



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

8 февраля 2024 г.

№ 07-01-03/22

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в правила
землепользования и застройки Кстовского
муниципального округа Нижегородской
области применительно к населенным
пунктам, входящим в состав
административно-территориального
образования Ближнеборисовский сельсовет,
входящего в состав Кстовского
муниципального округа Нижегородской
области, и территории Кстовского
муниципального округа Нижегородской
области за границами этих населенных
пунктов, утвержденные приказом
министерства градостроительной деятельности
и развития агломераций Нижегородской
области от 29 декабря 2022 г. № 07-01-03/154**

В соответствии со статьями 8², 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 11 декабря 2023 г. № 07-01-02/65 «О подготовке

проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав Нижегородской агломерации»
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Ближнеборисовский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные решением сельского Совета Ближнеборисовского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 27 декабря 2013 г. № 142 (далее – Правила землепользования и застройки), предусатривающие изложение карты «Карта границ зон с особыми условиями использования территории (приаэродромные территории)», статьи 50 «Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)» части III «Градостроительные регламенты» в новой редакции.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ:

- главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области в течении семи дней с даты принятия настоящего приказа;

- в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

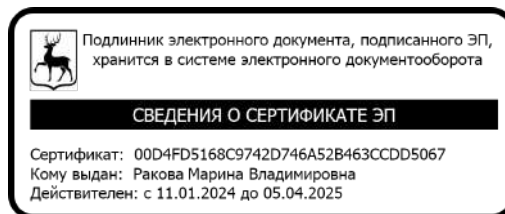
3. Рекомендовать администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



М.В. Ракова

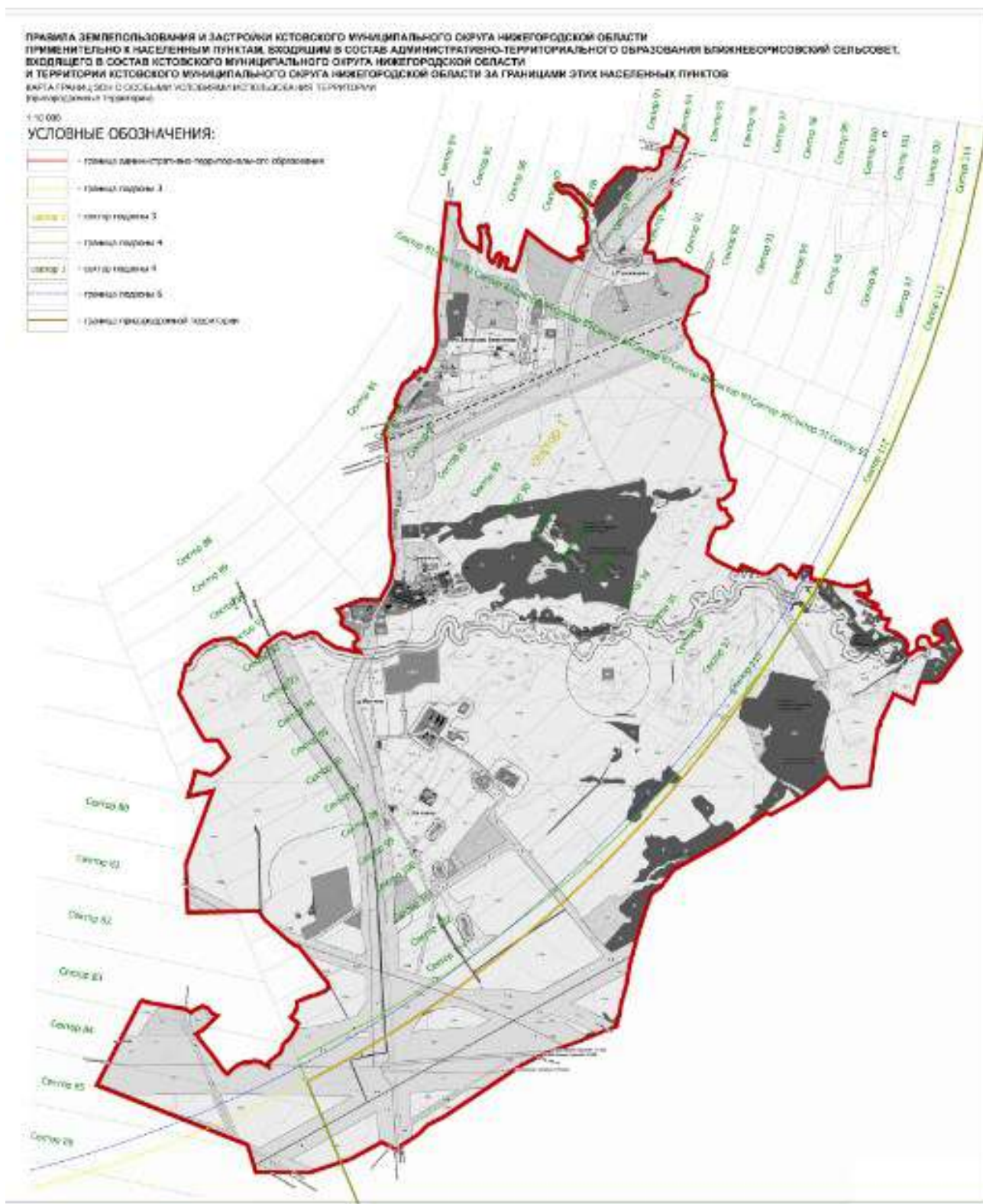
Приложение
к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 8 февраля 2024 г. № 07-01-03/22

ИЗМЕНЕНИЯ

**в Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа
Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в
состав административно-территориального образования Ближнеборисовский
сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа
Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа
Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные
решением сельского Совета Ближнеборисовского сельсовета Кстовского
муниципального района Нижегородской области от 27 декабря 2013 г. № 142**

1. Карту «Карта границ зон с особыми условиями использования территории (приаэродромные территории)» изложить в новой редакции:

«



».

2. Статью 50 «Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)» части III «Градостроительные регламенты» изложить в новой редакции:

«Статья 50. Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)»

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
Подзона 3	сектор 1	228.66 м	запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, указанные для соответствующих секторов; строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчётов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года, указанных для соответствующих секторов
	сектор 80 сектор 81 сектор 82 сектор 83 сектор 84 сектор 85 сектор 86 сектор 87 сектор 88 сектор 89 сектор 90 сектор 91 сектор 92 сектор 93 сектор 94 сектор 95 сектор 96 сектор 97 сектор 98 сектор 99 сектор 100 сектор 101 сектор 102 сектор 113 сектор 114	400.00 м – 420.00 м 420.00 м – 440.00 м 440.00 м – 460.00 м 460.00 м – 480.00 м 480.00 м – 500.00 м 500.00 м – 520.00 м 520.00 м – 540.00 м 540.00 м – 560.00 м 560.00 м – 580.00 м 580.00 м – 600.00 м 600.00 м – 620.00 м 620.00 м – 640.00 м 640.00 м – 660.00 м 660.00 м – 680.00 м 680.00 м – 700.00 м 700.00 м – 720.00 м 720.00 м – 740.00 м 740.00 м – 760.00 м 760.00 м – 780.00 м 780.00 м – 800.00 м 800.00 м – 820.00 м 820.00 м – 840.00 м 840.00 м – 860.00 м 760.00 м – 773.46 м 860.00 м – 878.43 м	запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; в пределах четвертой подзоны запрещается, без согласования с оператором аэродрома, размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения, указанные для соответствующих секторов

Наименование подзоны	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
Подзона 6	запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами, в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1 (4) Положения о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460.

».