Администрация
Кстовского муниципального округа
Нижегородской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

21.08.2024 № 2174

О внесении изменений в постановление администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 18.01.2024 № 71 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области» на 2024-2028 годы»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях получения финансовой поддержки Кстовскому муниципальному округу Нижегородской области, выполнившему условия, предусмотренные пунктами 4, 9.8 части 1 статьи 14 Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 №204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», государственной программы Нижегородской области «Развитие жилищного строительства и ликвидации аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 15 марта 2024 № 109, а также для организации обеспечения переселения граждан из многоквартирных домов, признанных до 01 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, постановляю:

1. Внести изменения в муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области» на 2024-2028 годы, утвержденную постановлением Кстовского муниципального округа от 18.01.2024 № 71, изложив в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информационно-коммуникационной политики администрации Кстовского муниципального округа обеспечить размещение настоящего постановления на сайте администрации Кстовского муниципального округа и опубликовать в газете «Маяк».

3. Отделу контроля, документационного обеспечения, писем и обращений граждан довести настоящее постановление до сведения управления учета и распределения жилья, департамента финансов, управления экономики, управления информационно - коммуникационной политики администрации Кстовского муниципального округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местного самоуправления

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00D4BE2F1947A0BD35E76C8403AB46D62A
Кому выдан: Уланов Иван Геннадьевич
Действителен: с 08.12.2023 до 02.03.2025

И.Г. Уланов

Приложение
к постановлению администрации
Кстовского муниципального округа
Нижегородской области
от 21.08.2024 №2174

«УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Кстовского муниципального округа
Нижегородской области
от 18.01.2024 № 71

Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области на 2024-2028 годы»
(далее – Программа)

Паспорт Муниципальной адресной программы

1. Наименование Программы	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области на 2024-2028 годы»
2. Основание для разработки Программы	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон № 185-ФЗ); Указ Президента РФ от 07 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»; Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», утвержденный протоколом заседания проектного комитета по национальному проекту «Жилье и городская среда» от 21 декабря 2018 г. № 3; Распоряжение Правительства Нижегородской области от 21 декабря 2007 г. № 2084-р «О реализации на территории Нижегородской области Жилищного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». Постановление Правительства Нижегородской области от 30.04.2014 № 302(редакция от 01.07.2022) «Об утверждении государственной программы «Развитие жилищного строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории Нижегородской области».

	Государственной программы Нижегородской области «Развитие жилищного строительства и ликвидации аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 15 марта 2024 № 109.
3.Ответственный исполнитель Программы	Управление учета и распределения жилья Администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области
4.Соисполнители и участники муниципальной программы	Участники программы – граждане, имеющие право на получение благоустроенного жилого помещения.
5. Основные цели и задачи Программы	Цель: Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области. Задача: 1. Переселение граждан из жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, признанных с 1 января 2017 до 01 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - аварийные многоквартирные дома), в благоустроенные жилые помещения. 2. Снос расселенных аварийных домов.
6. Сроки и этапы реализации Программы	2024 - 2028 годы, в том числе: 1 этап 2024 – 2025 годы; 2 этап 2025 - 2026 годы; 3 этап 2026 - 2027 годы; 4 этап 2027 - 2028 годы

7.Целевые индикаторы программы

Наименование индикатор	Ед. изм.	Значение в 2025 году	Значение в 2026 году	Значение в 2027 году	Значение в 2028 году
Доля расселенной и снесенной площади от общей площади аварийных многоквартирных домов нарастающим	%	15,92	48,62	86,28	100

