



**Министерство  
имущественных и земельных отношений  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

23.07.2024

326-13-635784/24

№ \_\_\_\_\_

г. Нижний Новгород

┌ Об установлении публичного сервитута ─┐

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 4, 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», Положением о министерстве имущественных и земельных и отношений Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 22 марта 2018 г. № 183, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 6 декабря 2023 г. № 06-01-03/51 «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной от ул. Ларина до автомобильной дороги Р-158 в городском округе город Нижний Новгород и Кстовском муниципальном округе Нижегородской области», приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 1 февраля 2024 г. № 06-01-03/3 «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной от ул. Ларина до автомобильной дороги Р-158 в городском округе город Нижний Новгород и Кстовском муниципальном округе Нижегородской области на землях, не относящихся к землям лесного фонда», на основании концессионного соглашения от 02 декабря 2023 г. № 271-П в отношении проекта «Дублер пр. Гагарина в г. Нижнем Новгороде», ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Концессионная строительная компания № 11» (далее – ООО «КСК № 11»), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «КСК № 11» (ОГРН: 1227700449921, ИНН: 9729327321) в целях устройства пересечения строящегося объекта Дублер пр. Гагарина в г. Нижнем Новгороде (2 очередь) с существующей автомобильной дорогой общего пользования регионального значения 22 ОП РЗ 22 К-0031 Большая Ельня-Ольгино, на срок 4 года со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении следующих земельных участков:

1) земельного участка с кадастровым номером 52:26:0020016:1, относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, местоположение: Нижегородская обл., р-н Кстовский, участок а/д К-31 до границы г. Н.Новгорода, находящегося в собственности Российской Федерации, предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование;

2) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080293:598, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл., городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, государственная собственность на который не разграничена, не обремененного правами третьих лиц.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. ООО «КСК № 11» соблюдать требования к осуществлению деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, на земельных участках, указанных в пункте 1 настоящего приказа, установленные статьями 20, 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. В отношении земельного участка, указанного в подпункте 2, пункта 1 настоящего приказа, устанавливается свободный график проведения работ

при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Плата за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении земельного участка, указанного в подпункте 2 пункта 1 настоящего приказа, вносится обладателем публичного сервитута ООО «КСК №11» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации согласно приложению 2 к настоящему приказу.

6. Плата за устанавливаемый публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в подпункте 1 пункта 1 настоящего приказа, в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений, и подлежит оплате в рамках соглашения об осуществлении публичного сервитута, заключаемого ООО «КСК №11» с правообладателем указанного земельного участка, в порядке, предусмотренном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Управлению по предоставлению земельных участков для строительства в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

обеспечить направление обладателю публичного сервитута настоящего приказа, сведений о лицах, являющихся правообладателями

земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

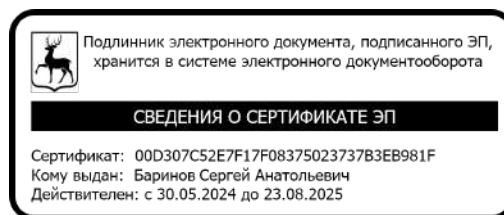
обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить направление настоящего приказа в орган регистрации прав.

9. Рекомендовать администрации г. Нижнего Новгорода, администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

10. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр



С.А.Баринов

# ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу министерства  
имущественных и земельных  
отношений

Нижегородской области  
23.07.2024 326-13-635/84/24

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Сведения о границах публичного сервитута в целях устройства пересечения строящегося объекта Дублер пр. Гагарина в г. Нижнем Новгороде (2 очередь) с существующей автомобильной дорогой общего пользования регионального значения 22 ОП РЗ 22 К-0031 Большая Ельня-Ольгино

