

## Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляются:

1.1. Проект изменений в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Афонинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 26 августа 2022 г. № 681 (далее - проект изменений в генеральный план).

Проект изменений в Генеральный план предусматривает изменение (частично) функциональной зоны «зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону «зона смешанной и общественной деловой застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010001:12, а также изменение местоположения планируемого к размещению объекта местного значения – дошкольной образовательной организации с земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010001:12 на земельный участок с кадастровым номером 52:26:0010001:415 в д. Афоново Кстовского муниципального округа Нижегородской области;

1.2. Проект изменений в Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Афонинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 декабря 2022 г. № 07-01-03/15, предусматривающий изменение (частично) зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) на зону О-1 (зона общественно-деловой застройки) в д. Афоново (далее – проект изменений в правила землепользования и застройки).

Перечень информационных материалов:

1. Проект изменений в генеральный план - текстовая часть, графическая часть;

2. Проект изменений в правила землепользования и застройки - текстовая часть, графическая часть.

Проведение общественных обсуждений по проектам осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 28.03.2023 № 363, на основании распоряжения администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области от

22.05.2025 № 249-р «О назначении общественных обсуждений по проекту изменений генерального плана и проекту изменений в Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Афонинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов».

Сроки проведения общественных обсуждений по проектам: с 3 июня 2025 года по 1 июля 2025 года.

Место (места) проведения экспозиции (экспозиций) проектов:

1. Официальный сайт администрации Кстовского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kstovo.nobl.ru>), в разделе «Деятельность», «Архитектура и градостроительство» - «Общественные обсуждения, публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности»;

2. Подсистема государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (далее - ГИСОГД НО) по адресу: <https://gisogdno.ru/> (Портал ГИСОГД НО - Личный кабинет - Общественные обсуждения).

3. Информационный стенд в здании администрации Кстовского муниципального округа по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д.4, 4 этаж (левое крыло).

Дата открытия экспозиции (экспозиций) проектов: **10 июня 2025 года.**

Сроки проведения экспозиции (экспозиций) проектов: **с 10 июня 2025 года по 17 июня 2025 года.**

Посещение экспозиции и подача предложений и замечаний в Комиссию по вопросам землепользования и застройки Кстовского муниципального округа (далее - Комиссия) в здании администрации Кстовского муниципального округа возможны: в рабочие дни с понедельника по пятницу с 10.00 до 11.30 и с 15.00 до 16.00.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости

и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

**Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право в срок с 10 июня 2025 года по 17 июня 2025 года вносить предложения и замечания, касающиеся таких проектов:**

1) посредством подсистемы ГИСОГД НО, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://gisogdno.ru> (Портал ГИСОГД НО - Личный кабинет - Общественные обсуждения));

2) в письменной форме в адрес Комиссии по вопросам землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области (далее - Комиссия) путем личного обращения по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д.4, этаж 4, каб. № 414 (в установленные дни и часы).

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях (в установленные дни и часы).

При личном обращении в Комиссию, а также для осуществления записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов участник общественных обсуждений представляет оригиналы и (или) копии документов, подтверждающих сведения об участнике общественных обсуждений.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные предложения и замечания Комиссией не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Председатель комиссии  
по вопросам землепользования  
и застройки Кстовского  
муниципального округа  
Нижегородской области

А.Н. Шарапаева