	итогом с начала реализации программы					
	Доля жителей, расселенных из аварийного фонда от общего количества жителей , проживающих в аварийном жилом фонде итогом с начала реализации программы	%	12,76	54,10	89,97	100
8.Ожидаемые результаты реализации программы	1. Снижение площади аварийных многоквартирных домов в результате расселения при выполнении Программы – на 11 402,14 кв.метров. 2. Общее число освобожденных жилых помещений в результате выполнения Программы - 329. 3. Число переселенных жителей в результате выполнения Программы - 627. 4. Использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных многоквартирных домов участниками Программы под строительство новых объектов недвижимости по итогам реализации Программы.					
9.Объем и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования мероприятий Программы составляет – **127 337 707,22,00** руб., в том числе в разрезе источников финансирования: средства Фонда ЖКХ – 0,00 руб.; средства областного бюджета на обеспечение долевого финансирования – 95 641 185,40 руб.; средства местных бюджетов – 23 050 153,26 руб.; средства местного бюджета на улучшение жилищных условий граждан – 8 646 368,56 руб.;					
	1. Финансирование 1 этапа мероприятий Программы составляет – 75 412 457,22 руб., 2. Финансирование 2 этапа мероприятий Программы составляет – 51 925 250,00 руб.,					

	3. Финансирование 3 этапа мероприятий Программы составляет – 0,00 руб., 4. Финансирование 4 этапа мероприятий Программы составляет – 0,00 руб.

1.Характеристика проблемы и цели программы

Одним из приоритетов жилищной политики Кстовского муниципального округа Нижегородской области является обеспечение комфортных условий проживания населения, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, то есть аварийных и ветхих домах. Проблема аварийного жилищного фонда - источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном жилищном фонде негативно влияют на здоровье граждан и на демографию, понижают социальный статус гражданина, не дают возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения.

Проживание в аварийных жилых помещениях практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и снижает возможности их использования. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных проблем, существующих в Кстовском муниципальном округе Нижегородской области, и требует скорейшего их решения.

Также снос расселенных многоквартирных аварийных домов.

2. Сроки и этапы реализации муниципальной адресной программы

Таблица 1

Срок реализации муниципальной адресной программы	**Этапы реализации муниципальной адресной программы**	**Сроки реализации муниципальной адресной программы**	**Непосредственные результаты реализации этапа муниципальной адресной программы**
2024-2028 г.г.	1 этап	2024-2025 г.г.	4 дом-43 помещений- 101 человек
	2 этап	2025-2026 г.г.	5 домов-136 помещений-233 человек
	3 этап	2026-2027 г.г.	6 домов – 118 помещения, 225 человек

	4 этап	2027-2028 г.г.	6 домов- 33 помещений, 68 человек

3. Индикаторы целей программы

Таблица 2

Наименование индикатора	Единица измерения	Значение в базовом 2023 году	Значение в 2024 году	Значение в 2025 году	Значение в 2026 году	Значение в 2027 году	Значение в 2028 году
Задача 1: Переселение граждан из жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, признанных с 1 января 2017 до 01 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - аварийные многоквартирные дома), в благоустроенные жилые помещения							
1.Доля жителей, расселенных из аварийного фонда от общего количества жителей , проживающих в аварийном жилом фонде итогом с начала реализации программы	%	0	0	15,92	48,62	86,28	100
Задача 2. Снос расселенных аварийных домов							
2.Доля расселенной и снесенной площади от общей площади аварийных многоквартирных домов нарастающим итогом с начала	%	0	0	12,76	54,10	89,97	100

реализации программы							

Методика расчета целевых индикаторов муниципальной программы

Таблица 3

N п/п	Наименование целевого индикатора	Ед. изм.	Расчет показателя целевого индикатора		Исходные данные для расчета значений показателя целевого индикатора		
			формула расчета	буквенное обозначение переменной в формуле расчета	источник исходных данных	метод сбора исходных данных	периодичность сбора и срок представления исходных данных
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Доля расселенной и снесенной площади от общей площади аварийных многоквартирных домов нарастающим итогом с начала реализации программы	%	Р рас. / Р общ. * 100	Р рас. – площадь расселенная и снесенная аварийного жилья МКД Р общ. – общая площадь аварийного жилья МКД	Информация отдела по учету и распределению жилья	Внутренний мониторинг	ежегодно
2	Доля жителей, расселенных из аварийного фонда от общего количества жителей , проживающих в аварийном жилом фонде итогом с начала реализации программы	%	Ж рас. / Жобщ. * 100	Ж рас. – количество жителей, расселенных из аварийного жилья МКД Ж общ. – общее количество жителей, проживающих в аварийном жилье МКД	Информация отдела по учету и распределению жилья	Внутренний мониторинг	ежегодно

