



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

01.10.2024

№ 07-01-06/16

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в генеральный
план Кстовского муниципального округа
Нижегородской области применительно к
населенным пунктам, входящим в состав
административно-территориального
образования Большеельнинский сельсовет,
входящего в состав Кстовского
муниципального округа Нижегородской
области, и территории Кстовского
муниципального округа Нижегородской
области за границами этих населенных
пунктов, утвержденного постановлением
Правительства Нижегородской области от
26 августа 2022 г. № 682**

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 ноября 2023 г. № 07-01-01/17 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования

Большеельнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 26 августа 2022 года № 682», на основании протокола общественных обсуждений от 17 января 2024 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 18 января 2024 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 3 июня 2024 г. № 131/1

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 26 августа 2022 г. № 682 (далее – генеральный план), предусматривающие:

1.1. Изменение на картах «Карта планируемого размещения объектов местного значения административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет», «Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет», «Карта функциональных зон административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет» границ населенных пунктов деревни Фроловское и деревни Черемисское в части исключения из границ деревни Фроловское и включения в границы деревни Черемисское земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030027:492, 52:26:0030027:495, 52:26:0030027:349.

1.2. Изложение строки 2 таблицы 2 «Параметры существующих функциональных зон» главы 2 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» Положения о территориальном планировании Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов в новой редакции.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение изменений в генеральный план, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области:

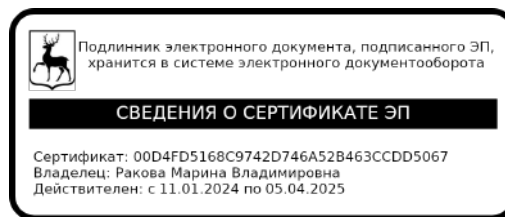
3.1. Обеспечить опубликование изменений в генеральный план, утверждённых настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в генеральный план, утверждённых настоящим приказом, на официальном сайте администрации Кстовского

муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования

Министр



М.В.Ракова

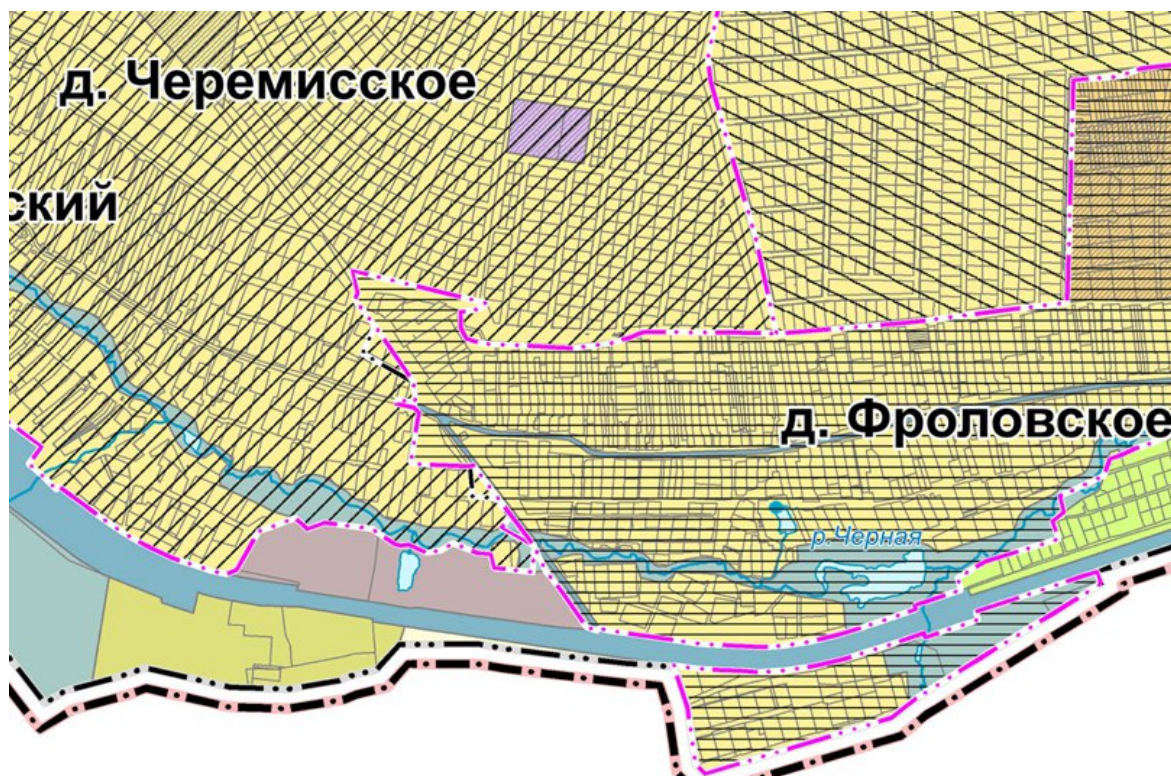
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 01.10.2024 № 07-01-06/16

ИЗМЕНЕНИЯ

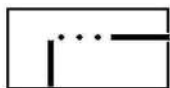
в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 26 августа 2022 г. № 682

1. На картах «Карта планируемого размещения объектов местного значения административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет», «Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет», «Карта функциональных зон административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет» изменить границу населенных пунктов деревни Фроловское и деревни Черемисское в части исключения из границ деревни Фроловское и включения в границы деревни Черемисское земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030027:492, 52:26:0030027:495, 52:26:0030027:349, в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- существующая граница населенных пунктов



- проектируемая граница населенных пунктов

».

