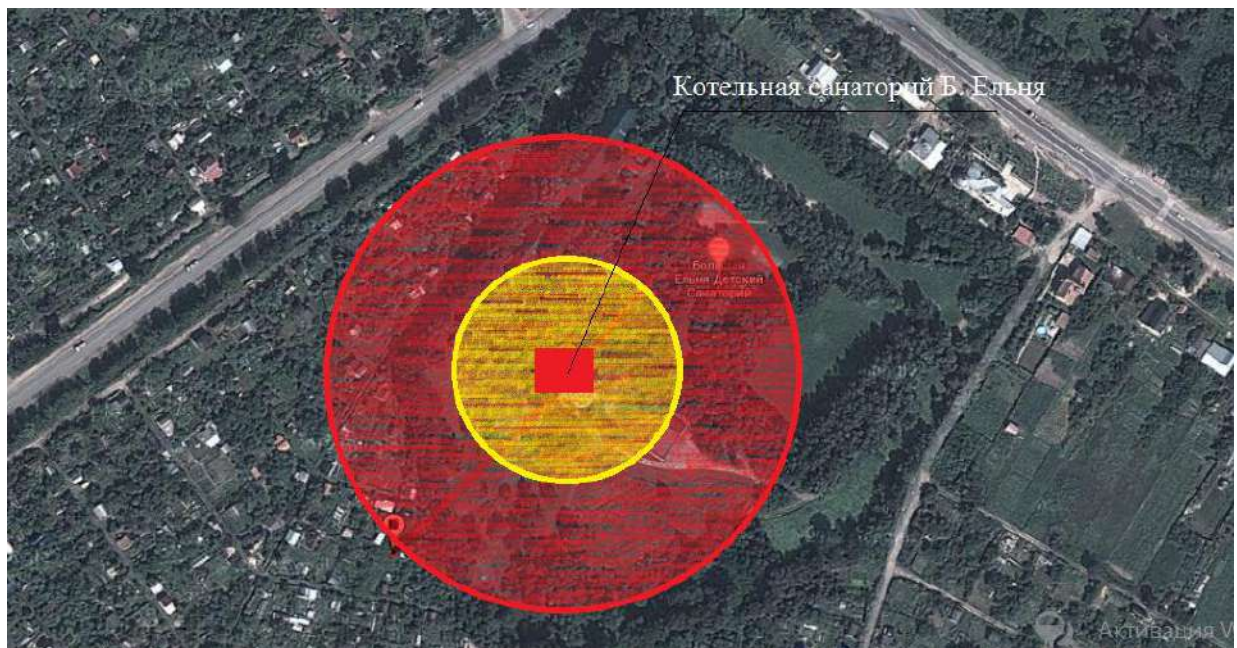


Рис. 2.5.1. Эффективный радиус теплоснабжения котельной санаторий Б. Ельня

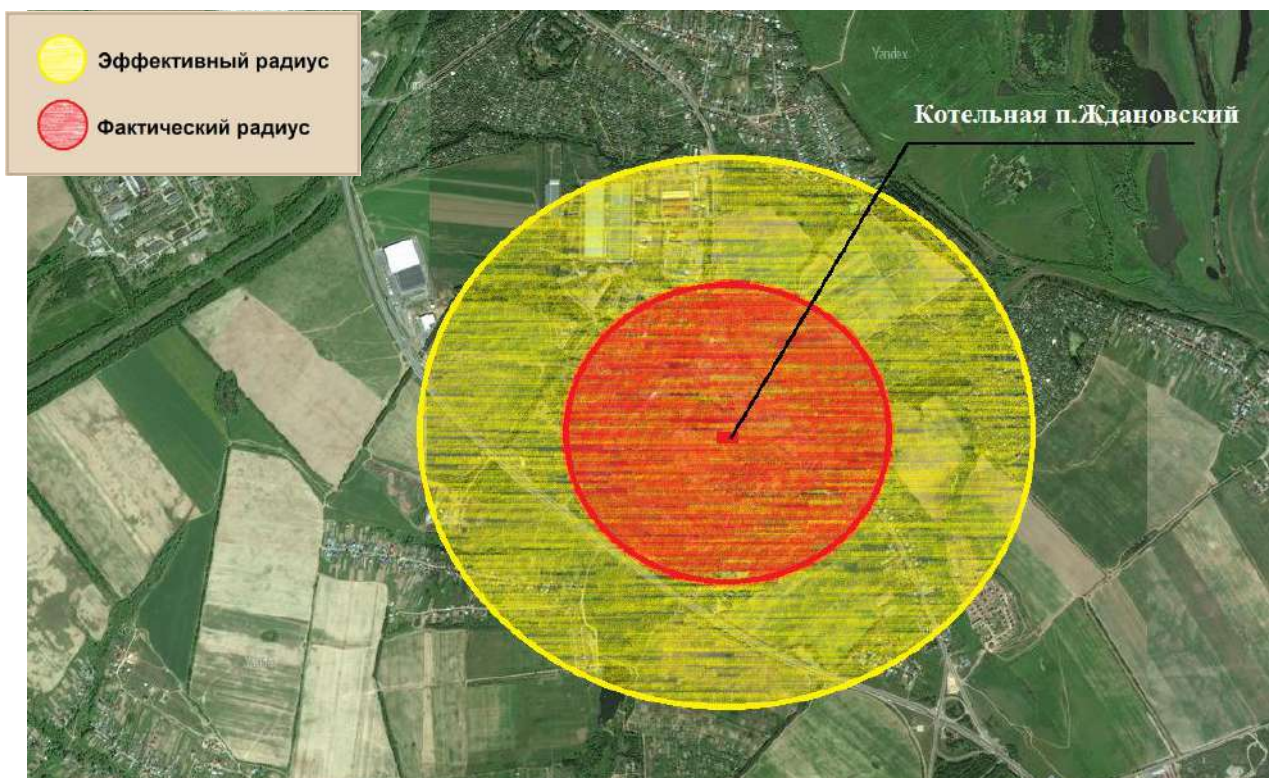


Рис. 2.5.2. Эффективный радиус теплоснабжения котельной п. Ждановский

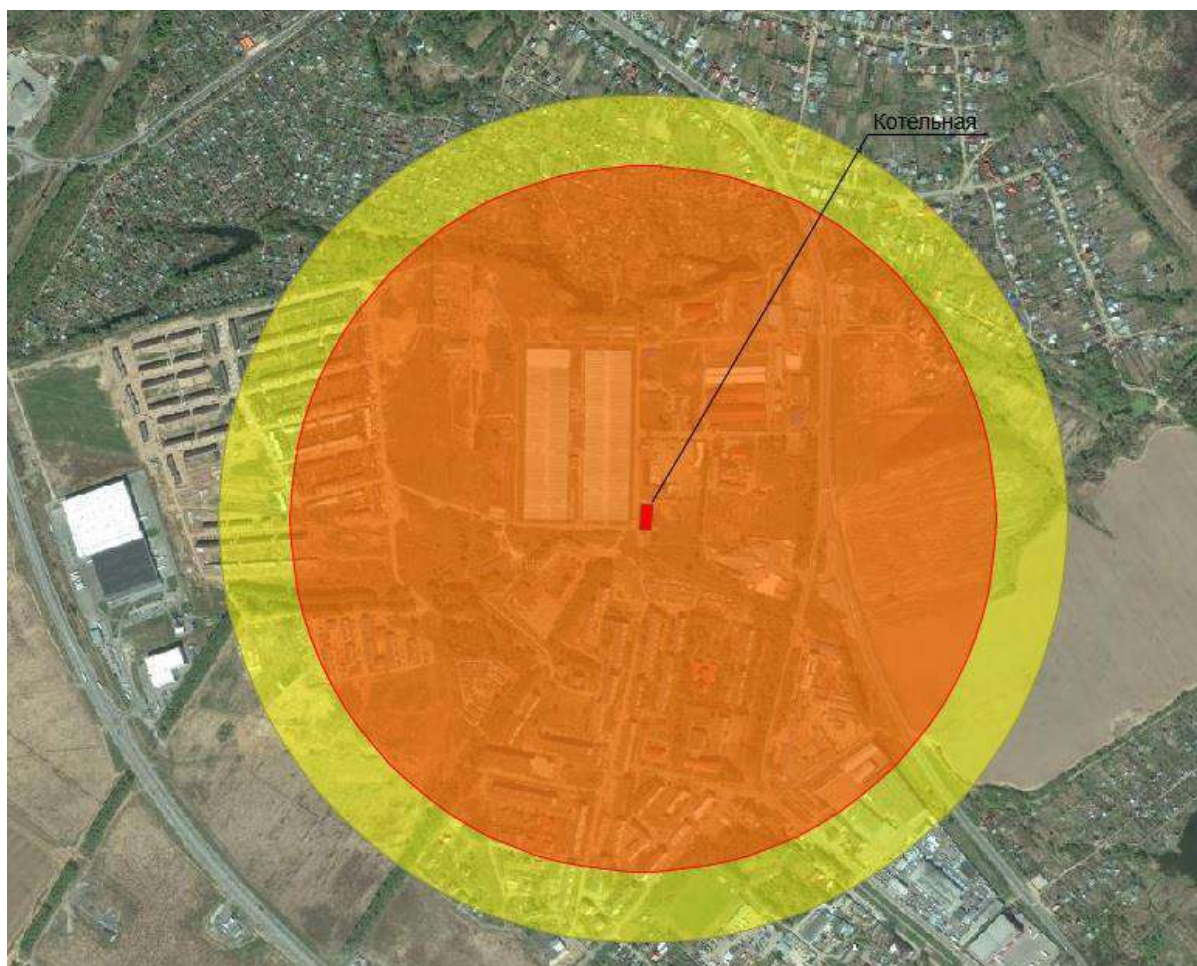


Рис. 2.5.3. Эффективный радиус теплоснабжения котельной жил. Застройки «Жилищный ответ» п. Ждановский ООО «Тепличный комбинат «Ждановский»

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя

3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей

Утвержденные балансы производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения отсутствуют.

Балансы производительности ВПУ котельной санаторий Б. Ельня, котельной пос. Ждановский, котельной ООО «Тепличный комбинат «Ждановский» на период 2019-2035 представлены в табл. 3.1.1.

Таблица 3.1.1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2019 г.	2020 – 2024 гг.	2025 – 2029 гг.	2030 – 2035 гг.
Котельная санаторий Б. Ельня						
1	Производительность ВПУ	т/ч	0,043	0,043	0,043	0,043
2	Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	0,043	0,043	0,043	0,043
3	Потери располагаемой производительности	%	0	0	0	0
4	Собственные нужды	т/ч	0,001	0,001	0,001	0,001
5	Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	т/ч	0,014	0,014	0,014	0,014
5.1	- нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,014	0,014	0,014	0,014
5.2	- сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	-	-	-	-
6	Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	-	-	-	-
7	Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	т/ч	0,116	0,116	0,116	0,116
8	Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ	т/ч	0,028	0,028	0,028	0,028
9	Доля резерва	%	65,11	65,11	65,11	65,11
Котельная пос. Ждановский						
1	Производительность ВПУ	т/ч	0,955	0,955	0,955	0,955
2	Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	0,955	0,955	0,955	0,955
3	Потери располагаемой производительности	%	0	0	0	0
4	Собственные нужды	т/ч	0,023	0,023	0,023	0,023
5	Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	т/ч	0,319	0,319	0,319	0,319
5.1	- нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,319	0,319	0,319	0,319
5.2	- сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	-	-	-	-
6	Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	-	-	-	-
7	Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	т/ч	2,55	2,55	2,55	2,55
8	Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ	т/ч	0,613	0,613	0,613	0,613
9	Доля резерва	%	64,19	64,19	64,19	64,19
ООО «Тепличный комбинат «Ждановский»						
1	Производительность ВПУ	т/ч	17,7	17,7	17,7	17,7
2	Располагаемая производительность	т/ч	17,7	17,7	17,7	17,7

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2019 г.	2020 – 2024 гг.	2025 – 2029 гг.	2030 – 2035 гг.
	ВПУ					
3	Потери располагаемой производительности	%	0	0	0	0
4	Собственные нужды	т/ч	0,443	0,443	0,443	0,443
5	Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	т/ч	0,11	0,11	0,11	0,11
5.1	- нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,11	0,11	0,11	0,11
5.2	- сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	-	-	-	-
6	Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	-	-	-	-
7	Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	т/ч	-	-	-	-
8	Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ	т/ч	-	-	-	-
9	Доля резерва	%	-	-	-	-

3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Расчет существующих и перспективных балансов производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения не может быть выполнен по причине отсутствия фактических данных учета подпитки тепловой сети

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения города

В актуализированной схеме теплоснабжения на 2021г. рассматривается единственный сценарий развития теплоснабжения поселения, который подробно рассмотрен в Разделе 5 и Разделе 6.

4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения города

Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей приведено в Разделе 15

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения

В актуализированной схеме теплоснабжения на 2021 год не предусмотрены мероприятия по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения

5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Увеличение зон действия котельных не планируется. Реконструкция котельных для включения в их зоны действия других источников тепловой энергии потребует строительства новых тепловых сетей, увеличение диаметра существующих тепловых сетей, затраты на ввод нового оборудования. Данные мероприятия целесообразны при условии получения значительной экономии от увеличения зоны действия котельной. Однако в текущей ситуации, когда все существующие котельные работают достаточно эффективно и имеют резерв тепловой мощности, реконструкция котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии не приносит положительный экономический эффект.

5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Перечень реализованных мероприятий технического перевооружения оборудования котельных Большеельнинского поселения за 2019 г. приведен в табл. 5.2.1

Таблица 5.3.1

№ п/п	Наименование мероприятий	Адрес			Длина участка т/с, м	Период реализации мероприятий		Стадия реализации	Полная стоимость строительства, тыс. руб	Фактический объем финансирования программы в 2019 г., тыс. руб.
		начало участка	конец участка	источник теплоснабжения		Год начала	Год окончания			
1	Организация передачи данных с Устройств учета тепловой энергии			п. Ждановский		2019	2019	СМР	990,489	707,7246

Перечень утвержденных по состоянию на 2020 г. мероприятий по перевооружению котельных и ЦТП в Большеельнинском поселении приведен в табл. 5.2.2

Таблица 5.3.2

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта/мероприятий ⁹	Котельные, ЦТП, МВт, ед. оборудования		Длина участка т/с, м	Период реализации мероприятий		Стадия реализации	Полная стоимость строительства
		до	после		Год начала	Год окончания		
1	Установка БМК в с.Б.Ельня	1,345	0,589339	0	2019	2021	ПИР+СМР	13756,45
2	Техническое перевооружение котельной пос.Ждановский	28,55	16,86222	0	2021	2021	ПИР+СМР	55311,45

5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

В Большеельнинском сельском поселении отсутствуют генерирующие объекты, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Перечень утвержденных по состоянию на 2020 г. мероприятий по перевооружению котельных и ЦТП в Большеельнинском поселении приведен в табл. 5.4.1

Вместо существующей котельной "Б.Ельня" будет установлена новая БМК "Б.Ельня "

Таблица 5.5.1

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта/мероприятий ⁹	Котельные, ЦТП, МВт, ед. оборудования		Длина участка т/с, м	Период реализации мероприятий		Стадия реализации	Полная стоимость строительства
		до	после		Год начала	Год окончания		
1	Установка БМК в с.Б.Ельня	1,345	0,589339	0	2019	2021	ПИР+СМР	13756,45

5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Переоборудование котельных в источники тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, с выработкой электроэнергии на собственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии, на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок, нецелесообразно, ввиду низкой тепловой нагрузки и, как следствие, своей нерентабельности.

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

Ввиду отсутствия альтернативных источников тепловой энергии в Большеельнинском сельском поселении, мероприятия по выводу в резерв или выводу из эксплуатации котельных не рассматриваются.

5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети сельского поселения Большеельнинский сельсовет от котельной санаторий Б. Ельня и от котельных пос. Ждановский соответствуют утвержденным графикам регулирования отпуска тепловой энергии.

Температурный график регулирования для системы теплоснабжения сельского поселения Большеельнинский сельсовет Кстовского муниципального района от котельной санаторий Б. Ельня и от котельной пос. Ждановский представлены на рис. 5.8.1

Температурный график регулирования для системы принят 95/70 °С.

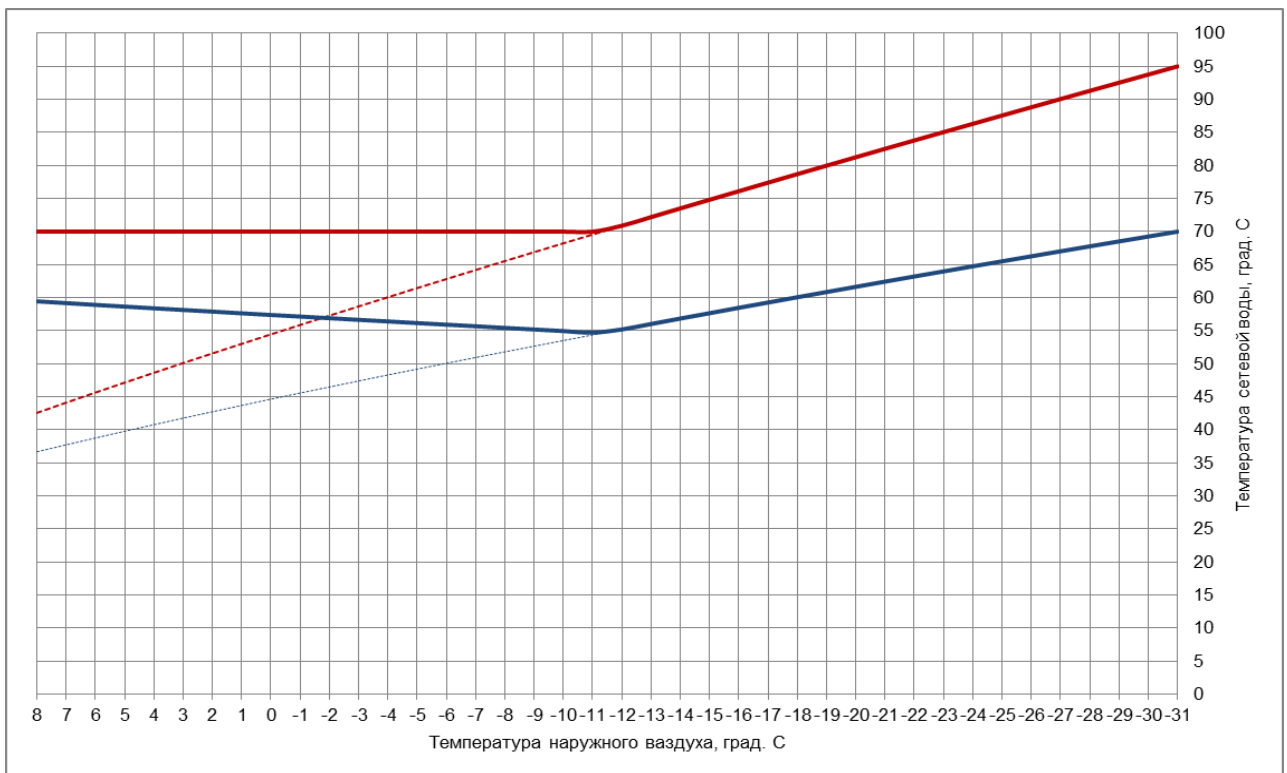


Рис. 5.8.1. Температурный график регулирования для системы теплоснабжения от котельных сельского поселения Большеельнинский сельсовет

5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

В актуализированной схеме теплоснабжения Большеенинского поселения предусмотрены мероприятия по установке новой БМК. До установки БМК в с. Б.Ельня установленная тепловая мощность в 2019 г. составляла 1,160 Гкал/ч, а после установки в 2021 г. составляет 0,506 Гкал/ч. Также в 2019 г. у котельной п. Ждановский установленная тепловая мощность составляет 24,559 Гкал/ч, а в 2020 г. - 14,500 Гкал/ч, в связи с перевооружением этой котельной.

5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Действующие источники тепловой энергии, использующие возобновляемые энергетические ресурсы, отсутствуют, в связи с чем не предусмотрена их реконструкция.

Проведенный анализ показал, что ввод новых источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии нецелесообразен.

Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей

6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Мероприятия по реконструкции и строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности в актуализированной схеме теплоснабжения не предусмотрены.

6.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку

Подключение потребителей тепловой энергии, в зонах перспективного строительства многоквартирных жилых домов и общественно-деловых зданий планируется от собственных источников тепловой энергии.

6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

В актуализированной схеме теплоснабжения мероприятия по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии не предусмотрены.

6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Строительство, реконструкция и (или) модернизация тепловых сетей для повышения эффективности функционирования систем теплоснабжения не предусмотрены.