4. Ресурсное обеспечение программных мероприятий (план мероприятий)

Таблица 4

№	Наименование мероприятия	Исп олни тель	Годы	Предполагаемый объем финансирования, рублей							Показатели непосредственного результата реализации мероприятия (ПНР)		
				Всего	за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта РФ	за счет средств местного бюджета	за счет средств местного бюджета на УЖУ	за счет средств областного бюджета на разницу стоимости одного квадратного метра	за счет средств местного бюджета на разницу стоимости одного квадратного метра	Наименование ПНР	Ед. изм.	Значение
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Задача 1: Переселение граждан из жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - аварийные многоквартирные дома), в благоустроенные жилые помещения.												
1	Приобретение жилых помещений в целях переселения граждан из жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными до 1 января 2022 года. в благоустроенные жилые помещения. (адресный перечень согласно Приложению)	Отдел по учету и распределению жилья	**Всего**	75 412 457,22	0,00	54 100 985,40	21 311 471,82	**0,00**	**0,00**	**0,00**	Площадь расселенных квартир	Кв.м	494,10
			1 этап 2024-2025	75 412 457,22	0,00	54 100 985,40	21 311 471,82	0,00	0,00	0,00			494,10
			2 этап 2025-2026	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00			
			3 этап 2026-2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
			4 этап 2027-2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			

	Задача 2. Снос расселенных аварийных домов												
2	Снос аварийных домов	Отдел по учету и распределению жилья	**Всего**	**51 925 250,00**	**0,00**	**41 540 200,00**	**10 385 050,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**			
			1 этап 2024-2025								Площадь снесенных домов	м2	
			2 этап 2025-2026	**51 925 250,00**	0,00	41 540 200,00	10 385 050,00	0,00	0,00	0,00	Площадь снесенных домов	м2	11 783,04
			3 этап 2026-2027										
			4 этап 2027-2028										
	ИТОГО по программе		**Всего**	**127 337 707,22**	**0,00**	**95 641 185,40**	**31 696 521,82**	**0,00**	**0,00**	**0,00**			12 277,14
			1 этап 2024-2025	75 412 457,22	0	54 100 985,40	21 311 471,82	0	0	0			494,10
			2 этап 2025-2026	**51 925 250,00**	0,00	41 540 200,00	10 385 050,000	0,00	0,00	0,00			11 783,04
			3 этап 2026-2027	**0**	0	0	0	0	0	0			
			4 этап 2027-2028	**0**	0	0	0	0	0	0			

5. Анализ рисков реализации муниципальной программы

При реализации программы осуществляются меры, направленные на предотвращение негативного воздействия рисков, повышение уровня гарантированного достижения ожидаемых результатов:

Таблица 5

Наименование цели/задачи, с которой ассоциируется риск	Наименование угрозы/риска	Предложения по мерам управления рисками
1	2	3
1. Переселение граждан из жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - аварийные многоквартирные дома), в благоустроенные жилые помещения. 2.Снос расселенных аварийных домов	Риски, связанные с ограниченностью бюджетных ресурсов на цели реализации	- детальное планирование реализации программы; - оперативный мониторинг реализации программы; - своевременная корректировка основных мероприятий и сроков их исполнения с сохранением ожидаемых результатов их реализации; - определение приоритетов для первоочередного финансирования основных мероприятий программы; - обеспечение эффективного целевого использования финансовых средств, в соответствии с определенными приоритетами;
	Риск невыполнения подрядчиками своих обязательств	- в муниципальных контрактах на выполнение работ, оказание услуг в соответствии с законодательством предусматривается возможность расторжения муниципального контракта и взыскания пени с исполнителя за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по муниципальному контракту, за несвоевременное выполнение работ, оказание услуг; - при заключении муниципальных контрактов на выполнение работ, оказание услуг в соответствии с законодательством предусматривается обеспечение исполнения контракта.