| Площадь публичного сервитута – 15815 кв. м |               |            |
|--------------------------------------------|---------------|------------|
| Система координат – МСК-52 Зона 2          |               |            |
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | Координаты, м |            |
|                                            | X             | Y          |
| 1                                          | 517755.95     | 2214045.14 |
| 2                                          | 517758.52     | 2214046.75 |
| 3                                          | 517751.30     | 2214058.34 |
| 4                                          | 517750.74     | 2214058.28 |
| 5                                          | 517738.06     | 2214051.29 |
| 6                                          | 517728.80     | 2214065.04 |
| 7                                          | 517731.81     | 2214066.83 |
| 8                                          | 517728.69     | 2214073.42 |
| 9                                          | 517717.29     | 2214104.00 |
| 10                                         | 517709.83     | 2214124.03 |
| 11                                         | 517708.83     | 2214127.52 |
| 12                                         | 517706.99     | 2214130.58 |
| 13                                         | 517655.20     | 2214217.50 |
| 14                                         | 517648.25     | 2214229.17 |
| 15                                         | 517650.59     | 2214230.53 |
| 16                                         | 517644.90     | 2214240.33 |
| 17                                         | 517632.43     | 2214232.97 |
| 18                                         | 517629.18     | 2214238.32 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 19 | 517628.73 | 2214239.06 |
| 20 | 517628.07 | 2214240.18 |
| 21 | 517627.56 | 2214241.06 |
| 22 | 517600.70 | 2214287.01 |
| 23 | 517598.00 | 2214291.56 |
| 24 | 517558.08 | 2214360.04 |
| 25 | 517555.26 | 2214364.93 |
| 26 | 517543.48 | 2214385.30 |
| 27 | 517490.68 | 2214476.67 |
| 28 | 517451.07 | 2214545.71 |
| 29 | 517447.06 | 2214552.70 |
| 30 | 517415.53 | 2214607.71 |
| 31 | 517405.87 | 2214623.86 |
| 32 | 517389.46 | 2214614.26 |
| 33 | 517386.90 | 2214612.76 |
| 34 | 517396.55 | 2214596.61 |
| 35 | 517431.99 | 2214534.77 |
| 36 | 517471.62 | 2214465.69 |
| 37 | 517520.12 | 2214381.76 |
| 38 | 517539.04 | 2214349.02 |
| 39 | 517605.97 | 2214233.53 |
| 40 | 517607.29 | 2214231.25 |
| 41 | 517614.40 | 2214219.43 |
| 42 | 517616.20 | 2214216.42 |
| 43 | 517669.82 | 2214127.21 |
| 44 | 517680.56 | 2214110.04 |
| 45 | 517681.20 | 2214109.04 |
| 46 | 517682.19 | 2214109.50 |
| 47 | 517684.99 | 2214110.81 |
| 48 | 517688.39 | 2214112.39 |
| 49 | 517690.25 | 2214113.26 |
| 50 | 517709.82 | 2214082.42 |
| 51 | 517742.09 | 2214036.46 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 52 | 517750.85 | 2214041.95 |
| 1  | 517755.95 | 2214045.14 |

\_\_\_\_\_

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу министерства  
имущественных и земельных  
отношений

Нижегородской области  
от 23.07.2024 № 326-13-635784/24

Расчет размера платы за публичный сервитут в целях устройства пересечения строящегося объекта Дублер пр. Гагарина в г. Нижнем Новгороде (2 очередь) с существующей автомобильной дорогой общего пользования регионального значения 22 ОП РЗ 22 К-0031 Большая Ельня-Ольгино в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080293:598, расположенного в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород

1. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080293:598, площадью 2836 кв. м, с кадастровой стоимостью 7358427,4 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка  $\times$  0,01%:

$$7358427,4 \times 0,01\% = 735,84 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка  $\times$  площадь части земельного участка:

$$735,84/2836 \times 2836 = 735,84 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка за 4 года использования:

$$735,84 \text{ руб.} \times 4 = 2943,36 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$7358427,4 \times 0,1\% = 7358,43 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080293:598 принимается в значении 7358,43 руб. (Семь тысяч триста пятьдесят восемь рублей сорок три копейки).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН —5260417980; КПП —526001001;  
Счет получателя —03100643000000013200;  
Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по  
Нижегородской области г. Нижний Новгород;  
БИК банка-012202102;  
Счет банка получателя —40102810745370000024;  
Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105410000000120;  
Код ОКТМО — 22701000.

2. Общий размер платы за устанавливаемый публичный сервитут таким образом составляет: 7358,43 руб. (Семь тысяч триста пятьдесят восемь рублей сорок три копейки).

---