6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Строительство новых тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения в актуализированной схеме теплоснабжения не предусмотрено.

6.6. Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

Обобщенная характеристика трубопроводов сетевой воды (отопление и вентиляция), а также горячего водоснабжения, реконструкция (замена) которых запланирована в Большеельнинском поселении от котельных пос. Б. Ельня и пос. Ждановский в период до 2027 г. представлена в табл. 6.6.1.

Таблица 6.6.1

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта/мероприятий ⁹	Длина участка т/с, м	Период реализации мероприятий		Полная стоимость строительства
			Год начала	Год окончания	
1	Итого тепловые сети от котельной пос. Б. Ельня	257	2025	2027	768,4
1	Итого тепловые сети от котельной пос. Ждановский	4 964,7	2022	2027	36 852,7
3	Всего по тепловым сетям от котельной пос. Б. Ельня и от котельной пос. Ждановский	5 221,7	2022	2027	37 621,1

Характеристика трубопроводов сетевой воды (отопление и вентиляция), а также горячего водоснабжения, реконструкция (замена) которых запланирована в Большеельнинском поселении до 2027 г. представлена в табл. 6.6.2.

Таблица 6.6.2

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта/мероприятий ⁹	Адрес			Длина участка т/с, м	Период реализации мероприятий		Стадия реализации	Полная стоимость строительства
		начало участка	конец участка	источник		Год начала	Год окончания		
3.2.1.4.1	Замена изоляции на участке от т.в. до школа	т.в.	школа	кот. Б.Ельня	19	2025	2025	СМР	18,49
3.2.1.4.2	Замена изоляции на участке от т.в. до корпус	т.в.	корпус	кот. Б.Ельня	46	2026	2026	СМР	46,55
3.2.1.4.3	Замена изоляции на участке от т.в. до гараж	т.в.	гараж	кот. Б.Ельня	39	2027	2027	СМР	41,04
3.2.1.4.4	Замена изоляции на участке от котельной до до лечебного корпуса	от котельной	до лечебного корпуса	кот. Б.Ельня	153	2027	2027	СМР	662,30
	Итого тепловые сети от котельной пос. Б. Ельня				257				768,4
3.2.1.4.5	Замена изоляции на участке от ТВ на д.52 до д.52	ОтТВ на д.52	д.52	кот. Ждановский	114	2023	2023	СМР	383,14
3.2.1.4.6	Замена изоляции на участке от от ТВ на д.53 до д.53	от ТВ на д.53	д.53	кот. Ждановский	107	2025	2025	СМР	388,96
3.2.1.4.7	Замена изоляции на участке от ТВ на Доминанту до ТВ1	от ТВ на Доминанту	ТВ1	кот. Ждановский	7	2028	2028	СМР	281,24
3.2.1.4.8	Замена изоляции на участке от ТВ д. 60 до д. 60	ТВ д. 60	д. 60	кот. Ждановский	7	2026	2026	СМР	7,08
3.2.1.4.9	Замена изоляции на участке от от ТВ д. 61 до д. 61	ТВ д. 61	д. 61	кот. Ждановский	9	2025	2025	СМР	8,76
3.2.1.4.10	Замена изоляции на участке от от от ТВ д.31 до до ТВ д.30	от ТВ д.31	до ТВ д.30	кот. Ждановский	10	2026	2026	СМР	65,88
3.2.1.4.11	Замена изоляции на участке от от от ТВ д.30 до д.30	от ТВ д.30	д.30	кот. Ждановский	20	2023	2023	СМР	95,54
3.2.1.4.12	Замена изоляции на участке от от от ТВ на д.65 до до ТВ на д.48	от ТВ на д.65	до ТВ на д.48	кот. Ждановский	48	2025	2025	СМР	192,10
3.2.1.4.13	Замена изоляции на участке от от отТВ на д. 23 до д.23	отТВ на д. 23	д.23	кот. Ждановский	8	2023	2023	СМР	26,89
3.2.1.4.14	Замена изоляции на участке от от от ТВ 1 на д.20 до д.20	от ТВ 1 на д.20	д.20	кот. Ждановский	48	2030	2030	СМР	212,29
3.2.1.4.15	Замена изоляции на участке от от от ТВ д.22 до д.22	от ТВ д.22	д.22	кот. Ждановский	9	2026	2026	СМР	34,03
3.2.1.4.16	Замена изоляции на участке от от от ТВ на д.47 до д.47	от ТВ на д.47	д.47	кот. Ждановский	11	2026	2026	СМР	45,78
3.2.1.4.17	Замена изоляции на участке от от от ТВ на д.50 до до ТВ на д.47	от ТВ на д.50	до ТВ на д.47	кот. Ждановский	15	2026	2026	СМР	98,82
3.2.1.4.18	Техническое перевооружение от от ТВ на д.50 до до ТВ на д.47	от ТВ на д.50	до ТВ на д.47	кот. Ждановский	12	2025	2026	ПИР+СМР	636,30
3.2.1.4.19	Замена изоляции на участке от от от ТВ на д.50 до до ТВ на д.47	от ТВ на д.50	до ТВ на д.47	кот. Ждановский	11	2026	2026	СМР	79,03
3.2.1.4.20	Замена изоляции на участке от от ТВ на д.19 до д.19	ТВ на д.19	д.19	кот. Ждановский	10	2026	2026	СМР	37,81
3.2.1.4.21	Замена изоляции на участке от от от ТВ на д. 32 до д. 32	от ТВ на д. 32	д. 32	кот. Ждановский	11	2026	2026	СМР	38,77
3.2.1.4.22	Замена изоляции на участке от от ТВ на дд.56,57 до д.57 и до д.56	ТВ на дд.56,57	д.57, д.57	кот. Ждановский	18	2021	2021	СМР	14,97

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта/мероприятий ⁹	Адрес			Длина участка т/с, м	Период реализации мероприятий		Стадия реализации	Полная стоимость строительства
		начало участка	конец участка	источник		Год начала	Год окончания		
3.2.1.4.23	Замена изоляции на участке от от от ТВ1 на д.33 до д.33	от ТВ1 на д.33	д.33	кот. Ждановский	17	2026	2026	СМР	59,91
3.2.1.4.24	Замена изоляции на участке от от ТВ2 на д. 33 до д.33	ТВ2 на д. 33	д.33	кот. Ждановский	16	2023	2023	СМР	51,15
3.2.1.4.25	Техническое перевооружение от ТВ на клуб до клуб	ТВ на клуб	клуб	кот. Ждановский	14	2025	2026	ПИР+СМР	432,70
3.2.1.4.26	Замена изоляции на участке от от ТВ д.1 ул. Молодежная до д.1	ТВ д.1 ул. Молодежная	д.1	кот. Ждановский	45	2026	2026	СМР	170,13
3.2.1.4.27	Техническое перевооружение от ТВ на д. 2 до д/сад Аленушка	ТВ на д. 2	д/сад Аленушка	кот. Ждановский	114	2032	2032	СМР	388,02
3.2.1.4.28	Техническое перевооружение от д.2 до д.25	д.2	д.25	кот. Ждановский	15	2022	2023	ПИР+СМР	474,54
3.2.1.4.29	Замена изоляции на участке от от от ТВ д.32 до до ТВ д.31	от ТВ д.32	до ТВ д.31	кот. Ждановский	97	2026	2026	СМР	639,01
3.2.1.4.30	Техническое перевооружение от ТК2 до ТВ2 на садик Аленушка	ТК2	ТВ2 на садик Аленушка	кот. Ждановский	19	2027	2028	ПИР+СМР	1382,97
3.2.1.4.31	Замена изоляции на участке от от от ТВ на д.14 до до ТВ на д.26	от ТВ на д.14	до ТВ на д.26	кот. Ждановский	20	2026	2026	СМР	131,75
3.2.1.4.32	Замена изоляции на участке от от от ТВ на д.47 до до ТВ дд. 60,61	от ТВ на д.47	до ТВ дд. 60,61	кот. Ждановский	20	2028	2028	СМР	116,32
3.2.1.4.33	Замена изоляции на участке от от от ТВ на д/сад Колок. до до ТВ на дд.14,26	от ТВ на д/сад Колок.	до ТВ на дд.14,26	кот. Ждановский	19	2026	2026	СМР	176,44
3.2.1.4.34	Замена изоляции на участке от от ТК1 до до ТВ на д.1а	ТК1	до ТВ на д.1а	кот. Ждановский	9	2026	2026	СМР	48,40
3.2.1.4.35	Замена изоляции на участке от от от ТВ на д.18 до д.18	от ТВ на д.18	д.18	кот. Ждановский	47	2023	2023	СМР	147,25
3.2.1.4.36	Замена изоляции на участке от от до ТВ3 на защита растений до ТВ6 на д.1	до ТВ3 на защита растений	ТВ6 на д.1	кот. Ждановский	36	2025	2025	СМР	186,14
3.2.1.4.37	Замена изоляции на участке от от ТВ на д.8 до д.8	ТВ на д.8	д.8	кот. Ждановский	19	2025	2025	СМР	18,49
3.2.1.4.38	Техническое перевооружение от Опуск до ТВ на дд.56,57	Опуск	ТВ на дд.56,57	кот. Ждановский	57	2023	2024	ПИР+СМР	2245,31
3.2.1.4.39	Замена изоляции на участке от от от ТВ на дд.14,26 до до ТВ на д.33	от ТВ на дд.14,26	до ТВ на д.33	кот. Ждановский	23	2026	2026	СМР	151,52
3.2.1.4.40	Замена изоляции на участке от от от ТВ3 на защита растений до защита растебний	от ТВ3 на защита растений	защита растебний	кот. Ждановский	20	2025	2025	СМР	19,46
3.2.1.4.41	Замена изоляции на участке от от от ТВ 1 на д.20 до до ТВ2 на д. 20	от ТВ 1 на д.20	до ТВ2 на д. 20	кот. Ждановский	25	2026	2026	СМР	164,69
3.2.1.4.42	Замена изоляции на участке от от от ТВ на Доминанту до Доминанта	от ТВ на Доминанту	Доминанта	кот. Ждановский	25	2025	2025	СМР	24,32
3.2.1.4.43	Замена изоляции на участке от от ТВ на д.1а до д.1а	ТВ на д.1а	д.1а	кот. Ждановский	19	2025	2025	СМР	45,42

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта/мероприятий ⁹	Адрес			Длина участка т/с, м	Период реализации мероприятий		Стадия реализации	Полная стоимость строительства
		начало участка	конец участка	источник		Год начала	Год окончания		
3.2.1.4.44	Замена изоляции на участке от от ТВ на Мелодию до Мелодия	ТВ на Мелодию	Мелодия	кот. Ждановский	18	2025	2025	СМР	17,51
3.2.1.4.45	Замена изоляции на участке от от ТК1 до ТВ на Мелодию	ТК1	ТВ на Мелодию	кот. Ждановский	28	2026	2026	СМР	260,02
3.2.1.4.46	Замена изоляции на участке от от до ТВ на д.4 до д.4	до ТВ на д.4	д.4	кот. Ждановский	28	2025	2025	СМР	27,24
3.2.1.4.47	Замена изоляции на участке от от от ТВ на д.65 до д.65	от ТВ на д.65	д.65	кот. Ждановский	20	2023	2023	СМР	62,66
3.2.1.4.48	Техническое перевооружение от от ТВ до д/сад Колокольчик	от ТВ	д/сад Колокольчик	кот. Ждановский	32	2030	2031	ПИР+СМР	1203,30
3.2.1.4.49	Замена изоляции на участке от от ТВ на баню до баня	ТВ на д.9а эл.цехбаню	баня	кот. Ждановский	40	2025	2025	СМР	38,92
3.2.1.4.50	Замена изоляции на участке от ТВ на Логофрост до ТВ райпо	ТВ на Логофрост	ТВ райпо	кот. Ждановский	84	2023	2023	СМР	282,32
3.2.1.4.51	Замена изоляции на участке от от ТВ ул. Молодежная до до ТВ на д.4	ТВ ул. Молодежная	до ТВ на д.4	кот. Ждановский	38	2023	2023	СМР	127,71
3.2.1.4.52	Техническое перевооружение от ТВ школа до школа	ТВ школа	школа	кот. Ждановский	45	2028	2029	ПИР+СМР	3406,46
3.2.1.4.53	Техническое перевооружение от ТВ 2 до ТВ школу	ТВ 2	ТВ школу	кот. Ждановский	45	2022	2024	ПИР+СМР	2799,86
3.2.1.4.54	Замена изоляции на участке от от от ТВ на дд.14,26 до ТВ на д.14	от ТВ на дд.14,26	ТВ на д.14	кот. Ждановский	31	2025	2025	СМР	196,36
3.2.1.4.55	Замена изоляции на участке от от до ТВ на д.9 до д.9	до ТВ на д.9	д.9	кот. Ждановский	24	2025	2025	СМР	23,35
3.2.1.4.56	Техническое перевооружение от от ТВ д.31 до д.31	от ТВ д.31	д.31	кот. Ждановский	32	2023	2024	ПИР+СМР	1260,53
3.2.1.4.57	Замена изоляции на участке от от ТВ д. 54 до д. 51	ТВ д. 54	д. 51	кот. Ждановский	135	2025	2025	СМР	540,29
3.2.1.4.58	Замена изоляции на участке от от ТВ1 до ТВ на клуб	ТВ1	ТВ на клуб	кот. Ждановский	32	2026	2026	СМР	297,17
3.2.1.4.59	Замена изоляции на участке от от ТВ на д.21 до до ТВ 1 на д.20	ТВ на д.21	до ТВ 1 на д.20	кот. Ждановский	34	2026	2026	СМР	223,98
3.2.1.4.60	Замена изоляции на участке от от от ТВ д.24 до до ТВ на д. 23	от ТВ д.24	до ТВ на д. 23	кот. Ждановский	35	2025	2025	СМР	180,97
3.2.1.4.61	Замена изоляции на участке от от ТВ1 на д.1а до до ТВ3 на защита растений	ТВ1 на д.1а	до ТВ3 на защита растений	кот. Ждановский	36	2025	2025	СМР	186,14
3.2.1.4.62	Замена изоляции на участке от от от ТВ на д.46 до до ТВ на д.65	от ТВ на д.46	до ТВ на д.65	кот. Ждановский	65	2025	2025	СМР	260,14
3.2.1.4.63	Замена изоляции на участке от от от ТВ на д.23 до опуск	от ТВ на д.23	опуск	кот. Ждановский	37	2025	2025	СМР	148,08
3.2.1.4.64	Замена изоляции на участке от от ТВ на Пластмодерн до ТВ на д.2	ТВ на Пластмодерн	ТВ на д.2	кот. Ждановский	37	2026	2026	СМР	198,97
3.2.1.4.65	Замена изоляции на участке от от ТВ на д.21 до	ТВ на д.21	д.21	кот. Ждановский	23	2025	2025	СМР	77,94

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта/мероприятий ⁹	Адрес			Длина участка т/с, м	Период реализации мероприятий		Стадия реализации	Полная стоимость строительства
		начало участка	конец участка	источник		Год начала	Год окончания		
	д.21								
3.2.1.4.66	Замена изоляции на участке от от переход на Ø 76 до д.34	переход на Ø 76	д.34	кот. Ждановский	14	2025	2025	СМР	47,44
3.2.1.4.67	Замена изоляции на участке от от ТВ на д.1 ул. Зеленая до ТВ д.1 ул. Молодежная	ТВ на д.1 ул. Зеленая	ТВ д.1 ул. Молодежная	кот. Ждановский	45	2022	2022	СМР	206,85
3.2.1.4.68	Замена изоляции на участке от от ТВ райпо до до ТВ на д.18	ТВ райпо	до ТВ на д.18	кот. Ждановский	86	2025	2025	СМР	312,62
3.2.1.4.69	Замена изоляции на участке от от от ТВ 3 на дд.50,51,52 до до ТВ на д.50	от ТВ 3 на дд.50,51,52	до ТВ на д.50	кот. Ждановский	39	2025	2025	СМР	247,04
3.2.1.4.70	Замена изоляции на участке от от от ТВ на д.14 до д.14	от ТВ на д.14	д.14	кот. Ждановский	78	2025	2025	СМР	283,54
3.2.1.4.71	Замена изоляции на участке от от от ТВ на д.48 до д.64	от ТВ на д.48	д.64	кот. Ждановский	48	2025	2025	СМР	162,65
3.2.1.4.72	Замена изоляции на участке от от ТВ на д.8 до д.2	ТВ на д.8	д.2	кот. Ждановский	48	2026	2026	СМР	48,57
3.2.1.4.73	Замена изоляции на участке от от ТВ на д/сад до д/сад Колосок	ТВ на д/сад	д/сад Колосок	кот. Ждановский	16	2025	2025	СМР	54,22
3.2.1.4.74	Замена изоляции на участке от от от ТВ на д.48 до д.48	от ТВ на д.48	д.48	кот. Ждановский	48	2023	2023	СМР	177,61
3.2.1.4.75	Замена изоляции на участке от от от ТВ на д.52 до ТВ д.53	от ТВ на д.52	ТВ д.53	кот. Ждановский	107	2025	2025	СМР	553,26
3.2.1.4.76	Замена изоляции на участке от от переход на Ø 76 до д.70	переход на Ø 76	д.70	кот. Ждановский	45	2029	2029	СМР	178,39
3.2.1.4.77	Замена изоляции на участке от от от ТВ на д.24 до д.24	от ТВ на д.24	д.24	кот. Ждановский	49	2027	2027	СМР	212,11
3.2.1.4.78	Замена изоляции на участке от от от ТВ на д.4 ул. Молодежная до ТВ на Логофрост	от ТВ на д.4 ул. Молодежная	ТВ на Логофрост	кот. Ждановский	59	2027	2027	СМР	255,39
3.2.1.4.79	Замена изоляции на участке от от от ТВ на д.46 до д.46	от ТВ на д.46	д.46	кот. Ждановский	53	2023	2023	СМР	196,11
3.2.1.4.80	Замена изоляции на участке от от от ТВ1 на д.33 до до ТВ2 на д.33	от ТВ1 на д.33	до ТВ2 на д.33	кот. Ждановский	62	2027	2027	СМР	424,78
3.2.1.4.81	Замена изоляции на участке от от от ТВ на д.53 до переход на Ø 76	от ТВ на д.53	переход на Ø 76	кот. Ждановский	66	2023	2023	СМР	244,21
3.2.1.4.82	Замена изоляции на участке от от от ТВ у школы до ТВ на д.19	ТВ у школы	ТВ на д.19	кот. Ждановский	69	2027	2027	СМР	472,73
3.2.1.4.83	Замена изоляции на участке от от до ТВ на д.4 до до ТВ на д.9	до ТВ на д.4	до ТВ на д.9	кот. Ждановский	61	2029	2029	СМР	259,41
3.2.1.4.84	Замена изоляции на участке от от до ТВ2 на д.33 до до ТВ д.32	до ТВ2 на д.33	до ТВ д.32	кот. Ждановский	71	2027	2027	СМР	486,44
3.2.1.4.85	Замена изоляции на участке от от ТВ д.1 ул. Молодежная до ТВ ул. Молодежная	ТВ д.1 ул. Молодежная	ТВ ул. Молодежная	кот. Ждановский	38	2023	2023	СМР	181,66
3.2.1.4.86	Замена изоляции на участке от от от ТВ 2 на д.20 до до ТВ д.22	от ТВ 2 на д.20	до ТВ д.22	кот. Ждановский	75	2027	2027	СМР	513,84

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта/мероприятий ⁹	Адрес			Длина участка т/с, м	Период реализации мероприятий		Стадия реализации	Полная стоимость строительства
		начало участка	конец участка	источник		Год начала	Год окончания		
3.2.1.4.87	Замена изоляции на участке от от от ТВ д.22 до до ТВ на д.24	от ТВ д.22	до ТВ на д.24	кот. Ждановский	76	2023	2023	СМР	363,32
3.2.1.4.88	Замена изоляции на участке от от ТВ на д/сад до ТВ на д.8	ТВ на д/сад	ТВ на д.8	кот. Ждановский	66	2037	2037	СМР	384,12
3.2.1.4.89	Замена изоляции на участке от от от ТВ на д.51,54 до до ТВ на д. 52	от ТВ на д.51,54	до ТВ на д. 52	кот. Ждановский	114	2023	2023	СМР	544,98
3.2.1.4.90	Замена изоляции на участке от от от ТВ на д.18 до д.17	от ТВ на д.18	д.17	кот. Ждановский	86	2025	2025	СМР	291,42
3.2.1.4.91	Замена изоляции на участке от от ТВ на д.26 до ТВ 3 на дд.50,51,52	от ТВ на д.26	до ТВ 3 на дд.50,51,52	кот. Ждановский	89	2027	2027	СМР	609,76
3.2.1.4.92	Замена изоляции на участке от от ТВ Теремок до ТК2	ТВ Теремок	ТК2	кот. Ждановский	87	2027	2027	СМР	840,24
3.2.1.4.93	Замена изоляции на участке от от ТВ д.30 до переход на Ø 76	от ТВ д.30	переход на Ø 76	кот. Ждановский	114	2025	2025	СМР	414,41
3.2.1.4.94	Замена изоляции на участке от ТВ СПК до ТВ Теремок	от ТВ СПК	ТВ Теремок	кот. Ждановский	204	2027	2027	СМР	1970,22
3.2.1.4.95	Замена изоляции на участке от ТВ на д.51,54 до ТВ д. 54	от ТВ на д.51,54	ТВ д. 54	кот. Ждановский	120,4	2023	2023	СМР	445,51
3.2.1.4.96	Замена изоляции на участке от от от ТВ дд. 60,61 до ТВ д. 60	от ТВ дд. 60,61	ТВ д. 60	кот. Ждановский	131,3	2026	2026	СМР	462,73
3.2.1.4.97	Замена изоляции на участке от ТВ школа до ТВ на д/сад Колок.	ТВ школа	до ТВ на д/сад Колок.	кот. Ждановский	126	2027	2027	СМР	1216,90
3.2.1.4.98	Замена изоляции на участке от от от ТВ дд. 60,61 до до ТВ на д.46	от ТВ дд. 60,61	до ТВ на д.46	кот. Ждановский	135	2023	2023	СМР	645,37
3.2.1.4.99	Замена изоляции на участке от от ТВ2 на садик Аленушка до ТВ на Пластмодерн	ТВ2 на садик Аленушка	ТВ на Пластмодерн	кот. Ждановский	152	2023	2023	СМР	726,64
3.2.1.4.100	Замена изоляции на участке от от ТВ на Пластмодерн до Пластмодерн	ТВ на Пластмодерн	Пластмодерн	кот. Ждановский	237	2023	2023	СМР	876,95
	Итого тепловые сети от котельной пос. Ждановский				4 964,7				36 852,7
	Всего по тепловым сетям от котельной пос. Б. Ельня и от котельной пос. Ждановский				5 221,7				37 621,1

6.7. Тепловые сети, входящие в концессионное соглашение

В рамках исполнения п.3.3. Концессионного соглашения ПАО "Т Плюс" осуществило действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения и в состав иного имущества. На основании внесенных изменений в ЕГРН, а также на основании постановлений Администрации Кстовского муниципального района №1794 от 28.07.2017, №1880 от 08.08.2017, №2010 от 21.08.2017, №2011 от 21.08.2017, №2088 от 30.08.2017, №2285 от 20.09.2017, №2453 от 12.10.2017, №3200 от 29.12.2017, внесены изменения в перечень тепловых сетей и сетей ГВС, переданных по концессионному соглашению (табл. 6.7.1).

