



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

_____ 7 февраля 2024 г. _____
№ _____ 07 _____ -01-03 _____ /18 _____
г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в некоторые
правила землепользования и застройки административно-
территориальных
образований, входящих в состав Кстовского
муниципального округа Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 21 сентября 2023 г. № 07-01-02/52 «О подготовке

проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки административно-территориальных образований, входящих в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области», протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 18 декабря 2023 г. № 121 п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Афонинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа

Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 декабря 2022 г. № 07-01-03/154 (далее – Правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета), предусматривающие дополнение части II «Карта градостроительного зонирования» статьей 11.2 «Карта градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории» в редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 декабря 2022 г. № 07-01-03/153 (далее – Правила

землепользования и застройки Большеельнинского сельсовета), предусматривающие дополнение части II «Карта градостроительного зонирования» статьей 11.1 «Карта градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории» в редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. Направить настоящий приказ главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области в течении 7 дней с даты принятия настоящего приказа.

3.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о территориях, в границах которых предусматривается комплексное развитие и перечень координат границ таких территорий в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течении 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

3.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.4. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета и Правила землепользования и застройки Большеельнинского сельсовета, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области:

4.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета и Правила землепользования и застройки Большеельнинского сельсовета, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4.2. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета и Правила землепользования и застройки Большеельнинского сельсовета, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

М.В.Ракова

Приложение 1 к
приказу министерства
градостроительной деятельности и
развития агломераций
Нижегородской области от 7
февраля 2024 г. № 07-01-03/18

ИЗМЕНЕНИЯ

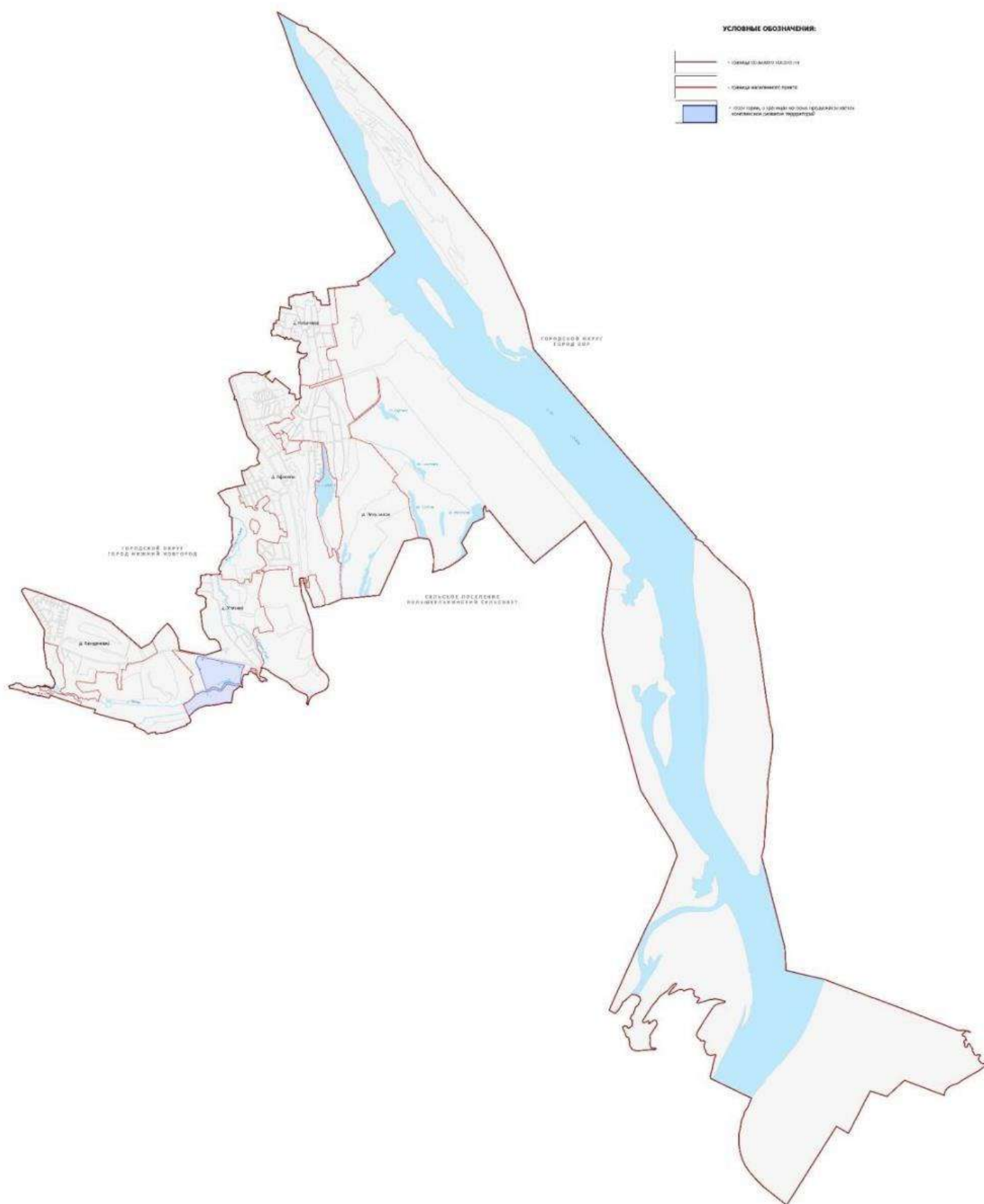
**в Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области
применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования
Афонинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и
территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных
пунктов, утвержденные приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области от 29 декабря 2022 г. № 07-01-03/154**

Часть II «Карта градостроительного зонирования» дополнить статьей 11.2 «Карта градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории», в следующей редакции:

«



СТАТЬЯ 11.2. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ТЕРРИТОРИЙ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Афонинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов
Масштаб 1:15 000



Приложение 2 приказу
министерства
градостроительной деятельности и
развития агломераций
Нижегородской области от
_____ 2024 г. № 07-01-03/_____

**ИЗМЕНЕНИЯ в Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам,
входящим в состав
административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и
территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 декабря 2022 г. № 07-01-03/153**

Часть II «Карта градостроительного зонирования» дополнить статьей 11.1 «Карта градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории», в следующей редакции:

