

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляются:

1. Проект внесения изменений в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Запрудновский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 26 августа 2022 г. № 680 (далее - проект внесения изменений в генеральный план), предусматривающему:

- изменение на картах «Карта планируемого размещения объектов местного значения административно-территориального образования Запрудновский сельсовет», «Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав административно-территориального образования Запрудновский сельсовет», «Карта функциональных зон административно-территориального образования Запрудновский сельсовет»:

- границы населенного пункта село Шава и (частично) зон «зона сельскохозяйственного использования», «зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону «зона кладбищ» в отношении территории, расположенной в восточной части с.Шава;

- границы населенного пункта деревня Кадницы и (частично) зон «зона озелененных территорий специального назначения», «зона рекреационного назначения» на зону «зона кладбищ»; (частично) зон «зона рекреационного назначения», «зона кладбищ» на зону «зона озелененных территорий специального назначения».

- изложение строк 2, 10, 13, 16, 23 таблицы 2 «Параметры существующих функциональных зон» главы 2 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» в новой редакции;

2. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Запрудновский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные приказом министерства градостроительной деятельности развития агломераций Нижегородской области от 29 декабря 2022 г. № 07-01-03/156 (далее – проект внесения изменений в правила землепользования и застройки), предусматривающему изменение на Карте градостроительного зонирования с отображением границ территориальных зон Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования

Запрудновский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов статьи 11 части II «Карта градостроительного зонирования»:

- изменение (частично) зон Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), СХ (зона сельскохозяйственного использования), Т-1 (зона транспортной инфраструктуры), Т-2 (зона улично-дорожной сети и благоустройства территории) на зону К (зона кладбищ) в отношении территории, расположенной в восточной части с. Шава;

- изменение (частично) зон Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), Р-2 (зона природного ландшафта), С-1 (зона озелененных территорий специального назначения) на зону К (зона кладбищ) в северной части д. Кадницы;

- изменение (частично) зон Р-2 (зона природного ландшафта), С-1 (зона озелененных территорий специального назначения) на зону К (зона кладбищ) в северной части д. Семенищи;

- изменение (частично) зоны С-1 (зона озелененных территорий специального назначения) на зону К (зона кладбищ) в западной части д. Завражная Слобода.

Перечень информационных материалов:

1. Проект изменений в генеральный план - текстовая часть, графическая часть;

2. Проект изменений в правила землепользования и застройки - текстовая часть, графическая часть.

Проведение общественных обсуждений по проектам осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 28.03.2023 № 363, на основании распоряжения администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 15.05.2025 № 240-р «О назначении общественных обсуждений по проекту изменений генерального плана и проекту изменений в правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Запрудновский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов».

Сроки проведения общественных обсуждений по проектам: с 27 мая 2025 года по 24 июня 2025 года.

Место (места) проведения экспозиции (экспозиций) проектов:

1. Официальный сайт администрации Кстовского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kstovo.nobl.ru>), в разделе «Деятельность», «Архитектура и градостроительство» - «Общественные обсуждения, публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности»;

2. Подсистема государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (далее - ГИСОГД НО) по адресу: <https://gisogdno.ru/> (Портал ГИСОГД НО - Личный кабинет - Общественные обсуждения).

3. Информационный стенд в здании администрации Кстовского муниципального округа по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д.4, 4 этаж (левое крыло).

Дата открытия экспозиции (экспозиций) проектов: **3 июня 2025 года.**

Сроки проведения экспозиции (экспозиций) проектов: **с 3 июня 2025 года по 10 июня 2025 года.**

Посещение экспозиции в здании администрации Кстовского муниципального округа возможно: в рабочие дни с понедельника по пятницу с 10.00 до 11.30 и с 15.00 до 16.00.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право в срок с 3 июня 2025 года по 10 июня 2025 года вносить предложения и замечания, касающиеся таких проектов:

1) посредством подсистемы ГИСОГД НО, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://gisogdno.ru> (Портал ГИСОГД НО - Личный кабинет - Общественные обсуждения));

2) в письменной форме в адрес Комиссии по вопросам землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области (далее -

Комиссия) путем личного обращения по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д.4, этаж 4, каб. № 414 (в установленные дни и часы).

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях (в установленные дни и часы).

При личном обращении в Комиссию, а также для осуществления записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов участник общественных обсуждений представляет оригиналы и (или) копии документов, подтверждающих сведения об участнике общественных обсуждений.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные предложения и замечания Комиссией не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Заместитель председателя комиссии
по вопросам землепользования
и застройки Кстовского
муниципального округа
Нижегородской области

Л.П. Маслова