Таблица 6.7.1

Реестровый номер объекта	Наименование	Адрес (местоположение)	Технико-экономические показатели объекта - протяженность (п.м.)	кадастровый номер	запись регистрации
1.4.2.0003П	ГВС от котельной до лечебного корпуса	Нижегородская обл, Кстовский р-н, с.Большая Ельня	152	52:26:0030014:2562	52:26:0030014:2562-52/114/2018-1 от 14.03.2018
1.4.2.0344П	Тепловые сети от ТВ на д.31 до ж/д 30 ул. Школьная	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Школьная	30,00	52:26:0000000:2727	52:26:0000000:2727-52/114/2018-1 от 16.03.2018
1.4.2.0361П	Тепловые сети от ТК16 до ж/д 23	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Школьная	70,00	52:26:0000000:2410	52:26:0000000:2410-52/114/2017-1 от 01.12.2017
1.4.2.0471П	Тепловые сети до ж/д 1а	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Зеленая	26,00	52:26:0030050:406	52:26:0030050:406-52/114/2018-1 от 20.02.2017
1.4.2.0472П	Т/сети от ТВ на д/сад Колокольчик до ТВ на д.14	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Школьная	19,00	52:26:0000000:2611	52:26:0000000:2611-52/114/2017-1 от 05.12.2017
1.4.2.0473П	Т/сети от ТВ на д.14 до ТВ на д.50,51,52	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Школьная	144,00	52:26:0030064:1034	52:26:0030064:1034-52/114/2018-1 от 15.03.2018
1.4.2.0474П	Т/сети от ТВ на д.23 до ТВ на д.56,57	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Школьная	57,00	52:26:0000000:2633	52:26:0000000:2633-52/114/2018-1 от 27.02.2018
1.4.2.0475П	Т/сети от ТВ у школы до ТВ на д.23	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Школьная	310,00	52:26:0030063:1025	52:26:0030063:1025-52/114/2018-1 от 27.02.2018
1.4.2.0476П	Т/сети от ТВ на Теремок до ТВ на ул. Школьная	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Школьная	87,00	52:26:0030063:1030	52:26:0030063:1030-52/114/2018-1 от 16.03.2018
1.4.2.0477П	Т/сети от ТВ на ул. Школьной до ТВ на Д/сад Колокольчик	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Школьная	126,00	52:26:0000000:2722	52:26:0000000:2722-52/144/2018-1 от 27.02.2017
1.4.2.0478П	Т/сети от ТВ на клуб до ТВ на Теремок	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Школьная	204,00	52:26:0000000:2691	52:26:0000000:2691-52/114/2017-1 от 21.12.2017
1.4.2.0479П	Т/сети от ТВ ул. Школьная до ТВ д.2	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Школьная	205,00	52:26:0000000:2609	52:26:0000000:2609-52/114/2017-1 от 29.11.2017
1.4.2.0480П	Т/сети транзит по д. 2	Нижегородская область, Кстовский район п	69,00	52:26:0030064:1339	52:26:0030064:1339-52/114/2017-1 от

Реестровый номер объекта	Наименование	Адрес (местоположение)	Технико-экономические показатели объекта - протяженность (п.м.)	кадастровый номер	запись регистрации
		Ждановский, ул Школьная			30.11.2017
1.4.2.0481П	Т/сети от д.2 до д/сада Аленушка	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Школьная	114,00	52:26:0000000:2631	52:26:0000000:2631-52/114/2018-1 от 27.02.2018
1.4.2.0482П	Т/сети от ТВ до д/сада «Колокольчик»	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Школьная	32,00	52:26:0030063:1028	52:26:0030063:1028-52/114/2017-1 от 29.11.2017
1.4.2.0483П	Т/сети от ТВ до д/сада «Колосок»	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Новая	16,00	52:26:0000000:2621	52:26:0000000:2621-52/114/2018-1 от 27.02.2018
1.4.2.0484П	Т/сети от ТВ на 1 ул. Зеленая до д.1 ул. Молодежная	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Молодежная	45,00	52:26:0000000:2667	52:26:0000000:2667-52/114/2017-1 от 29.11.2017
1.4.2.0485П	Т/сети от ТВ до д.14	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Молодежная	78,00	52:26:0000000:2765	52:26:0000000:2765-52/114/5218-1 от 27.02.2017
1.4.2.0486П	Т/сети от ТВ на Райпо до ТВ на д.18 ул. Новая	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Новая	47,00	52:26:0000000:2618	52:26:0000000:2618-52/114/2017-1 от 30.11.2017
1.4.2.0487П	Т/сети от ТВ до ТВ д.18 ул. Новая	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Новая	86,00	52:26:0000000:2614	52:26:0000000:2614-52/114/2018-1 от 27.02.2017
1.4.2.0488П	Тепловые сети от врезки до ж/д 19	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Школьная	10,00	52:26:0000000:2622	52:26:0000000:2622-52/114/2017-1 от 29.11.2017
1.4.2.0489П	Тепловые сети от врезки до ж/д 1а	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Зеленая	19,00	52:26:0000000:2604	52:26:0000000:2604-52/114/2017-1 от 29.11.2017
1.4.2.0490П	Т/сети от ТВ до Клуба	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Зеленая	14,00	52:26:0030050:402	52:26:0030050:402-52/114/2017-1 от 29.11.2017
1.4.2.0491П	Т/сети от ТВ на д. 65 до д. 48	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Молодежная	48,00	52:26:0000000:2672	52:26:0000000:2672-52/114/2017-1 от 30.11.2017
1.4.2.0492П	Т/сети от ТВ на д. 8 до д. 2	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Школьная	48,00	52:26:0000000:2670	52:26:0000000:2670-52/114/2017-1 от 29.11.2017
1.4.2.0493П	Тепловые сети от врезки до ж/д 20	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Школьная	48,00	52:26:0030063:1033	52:26:0030063:1033-52/114/2018-1 от 27.02.2017
1.4.2.0494П	Тепловые сети от врезки до ж/д 21	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Школьная	23,00	52:26:0030063:1027	52:26:0030063:1027-52/114/2018-1 от 27.02.2018
1.4.2.0495П	Тепловые сети от врезки до ж/д 22	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Школьная	9,00	52:26:0000000:2685	52:26:0000000:2685-52/114/2017-1 от 29.11.2017
1.4.2.0496П	Тепловые сети от врезки до ж/д 23	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Школьная	8,00	52:26:0000000:2610	52:26:0000000:2610-52/114/2017-1 от 29.11.2017
1.4.2.0497П	Тепловые сети от врезки до ж/д 24	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Школьная	49,00	52:26:0030063:1029	52:26:0030063:1029-52/114/2017-1 от 28.11.2017

Реестровый номер объекта	Наименование	Адрес (местоположение)	Технико-экономические показатели объекта - протяженность (п.м.)	кадастровый номер	запись регистрации
1.4.2.0498П	Тепловые сети от врезки до ж/д 26	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Школьная	1,00	52:26:0030063:1026	52:26:0030063:1026-52/114/2018-1 от 27.02.2017
1.4.2.0499П	Тепловые сети от врезки до ж/д 32	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Школьная	11,00	52:26:0000000:2599	52:26:0000000:2599-52/114/2018-1 от 27.12.2017
1.4.2.0500П	Т/сети от ТВ на д.1 ул. Молодежная до д.4	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Молодежная	38,00	52:26:0030019:1111	52:26:0030019:1111-52/114/2017-1 от 28.11.2017
1.4.2.0501П	Тепловые сети от врезки до ж/д 4	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Молодежная	28,00	52:26:0030019:1115	52:26:0030019:1115-52/114/2017-1 от 29.11.2017
1.4.2.0502П	Тепловые сети от врезки до ж/д 50	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Школьная	2,00	52:26:0000000:2625	52:26:0000000:2625-52/114/2017-1 от 30.11.2017
1.4.2.0503П	Тепловые сети от врезки до ж/д 51	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Школьная	135,00	52:26:0000000:2713	52:26:0000000:2713-52/114/2018-1 от 27.02.2017
1.4.2.0504П	Тепловые сети от врезки до ж/д 52	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Школьная	114,00	52:26:0000000:2623	52:26:0000000:2623-52/114/2017-1 от 28.11.2017
1.4.2.0505П	Тепловые сети от врезки до ж/д 53	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Школьная	107,00	52:26:0000000:2712	52:26:0000000:2712-52/114/2018-1 от 27.02.2017
1.4.2.0506П	Тепловые сети от врезки до ж/д 57	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Школьная	9,00	52:26:0030064:1340	52:26:0030064:1340-52/114/2017-1 от 29.11.2017
1.4.2.0507П	Т/сети от ТВ на д. 50 до ТВ на д. 47	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Школьная	29,00	52:26:0000000:2630	52:26:0000000:2630-52/114/2017-1 от 21.12.2017
1.4.2.0508П	Т/сети от ТВ на д.48 до ТВ на д.60	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Школьная	130,00	52:26:0000000:2663	52:26:0000000:2663-52/114/2018-1 от 07.03.2017
1.4.2.0509П	Тепловые сети от врезки до ж/д 60	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Школьная	7,00	52:26:0000000:2596	52:26:0000000:2596-52/114/2018-1 от 06.03.2017
1.4.2.0510П	Тепловые сети от врезки до ж/д 64	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Школьная	48,00	52:26:0000000:2725	52:26:0000000:2725-52/114/2018-1 от 30.05.2018
1.4.2.0511П	Т/сети от ТВ на д.46 до ТВ на д.65	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Школьная	65,00	52:26:0000000:2575	52:26:0000000:2575-52/114/2018-1 от 30.05.2018
1.4.2.0512П	Тепловые сети от врезки до ж/д 65	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Школьная	20,00	52:26:0000000:2576	52:26:0000000:2576-52/114/2018-1 от 14.03.2018
1.4.2.0513П	Тепловые сети от врезки до зд. «защита растений.»	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Зеленая	20,00	52:26:0000000:2703	52:26:0000000:2703-52/114/2018-1 от 06.03.2018

Реестровый номер объекта	Наименование	Адрес (местоположение)	Технико-экономические показатели объекта - протяженность (п.м.)	кадастровый номер	запись регистрации
1.4.2.0514П	Тепловые сети от врезки до зд. "Терем"	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Молодежная	2,00	52:26:0030019:1112	52:26:0030019:1112-52/114/2017-1 от 28.11.2017
1.4.2.0515П	Тепловые сети от врезки до лечебного корпуса	Нижегородская обл, Кстовский р-н, с Большая Ельня	46,00	52:26:0030014:2565	52:26:0030014:2565-52/114/2017-1 от 29.11.2017
1.4.2.0516П	Т/сети от ТВ на "Доминанта" до ЖКХ	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Молодежная	28,00	52:26:0000000:2593	52:26:0000000:2593-52/114/2017-1 от 29.11.2017
1.4.2.0518П	Тепловые сети от врезки до магазина "Мелодия"	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Зеленая	18,00	52:26:0000000:2673	52:26:0000000:2673-52/114/2018-1 от 27.02.2017
1.4.2.0521П	Т/сети от ТВ на ЖКХ до ТВ «Гранд»	Нижегородская область, Кстовский район, п.Ждановский, ул.Школьная	25,00	52:26:0030019:1121	52:26:0030019:1121-52/114/2019-1 от 16.05.2019
1.4.2.0522П	Т/сети от ТВ на Гранд до забора производственного корпуса	Нижегородская область, Кстовский район, п.Ждановский, ул.Молодежная	5,00	52:26:0030019:1122	52:26:0030019:1122-52/114/2018-1 от 30.05.2018
1.4.2.0523П	Т/сети от ТВ на ЖКХ до проходной	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Молодежная	170,00	52:26:0000000:2732	52:26:0000000:2732-52/114/2018-1 от 27.02.2017, отсутствует, верно
1.4.2.0524П	Тепловые сети от врезки до РАЙПО	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Молодежная	20,00	52:26:0000000:2731	52:26:0000000:2731-52/114/2018-1 от 27.02.2017
1.4.2.0527П	Тепловые сети от врезки до ЦРБ	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Школьная	1,00	52:26:0000000:2595	52:26:0000000:2595-52/114/2018-1 от 16.03.2018
1.4.2.0528П	Т/сети от ТВ до ТВ на школу	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Школьная	45,00	52:26:0000000:2721	52:26:0000000:2721-52/114/2017-1 от 29.11.2017
1.4.2.0529П	Т/сети от ТВ до школы	Нижегородская обл, Кстовский р-н, с.Большая Ельня	19,00	52:26:0030014:2563	52:26:0030014:2563-52/114/2017-1 от 29.11.2017
1.4.2.0530П	Тепловые сети от врезки на баню до врезки ж/д 1	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Зеленая	22,00	52:26:0030050:403	52:26:0030050:403-52/114/2017-1 от 30.11.2017
1.4.2.0533П	Т/сети от ТВ на д. 4 до ТВ на Логофрост	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Молодежная	59,00	52:26:0030019:1114	52:26:0030019:1114-52/114/2018-1 от 16.03.2018
1.4.2.0534П	Т/сети от ТВ на Райно до ТВ на Логофрост	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Молодежная	84,00	52:26:0030019:1118	52:26:0030019:1118-52/114/2018-1 от 27.02.2017
1.4.2.0535П	Тепловые сети от врезки у клуба до врезки у ЖКХ	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Молодежная	32,00	52:26:0030019:1116	52:26:0030019:1116-52/114/2018-1 от 27.02.2017
1.4.2.0536П	Т/сети от ТВ на д. 1 до ТВ на д. 4	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Молодежная	23,00	52:26:0000000:2600	52:26:0000000:2600-52/114/2017-1 от 04.12.2017
1.4.2.0537П	Т/сети от ТВ на д. 14,26 до ТВ на д. 33	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Молодежная	23,00	52:26:0030019:1117	52:26:0030019:1117-52/114/2018-1 от 06.03.2018

Реестровый номер объекта	Наименование	Адрес (местоположение)	Технико-экономические показатели объекта - протяженность (п.м.)	кадастровый номер	запись регистрации
1.4.2.0538П	Т/сети от ТВ до ТВ на д. 50 ул. Школьная	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Молодежная	39,00	52:26:0000000:2639	52:26:0000000:2639-52/114/2017-1 от 05.12.2017
1.4.2.0539П	Т/сети от ТВ на д. 18 до д. 17	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Новая	86,00	52:26:0000000:2602	52:26:0000000:2602-52/114/2018-1 от 14.03.2018
1.4.2.0540П	Т/сети от ТВ до д. 47 ул. Школьная	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Новая	11,00	52:26:0030018:1690	52:26:0030018:1690-52/114/2018-1 от 07.03.2018
1.4.2.0541П	Тепловые сети от ж/д 2 до ж/д 25	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Школьная	15,00	52:26:0000000:2719	52:26:0000000:2719-52/114/2018-1 от 07.03.2018
1.4.2.0542П	Тепловые сети от ТВ ж/д 34 до ж/д 34 (переход на диаметр 76)	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Школьная	114,00	52:26:0030063:1037	52:26:0030063:1037-52/114/2018-1 от 21.02.2017
1.4.2.0543П	Тепловые сети от переход на диаметр 76 д.34 до ж/д 34	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Школьная	14,00	52:26:0000000:2594	52:26:0000000:2594-52/114/2017-1 от 05.12.2017
1.4.2.0544П	Т/сети от ТВ на д. 4 до ТВ на д. 9	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Молодежная	61,00	52:26:0030019:1109	52:26:0030019:1109-52/114/2018-1 от 07.03.2018
1.4.2.0545П	Т/сети от ТВ до д. 9	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Молодежная	24,00	52:26:0030019:1119	52:26:0030019:1119-52/114/2018-1 от 27.02.2017
1.4.2.0547П	Т/сети от ТВ до перехода на диаметр 76	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Школьная	66,00	52:26:0000000:2664	52:26:0000000:2664-52/114/2018-1 от 27.02.2017
1.4.2.0548П	Т/сети от перехода на диаметр 76 до д. 70	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Школьная	45,00	52:26:0000000:2634	52:26:0000000:2634-52/114/2018-1 от 27.02.2017
1.4.2.0549П	Т/сети от ТВ на д. 9 до ТВ на д. 8	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Молодежная	66,00	52:26:0030019:1113	52:26:0030019:1113-52/114/2017-1 от 01.12.2017
1.4.2.0550П	Т/сети от ТВ до д. 8	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Молодежная	19,00	52:26:0030019:1110	52:26:0030019:1110-52/114/2018-1 от 27.02.2017
1.4.2.0551П	Т/сети от ТВ на Д/сад Колосок до ТВ на д. 9	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Молодежная	1,00	52:26:0000000:2601	52:26:0000000:2601-52/114-52/114/2017-1 от 04.12.2017
1.4.2.0552П	Т/сети от ТВ на здание "Защита растений" до ТВ на эл.цех	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Зеленая	24,00	52:26:0000000:2785	52:26:0000000:2785-52/114/2018-1 от 28.02.2018
1.4.2.0553П	Т/сети от ТВ до эл.цеха	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Зеленая	32,00	52:26:0030050:404	52:26:0030050:404-52/114/2018-1 от 16.03.2018
1.4.2.0554П	Т/сети от котельной до ТВ на Мелодию	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Зеленая	28,00	52:26:0000000:2608	52:26:0000000:2608-52/114/2018-1 от 27.02.2017
1.4.2.0555П	Т/сети от ТВ на Мелодию до ТВ на Доминанта	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Зеленая	3,00	52:26:0000000:2627	52:26:0000000:2627-52/114/2017-1 от 04.12.2017
1.4.2.0556П	Т/сети от ТВ до Доминанта	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п.	25,00	52:26:0000000:2619	52:26:0000000:2619-52/114/2018-1 от

Реестровый номер объекта	Наименование	Адрес (местоположение)	Технико-экономические показатели объекта - протяженность (п.м.)	кадастровый номер	запись регистрации
		Ждановский, ул. Зеленая			27.02.2017
1.4.2.0557П	Тепловые сети от котельной до лечебного корпуса	Нижегородская обл., Кстовский р-н, с. Большая Ельня	153,00	52:26:0030014:2564	52:26:0030014:2564-52/114/2017 от 20.11.2017
1.4.2.0558П	Т/сети от ТВ на д. 47 до ТВ на д. 46	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Школьная	152,00	52:26:0000000:2773	52:26:0000000:2773-52/114/2018-1 от 27.02.2017
1.4.2.0559П	Т/сети от ТВ до д. 46	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Школьная	53,00	52:26:0000000:2598	52:26:0000000:2598-52/114/2018-1 от 27.02.2017
1.4.2.0560П	Т/сети от ТВ у котельной до ТВ д. 1а	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Зеленая	9,00	52:26:0000000:2612	52:26:0000000:2612-52/114/2018-1 от 16.03.2018
1.4.2.0561П	Т/сети от ТВ на д. 1а до ТВ на здание Защита растений	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Зеленая	36,00	52:26:0030019:1108	52:26:0030019:1108-52/114/2017-1 от 30.11.2017
1.4.2.0562П	Т/сети от ТВ 1 на д. 33 до ТВ2 на д. 33	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Школьная	62,00	52:26:0000000:2632	52:26:0000000:2632-52/114/2017-1 от 21.12.2017
1.4.2.0563П	Т/сети от ТВ на д. 32 до ТВ на д. 31	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Школьная	97,00	52:26:0000000:2756	52:26:0000000:2756-52/114/2018-1 от 15.03.2018
1.4.2.0564П	Т/сети от ТВ до д. 31	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Школьная	32,00	52:26:0000000:2772	52:26:0000000:2772-52/114/2018-1 от 30.05.2018
1.4.2.0566П	Тепловые сети от ТВ1,2 до ж/д 33	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Школьная	33,00	52:26:0030063:1031	52:26:0030063:1031-52/114/2018-1 от 14.03.2018
1.4.2.0567П	Т/сети от ТВ до д. 56,57	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Школьная	18,00	52:26:0030064:1341	52:26:0030064:1341-52/114/2017-1 от 01.12.2017
1.4.2.0568П	Т/сети от ТВ на д. 60,61 до д. 61	Нижегородская обл., Кстовский р-н, п. Ждановский, ул. Школьная	9,00	52:26:0000000:2620	52:26:0000000:2620-52/114/2017-1 от 04.12.2017
1.4.2.0901П	тепловые сети от врезки до гаража	Нижегородская обл, Кстовский р-н, с.Большая Ельня	39,00	52:26:0030013:191	52:26:0030013:191-52/114/2018-1 от 16.03.2018
1.4.2.0906П	Т/сети от ТВ на эл.цех до бани	Нижегородская обл, Кстовский р-н, п.Ждановский, ул.Зеленая	40,00	52:26:0000000:2689	52:26:0000000:2689-52/114/2018-1 от 30.05.2018
1.4.2.0519П	Тепловые сети от врезки до пласт.мод	Нижегородская область, Кстовский район, п.Ждановский, ул.Зеленая	237,00	52:26:0000000:2805	52:26:0000000:2805-52/114/2018-1 от 21.02.2018
1.4.2.0565П	Тепловые сети от ТК (У химии)до магазина «Хлеб»	Нижегородская область, Кстовский район, п.Ждановский, ул.Школьная	35,00	52:26:0000000:2788	52:26:0000000:2788-52-114/2017-1 от 09.01.2018
1.4.2.0882П	Теплотрасса от котельной	Нижегородская область, Кстовский район, с.Большая Ельня	718,00	52:26:0030014:1369	52-52-12/112/2008-269 от 26.12.2008

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения

7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Предложения по строительству индивидуальных и (или) ЦТП при переходе от открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к закрытой системе горячего водоснабжения не рассматриваются, поскольку в схеме теплоснабжения Большеельнинского сельсовета отсутствуют потребители с открытой схемой ГВС.

7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Предложения по переводу открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к закрытой системе горячего водоснабжения не рассматриваются, поскольку в схеме теплоснабжения Большеельнинского сельсовета отсутствуют потребители с открытой схемой ГВС.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы

8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

На котельных Большеельнинского сельского поселения не предусмотрено использование аварийного топлива.

Основным и единственным видом топлива котельных Большеельнинского сельского поселения является природный газ.

В табл. 8.1.1 приведены данные об удельных расходах условного топлива на выработку тепловой энергии котельных Большеельнинского сельского поселения.

Таблица 8.1.1

№ котельной	Наименование котельной	Вид топлива	Удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т/Гкал							
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2030	2030-2035
1	пос. Ждановский	Газ	167,90	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00
2	с. Б.Ельня санаторий	Газ	181,80	181,80	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00
3	ООО «ТК Ждановский»	Газ	157,14	157,14	157,14	157,14	157,14	157,14	157,14	157,14

Результаты расчетов перспективных расходах условного топлива по источнику теплоснабжения сельского поселения Большеельнинскийсельсовет для максимального зимнего и переходного режимов приведены в табл. 8.1.2.

Таблица 8.1.2

№ котельной	Наименование котельной	Вид топлива	Расход условного топлива, т.у.т						
			2020	2021	2022	2023	2024	2025-2030	2030-2035
1	пос. Ждановский	Газ	4432,0	4915,0	4915,0	4915,0	4915,0	4915,0	4915,0
2	с. Б.Ельня санаторий	Газ	175,3	128,8	128,8	128,8	128,8	128,8	128,8
3	ООО «ТК Ждановский»	Газ	3951,1	3951,1	3951,1	3951,1	3951,1	3951,1	3951,1

Перспективный расчетный расход натурального топлива котельных Большеельнинского сельского поселения в период 2019 - 2035 гг. приведен в табл. 8.1.3.

Таблица 8.1.3

№ котельной	Наименование котельной	Вид топлива	Расход натурального топлива, тыс м ³						
			2020	2021	2022	2023	2024	2025-2030	2030-2035
1	пос. Ждановский	Газ	3742,3	4150,2	4150,2	4150,2	4150,2	4150,2	4150,2
2	с. Б.Ельня санаторий	Газ	148,0	108,8	108,8	108,8	108,8	108,8	108,8
3	ООО «ТК Ждановский»	Газ	3336,3	3336,3	3336,3	3336,3	3336,3	3336,3	3336,3

Перспективный максимальный часовой расход натурального топлива в зимний период котельных Большеельнинского сельского поселения в период 2019 - 2035 гг. приведен в табл. 8.1.4

Таблица 8.1.4

№ котельной	Наименование котельной	Вид топлива	Максимальный часовой расход натурального топлива, тыс. м ³ /ч (зимний период)							
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2030	2030-2035
1	пос. Ждановский	Газ	2,0	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9
2	с. Б.Ельня санаторий	Газ	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	ООО «ТК Ждановский»	Газ	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0

Перспективный максимальный часовой расход натурального топлива в летний период котельных Большеельнинского сельского поселения в период 2019 - 2035 гг. приведен в табл. 8.1.5

Таблица 8.1.5

№ котельной	Наименование котельной	Вид топлива	Максимальный часовой расход натурального топлива, тыс м ³ /ч (летний период)							
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2030	2030-2035
1	пос. Ждановский	Газ	0,23	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
2	с. Б.Ельня санаторий	Газ	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
3	ООО «ТК Ждановский»	Газ	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47

Перспективные отпуска тепловой энергии с коллекторов котельных в тепловые сети приведены в табл. 8.1.6.

Таблица 8.1.6

№ котельной	Наименование котельной	Отпуск тепла с коллекторов, тыс. Гкал							
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2030	2030-2035
1	пос. Ждановский	27,020	27,020	30,039	30,039	30,039	30,039	30,039	30,039
2	с. Б.Ельня санаторий	0,960	0,960	0,801	0,801	0,801	0,801	0,801	0,801
3	ООО «ТК Ждановский»	24,389	24,389	24,389	24,389	24,389	24,389	24,389	24,389

8.2. Виды топлива, их доля и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

На котельных Большеельнинского сельского поселения сжигается только природный газ. Возобновляемые источники энергии и местные топлива не используются.

Низшая теплота сгорания природного газа котельной пос. Ждановский- 8134 ккал/нм³. Низшая теплота сгорания природного газа котельной санаторий Б.Ельня- 8136 ккал/нм³. Низшая теплота сгорания природного газа котельной ООО «ТК Ждановский»- 8134 ккал/нм³

8.3. Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе

Основным и единственным видом топлива котельных Большеельнинского поселения является природный газ. Использование другого вида топлива не планируется.

8.4. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа

Приоритетным направлением развития топливного баланса поселения является сохранение в качестве единственного сжигаемого топлива природный газ.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию

9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

9.1.1. Перечень мероприятий, запланированных для реконструкции и модернизации источников тепловой энергии ЕТО № 1

Объем планируемых инвестиций в ценах 2020 г. с НДС, запланированных для реконструкции и модернизации источников тепловой энергии ЕТО № 1 (Большеельнинский сельсовет) приведен в табл. 9.1.1.

Таблица 9.1.1

Стоимость проектов	Ед. изм.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025-2029 гг.	2030-2035 гг.	
		А+1	А+2	А+3	А+4	А+5	А+10	А+15	
Проекты ЕТО № 1									
Группа проектов 001-01.00.000.000. "Источники теплоснабжения"									
Всего стоимость группы проектов	тыс. руб.	0,00	68 896,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	тыс. руб.	0,00	68 896,48	68 896,48	68 896,48	68 896,48	68 896,48	68 896,48	
Источники инвестиций, в том числе:	тыс. руб.	0,00	68 896,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Собственные средства, в том числе:	тыс. руб.	0,00	57 413,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Амортизация	тыс. руб.	0,00	16 871,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Средства из прибыли	тыс. руб.	0,00	40 542,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Средства за присоединение потребителей	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Бюджетные средства	тыс. руб.								
Прочие источники, в том числе:	тыс. руб.	0,00	11 482,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
НДС	тыс. руб.	0,00	11 482,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Подгруппа проектов 001-01.01.000.000. Строительство новых источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки									
Всего стоимость группы проектов	тыс. руб.								
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	тыс. руб.								
Подгруппа проектов 001-01.01.000.000. Строительство новых источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки									
Всего стоимость группы проектов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Подгруппа проектов 001-01.02.000.000. Реконструкция источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки									
		Всего стоимость группы проектов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подгруппа проектов 001-01.03.000.000. Техническое перевооружение источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки									
		Всего стоимость проектов, в том числе		0,00	68 896,48	0,00	0,00	0,00	0,00
		Всего смета проектов нарастающим итогом		0,00	68 896,48	68 896,48	68 896,48	68 896,48	68 896,48

9.1.2. Перечень мероприятий, запланированных для реконструкции и модернизации источников тепловой энергии ООО «Тепличный комбинат «Ждановский»

ООО «Тепличный комбинат «Ждановский» не запланированы мероприятия по реконструкции и модернизации источников тепловой энергии.

9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

9.2.1. Перечень мероприятий, запланированных для реконструкции и модернизации тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов ЕТО № 1

Объем планируемых инвестиций в ценах 2020 г. с НДС, запланированных для реконструкции и модернизации тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов ЕТО № 1 (Большеельнинский сельсовет) приведен в табл. 9.2.1.

Таблица 9.2.1

Стоимость проектов		Ед. изм.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025-2029 г.	2030-2035 г.	
			А+1	А+2	А+3	А+4	А+5	А+10	А+15	
Проекты ЕТО № 1										
Группа проектов 001-02.00.000.000. Тепловые сети и сооружения на них										
		Всего стоимость проектов	тыс. руб.	0,00	14,97	699,40	6 506,54	5 360,17	22 852,26	1 803,61
		Всего смета проектов нарастающим итогом	тыс. руб.	0,00	14,97	714,37	7 220,91	12 581,08	35 433,34	37 236,95
Источники инвестиций, в том числе:			тыс. руб.	0,00	14,98	699,40	6 506,53	5 360,17	22 852,26	1 803,61
Собственные средства, в том числе:			тыс. руб.	0,00	12,48	582,83	5 422,11	4 466,81	19 043,55	1 503,01
Амортизация			тыс. руб.	0,00	3,67	169,09	1 866,54	2 144,24	11 069,73	1 079,12
Средства из прибыли			тыс. руб.	0,00	8,81	413,74	3 555,57	2 322,57	7 973,82	423,89
Средства за присоединение потребителей			тыс. руб.						0,00	0,00
Бюджетные средства			тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие источники, в том числе:			тыс. руб.	0,00	2,50	116,57	1 084,42	893,36	3 808,71	300,60
НДС			тыс. руб.	0,00	2,50	116,57	1 084,42	893,36	3 808,71	300,60
Подгруппа проектов 001-02.01.000.000. Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки										
		Всего стоимость группы проектов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего стоимость группы проектов			тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом			тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подгруппа проектов 001-02.02.000.000. Строительство новых тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения за счет ликвидации котельных										
		Всего стоимость проектов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Всего смета проектов нарастающим итогом	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подгруппа проектов 001-02.03.000.000. Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса										
		Всего стоимость проектов	тыс. руб.	0,00	14,97	699,40	6 506,54	5 360,17	22 852,26	1 803,61
		Всего смета проектов нарастающим итогом	тыс. руб.	0,00	14,97	714,37	7 220,91	12 581,08	35 433,34	37 236,95
Подгруппа проектов	001-.02.03.001.002.	Проект «Замена ветхих сетей отопления Кстовского района Большеельнинский сельсовет»								
Всего стоимость группы проектов			тыс. руб.	0,00	14,97	699,40	6 506,54	5 360,17	22 852,26	1 803,61

9.2.2. Перечень мероприятий, запланированных для реконструкции и модернизации тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов ООО «Тепличный комбинат «Ждановский»

ООО «Тепличный комбинат «Ждановский» не запланированы мероприятия по реконструкции и модернизации тепловых сетей, насосных станций и ЦТП.

9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

В актуализированной схеме теплоснабжения на 2021г. мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения отсутствуют.

9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

В актуализированной схеме теплоснабжения на 2021г данный раздел не рассматривается ввиду отсутствия открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в системе теплоснабжения Большеельнинского поселения.

9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

В соответствии с п. 162 Методических указаний по разработке схем теплоснабжения оценка эффективности инвестиций должна осуществляться:

- для отдельных проектов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников комбинированной выработки, с установленной электрической мощностью до 5 МВт;

- для отдельных проектов строительства, технического перевооружения и (или) модернизации котельных, в том числе связанных с переводом на местные виды топлива и использование возобновляемых ресурсов;

- для отдельных проектов технического перевооружения и (или) модернизации источников комбинированной выработкой, с установленной электрической мощностью более 5 МВт, если проекты не отобраны в рамках реализации программы модернизации тепловых электростанций.

- для отдельных проектов строительства и реконструкции транзитных и магистральных теплопроводов при реализации проектов дальнего теплоснабжения;

- в остальных случаях для ЕТО в составе структуры проектов мастер-плана для источников тепловой энергии и тепловых сетей отдельно.

Указанные проекты не предусмотрены актуализированной схемой теплоснабжения, поэтому оценка эффективности инвестиций не производилась.

9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

Перечень реализованных мероприятий технического перевооружения оборудования котельных Большеельнинского поселения за 2019 г. приведен в табл. 9.6.1

Таблица 9.6.1

№ п/п	Наименование мероприятий	Адрес			Длина участка т/с, м	Период реализации мероприятий		Стадия реализации	Полная стоимость строительства, тыс. руб	Фактический объем финансирования программы в 2019 г., тыс. руб.
		начало участка	конец участка	источник теплоснабжения		Год начала	Год окончания			
1	Организация передачи данных с Устройств учета тепловой энергии			п. Ждановский		2019	2019	СМР	990,489	707,7246

Перечень утвержденных по состоянию на 2020 г. мероприятий по перевооружению котельных и ЦТП в Большеельнинском поселении приведен в табл. 9.6.2

Таблица 9.6.2

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта/мероприятий ⁹	Котельные, ЦТП, МВт, ед. оборудования		Длина участка т/с, м	Период реализации мероприятий		Стадия реализации	Полная стоимость строительства
		до	после		Год начала	Год окончания		
1	Установка БМК в с.Б.Ельня	1,345	0,589339	0	2019	2021	ПИР+СМР	13756,45
2	Техническое перевооружение котельной пос.Ждановский	28,55	16,86222	0	2021	2021	ПИР+СМР	55311,45

Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)

10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

Критерии выбора ЕТО сформированы в Постановлении Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации». Согласно Постановлению, критериями выбора являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Утвержденные ЕТО в системах теплоснабжения на территории поселения приведены в табл. 10.2.1.

Таблица 10.2.1

№ системы теплоснабжения	Наименование источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Размер собственного капитала теплоснабжающей (теплосетевой) организации, тыс. руб.	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Вид имущественного права	Емкость тепловых сетей, м ³	Информация о подаче заявки на присвоения статуса ЕТО	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
1	пос. Ждановский	24,56	ПАО "Т Плюс"	11 507 516	котельная + тепловая сеть	Концессия	225,56	Имеется заявка	1	ПАО "Т Плюс"	№6 ПП РФ от 8 августа 2012г. №808
2	с. Б.Ельня санаторий	1,16	ПАО "Т Плюс"	11 507 516	котельная + тепловая сеть	Концессия	3,48	Имеется заявка	2	ПАО "Т Плюс"	№6 ПП РФ от 8 августа 2012г. №808
3	ООО «ТК Ждановский»	33,69	ООО "Тепличный комбинат Ждановский"	148 067	котельная + тепловая сеть	Собственность		Нет заявки	3	ООО "Тепличный комбинат "Ждановский"	№11 ПП РФ от 8 августа 2012г. №808

10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

Федеральный закон от 27.07.2012 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» статьей 2 пунктами 14 и 28 вводит понятия: «система теплоснабжения» и «единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения» (далее по тексту ЕТО), а именно:

- система теплоснабжения - это совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;
- единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения – это теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», пунктом 4 устанавливает необходимость обоснования в проектах схем теплоснабжения предложений по определению ЕТО.

Цель настоящей главы 15 Схемы теплоснабжения - подготовить и обосновать предложения для дальнейшего рассмотрения и определения единой / единых теплоснабжающих организаций поселения. В предложениях должны содержаться обоснования соответствия предлагаемой теплоснабжающей организации критериям соответствия ЕТО, установленным в пункте 7 раздела II «Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации» Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации». Согласно пункту 7 указанных «Правил...», критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала теплоснабжающей организации;
- способность теплоснабжающей организации в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Для определения указанных критериев уполномоченный орган при разработке схемы теплоснабжения вправе запрашивать у теплоснабжающих и теплосетевых организаций поселения соответствующие сведения, являющиеся критериями для определения будущей ЕТО. При этом под понятиями «рабочая мощность» и «емкость тепловых сетей» понимается:

- рабочая мощность источника тепловой энергии - это средняя приведенная часовая мощность источника тепловой энергии, определяемая по фактическому полезному отпуску источника тепловой энергии за последние 3 года эксплуатации;
- ёмкость тепловых сетей - это произведение протяженности всех тепловых сетей, принадлежащих организации на праве собственности или ином законном основании, на средневзвешенную площадь поперечного сечения данных тепловых сетей.

Согласно пункту 4 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации», в схеме теплоснабжения определяются границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (ЕТО). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (ЕТО) являются границами системы теплоснабжения. Под понятием «зона деятельности единой теплоснабжающей организации» подразумевается одна или несколько систем теплоснабжения на территории поселения, городского округа, в границах которых единая теплоснабжающая организация обязана обслуживать любых обратившихся к ней потребителей тепловой энергии. В случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;
- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

Согласно пункту 5 указанных «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации» для присвоения ТСО статуса ЕТО на территории поселения лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения на сайте) проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, указанного в пункте 17 настоящих «Правил...», заявку на присвоение организации статуса ЕТО с указанием зоны ее деятельности. К заявке должна прилагаться бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о принятии отчетности. В течение 3 рабочих дней с даты подачи заявок и срока окончания срока подачи, уполномоченные органы обязаны разместить сведения о принятых заявках на сайте администрации.

Согласно пункту 6 указанных «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации», в случае, если в отношении одной зоны деятельности ЕТО подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности ЕТО, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В том случае, если в отношении одной зоны деятельности ЕТО подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности ЕТО, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с требованиями пунктов 7 - 10 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации».

Согласно пункту 8 указанных «Правил...», в случае, если заявка на присвоение статуса ЕТО подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

Согласно пункту 9 указанных «Правил...» в случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности

или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Согласно пункту 10 указанных «Правил...», способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения, и что также обосновывается в схеме теплоснабжения.