6. План реализации программы

6.1. Условия предоставления финансовой поддержки

Администрация Кстовского муниципального округа Нижегородской области - участник Программы, имеет право на получение финансовой поддержки:

- за счет средств Фонда и областного бюджета для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, в результате выполнения следующих обязательных условий;

- за счет средств областного бюджета на снос расселенных аварийных домов;

- осуществляет учет сведений о многоквартирных домах и жилых домах, признанных аварийными.

- соответствует уровню показателей, подтверждающих проведение реформы жилищно-коммунального хозяйства на основании пунктов 4 и 9.8 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ;

- представила в министерство строительства Нижегородской области информацию о ежегодных объемах и очередности расселения многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными по причине физического износа из числа домов, сведения о которых содержаться в Реестре аварийных домов Нижегородской области;

- взяла на себя обязательства (заключила соглашения) о долевом финансировании мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств местных бюджетов (бюджетов поселений), а также обязательства (при необходимости) по финансированию улучшения жилищных условий граждан при переселении.

6.2. Критерии отбора аварийных домов на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области для расселения в рамках Программы, распределение аварийных многоквартирных домов между этапами Программы

В перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан в рамках реализации Программы, включены многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными до 1 января 2022 г. по причине физического износа в процессе эксплуатации и сведения о которых содержаться в Реестре аварийных домов Нижегородской области.

Очередность расселения многоквартирных домов в рамках Программы определяется министерством строительства Нижегородской области исходя из даты признания таких домов аварийными.

В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, дата признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции которых предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов.

В досрочном (внеочередном) порядке подлежат расселению многоквартирные дома из адресного перечня Программы:

- при наличии угрозы их обрушения;

- при наличии судебных решений, предписывающих досрочное расселение домов или отдельных жилых помещений в таких домах, вступивших в законную силу.

Необходимость досрочного расселения многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения подтверждается решениями муниципальных комиссий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Нижегородской области.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2022 г. с планируемыми датами окончания переселения приведен в разделе 7 к настоящей Программе.

6.3. Объем долевого финансирования Программы, совместно с объемами долевого финансирования в разрезе этапов реализации Программы

Объем долевого финансирования мероприятий по переселению граждан из отдельного аварийного многоквартирного дома рассчитывается по следующей формуле:

$C_{МКД} = S_{РАС} * К_{УЖУ} * Р_{КМ} + S_{КВ} * Р_{КВ}$;

где:

$S_{РАС}$ – площадь расселяемых жилых помещений, граждан, проживающих в которых, планируется обеспечить благоустроенными жилыми помещениями;

$Р_{КМ}$ – планируемая стоимость приобретения (строительства) жилых помещений в населенных пунктах Нижегородской области, предоставляемых гражданам в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений;

$К_{УЖУ}$ – коэффициент улучшения жилищных условий граждан при переселении (на I этапе формирования Программы принимается равным 1,142, в целях безусловной реализации программы в 2024 году)

При реализации I, II и последующих этапов программы применять в размере 1,5 для жилых помещений площадью от 20 до 25 кв. м, в размере равный 2,0 к жилым помещениям площадью от 10 до 19,9 кв. м.

$S_{КВ}$ – площадь расселяемых жилых помещений, гражданам, проживающим в которых, планируется предоставить компенсационные выплаты;

$Р_{КВ}$ – планируемый размер выкупной стоимости в населенных пунктах Нижегородской области одного квадратного метра изымаемого жилого помещения, выплачиваемой в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Планируемая стоимость приобретения (строительства) жилых помещений в населенных пунктах Нижегородской области, предоставляемых гражданам в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, рассчитывается по следующей формуле:

$Р_{КМНП} = ПС * К_{НП}$;

где:

ПС – показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

$К_{НП}$ – поправочный коэффициент, учитывающий соотношение рыночных цен на жилье в зависимости от градации населенных пунктов Нижегородской области, в которых осуществляется приобретение (строительство) жилья по численности населения в них проживающего, который составляет:

1,05 – для населенных пунктов (городов и поселков городского типа) Нижегородской области, численность населения которых превышает 200 тыс. человек.

В отношении городов, поселков городского типа и иных населенных пунктов, расположенных на территориях муниципальных районов и городских округов образующих Нижегородскую агломерацию и как следствие связанных между собой не только по территориальному, но и по экономическому признаку применяется значение поправочного коэффициента с учетом численности населении превышающего200 тыс. человек.