2. Строку 2 таблицы 2 «Параметры существующих функциональных зон» главы 2 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» Положения о территориальном планировании Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов изложить в следующей редакции:

«

	д. Ржавка	91,63	80	ФАП (Р), КНС (М), БМК (М)
	с. Большая Ельня	86,18	80	-
	д. Малая Ельня	153,80	80	-
	д. Опалиха	120,32	80	КНС (М)
	с. Федяково	71,88	80	КНС (М) – 2 ед.
	д. Крутая	121,64	80	-
	д. Черемисское	124,35	80	-
2	д. Фроловское	55,87	80	ПГБ (М)
	с.п. Черемисский	9,59	80	-

».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к приказу министерства градостроительной деятельности и развития
агломераций Нижегородской области от 01.10.2024 № 07-01-06/16 «Об
утверждении изменений в генеральный план Кстовского муниципального округа
Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в
состав административно-территориального образования Большеельнинский
сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа
Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа
Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденного
постановлением Правительства Нижегородской области от 26 августа 2022 г. №
682»

В Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки
Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки
Нижегородской области (далее – Комиссия) поступило обращение от Шейка П.А.
по вопросу изменения границ населенных пунктов деревни Фроловское и
Черемисское.

Земельные участки с кадастровыми номерами 52:26:0030027:492,
52:26:0030027:495 принадлежат заявителю на праве собственности и имеют вид
разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство».
Указанные земельные участки расположены в границах населенного пункта –
д.Фроловское, границы которого внесены в ЕГРН с реестровым номером 52:26-
4.158. Заявителем планируется осуществить перераспределение указанных
земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности,
которые расположены в границах населенного пункта - д.Черемисское, границы
которого внесены в ЕГРН с реестровым номером 52:26-4.22.

В связи с чем, заявителем даны предложения по внесению изменений в
генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области
применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-
территориального образования Большеельнинский сельсовет, входящего в состав
Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории
Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих
населенных пунктов (далее – генеральный план) в части изменения границ
населенных пунктов деревни Фроловское и деревни Черемисское в отношении
земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030027:492,
52:26:0030027:495.

Данное предложение поддержано администрацией Кстовского
муниципального округа Нижегородской области и предложено также включить
в границы д.Черемисское земельный участок с кадастровым номером
52:26:0030027:349, занимаемый спортивной площадкой.

На заседании Комиссии 8 сентября 2023 г. поддержано предложение
заявителя и администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской

области о корректировке границ населенных пунктов (протокол от 8 сентября 2023 г. № 118).

Проект внесения изменений в генеральный план подготовлен на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 ноября 2023 г. № 07-01-01/17 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 26 августа 2022 года № 682».

Общественные обсуждения по данному вопросу проведены администрацией Кстовского муниципального округа Нижегородской области в соответствии с требованиями статей 5¹, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положения об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Кстовского муниципального округа, утвержденного решением Совета депутатов Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 28 марта 2023 г. № 363.

Срок проведения общественных обсуждений – 26 дней.

Количество участников – 0 человек.

Согласно заключению о результатах общественных обсуждений от 18 января 2024 года, общественные обсуждения признаны состоявшимися, в период проведения общественных обсуждений замечаний и предложений не поступало.

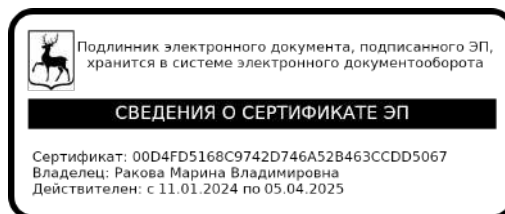
На заседании Комиссии 3 июня 2024 г. рассмотрены результаты общественных обсуждений и рекомендовано министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в генеральный план в части изменения границ населенных пунктов деревни Фроловское и деревни Черемисское в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030027:492, 52:26:0030027:495, 52:26:0030027:349 (протокол от 3 июня 2024 г. № 131/1).

В соответствии с Порядком рассмотрения проектов документов территориального планирования, направляемых на согласование в Правительство Нижегородской области, и подготовки заключений по ним, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 6 июня 2014 г. № 377 (далее - Порядок), министерством градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области обеспечен доступ к проекту внесения изменений в генеральный план, путем его размещения 8 августа 2024 г. в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Во исполнение пункта 1 поручения Губернатора Нижегородской области от 10 мая 2018 г. № Пр-001-33/18-0-0 в целях повышения эффективности

взаимодействия органов исполнительной власти Нижегородской области и органов прокуратуры проект приказа Министерства «Об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22» направлен на согласование в Прокуратуру Нижегородской области письмом от 16 сентября 2024 г. № Исх-330-521775/24.

Министр



М.В. Ракова