Согласно пункту 11 указанных «Правил...», в случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

Имеется заявка от Нижегородского филиала ПАО «Т Плюс» 2017 года.

10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения

Реестр теплоснабжающих организаций и территория их действия, в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения представлена в табл. 10.5.1.

Таблица 10.5.1

№ системы теплоснабжения	Наименование источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Изменения в границах системы теплоснабжения	Необходимая корректировка в рамках актуализации схемы теплоснабжения
1	пос. Ждановский	КТС ФН ПАО "Т Плюс"	котельная + тепловая сеть	1	КТС ФН ПАО "Т Плюс"	Без изменений	Без изменений
2	с. Б.Ельня санаторий	КТС ФН ПАО "Т Плюс"	котельная + тепловая сеть	2	КТС ФН ПАО "Т Плюс"	Без изменений	Без изменений
3	ООО «ТК Ждановский»	ООО "Тепличный комбинат "Ждановский"	котельная + тепловая сеть	3	ООО "Тепличный комбинат "Ждановский"	Без изменений	Без изменений

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Мероприятия по реконструкции и строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности в актуализированной схеме теплоснабжения не предусмотрены.

Раздел 12. Решения по бесхозным тепловым сетям

Согласно статьи 15 пункта 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» в случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

Бесхозные тепловые сети отсутствуют.

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения г. Кстово

13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Существующие источники тепловой энергии обеспечены топливом, в актуализированной схеме теплоснабжения технические решения, затрагивающие систему газоснабжения, не предусматриваются.

13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Существующие источники тепловой энергии обеспечены топливом, в актуализированной схеме теплоснабжения технические решения, затрагивающие систему газоснабжения, не предусматриваются.

13.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Предложения отсутствуют.

13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.

Предложения отсутствуют.

13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Предложения отсутствуют.

13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Решения отсутствуют.

13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Предложения отсутствуют.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения

14.1. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях

Информация о прекращении подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях представлены в табл. 14.1.1

Таблица 14.1.1

№ п/п	Наименование	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях							
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2029	2030-2035
1	пос. Ждановский	2	2	2	2	2	2	2	2
2	с. Б.Ельня санаторий	0	0	0	0	0	0	0	0
3	ООО «ТК Ждановский»	0	0	0	0	0	0	0	0

14.2. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии

Информация о прекращении подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии представлена в табл 14.2.1

Таблица 14.2.1

№ п/п	Наименование	Кол-во прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии							
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2029	2030-2035
1	пос. Ждановский	0	0	0	0	0	0	0	0
2	с. Б.Ельня санаторий	0	0	0	0	0	0	0	0
3	ООО «ТК Ждановский»	0	0	0	0	0	0	0	0

14.3. Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)

Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии Большеельнинского сельского поселения в период 2020 - 2035 гг. приведен в табл. 14.3.1.

Таблица 14.3.1

№ п/п	Наименование	Удельный расход на отпуск тепловой энергии, кг/Гкал							
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2029	2030-2035
1	пос. Ждановский	167,90	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00
2	с. Б.Ельня санаторий	181,80	181,80	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00
3	ООО «ТК Ждановский»	157,14	157,14	157,14	157,14	157,14	157,14	157,14	157,14

14.4. Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети

Отношение величин технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети представлено в табл. 14.4.1.

Таблица 14.4.1

№ п/п	Наименование	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ²							
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2029	2030-2035
1	пос. Ждановский	1,7	1,7	1,7	1,7	1,4	1,4	1,1	1,0
2	с. Б.Ельня санаторий	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	1,3	1,3
3	ООО «ТК Ждановский»	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

14.5. Коэффициент использования установленной тепловой мощности

В табл. 14.5.1. представлены перспективные значения коэффициента использования установленной тепловой мощности.

Таблица 14.5.1

№ п/п	Наименование	Коэффициент использования установленной мощности							
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2029	2030-2035
1	пос. Ждановский	0,134	0,227	0,227	0,227	0,227	0,227	0,227	0,227
2	с. Б.Ельня санаторий	0,010	0,010	0,023	0,023	0,023	0,023	0,023	0,023
3	ООО «ТК Ждановский»	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089

14.6. Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке

В табл. 14.6.1 приведена удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке.

Таблица 14.6.1

№ п/п	Наименование	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке, м ² /Гкал/ч							
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2029	2030-2035
1	пос. Ждановский	138,2	138,2	138,5	139,3	164,5	166,9	222,7	226,1
2	с. Б.Ельня санаторий	219,3	219,3	219,3	219,3	219,3	219,3	413,0	413,0
3	ООО «ТК Ждановский»	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

14.7. Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии

В табл. 14.7.1 приведена Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии

Таблица 14.7.1

№ п/п	Наименование	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии, %							
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2029	2030-2035
1	пос. Ждановский	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2	с. Б.Ельня санаторий	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
3	ООО «ТК Ждановский»	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

14.8. Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)

В табл. 14.8.1 приведен средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей.

Таблица 14.8.1

№ п/п	Наименование	Назначение трубопровода В	Средневзвешенный срок эксплуатации							
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2029	2030-2035
1	пос. Ждановский	Квартальные	34	35	36	37	32	33	28	32
2	с. Б.Ельня санаторий	Квартальные	24	25	26	27	28	29	18	23
3	ООО «ТК Ждановский»	Квартальные	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

14.9. Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей

Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей приведено в табл. 14.9.1.

Таблица 14.9.1

№ п/п	Наименование	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей, %							
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2029	2030-2035
1	пос. Ждановский	0,000	0,000	0,233	0,580	15,300	1,442	25,052	1,540
2	с. Б.Ельня санаторий	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	46,891	0,000
3	ООО «ТК Ждановский»	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

14.10. Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии

Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии приведено в табл. 14.10.1.

Таблица 14.10.1

№ п/п	Наименование	Доля установленной тепловой мощности, реконструированного за год, к общей установленной мощности источников тепловой энергии							
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2029	2030-2035
1	пос. Ждановский	0	0,59	0	0	0	0	0	0
2	с. Б.Ельня санаторий	0	0	0,44	0	0	0	0	0
3	ООО «ТК Ждановский»	0	0	0	0	0	0	0	0

14.11. Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях

При актуализации схемы теплоснабжения фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных

правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях выявлено не было.

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия

15.1. Тарифно-балансовая модель ЕТО № 1

15.1.1. Тарифно-балансовая модель ЕТО № 1

Производственные расходы товарного отпуска устанавливаются по материалам тарифных дел в периоды регулирования и с учетом индексов-дефляторов в перспективные периоды, а так же с учетом изменения балансов тепловой мощности и тепловой энергии.

Инвестиционная и финансовая деятельность отражают формирование потоков денежных средств, обеспечивающих безубыточное функционирование теплоснабжающей организации с учетом реализации проектов по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей, указанных в схеме теплоснабжения, и источников покрытия финансовых потребностей для их реализации.

Производственные расходы товарного отпуска тепловой энергии, инвестиционная и финансовая деятельность по производству тепловой энергии субъектов ЕТО № 1 котельных КМР представлена в табл. 15.1.1.

Обобщенные данные тарифно-балансовой модели в зоне деятельности ЕТО № 1 в Кстовском муниципальном районе с учетом предложений по техническому перевооружению, руб./Гкал (без НДС) представлена в табл. 15.1.2.

Показатели	Ед. изм.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2029	2035
		A-4	A-3	A-2	A-1	A	A+1	A+2	A+3	A+4	A+5	A+10	A+15
ИТОГО затраты на производство тепловой энергии (без НДС)	тыс. руб.	15 876,59	15 933,27	16 597,15	17 016,65	17 182,01	17 825,92	19 890,50	20 587,31	21 309,03	22 056,57	25 849,29	30 147,59
Прибыль всего, в т.ч.:	тыс. руб.	5,78	6,08	6,34	34,13	29,07	30,35	31,56	32,83	34,14	35,50	43,20	52,55
НВВ по тепловой энергии	тыс. руб.	15 882,37	15 939,35	16 603,49	17 050,78	17 211,08	17 856,27	19 922,06	20 620,14	21 343,17	22 092,07	25 892,49	30 200,14
Котельная МОУ СОШ с. Безводное													
Баланс тепловой энергии													
Отпущено с коллекторов	тыс. Гкал	0,40	0,40	0,46	0,46	0,46	0,46	0,383	0,383	0,383	0,383	0,383	0,383
Потери при передаче по тепловым сетям, в т.ч.	тыс. Гкал	0,04	0,04	0,05	0,05	0,05	0,05	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050
То же в %	%	10,00%	10,00%	10,87%	10,87%	10,87%	10,87%	0,131	0,131	0,131	0,131	0,131	0,131
Полезный отпуск тепловой энергии, в т.ч.	тыс. Гкал	0,36	0,36	0,41	0,41	0,41	0,41	0,333	0,333	0,333	0,333	0,333	0,333
Расчет НВВ													
топливо	тыс. руб.	308,08	324,29	388,47	400,49	408,04	420,28	367,01	356,20	366,21	377,66	427,14	473,93
прочие покупаемые энергетические ресурсы:	тыс. руб.	48,33	50,87	60,94	62,83	66,30	84,49	73,92	76,28	78,72	81,23	93,28	105,58
оплата услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулирующую деятельность, определяемые в соответствии с пунктами 28 и 31 Основ ценообразования	тыс. руб.	134,40	141,47	147,37	150,52	164,09	171,31	178,16	185,29	192,70	200,41	243,82	296,65
оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	278,73	293,40	305,63	311,48	313,52	327,32	340,41	354,03	368,19	382,91	465,87	566,81
амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,33	36,83	36,83	36,83	39,84	39,84
ИТОГО затраты на производство тепловой энергии (без НДС)	тыс. руб.	769,54	810,03	902,41	925,31	951,95	1 003,40	964,03	1 043,45	1 076,65	1 112,24	1 301,63	1 510,10
Прибыль всего, в т.ч.:	тыс. руб.	0,31	0,32	0,34	1,82	1,56	1,63	1,69	1,76	1,83	1,91	2,32	2,82
НВВ по тепловой энергии	тыс. руб.	769,85	810,35	902,75	927,13	953,51	1 005,03	965,72	1 045,21	1 078,48	1 114,15	1 303,95	1 512,92
Котельная Ближнеборисовская участковая больница													
Баланс тепловой энергии													
Отпущено с коллекторов	тыс. Гкал	0,21	0,18	0,18	0,14	0,14	0,14	0,099	0,099	0,099	0,099	0,099	0,099
Потери при передаче по тепловым сетям, в т.ч.	тыс. Гкал	0,08	0,07	0,07	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
То же в %	%	37,80%	37,14%	37,14%	36,62%	36,62%	36,62%	52,53%	52,53%	52,53%	52,53%	52,53%	52,53%
Полезный отпуск тепловой энергии, в т.ч.	тыс. Гкал	0,13	0,11	0,11	0,09	0,09	0,09	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Расчет НВВ													
топливо	тыс. руб.	167,51	148,05	154,22	128,62	131,04	134,97	139,02	143,19	147,49	151,92	157,87	175,15
прочие покупаемые энергетические ресурсы:	тыс. руб.	31,76	28,07	29,24	24,39	25,61	26,45	27,29	28,16	29,06	29,99	34,44	38,98

Показатели	Ед. изм.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2029	2035
		A-4	A-3	A-2	A-1	A	A+1	A+2	A+3	A+4	A+5	A+10	A+15
оплата услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность, определяемые в соответствии с пунктами 28 и 31 Основ ценообразования	тыс. руб.	35,24	37,09	38,64	31,61	34,24	35,75	37,18	38,67	40,22	41,83	50,89	61,91
оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	73,08	76,92	80,13	65,42	65,42	68,30	71,03	73,88	76,84	79,91	97,22	118,28
амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	874,51	4 341,31	1 347,80	1 347,80	5,97	0,00
ИТОГО затраты на производство тепловой энергии (без НДС)	тыс. руб.					256,32	265,47	1 238,82	5 053,94	1 774,84	1 755,22	346,71	394,33
Прибыль всего, в т.ч.:	тыс. руб.	0,08	0,09	0,09	0,38	0,32	0,34	0,35	0,37	0,38	0,40	0,66	0,81
НВВ по тепловой энергии	тыс. руб.	307,67	290,22	302,32	250,42	256,64	265,81	1 239,17	5 054,31	1 775,22	1 755,62	347,37	395,14
Котельная Военная часть пос. Дружный													
Баланс тепловой энергии													
Отпущено с коллекторов	тыс. Гкал	2,27	2,28	2,49	2,49	2,36	2,36	1,78					
Потери при передаче по тепловым сетям, в т.ч.	тыс. Гкал	0,34	0,35	0,38	0,38	0,38	0,38	0,25					
То же в %	%	14,98%	15,24%	15,23%	15,23%	16,07%	16,07%	14,00%					
Полезный отпуск тепловой энергии, в т.ч.	тыс. Гкал	1,93	1,93	2,11	2,11	1,98	1,98	1,53					
Расчет НВВ													
топливо	тыс. руб.	1 925,30	2 033,61	2 297,45	2 368,51	2 289,01	2 357,68	1 845,88					
прочие покупаемые энергетические ресурсы:	тыс. руб.	347,87	71,11	80,33	82,82	80,85	84,41	66,73					
оплата услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность, определяемые в соответствии с пунктами 28 и 31 Основ ценообразования	тыс. руб.	687,61	723,80	753,96	770,07	834,10	870,81	905,64					
оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1 426,05	1 501,11	1 563,66	1 593,62	1 593,67	1 663,80	1 730,35					
амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
ИТОГО затраты на производство тепловой энергии (без НДС)	тыс. руб.	4 386,83	4 329,63	4 695,40	4 815,01	4 797,63	4 976,70	4 548,60					
Прибыль всего, в т.ч.:	тыс. руб.	1,58	1,66	1,73	9,31	7,93	8,28	8,61					
НВВ по тепловой энергии	тыс. руб.	4 388,41	4 331,29	4 697,13	4 824,32	4 805,56	4 984,98	4 557,21					
Котельная пос. Дружный													
Баланс тепловой энергии													
Отпущено с коллекторов	тыс. Гкал	11,66	12,13	11,44	11,44	10,67	10,67	14,03	15,82	15,82	15,82	15,82	15,82
Потери при передаче по тепловым сетям, в т.ч.	тыс. Гкал	0,70	1,10	1,04	1,04	1,04	1,04	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96
То же в %	%	6,04%	9,08%	9,07%	9,07%	9,72%	9,72%	13,99%	12,41%	12,41%	12,41%	12,41%	12,41%
Полезный отпуск тепловой энергии, в т.ч.	тыс. Гкал	10,96	11,03	10,40	10,40	9,63	9,63	12,07	13,86	13,86	13,86	13,86	13,86
Расчет НВВ													

Котельная закрывается

Показатели	Ед. изм.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2029	2035
		А-4	А-3	А-2	А-1	А	А+1	А+2	А+3	А+4	А+5	А+10	А+15
Полезный отпуск тепловой энергии, в т.ч.	тыс. Гкал	0,10	0,09	0,10	0,10	0,11	0,11	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
Расчет НВВ													
топливо	тыс. руб.	123,14	116,57	131,40	135,46	147,53	151,96	93,99	96,81	99,72	102,71	116,21	128,93
прочие покупаемые энергетические ресурсы:	тыс. руб.	22,32	21,13	23,82	24,56	27,57	28,47	20,09	20,73	21,39	22,08	25,35	28,70
оплата услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулирующую деятельность, определяемые в соответствии с пунктами 28 и 31 Основ ценообразования	тыс. руб.	31,31	32,95	34,33	35,06	37,98	39,65	41,23	42,88	44,59	46,38	56,43	68,65
оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	64,93	68,34	71,19	72,55	72,56	75,75	78,78	81,93	85,21	88,62	107,82	131,17
амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО затраты на производство тепловой энергии (без НДС)	тыс. руб.	241,70	238,99	260,74	267,63	285,64	295,83	234,10	242,36	250,92	259,78	305,80	357,45
Прибыль всего, в т.ч.:	тыс. руб.	0,07	0,08	0,08	0,42	0,36	0,38	0,39	0,41	0,42	0,44	0,53	0,65
НВВ по тепловой энергии	тыс. руб.	241,77	239,07	260,82	268,05	286,00	296,20	234,49	242,76	251,34	260,22	306,34	358,10
Котельная Б.Борисово детский сад													
Баланс тепловой энергии													
Отпущено с коллекторов	тыс. Гкал	2,27	2,28	2,49	2,49	2,36	2,36	1,78					
Потери при передаче по тепловым сетям, в т.ч.	тыс. Гкал	0,34	0,35	0,38	0,38	0,38	0,38	0,25					
То же в %	%	14,98%	15,24%	15,23%	15,23%	16,07%	16,07%	14,00%					
Полезный отпуск тепловой энергии, в т.ч.	тыс. Гкал	1,93	1,93	2,11	2,11	1,98	1,98	1,53					
Расчет НВВ													
топливо	тыс. руб.	1 925,30	2 033,61	2 297,45	2 368,51	2 289,01	2 357,68	1 845,88					
прочие покупаемые энергетические ресурсы:	тыс. руб.	347,87	71,11	80,33	82,82	80,85	84,41	66,73					
оплата услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулирующую деятельность, определяемые в соответствии с пунктами 28 и 31 Основ ценообразования	тыс. руб.	687,61	723,80	753,96	770,07	834,10	870,81	905,64					
оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1 426,05	1 501,11	1 563,66	1 593,62	1 593,67	1 663,80	1 730,35					
амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
ИТОГО затраты на производство тепловой энергии (без НДС)	тыс. руб.	4 386,83	4 329,63	4 695,40	4 815,01	4 797,63	4 976,70	4 548,60					
Прибыль всего, в т.ч.:	тыс. руб.	1,58	1,66	1,73	9,31	7,93	8,28	8,61					
НВВ по тепловой энергии	тыс. руб.	4 388,41	4 331,29	4 697,13	4 824,32	4 805,56	4 984,98	4 557,21					
Котельная санатория Б.Ельня													
Баланс тепловой энергии													
Отпущено с коллекторов	тыс. Гкал	0,83	0,79	0,86	0,89	0,89	0,89	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Котельная закрывается

Показатели	Ед. изм.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2029	2035
		А-4	А-3	А-2	А-1	А	А+1	А+2	А+3	А+4	А+5	А+10	А+15
Потери при передаче по тепловым сетям, в т.ч.	тыс. Гкал	0,15	0,14	0,15	0,16	0,16	0,16	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
То же в %	%	18,01%	18,00%	17,99%	18,08%	18,08%	18,08%	13,98%	13,98%	13,98%	13,98%	13,98%	13,98%
Полезный отпуск тепловой энергии, в т.ч.	тыс. Гкал	0,68	0,65	0,70	0,73	0,73	0,73	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69
Расчет НВВ													
топливо	тыс. руб.	701,75	699,62	791,16	826,82	842,41	867,68	727,13	748,96	771,40	794,56	898,97	997,40
прочие покупаемые энергетические ресурсы:	тыс. руб.	127,49	127,11	143,74	150,22	157,76	162,92	155,42	160,38	165,50	170,79	196,12	221,99
оплата услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулирующую деятельность, определяемые в соответствии с пунктами 28 и 31 Основ ценообразования	тыс. руб.	228,95	241,00	251,04	264,98	287,01	299,64	311,63	324,09	337,05	350,54	426,48	518,88
оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	474,82	499,81	520,64	548,36	548,38	572,51	595,41	619,22	643,99	669,75	814,85	991,39
амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 148,57	1 162,26	1 278,41	1 255,48	1 214,98	1 156,04
ИТОГО затраты на производство тепловой энергии (без НДС)	тыс. руб.	1 533,01	1 567,54	1 706,58	1 790,37	1 835,56	1 902,74	4 188,95	4 255,36	4 538,02	4 532,55	4 672,41	4 815,88
Прибыль всего, в т.ч.:	тыс. руб.	0,53	0,55	0,58	3,20	2,73	2,85	2,96	3,08	3,21	3,33	4,06	4,94
НВВ по тепловой энергии	тыс. руб.	1 533,54	1 568,09	1 707,16	1 793,57	1 838,29	1 905,59	4 191,91	4 258,44	4 541,22	4 535,88	4 676,47	4 820,81
Котельная п. Ждановский													
Баланс тепловой энергии													
Отпущено с коллекторов	тыс. Гкал	26,50	27,93	26,70	26,70	29,73	29,73	30,039	30,039	30,039	30,039	29,854	29,837
Потери при передаче по тепловым сетям, в т.ч.	тыс. Гкал	1,97	2,07	1,98	1,98	1,98	1,98	4,060	4,060	4,060	4,060	4,060	4,060
То же в %	%	7,43%	7,41%	7,42%	7,42%	6,64%	6,64%	13,52%	13,52%	13,52%	13,52%	13,60%	13,61%
Полезный отпуск тепловой энергии, в т.ч.	тыс. Гкал	24,53	25,86	24,72	24,72	27,75	27,75	25,98	25,98	25,98	25,98	25,79	25,78
Расчет НВВ													
топливо	тыс. руб.	20 684,26	22 951,34	22 780,32	23 484,86	26 581,73	27 379,19	26 947,27	27 755,11	28 588,76	29 445,95	33 112,66	36 717,43
прочие покупаемые энергетические ресурсы:	тыс. руб.	4 069,00	4 514,98	4 481,34	4 619,93	5 390,31	5 566,33	5 759,72	5 943,64	6 133,53	6 329,57	7 223,80	8 172,35
оплата услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулирующую деятельность, определяемые в соответствии с пунктами 28 и 31 Основ ценообразования	тыс. руб.	8 064,59	8 489,04	5 234,40	10 010,75	6 083,90	10 213,22	10 621,75	11 046,62	11 488,48	11 948,02	14 536,60	17 685,99
оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	16 725,44	17 605,73	18 339,30	18 690,74	18 691,38	19 513,80	20 294,35	21 106,13	21 950,37	22 828,38	27 774,22	33 791,59
амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО затраты на производство тепловой энергии (без НДС)	тыс. руб.	49 543,29	53 561,09	50 835,35	56 806,29	56 747,33	62 672,54	63 623,10	65 851,50	68 161,14	70 551,93	82 647,28	96 367,35
Прибыль всего, в т.ч.:	тыс. руб.	18,49	19,47	20,28	109,24	93,03	97,12	101,01	105,05	109,25	113,62	138,24	168,19
НВВ по тепловой энергии	тыс. руб.	49 561,79	53 580,55	50 855,63	56 915,53	56 840,36	62 769,66	63 724,11	65 956,55	68 270,39	70 665,55	82 785,52	96 535,54
Котельная с. Б. Мокрое													

Показатели	Ед. изм.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2029	2035
		А-4	А-3	А-2	А-1	А	А+1	А+2	А+3	А+4	А+5	А+10	А+15
Баланс тепловой энергии													
Отпущено с коллекторов	тыс. Гкал	5,28	5,39	5,39	5,56	5,81	5,81	5,82	5,82	5,82	5,82	5,82	5,82
Потери при передаче по тепловым сетям, в т.ч.	тыс. Гкал	1,07	0,99	0,99	1,02	1,02	1,02	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81
То же в %	%	20,22%	18,37%	18,37%	18,35%	17,57%	17,57%	13,98%	13,98%	13,98%	13,98%	13,98%	13,98%
Полезный отпуск тепловой энергии, в т.ч.	тыс. Гкал	4,21	4,40	4,40	4,54	4,79	4,79	5,01	5,01	5,01	5,01	5,01	5,01
Расчет НВВ													
топливо	тыс. руб.	4 403,70	4 723,98	4 920,81	5 111,29	5 441,80	5 605,05	5 288,54	5 447,20	5 610,62	5 778,93	6 538,33	7 254,23
прочие покупаемые энергетические ресурсы:	тыс. руб.	654,60	702,20	731,46	759,78	837,84	1 067,68	1 130,38	1 166,47	1 203,74	1 242,21	1 426,39	1 614,60
оплата услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность, определяемые в соответствии с пунктами 28 и 31 Основ ценообразования	тыс. руб.	1 436,04	1 511,62	1 574,61	1 657,31	1 795,12	1 874,11	1 949,07	2 027,03	2 108,11	2 192,44	2 667,44	3 245,34
оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	2 978,26	3 135,01	3 265,64	3 429,71	3 429,83	3 580,74	3 723,97	3 872,93	4 027,85	4 188,96	5 096,51	6 200,69
амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	349,36	352,18	368,20	491,33	391,78	368,25
ИТОГО затраты на производство тепловой энергии (без НДС)	тыс. руб.	9 472,60	10 072,82	10 492,53	10 958,09	11 504,59	12 127,58	12 821,78	13 241,65	13 704,12	14 405,88	16 485,61	18 983,41
Прибыль всего, в т.ч.:	тыс. руб.	3,29	3,47	3,61	20,04	17,07	17,82	18,53	19,28	20,05	20,85	25,36	30,86
НВВ по тепловой энергии	тыс. руб.	9 475,89	10 076,29	10 496,14	10 978,13	11 521,66	12 145,40	12 840,31	13 260,92	13 724,17	14 426,73	16 510,98	19 014,27
Котельная с. Запрудное													
Баланс тепловой энергии													
Отпущено с коллекторов	тыс. Гкал	7,92	8,06	8,06	8,06	8,51	8,51	8,63	8,63	8,63	8,63	8,63	8,63
Потери при передаче по тепловым сетям, в т.ч.	тыс. Гкал	0,58	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21
То же в %	%	7,33%	7,33%	7,33%	7,33%	6,94%	6,94%	13,97%	13,97%	13,97%	13,97%	13,97%	13,97%
Полезный отпуск тепловой энергии, в т.ч.	тыс. Гкал	7,34	7,47	7,47	7,47	7,92	7,92	7,42	7,42	7,42	7,42	7,42	7,42
Расчет НВВ													
топливо	тыс. руб.	6 017,93	6 446,79	6 715,40	6 861,53	7 381,48	7 602,93	8 126,34	8 370,13	8 309,62	8 558,91	9 683,62	10 743,91
прочие покупаемые энергетические ресурсы:	тыс. руб.	1 197,39	1 282,73	1 336,17	1 365,25	1 513,97	1 563,41	1 674,15	1 727,61	1 782,80	1 839,78	2 112,56	2 391,31
оплата услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность, определяемые в соответствии с пунктами 28 и 31 Основ ценообразования	тыс. руб.	2 437,85	2 566,15	2 673,08	2 730,21	2 957,24	3 087,36	3 210,85	3 339,28	3 472,86	3 611,77	4 394,27	5 346,30
оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	5 055,94	5 322,04	5 543,79	5 650,03	5 650,22	5 898,83	6 134,78	6 380,17	6 635,38	6 900,80	8 395,87	10 214,86
амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	241,29	460,42	505,59	653,67	1 386,87
ИТОГО затраты на производство тепловой энергии (без НДС)	тыс. руб.	14 709,11	15 617,70	16 268,45	16 607,02	17 502,91	18 152,52	19 146,11	20 268,15	21 061,18	21 846,08	25 747,25	31 156,64
Прибыль всего, в т.ч.:	тыс. руб.	5,59	5,88	6,13	33,02	28,12	29,36	30,53	31,75	33,02	34,34	41,78	50,84
НВВ по тепловой энергии	тыс. руб.	14 714,70	15 623,58	16 274,58	16 640,04	17 531,03	18 181,88	19 176,65	20 299,91	21 094,21	21 880,42	25 789,04	31 207,48

Показатели	Ед. изм.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2029	2035
		A-4	A-3	A-2	A-1	A	A+1	A+2	A+3	A+4	A+5	A+10	A+15
Котельная с. Шава													
Баланс тепловой энергии													
Отпущено с коллекторов	тыс. Гкал	0,97	0,97	0,99	0,99	0,68	0,68	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84
Потери при передаче по тепловым сетям, в т.ч.	тыс. Гкал	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
То же в %	%	2,06%	2,06%	2,02%	2,02%	2,80%	2,80%	13,98%	13,98%	13,98%	13,98%	13,98%	13,98%
Полезный отпуск тепловой энергии, в т.ч.	тыс. Гкал	0,95	0,95	0,97	0,97	0,66	0,66	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72
Расчет НВВ													
топливо	тыс. руб.	702,34	733,42	795,98	812,17	567,54	584,56	759,94	782,74	806,21	830,42	939,53	1 042,40
прочие покупаемые энергетические ресурсы:	тыс. руб.	145,32	152,97	162,63	167,66	120,77	124,71	162,43	167,62	172,97	178,50	204,97	232,01
оплата услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулирующую деятельность, определяемые в соответствии с пунктами 28 и 31 Основ ценообразования	тыс. руб.	976,47	1 027,86	1 070,69	1 127,90	1 094,40	1 138,17	1 183,70	1 231,05	1 280,29	1 331,50	1 619,98	1 970,95
оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	315,42	332,02	345,86	353,32	382,70	399,54	415,52	432,14	449,42	467,40	568,66	691,87
амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО затраты на производство тепловой энергии (без НДС)	тыс. руб.	2 139,54	2 246,27	2 375,16	2 461,05	2 165,41	2 246,99	2 521,59	2 613,54	2 708,89	2 807,82	3 333,14	3 937,23
Прибыль всего, в т.ч.:	тыс. руб.	0,72	0,76	0,79	4,27	3,64	3,80	3,95	4,11	4,27	4,45	5,41	6,58
НВВ по тепловой энергии	тыс. руб.	2 140,27	2 247,03	2 375,95	2 465,32	2 169,05	2 250,79	2 525,54	2 617,65	2 713,17	2 812,26	3 338,54	3 943,81
Котельная с. Н. Ликеево													
Баланс тепловой мощности													
Баланс тепловой энергии													
Отпущено с коллекторов	тыс. Гкал	9,24	9,24	9,41	9,41	8,46	8,46	9,88	9,88	9,88	9,88	9,88	9,88
Потери при передаче по тепловым сетям, в т.ч.	тыс. Гкал	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38
То же в %	%	0,43%	0,43%	0,43%	0,43%	0,47%	0,47%	13,97%	13,97%	13,97%	13,97%	13,97%	13,97%
Полезный отпуск тепловой энергии, в т.ч.	тыс. Гкал	9,20	9,20	9,37	9,37	8,42	8,42	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50
Расчет НВВ													
топливо	тыс. руб.	7 122,93	7 497,82	7 958,84	8 009,23	7 336,39	7 556,48	9 310,37	9 589,68	9 520,36	9 805,97	11 094,56	12 309,33
прочие покупаемые энергетические ресурсы:	тыс. руб.	1 417,26	1 491,85	1 583,58	1 593,61	1 504,72	1 553,86	1 918,08	1 979,32	2 042,56	2 107,84	2 420,37	2 739,74
оплата услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулирующую деятельность, определяемые в соответствии с пунктами 28 и 31 Основ ценообразования	тыс. руб.	3 055,81	3 216,64	3 350,67	3 422,28	3 706,86	3 869,96	4 024,76	4 185,75	4 353,18	4 527,31	5 508,16	6 701,52
оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	6 337,55	6 671,11	6 949,07	7 082,24	7 082,48	7 394,11	7 689,87	7 997,47	8 317,37	8 650,06	10 524,12	12 804,20
амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,63	27,72	372,40	466,96	469,47	388,22
ИТОГО затраты на производство тепловой энергии (без НДС)	тыс. руб.	17 933,55	18 877,42	19 842,16	20 107,35	19 630,45	20 374,41	22 981,99	23 809,73	25 011,42	26 058,57	30 479,35	35 276,26

Показатели	Ед. изм.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2029	2035
		А-4	А-3	А-2	А-1	А	А+1	А+2	А+3	А+4	А+5	А+10	А+15
Прибыль всего, в т.ч.:	тыс. руб.	7,01	7,38	7,68	41,39	35,25	36,80	38,27	39,80	41,40	43,05	52,38	63,73
НВВ по тепловой энергии	тыс. руб.	17 940,56	18 884,80	19 849,84	20 148,74	19 665,70	20 411,21	23 020,27	23 849,54	25 052,81	26 101,62	30 531,73	35 339,99
Котельная д. Прокошево													
Баланс тепловой энергии													
Отпущено с коллекторов	тыс. Гкал	8,00	8,02	7,91	7,95	7,90	7,90	8,37	8,37	8,37	8,37	8,37	8,37
Потери при передаче по тепловым сетям, в т.ч.	тыс. Гкал	0,66	0,66	0,65	0,66	0,66	0,66	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17
То же в %	%	8,25%	8,23%	8,22%	8,30%	8,35%	8,35%	13,98%	13,98%	13,98%	13,98%	13,98%	13,98%
Полезный отпуск тепловой энергии, в т.ч.	тыс. Гкал	7,34	7,36	7,26	7,29	7,24	7,24	7,20	7,20	7,20	7,20	7,20	7,20
Расчет НВВ													
топливо	тыс. руб.	5 828,31	6 150,02	6 320,55	6 387,47	6 466,96	6 660,97	7 442,66	7 665,94	7 895,92	8 132,80	9 201,51	10 209,01
прочие покупаемые энергетические ресурсы:	тыс. руб.	1 228,49	1 296,30	1 332,24	1 346,35	1 405,12	1 451,00	1 624,30	1 676,17	1 729,72	1 785,00	2 049,66	2 320,11
оплата услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность, определяемые в соответствии с пунктами 28 и 31 Основ ценообразования	тыс. руб.	2 369,19	2 493,88	2 597,79	2 663,20	2 884,66	3 011,58	3 132,04	3 257,32	2 371,33	1 726,33	1 470,24	1 788,77
оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	4 913,55	5 172,15	5 387,66	5 511,35	5 511,54	5 754,05	5 984,21	6 223,58	6 472,52	6 731,42	8 189,80	9 964,15
амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	211,46	216,49	218,88	325,70	334,35	396,42
ИТОГО затраты на производство тепловой энергии (без НДС)	тыс. руб.	14 339,54	15 112,35	15 638,24	15 908,37	16 268,27	16 877,60	18 624,95	19 270,61	18 917,43	19 041,99	21 572,46	25 049,69
Прибыль всего, в т.ч.:	тыс. руб.	5,43	5,72	5,96	32,21	27,43	28,64	29,78	30,97	32,21	33,50	40,76	49,59
НВВ по тепловой энергии	тыс. руб.	14 344,97	15 118,07	15 644,20	15 940,58	16 295,70	16 906,23	18 654,74	19 301,58	18 949,64	19 075,49	21 613,22	25 099,28
Котельная пос. Волжский													
Баланс тепловой мощности													
Баланс тепловой энергии		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отпущено с коллекторов	тыс. Гкал	7,02	6,88	6,88	6,88	7,71	7,71	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50
Потери при передаче по тепловым сетям, в т.ч.	тыс. Гкал	0,66	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19
То же в %	%	0,09	0,09	0,09	0,09	0,08	0,08	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
Полезный отпуск тепловой энергии, в т.ч.	тыс. Гкал	6,36	6,24	6,24	6,24	7,07	7,07	7,31	7,31	7,31	7,31	7,31	7,31
Расчет НВВ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
топливо	тыс. руб.	5 237,12	5 406,61	5 631,89	5 806,07	6 614,04	6 812,46	7 770,39	7 949,02	8 187,21	8 432,96	9 541,09	10 585,78
прочие покупаемые энергетические ресурсы:	тыс. руб.	1 073,73	1 108,48	1 154,67	1 190,38	1 397,82	1 443,47	1 649,51	1 702,18	1 756,56	1 812,70	2 081,47	2 356,12
оплата услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность, определяемые в соответствии с пунктами 28 и 31 Основ ценообразования	тыс. руб.	2 034,28	2 141,35	2 230,57	2 278,25	2 796,12	2 919,15	3 035,92	3 157,35	2 298,55	1 673,34	1 425,12	1 733,87
оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	4 218,97	4 441,03	4 626,07	4 714,72	5 342,38	5 577,45	5 800,55	6 032,57	4 391,71	4 567,38	5 556,92	6 760,84
амортизация основных средств и	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	313,06	23,28	30,72	141,04	96,83	191,54

Показатели	Ед. изм.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2029	2035
		А-4	А-3	А-2	А-1	А	А+1	А+2	А+3	А+4	А+5	А+10	А+15
нематериальных активов													
ИТОГО затраты на производство тепловой энергии (без НДС)	тыс. руб.	12 564,10	13 097,47	13 643,19	13 989,42	16 150,36	16 752,53	18 910,35	18 889,75	16 697,69	16 766,57	18 803,29	21 830,58
Прибыль всего, в т.ч.:	тыс. руб.	4,67	4,91	5,12	27,55	26,59	27,76	28,87	30,03	31,23	32,48	39,51	48,07
НВВ по тепловой энергии	тыс. руб.	12 568,77	13 102,38	13 648,31	14 016,97	16 176,95	16 780,29	18 939,22	18 919,78	16 728,92	16 799,05	18 842,80	21 878,66
Котельная МОУ СОШ с. Работки													
Баланс тепловой энергии		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отпущено с коллекторов	тыс. Гкал	0,53	0,44	0,49	0,49	0,49	0,49	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52
Потери при передаче по тепловым сетям, в т.ч.	тыс. Гкал	0,06	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
То же в %	%	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
Полезный отпуск тепловой энергии, в т.ч.	тыс. Гкал	0,47	0,39	0,44	0,44	0,44	0,44	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
Расчет НВВ													
топливо	тыс. руб.	388,99	339,42	398,46	410,78	418,53	431,08	478,86	493,23	508,02	523,26	592,02	656,85
прочие покупаемые энергетические ресурсы:	тыс. руб.	79,70	69,55	81,64	84,17	88,40	91,28	101,59	104,83	108,18	111,64	128,19	145,11
оплата услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулирующую деятельность, определяемые в соответствии с пунктами 28 и 31 Основ ценообразования	тыс. руб.	144,52	152,12	158,46	161,85	175,31	183,02	190,34	197,96	144,11	149,88	182,35	221,86
оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	299,72	315,50	328,64	334,94	334,95	349,69	363,68	378,22	275,34	286,36	348,40	423,88
амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО затраты на производство тепловой энергии (без НДС)	тыс. руб.	912,93	876,59	967,20	991,74	1 017,19	1 055,08	1 134,47	1 174,24	1 035,66	1 071,14	1 250,97	1 447,69
Прибыль всего, в т.ч.:	тыс. руб.	0,33	0,35	0,36	1,96	1,67	1,74	1,81	1,89	1,96	2,04	2,48	3,02
НВВ по тепловой энергии	тыс. руб.	913,26	876,94	967,56	993,70	1 018,86	1 056,82	1 136,28	1 176,12	1 037,63	1 073,18	1 253,45	1 450,71
Котельная с. Работки													
Баланс тепловой энергии		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отпущено с коллекторов	тыс. Гкал	5,24	5,28	5,37	5,37	5,37	5,37	5,84	5,84	5,84	5,84	5,84	5,84
Потери при передаче по тепловым сетям, в т.ч.	тыс. Гкал	0,57	0,57	0,58	0,58	0,58	0,58	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82
прирост	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Полезный отпуск тепловой энергии, в т.ч.	тыс. Гкал	4,67	4,71	4,79	4,79	4,79	4,79	5,02	5,02	5,02	5,02	5,02	5,02
Расчет НВВ													
топливо	тыс. руб.	3 862,10	4 100,00	4 343,79	4 478,13	4 562,55	4 699,43	5 339,82	5 459,07	5 622,85	5 791,53	6 552,59	7 270,05
прочие покупаемые энергетические ресурсы:	тыс. руб.	791,33	840,07	890,02	917,55	963,66	995,13	1 132,84	1 169,01	1 206,36	1 244,92	1 429,50	1 618,12
оплата услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулирующую деятельность, определяемые в соответствии с пунктами 28 и 31 Основ ценообразования	тыс. руб.	1 563,81	1 646,12	1 714,70	1 751,35	1 618,42	1 689,63	1 757,21	1 827,50	1 330,42	1 383,64	1 683,41	2 048,12
оплата труда и отчисления на социальные	тыс. руб.	3 243,24	3 413,94	3 556,19	3 624,34	3 092,22	3 228,27	3 357,40	3 491,70	2 541,96	2 643,64	3 216,39	3 913,23

