



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

11.06.2024

№ 07-01-03/59

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в приказы  
министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

На основании писем государственного-правового департамента Нижегородской области от 27 марта 2024 г. № Сл-408-252337/24, от 18 марта 2024 г. № Сл-408-227051/24, от 9 апреля 2024 г. № Сл-408-307946/24

п р и к а з ы в а ю:

1. Изложить пункт 1 приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 6 февраля 2024 г. № 07-01-03/13 «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 года № 481» в следующей редакции:

«1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 года № 481 (далее – Правила землепользования и застройки), изменение, дополнив графу «Условно разрешенные виды использования» таблицы «П-3. Зона производственных и коммунальных объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающим 100 м» статьи 18 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны» части III «Градостроительные регламенты», строкой следующего содержания:

«

|                      |   |                                                 |      |  |   |   |   |   |    |   |                                     |
|----------------------|---|-------------------------------------------------|------|--|---|---|---|---|----|---|-------------------------------------|
| Хранение переработка | и | Размещение зданий, сооружений, используемых для | 1.15 |  | * | * | 2 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий |
|----------------------|---|-------------------------------------------------|------|--|---|---|---|---|----|---|-------------------------------------|

|                                   |                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------|
| сельскохозяйственной<br>продукции | производства,<br>хранения, первичной<br>и глубокой<br>переработки<br>сельскохозяйственной<br>продукции |  |  |  |  |  |  |  |  | 15 м при<br>осуществлении<br>нового<br>строительства |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------|

»»».

2. Изложить наименование приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 8 февраля 2024 г. № 07-01-03/22 «Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Ближнеборисовский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 декабря 2022 г. № 07-01-03/154» в следующей редакции:

«Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Ближнеборисовский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные решением сельского Совета Ближнеборисовского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 27 декабря 2013 г. № 142».

3. Изложить наименование приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 8 февраля 2024 г. № 07-01-03/24 «Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Ройкинский сельсовет, входящего в состав

Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 декабря 2022 г. № 07-01-03/154» в следующей редакции:

«Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Ройкинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные решением сельского Совета Ройкинский сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 18 октября 2013 г. № 145».

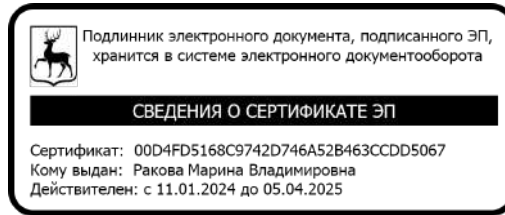
4. Изложить приложение к приказу министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 6 февраля 2024 г. № 07-01-03/14 «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 года № 481» в соответствии с приложением 1 к настоящему приказу.

5. Изложить приложение к приказу министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 6 февраля 2024 г. № 07-01-03/12 «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22» в соответствии с приложением 2 к настоящему приказу

6. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Ракова

Приложение 1  
к приказу министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 11.06.2024 № 07-01-03/59

«Приложение  
к приказу министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 6 февраля 2024 г. № 07-01-03/14

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в часть II «Карта градостроительного зонирования» Правил**  
**землепользования и застройки городского округа город Дзержинск,**  
**утвержденных постановлением городской Думы города Дзержинска от 23**  
**июня 2009 года № 481**

В статьях 11 «Карта градостроительного зонирования с отображением границ территориальных зон городского округа города Дзержинск Нижегородской области» и 12 «Карта градостроительного зонирования с отображением границ подзон территориальных зон городского округа города Дзержинск Нижегородской области» изменить (частично) зону СХ-2 (зона садоводства) на зону Ж-3 (зона индивидуальной жилой застройки) в отношении территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, город Дзержинск, поселок Колодкино, улица Юбилейная в следующих границах:

«



Условные обозначения:



Ж-3 - зона индивидуальной жилой застройки».