Показатели	Ед. изм.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2029	2035
		A-4	A-3	A-2	A-1	A	A+1	A+2	A+3	A+4	A+5	A+10	A+15
нужды													
амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО затраты на производство тепловой энергии (без НДС)	тыс. руб.	9 460,47	10 000,13	10 504,70	10 771,37	10 236,85	10 612,46	11 587,27	11 947,29	10 701,58	11 063,72	12 881,88	14 849,52
Прибыль всего, в т.ч.:	тыс. руб.	3,59	3,77	3,93	21,18	15,39	16,07	16,71	17,38	18,07	18,80	22,87	27,82
на капитальные вложения	тыс. руб.	3,59	3,77	3,93	21,18	15,39	16,07	16,71	17,38	18,07	18,80	22,87	27,82
прочие расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
НВВ по тепловой энергии	тыс. руб.	9 464,06	10 003,90	10 508,63	10 792,55	10 252,24	10 628,53	11 603,98	11 964,67	10 719,66	11 082,52	12 904,75	14 877,34
Котельная п. Селекция													
Баланс тепловой энергии		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отпущено с коллекторов	тыс. Гкал	12,15	12,35	11,94	11,94	11,22	11,22	13,51	13,51	13,51	13,51	13,51	13,51
Потери при передаче по тепловым сетям, в т.ч.	тыс. Гкал	0,41	0,42	0,40	0,40	0,41	0,41	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89
То же в %	%	0,03	0,03	0,03	0,03	0,04	0,04	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
Полезный отпуск тепловой энергии, в т.ч.	тыс. Гкал	11,74	11,93	11,54	11,54	10,81	10,81	11,62	11,62	11,62	11,62	11,62	11,62
Расчет НВВ													
топливо	тыс. руб.	9 306,71	9 955,06	10 030,38	10 083,18	9 646,04	9 935,43	12 620,82	12 636,15	13 014,96	13 405,88	15 167,31	16 828,02
прочие покупаемые энергетические ресурсы:	тыс. руб.	1 867,52	1 997,62	2 012,73	2 023,33	1 995,26	2 060,42	2 622,19	2 705,92	2 792,37	2 881,62	3 308,88	3 745,48
оплата услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность, определяемые в соответствии с пунктами 28 и 31 Основ ценообразования	тыс. руб.	3 764,51	3 962,64	4 127,75	4 215,97	4 566,55	4 767,48	4 958,18	5 156,50	3 753,93	3 904,09	4 749,92	5 779,01
оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	7 807,35	8 218,26	8 560,69	8 724,74	8 725,03	9 108,94	9 473,29	9 852,23	7 172,42	7 459,32	9 075,40	11 041,61
амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,69	54,71	54,71	78,00	109,95	229,30
ИТОГО затраты на производство тепловой энергии (без НДС)	тыс. руб.	22 746,09	24 133,58	24 731,55	25 047,21	24 932,89	25 872,26	29 678,01	30 465,09	26 846,77	27 811,45	32 522,76	37 858,70
Прибыль всего, в т.ч.:	тыс. руб.	8,63	9,09	9,47	50,99	43,42	45,33	47,14	49,03	50,99	53,03	64,52	78,50
НВВ по тепловой энергии	тыс. руб.	22 754,72	24 142,67	24 741,02	25 098,20	24 976,31	25 917,59	29 725,16	30 514,12	26 897,76	27 864,48	32 587,28	37 937,19
Котельная с. Слободское													
Баланс тепловой энергии		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отпущено с коллекторов	тыс. Гкал	1,97	2,04	1,83	1,83	1,87	1,87	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71
Потери при передаче по тепловым сетям, в т.ч.	тыс. Гкал	0,73	0,76	0,68	0,68	0,68	0,68	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
То же в %	%	0,37	0,37	0,37	0,37	0,36	0,36	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
Полезный отпуск тепловой энергии, в т.ч.	тыс. Гкал	1,24	1,28	1,15	1,15	1,19	1,19	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47
Расчет НВВ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
топливо	тыс. руб.	1 734,41	1 887,60	1 763,82	1 785,75	1 859,00	1 914,77	1 846,65	1 598,36	1 646,27	1 695,72	1 918,52	2 128,59
прочие покупаемые энергетические ресурсы:	тыс. руб.	300,87	327,45	305,97	309,78	332,43	343,28	331,68	342,27	353,21	364,50	418,54	473,77

Показатели	Ед. изм.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2029	2035
		A-4	A-3	A-2	A-1	A	A+1	A+2	A+3	A+4	A+5	A+10	A+15
оплата услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность, определяемые в соответствии с пунктами 28 и 31 Основ ценообразования	тыс. руб.	373,82	393,49	409,89	418,65	453,46	473,41	492,35	512,04	372,77	387,68	471,67	573,86
оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	775,28	816,08	850,08	866,37	866,40	904,52	940,71	978,33	712,23	740,72	901,19	1 096,44
амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	293,61	293,61	205,40	300,05	291,80	242,18
ИТОГО затраты на производство тепловой энергии (без НДС)	тыс. руб.	3 184,39	3 424,62	3 329,76	3 380,55	3 511,29	3 635,99	4 180,01	3 964,84	3 513,56	3 811,20	4 235,03	4 716,28
Прибыль всего, в т.ч.:	тыс. руб.	0,86	0,90	0,94	5,06	4,31	4,50	4,68	4,87	5,06	5,26	6,40	7,79
НВВ по тепловой энергии	тыс. руб.	3 185,25	3 425,52	3 330,70	3 385,61	3 515,60	3 640,49	4 184,69	3 969,71	3 518,62	3 816,46	4 241,44	4 724,07
Котельная с. Подлесово													
Баланс тепловой энергии		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отпущено с коллекторов	тыс. Гкал	5,81	6,16	5,98	5,98	6,12	6,12	6,30	6,30	6,30	6,30	6,30	6,30
Потери при передаче по тепловым сетям, в т.ч.	тыс. Гкал	0,00	0,35	0,34	0,34	0,34	0,34	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88
То же в %	%	0,00	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
Полезный отпуск тепловой энергии, в т.ч.	тыс. Гкал	5,81	5,81	5,64	5,64	5,78	5,78	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42
Расчет НВВ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
топливо	тыс. руб.	4 161,56	4 641,79	4 695,27	4 840,49	5 043,60	5 194,91	5 589,84	5 757,53	5 930,26	6 108,17	6 910,83	7 667,52
прочие покупаемые энергетические ресурсы:	тыс. руб.	879,42	980,90	992,20	1 022,89	1 098,66	1 134,54	1 223,06	1 262,11	1 302,43	1 344,06	1 543,34	1 746,99
оплата услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность, определяемые в соответствии с пунктами 28 и 31 Основ ценообразования	тыс. руб.	1 840,25	1 937,11	2 017,82	2 060,95	2 232,33	2 330,55	2 423,77	2 520,72	1 835,09	1 908,49	2 321,97	2 825,03
оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	3 816,57	4 017,44	4 184,84	4 265,03	4 265,18	4 452,85	4 630,96	4 816,20	3 506,19	3 646,44	4 436,45	5 397,62
амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО затраты на производство тепловой энергии (без НДС)	тыс. руб.	10 697,81	11 577,24	11 890,13	12 189,35	12 639,77	13 112,84	13 867,63	14 356,56	12 573,97	13 007,16	15 212,59	17 637,16
Прибыль всего, в т.ч.:	тыс. руб.	4,22	4,44	4,63	24,93	21,23	22,16	23,05	23,97	24,93	25,93	31,55	38,38
НВВ по тепловой энергии	тыс. руб.	10 702,03	11 581,68	11 894,76	12 214,28	12 661,00	13 135,00	13 890,68	14 380,54	12 598,90	13 033,09	15 244,14	17 675,54
котельная с. Чернуха													
Баланс тепловой энергии													
Отпущено с коллекторов	тыс. Гкал	8,09	8,24	8,52	8,49	8,71	8,71	8,36	8,36	8,36	8,36	8,70	8,73
Потери при передаче по тепловым сетям, в т.ч.	тыс. Гкал	1,45	1,51	1,22	1,22	1,22	1,22	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28
То же в %	%	0,18	0,18	0,14	0,14	0,14	0,14	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
Полезный отпуск тепловой энергии, в т.ч.	тыс. Гкал	6,64	6,73	7,30	7,27	7,49	7,49	7,09	7,09	7,09	7,09	7,42	7,46
Расчет НВВ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
топливо	тыс. руб.	6 178,05	6 628,73	7 133,73	7 329,09	7 651,79	7 881,34	8 117,78	8 361,31	8 386,76	8 638,18	9 978,64	11 094,65

Показатели	Ед. изм.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2029	2035
		А-4	А-3	А-2	А-1	А	А+1	А+2	А+3	А+4	А+5	А+10	А+15
топливо	тыс. руб.	6 617,41	6 927,45	8 687,93	7 829,09	7 968,14	8 207,18	9 159,28	9 232,11	9 509,27	9 794,21	11 081,40	12 294,74
прочие покупаемые энергетические ресурсы:	тыс. руб.	1 336,81	1 399,44	1 755,08	1 581,58	1 659,28	1 713,47	1 915,80	1 976,98	2 040,14	2 105,34	2 417,50	2 736,49
оплата услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность, определяемые в соответствии с пунктами 28 и 31 Основ ценообразования	тыс. руб.	2 154,01	2 267,38	2 361,86	2 152,57	2 331,56	2 434,15	2 531,52	2 632,78	1 916,66	1 993,33	2 425,19	2 950,62
оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	4 467,29	4 702,41	4 898,34	4 454,63	4 454,78	4 650,79	4 836,82	5 030,30	3 662,06	3 808,54	4 633,67	5 637,57
амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70,90	56,88	12,40	238,44
ИТОГО затраты на производство тепловой энергии (без НДС)	тыс. руб.	14 575,52	15 296,67	17 703,21	16 017,87	16 413,76	17 005,59	18 443,43	18 872,16	17 257,73	17 788,62	20 580,04	24 052,81
Прибыль всего, в т.ч.:	тыс. руб.	4,94	5,20	5,42	26,03	22,17	23,15	24,07	25,03	26,04	27,08	32,94	40,08
НВВ по тепловой энергии	тыс. руб.	14 580,46	15 301,87	17 708,63	16 043,90	16 435,93	17 028,74	18 467,50	18 897,20	17 283,77	17 815,69	20 612,99	24 092,89
Инвестиции в генерацию в зоне деятельности ЕТО № 1 с учетом предложений по техническому перевооружению													
1. Инвестиции	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77 505,82	141 742,39	116 835,81	100 814,92	77 017,08	350 191,78	349 698,65
1.2 Котельные и тепловые сети КМР, всего	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77 505,82	141 742,39	116 835,81	100 814,92	77 017,08	350 191,78	349 698,65
Афонинский сельсовет	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 193,80	8 476,38	0,00	2 035,50	614,52	15 088,71	27 010,00
Безводнинский сельсовет	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	101,13	1 921,52	0,00	0,00	0,00	125,38	0,00
Ближнеборисовский сельсовет	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 934,89	37 509,60	8 044,76	213,95	0,00	206,04	0,00
Большеельнинский сельсовет	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68 971,45	1 152,38	5 993,56	5 360,17	22 852,26	1 803,61
Большемокринский сельсовет	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 102,26	1 143,03	1 378,77	5 857,01	6 463,35	42 921,21	1 203,30
Запрудновский сельсовет	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 581,77	23 070,16	836,92	8 955,36	46 387,14	62 498,91
Новоликеевский сельсовет	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 117,67	670,83	22 085,06	4 943,86	60,00	27 047,27	9 196,00
Прокошевский сельсовет	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 720,82	586,60	732,29	4 979,95	5 322,21	27 378,79	25 394,43
Работкинский сельсовет	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,27	5 442,00	447,10	46 808,57	3 555,78	45 129,60	42 862,46
Ройкинский сельсовет	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,27	3 282,48	120,00	1 044,76	2 554,61	31 785,21	69 741,69
Слободской сельсовет	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 134,71	686,32	13 198,58	17 392,03	9 877,79	30 113,84	24 101,53
Чернухинский сельсовет	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 470,41	46 606,71	8 004,72	32 846,90	50 647,82	84 431,34
Чернышихинский сельсовет	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 704,09	1 406,39	10 508,51	1 455,38
Тарифно-балансовая модель генерации в зоне деятельности ЕТО № 1 с учетом предложений по техническому перевооружению (без НДС)													
1.Расход тепловой энергии на потери	тыс.Гкал	15,17	15,96	15,84	15,45	15,44	15,44	21,89	21,64	21,64	21,64	21,64	21,64

Показатели	Ед. изм.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2029	2035
		А-4	А-3	А-2	А-1	А	А+1	А+2	А+3	А+4	А+5	А+10	А+15
Котельная п. Ждановский	тыс.Гкал	24,53	25,86	24,72	24,72	27,75	27,75	25,98	25,98	25,98	25,98	25,79	25,78
Котельная с. Б. Мокрое	тыс.Гкал	4,21	4,40	4,40	4,54	4,79	4,79	5,01	5,01	5,01	5,01	5,01	5,01
Котельная с. Запрудное	тыс.Гкал	7,34	7,47	7,47	7,47	7,92	7,92	7,42	7,42	7,42	7,42	7,42	7,42
Котельная с. Шава	тыс.Гкал	0,95	0,95	0,97	0,97	0,66	0,66	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72
Котельная с. Н. Ликеево	тыс.Гкал	9,20	9,20	9,37	9,37	8,42	8,42	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50
Котельная д. Прокошево	тыс.Гкал	7,34	7,36	7,26	7,29	7,24	7,24	7,20	7,20	7,20	7,20	7,20	7,20
Котельная пос. Волжский	тыс.Гкал	6,36	6,24	6,24	6,24	7,07	7,07	7,31	7,31	7,31	7,31	7,31	7,31
Котельная МОУ СОШ с. Работки	тыс.Гкал	0,47	0,39	0,44	0,44	0,44	0,44	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
Котельная с. Работки	тыс.Гкал	4,67	4,71	4,79	4,79	4,79	4,79	5,02	5,02	5,02	5,02	5,02	5,02
Котельная п. Селекция	тыс.Гкал	11,74	11,93	11,54	11,54	10,81	10,81	11,62	11,62	11,62	11,62	11,62	11,62
Котельная с. Слободское	тыс.Гкал	1,24	1,28	1,15	1,15	1,19	1,19	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47
Котельная с. Подлесово	тыс.Гкал	5,81	5,81	5,64	5,64	5,78	5,78	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42
котельная с.Чернуха	тыс.Гкал	6,64	6,73	7,30	7,27	7,49	7,49	7,09	7,09	7,09	7,09	7,42	7,46
Котельная с. Шелокша	тыс.Гкал	7,87	8,38	8,68	8,68	7,35	7,35	7,84	7,84	7,84	7,84	7,84	7,84
Котельная с. Чернышиха	тыс.Гкал	5,49	5,48	6,60	5,89	5,88	5,88	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49
5. НВВ суммарный (без инвестиций в генерацию)	тыс. руб	264 039,35	279 759,05	287 692,41	297 391,50	297 803,76	312 917,46	342 654,64	353 917,89	344 206,64	355 976,00	411 617,57	479 147,53
6. Тариф без инвестиционной составляющей	руб./Гкал	2 050,15	2 149,02	2 207,75	2 292,03	2 286,75	2 402,81	2 544,40	2 628,04	2 555,93	2 643,32	3 056,26	3 557,67
7. НВВ (с инвестициями в генерацию)	тыс. руб	264 039,35	279 759,05	287 692,41	297 391,50	297 803,76	345 211,55	401 713,97	402 599,48	386 212,86	388 066,45	440 800,22	508 289,08
8. Тариф с инвестиционной составляющей	руб./Гкал	2 050,15	2 149,02	2 207,75	2 292,03	2 286,75	2 650,78	2 982,95	2 989,53	2 867,85	2 881,61	3 272,94	3 774,05

Таблица 15.1.2. ЕТО № 1. Тарифно-балансовая модель конечного тарифа в зоне деятельности ЕТО № 1 руб./Гкал (без НДС)

Показатели	Ед. изм.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2029	2035
		А-4	А-3	А-2	А-1	А	А+1	А+2	А+3	А+4	А+5	А+10	А+15
НВВ (без инвестиций в генерацию) котельные КМР	Тыс. руб.	264 039,35	279 759,05	287 692,41	297 391,50	297 803,76	312 917,46	342 654,64	353 917,89	344 206,64	355 976,00	411 617,57	479 147,53
НВВ (с инвестициями в генерацию) котельные КМР	Тыс. руб.	264 039,35	279 759,05	287 692,41	297 391,50	297 803,76	345 211,55	401 713,97	402 599,48	386 212,86	388 066,45	440 800,22	508 289,08
Полезный отпуск тепловой энергии котельные КМР	Тыс. Гкал	128,79	130,18	130,31	129,75	130,23	130,23	134,67	134,67	134,67	134,67	134,68	134,68
Тариф без инвестиционной составляющей котельные КМР	Руб/Гкал	2 050,15	2 149,02	2 207,75	2 292,03	2 286,75	2 402,81	2 544,40	2 628,04	2 555,93	2 643,32	3 056,26	3 557,67
Тариф с инвестиционной составляющей котельные КМР	Руб/Гкал	2 050,15	2 149,02	2 207,75	2 292,03	2 286,75	2 650,78	2 982,95	2 989,53	2 867,85	2 881,61	3 272,94	3 774,05
Тариф, спрогнозированный с учетом индексов МЭР	Руб/Гкал	2 050	2 149	2 208	2 292	2 287	2 403,00	2 499	2 599	2 703	2 811	3 339	3 889
Разница, % между тарифом с инвестсоставляющей и тарифом с учетом индексов МЭР	%	100%	100%	100%	100%	100%	91%	84%	87%	94%	98%	102%	103%
Тариф, в соответствии со схемой, утв. в 2019 г.	Руб/Гкал					2483,34	2575,08	2764,536	2929,344	3031,224	3091,056	3 825,81	4 118,24
Разница, %	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	108,60%	97,14%	92,68%	97,99%	105,70%	107,27%	116,89%	109,12%

15.1.2. Выводы по результатам расчетов тарифно-балансовой модели

Планируемые показатели надежности и энергетической эффективности, ожидаемые в результате реализации мероприятий инвестпрограммы ПАО «Т Плюс»:

1. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности.

2. Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии.

Изменения тарифа (отношение роста тарифа с учетом технического перевооружения к росту тарифа, не учитывающего мероприятия по техническому перевооружению) приведены в табл. 14.1.7.

Изменения тарифа конечного потребителя Большеельнинский сельсовет (сравнение роста тарифа с учетом технического перевооружения и роста тарифа, не учитывающего мероприятия по техническому перевооружению) отображены на рис. 15.1.1.

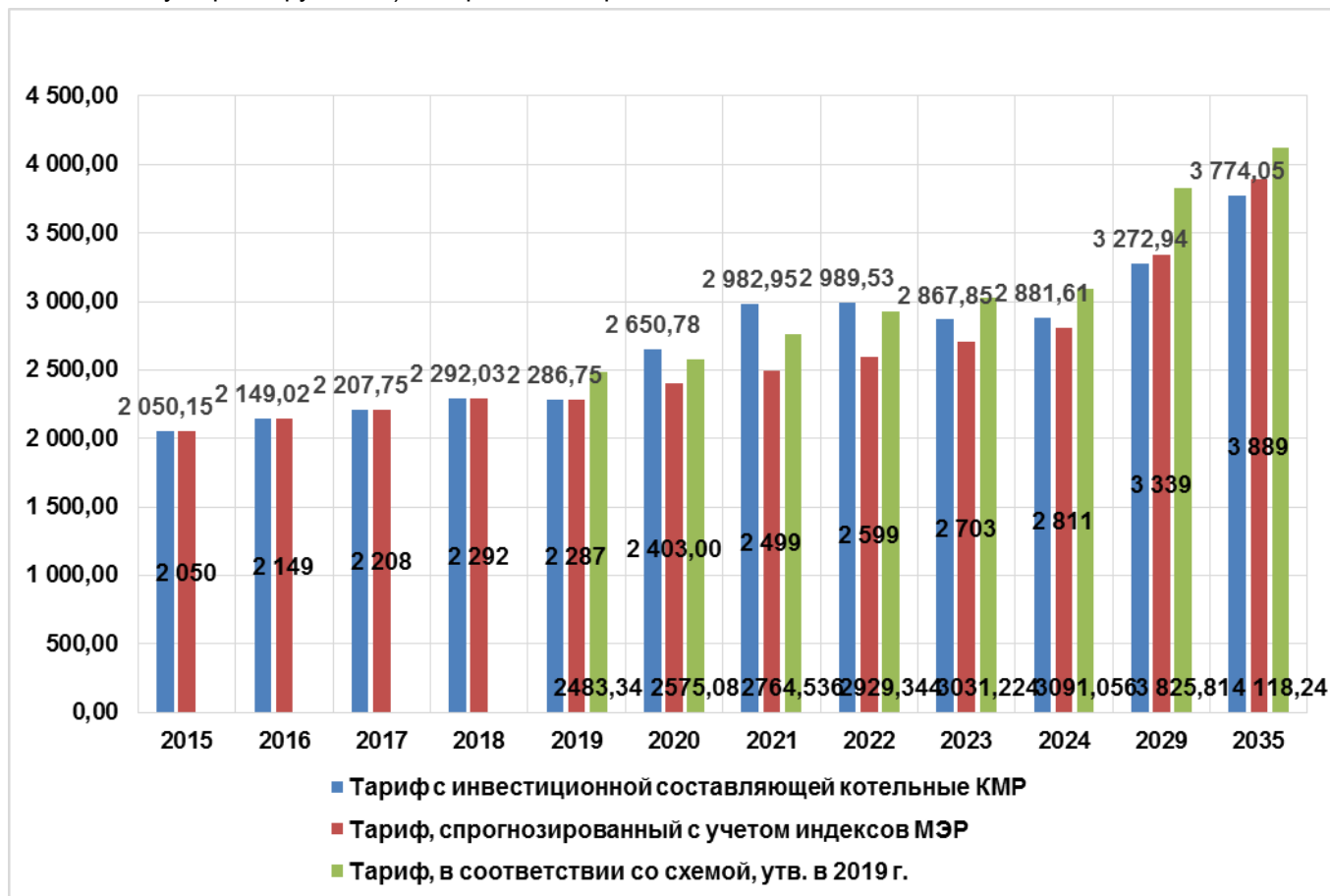


Рисунок 15.1.1. Сравнение роста тарифа котельных КМР с учетом технического перевооружения и роста тарифа, не учитывающего мероприятия по техническому перевооружению

Тариф конечного потребителя с инвестиционной составляющей превышает тарифа, прогнозируемый с учетом индексов МЭР (до 13%).

Однако, следует отметить, что по окончании периода тариф с инвестсоставляющей сравняется с тарифом, прогнозируемым с индексом МЭР, несмотря на значительные капиталовложения (564,61 руб. на каждую отпущенную Гкал за период 2020 – 2035 гг.)

Источники инвестиций мероприятий по техническому перевооружению объектов в зоне ЕТО № 1 (Большеельнинский сельсовет) представлены в табл. 15.1.3.

Таблица 15.1.3. ЕТО № 1.

Структура источников финансирования	Тыс. руб.	%
-------------------------------------	-----------	---

Структура источников финансирования	Тыс. руб.	%
Плата за подключение	0,000	0,00%
Амортизация	33 204,06	31,29%
Средства из прибыли	55 240,46	52,05%
НДС	17 688,91	16,67%
Собственные средства предприятия (амортизация, прибыль)	106 133,43	100,00%

Таким образом, 100% мероприятий будет профинансировано за счет собственных средств.

15.2. Тарифно-балансовая модель ООО «Тепличный комбинат «Ждановский»

15.2.1. Тарифно-балансовая модель ООО «Тепличный комбинат «Ждановский»

Производственные расходы товарного отпуска устанавливаются по материалам тарифных дел в периоды регулирования и с учетом индексов-дефляторов в перспективные периоды, а так же с учетом изменения балансов тепловой мощности и тепловой энергии.

Инвестиционная и финансовая деятельность отражают формирование потоков денежных средств, обеспечивающих безубыточное функционирование теплоснабжающей организации с учетом реализации проектов по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей, указанных в схеме теплоснабжения, и источников покрытия финансовых потребностей для их реализации.

Производственные расходы товарного отпуска тепловой энергии, инвестиционная и финансовая деятельность по производству тепловой энергии ООО «Тепличный комбинат «Ждановский» и расходы товарного отпуска тепловой энергии, инвестиционная и финансовая деятельность по производству тепловой энергии субъектов ООО «Тепличный комбинат «Ждановский» представлены в табл. 15.2.1.

Тарифно-балансовая модель конечного тарифа в зоне деятельности ООО «Тепличный комбинат «Ждановский» с учетом предложений по техническому перевооружению, руб./Гкал (без НДС) представлена в табл. 15.2.2.

15.2.2. Выводы по результатам расчетов тарифно-балансовой модели

ООО «Тепличный комбинат «Ждановский» не запланированы мероприятия по модернизации и реконструкции систем теплоснабжения, в связи с чем не ожидается сколько-нибудь значительных изменений величин тарифов на тепловую энергию, а так же изменений основных технико-экономических показателей.

Таблица 15.1.1. Котельная ООО «Тепличный комбинат «Ждановский»

Показатели	Ед. изм.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2029	2035
		А-4	А-3	А-2	А-1	А	А+1	А+2	А+3	А+4	А+5	А+10	А+15
Котельная ООО «Тепличный комбинат «Ждановский»													
Тепловая энергия													
Отпущено с коллекторов	тыс. Гкал	----	27,95	27,95	27,95	27,95	27,95	27,95	27,95	27,95	27,95	27,95	27,95
Потери при передаче по тепловым сетям	тыс. Гкал	----	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56
То же в %	%	----	12,74%	12,74%	12,74%	12,74%	12,74%	12,74%	12,74%	12,74%	12,74%	12,74%	12,74%
Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	----	24,39	24,39	24,39	24,39	24,39	24,39	24,39	24,39	24,39	24,39	24,39
Средневзвешенный НУР	кг у.т/Гкал	----	162,89	162,89	162,89	162,89	162,89	162,89	162,89	162,89	162,89	162,89	162,89
Затрачено топлива на выработку тепловой энергии	тыс. тут	----	4 699,38	4 699,38	4 699,38	4 699,38	4 699,38	4 699,38	4 699,38	4 699,38	4 699,38	4 699,38	4 699,38
Затраты на выработку тепловой энергии													
топливо	тыс. руб.	----	20 932,90	21 805,11	22 110,38	22 419,92	23 092,52	23 785,30	24 498,86	25 233,82	25 990,84	29 406,25	32 626,02
прочие покупаемые энергетические ресурсы:	тыс. руб.	----	4 355,19	4 536,66	4 615,70	4 694,71	4 849,17	5 004,80	5 165,51	5 331,47	5 502,84	6 327,27	7 175,02
холодная вода	тыс. руб.	----	880,44	917,12	945,49	973,12	1 015,93	1 056,57	1 098,83	1 142,79	1 188,50	1 445,99	1 759,27
теплоноситель	тыс. руб.	----	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
эл. энергия	тыс. руб.	----	3 474,75	3 619,53	3 670,21	3 721,59	3 833,24	3 948,23	4 066,68	4 188,68	4 314,34	4 881,28	5 415,75
оплата услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность, определяемые в соответствии с пунктами 28 и 31 Основ ценообразования	тыс. руб.	----	10 409,08	0,00	5 246,25	5 665,66	5 914,94	6 151,54	6 397,60	6 653,51	6 919,65	8 418,81	10 242,77
сырье и материалы	тыс. руб.	----	52,97	48,48	49,93	54,50	56,90	59,17	61,54	64,00	66,56	80,98	98,53
ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс. руб.	----	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	----	2 114,06	6 660,42	7 534,45	7 911,18	8 259,27	8 589,64	8 933,22	9 290,55	9 662,18	11 755,51	14 302,38
амортизация основных	тыс. руб.	----	1 067,47	6 775,00	126,25	131,93	134,57	105,54	92,35	79,16	65,97	0,00	0,00

Показатели	Ед. изм.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2029	2035
		А-4	А-3	А-2	А-1	А	А+1	А+2	А+3	А+4	А+5	А+10	А+15
средств и нематериальных активов													
текущая	тыс. руб.	----	1 067,47	6 775,00	126,25	131,93	134,57	105,54	92,35	79,16	65,97	0,00	0,00
амортизация инвестпроектов	тыс. руб.	----	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого расходов	тыс. руб.	----	39 398,97	40 949,62	42 014,93	42 625,63	44 132,01	45 593,63	47 122,62	48 704,98	50 342,60	58 585,86	67 604,40
Прибыль всего, в т.ч.:	тыс. руб.	----	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
капитальные вложения	тыс. руб.	----	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
налог на прибыль	тыс. руб.	----	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	----	39 398,97	40 949,62	42 014,93	42 625,63	44 132,01	45 593,63	47 122,62	48 704,98	50 342,60	58 585,86	67 604,40
Тариф (в ценах соответствующих лет)	руб./Гкал	----	1 615,44	1 679,02	1 722,70	1 747,74	1 809,50	1 869,43	1 932,13	1 997,01	2 064,15	2 402,14	2 771,92
Инвестиции в приведенных ценах с НДС	тыс. руб.	----	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Выплаты по кредиту	тыс. руб.	----	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Инвест составляющая	тыс. руб.	----	-1 067,47	-6 775,00	-126,25	-131,93	-134,57	-105,54	-92,35	-79,16	-65,97	0,00	0,00
НВВ с инвестиционной составляющей	тыс. руб.	----	39 398,97	40 949,62	42 014,93	42 625,63	44 132,01	45 593,63	47 122,62	48 704,98	50 342,60	58 585,86	67 604,40
Тариф (в ценах соответствующих лет) с инвестсоставляющей	руб./Гкал	----	1 615,44	1 679,02	1 722,70	1 747,74	1 809,50	1 869,43	1 932,13	1 997,01	2 064,15	2 402,14	2 771,92

Таблица 15.1.2. Тарифно-балансовая модель конечного тарифа в зоне деятельности ООО «Тепличный комбинат «Ждановский» с учетом предложений по техническому перевооружению, руб./Гкал (без НДС)

Показатели	Ед. изм.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2029	2035
		А-4	А-3	А-2	А-1	А	А+1	А+2	А+3	А+4	А+5	А+10	А+15
Тариф													
Отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	----	24,39	24,39	24,39	24,39	24,39	24,39	24,39	24,39	24,39	24,39	24,39
НВВ (без инвестиций в генерацию)	тыс. руб.	----	39 398,97	40 949,62	42 014,93	42 625,63	44 132,01	45 593,63	47 122,62	48 704,98	50 342,60	58 585,86	67 604,40
НВВ (с инвестициями в генерацию)	тыс. руб.	----	39 398,97	40 949,62	42 014,93	42 625,63	44 132,01	45 593,63	47 122,62	48 704,98	50 342,60	58 585,86	67 604,40
Тариф без инвестиционной составляющей	руб/Гкал	----	1 615,44	1 679,02	1 722,70	1 747,74	1 809,50	1 869,43	1 932,13	1 997,01	2 064,15	2 402,14	2 771,92
Тариф с инвестиционной составляющей	руб/Гкал	----	1 615,44	1 679,02	1 722,70	1 747,74	1 809,50	1 869,43	1 932,13	1 997,01	2 064,15	2 402,14	2 771,92

15.3. Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей

15.3.1. Анализ тарифных последствий и тарифно-балансовой модели

Динамика капиталовложений в мероприятия для котельных, находящихся в эксплуатационной ответственности филиала Нижегородский «ПАО «Т Плюс» Большеельнинского сельсовета по годам в ценах 2020 г. приведена на графике рис. 15.2.1.

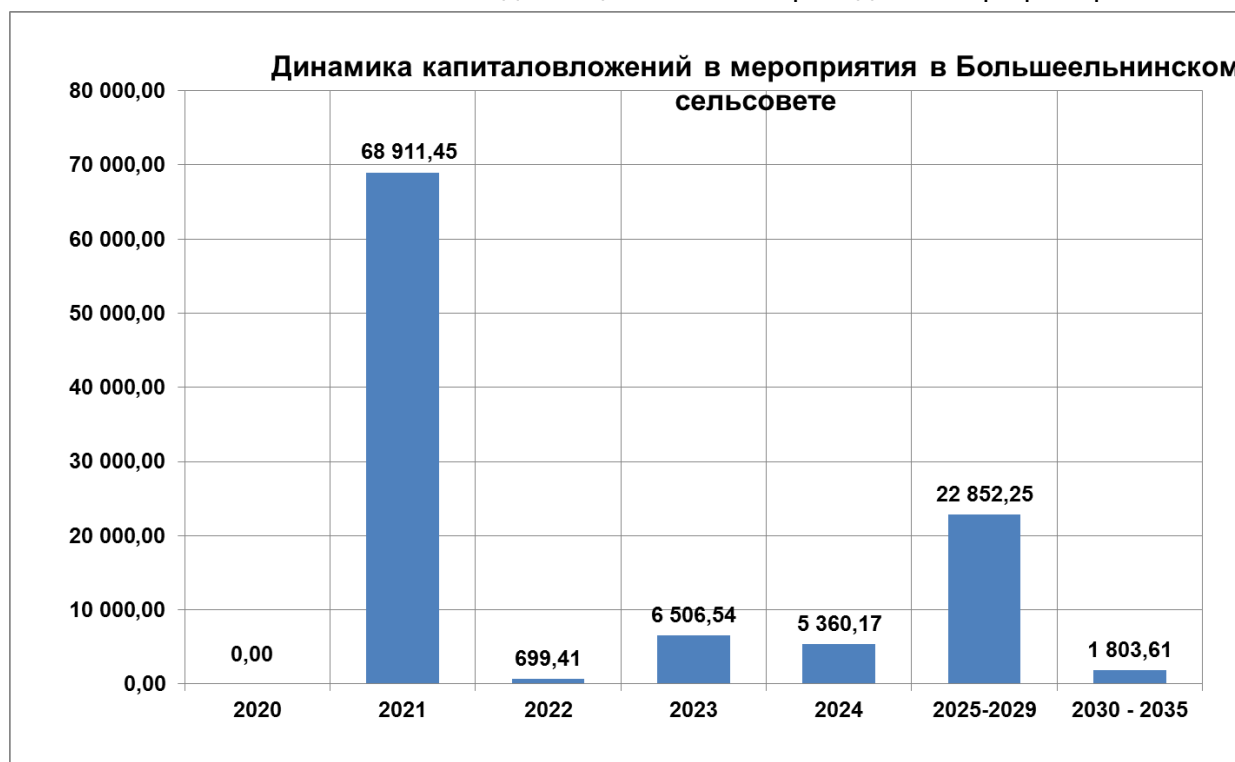


Рис. 15.2.1. Динамика вложений по годам в ценах 2020 г.

Данные по категориям затрат на модернизацию схемы теплоснабжения Большеельнинский сельсовет в ценах 2020 г. приведены на графике 15.2.2.



	Реконструкция тепловых сетей	35,09%
	Модернизация источников теплоснабжения	64,91%

Рис 15.2.2. Структура затрат на проведение мероприятий

В соответствии с утвержденными Постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 №410 «Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требования к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», инвестиционная программа содержит финансовый план регулируемой организации, составленный на период реализации инвестиционной программы с разделением по видам деятельности, по годам в ценах соответствующего года с использованием прогнозных индексов цен и по источникам финансирования, включая:

а) собственные средства, в том числе: амортизационные отчисления; прибыль, направленную на инвестиции; средства, полученные за счет платы за подключение (технологическое присоединение); прочие собственные средства, в том числе средства от эмиссии ценных бумаг;

б) привлеченные средства, в том числе: кредиты, займы, прочие привлеченные средства;

в) бюджетное финансирование;

г) прочие источники финансирования, в том числе лизинг.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»:

«При осуществлении плана проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и в целях реализации программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности период сохранения

регулируемой организацией дополнительных средств, полученных ею вследствие снижения затрат, составляет 5 лет.

Сумма амортизации основных средств регулируемой организации для расчета тарифов определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета.

Расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходы, относимые на прибыль после налогообложения), определяются в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и включают в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции).

Расходы на капитальные вложения (инвестиции) в расчетный период регулирования определяются на основе утвержденных в установленном порядке инвестиционных программ регулируемой организации.

Таким образом, при выборе источников финансирования мероприятий схемы теплоснабжения, должны выполняться следующие ограничения:

- по амортизации – правилами бухгалтерского учета;
- по прибыли на капитальные вложения – рассчитываются с учетом соблюдения критерия доступности тарифа;

- по заемным средствам – исходя из возможности возврата заемных средств с учетом возврата процентов из полученной в результате внедрения мероприятий экономии с учетом того, что при осуществлении плана проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и в целях реализации программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности период сохранения регулируемой организацией дополнительных средств, полученных ею вследствие снижения затрат, составляет 2 года после окончания срока окупаемости указанных мероприятий

Принципы выбора источника финансирования сводятся к следующему:

- за счет амортизации выполняются преимущественно мероприятия, направленные на преодоление износа, восстановление ресурса оборудования;

- заемные средства используются для финансирования энергоэффективных мероприятий, возврат из экономии;

- за счет прибыли на развитие реализуются мероприятия, направленные на оптимальное развитие системы теплоснабжения города и мероприятия, направленные на преодоление износа, восстановление ресурса оборудования при недостаточном уровне амортизационных отчислений для покрытия общей потребности в их выполнении с учетом соблюдения критерия доступности тарифа.

- прочие источники используются при переходе в ценовые зоны и при участии в федеральной программе модернизации объектов электроэнергетики реализуются мероприятия, направленные на оптимальное развитие системы теплоснабжения города и мероприятия, направленные на преодоление износа, восстановление ресурса оборудования при недостаточном уровне амортизационных отчислений, прибыли на развитие для покрытия общей потребности в их выполнении с учетом соблюдения критерия доступности тарифа.

Обобщенные данные об НВВ по тепловой энергии, о полезном отпуске тепловой энергии, о средневзвешенном тарифе в Большеельнинском сельсовете приведены в табл. 15.2.1.

Обобщенные данные о полезном отпуске тепловой энергии в Большеельнинском сельсовете приведены в табл. 15.2.1.

Обобщенные данные о средневзвешенном тарифе в Большеельнинском сельсовете приведены в табл. 15.2.1.

Таблица 15.2.1. Расчет средневзвешенного тарифа в Большеельнинском сельсовете Кстовского муниципальный район

Показатели	Ед. изм.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2029	2035
		А-4	А-3	А-2	А-1	А	А+1	А+2	А+3	А+4	А+5	А+10	А+15
Котельная санатория Б.Ельня	Тыс. Гкал	0,68	0,65	0,70	0,73	0,73	0,73	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69
Котельная п. Ждановский	Тыс. Гкал	24,53	25,86	24,72	24,72	27,75	27,75	25,61	25,61	25,61	25,61	25,42	25,40
Тариф с инвестиционной составляющей котельных КМР	Руб/Гкал	2 050,15	2 149,02	2 207,75	2 292,03	2 286,75	2 650,78	2 982,95	2 989,53	2 867,85	2 881,61	3 272,94	3 774,05
Полезный отпуск тепловой энергии котельной ООО «Тепличный комбинат «Ждановский»	Тыс. Гкал	0	24,39	24,39	24,39	24,39	24,39	24,39	24,39	24,39	24,39	24,39	24,39
Тариф на отпуск тепловой энергии с инвестиционной составляющей котельной ООО «Тепличный комбинат «Ждановский»	Тыс. руб.	0	1 615,44	1 679,02	1 722,70	1 747,74	1 809,50	1 869,43	1 932,13	1 997,01	2 064,15	2 402,14	2 771,92
Полезный отпуск тепловой энергии Большеельнинский сельсовет	Тыс. руб.	25,21	50,90	49,81	49,84	52,87	52,87	50,69	50,69	50,69	50,69	50,50	50,48
Тариф с инвестиционной составляющей Большеельнинский сельсовет	Руб/Гкал	2 028,37	1 881,91	1 942,28	2 003,00	2 029,12	2 637,33	2 357,63	2 635,83	2 435,30	2 582,26	2 900,89	3 321,95

15.3.2. Рекомендации по использованию источников финансирования

Основная доля мероприятий запланирована для ЕТО-1.

Источники инвестиций мероприятий по техническому перевооружению объектов в зоне ЕТО № 1 представлены в табл. 15.2.3.

Таблица 15.2.3

Структура источников финансирования	Тыс. руб.	%
Плата за подключение	0,000	0,00%
Амортизация	33 204,06	31,29%
Средства из прибыли	55 240,46	52,05%
НДС	17 688,91	16,67%
Собственные средства предприятия (амортизация, прибыль)	106 133,43	100,00%



Рис. 15.2.3. Источники инвестиций в зоне ЕТО № 1

Таким образом, 100% мероприятий будет профинансировано за счет собственных средств.

Список использованных источников

1. Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
2. Федеральный Закон Российской Федерации от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».
4. Постановление Правительства РФ от 03.04.2018 № 405 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
5. Постановление Правительства РФ от 16 марта 2019 г. № 276 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам разработки и утверждения схем теплоснабжения в ценовых зонах теплоснабжения»; Постановление Правительства РФ от 16.04.2012 № 1007 «О ценообразовании в теплоэнергетике».
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.01.2011 года № 18 с изменениями от 20.05.2017 г. «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений и сооружений, и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»
7. Методические указания по разработке схем теплоснабжения. Утв. Приказом № 212 Минэнерго России от 05.03.2019 г.
8. Приказ Министерства энергетики РФ от 30 декабря 2008 г. № 325 "Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя".
9. СП 131.13330.2012. Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99.
10. СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», актуализированная редакция, 2011 г. Приняты и введены в действие с 1 октября 2003 года Постановлением Госстроя России от 26.06.2003 г. N 113. Взамен СНиП II-3-79.
11. СП 41-103-2000 «Проектирование тепловой изоляции оборудования и трубопроводов».
12. Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 280). Дата введения 1 января 2013 г. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003.
13. Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июля 2018 года № 787.