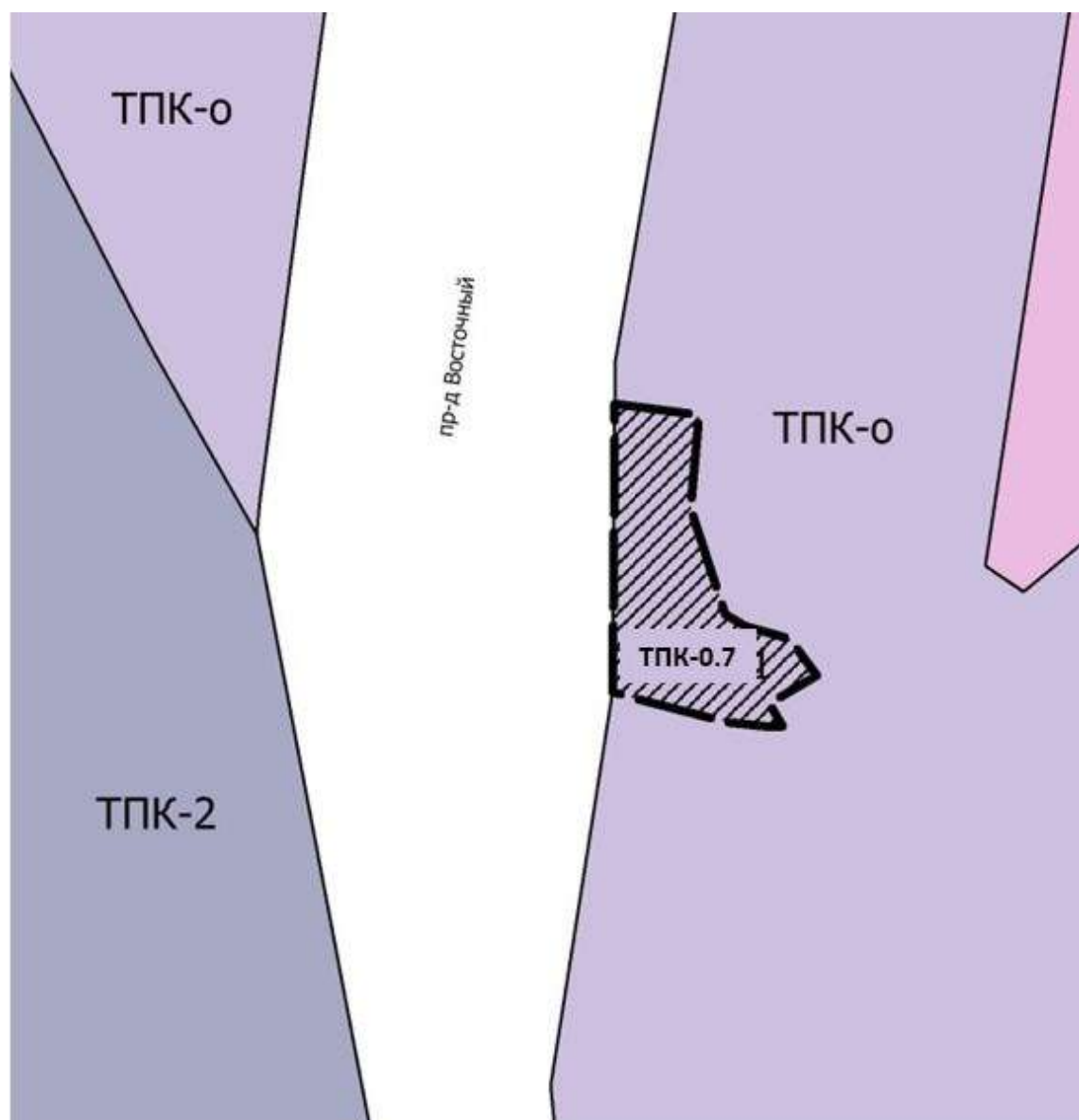
Приложение 2  
к приказу министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 11.06.2024 № 07-01-03/59

«Приложение  
к приказу министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 6 февраля 2024 г. № 07-01-03/12

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в часть II «Карта градостроительного зонирования» Правил**  
**землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных**  
**приказом департамента градостроительной деятельности и развития**  
**агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г.**  
**№ 07-01-06/22**

Дополнить статьи 16 «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода» и 16<sup>3</sup> «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Ленинский район» подзоной ТПК-0.7 – подзона территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-0, в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050307:1137, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, проезд Восточный, 9А, участок 1, в следующих границах:

«



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ТПК-0 - зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности



ТПК-0.7 - подзона территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-0».

»