Планируемая в рамках Программы (с 2024 по 2028 годы) стоимость приобретения (строительства) жилых помещений, предоставляемых гражданам, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений пересчитывается на момент формирования заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленного для Нижегородской области Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Фактическая стоимость приобретения (строительства) жилых помещений, предоставляемых гражданам в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений определяется текстами муниципальных контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в рамках реализации Программы.

Планируемый размер выкупной стоимости в населенных пунктах Нижегородской области одного квадратного метра изымаемого жилого помещения, выплачиваемой в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации в рамках Программы, приравнивается к планируемой стоимости приобретения (строительства) жилых помещений в населенных пунктах Нижегородской области, предоставляемых гражданам в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений.

Фактический размер выкупной стоимости изымаемого жилого помещения, выплачиваемый в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, определяется органами местного самоуправления на стадии реализации Программы в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.4. Условия предоставления субсидий Кстовскому муниципальному округу Нижегородской области на реализацию Программы и финансирования Программы за счет средств местных бюджетов

Условием предоставления субсидий Кстовскому муниципальному округу является наличие соглашения о предоставлении субсидий на реализацию этапа Программы, заключенного между участником Программы и министерством строительства Нижегородской области.

В рамках Программы предоставляются следующие виды субсидий:

а) субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

б) субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, за счет средств областного бюджета.

в) денежные средства муниципальных образований (поселений) Кстовского муниципального района, на территории которых расположены аварийные многоквартирные дома, участвующие в Программе.

г) также могут быть привлечены, субсидия на софинансирование разницы стоимости приобретения (строительства) жилых помещений, сложившейся между их рыночной стоимостью и использованной при расчетах объемов софинансирования по действующей программе переселения граждан из аварийного жилищного фонда и на софинансирование разницы между фактической выкупной ценой за изымаемое жилое помещение и ценой, установленной в рамках данной программы, за счет средств областного бюджета.

Финансовое обеспечение расходов, связанных с перечислением субсидий (межбюджетных трансфертов) на долевое финансирование мероприятий по переселению, осуществляется в пределах лимитов финансовой поддержки Фонда,

предусмотренных Правительством Нижегородской области для достижения целей, установленных Программой, и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в установленном порядке Законом Нижегородской области об областном бюджете министерству строительства Нижегородской области на соответствующий финансовый год.

Не допускается расходование субсидий в рамках Программы для приобретения (строительства) благоустроенных жилых помещений в части оплаты стоимости, превышающей предельную стоимость 1 квадратного метра, установленную Программой.

Объемы субсидий за счет средств Фонда, областного бюджета, городского поселения «город Кстово» Нижегородской области, муниципальных образований сельских поселений Кстовского муниципального округа приведены в разделе 3 к Программе.

Реализация программных мероприятий предусматривает расходование средств на следующие цели:

а) обеспечение долевого финансирования мероприятий по приобретению жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а так же на обеспечение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан с привлечением собственных средств;

б) выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

в) приобретение жилых помещений у застройщиков или иных лиц, не являющихся застройщиками, в многоквартирных домах, а так же в домах указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) строительство многоквартирных домов, а так же домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании муниципальных контрактов, содержащих положения о передаче земельного участка на праве безвозмездного срочного пользования для строительства таких домов в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 24 Земельного кодекса Российской Федерации непосредственно подрядчикам, с которыми заключены такие контракты. При размещении аукционной документации на право заключения данного вида контрактов органы местного самоуправления вправе объединять в предмете одного лота заявку на выполнение работ по разработке проектной документации и последующему строительству;

д) приобретение жилых помещений на вторичном рынке жилья, но не позднее 1984 года ввода в эксплуатацию, в отношении которых истек гарантийный срок эксплуатации на момент заключения муниципального контракта.

Администрация Кстовского муниципального округа Нижегородской области по итогам регистрации права собственности на приобретенные (построенные) благоустроенные жилые помещения, предоставляет гражданам жилые помещения на основании:

- договоров социального найма в связи с выселением в порядке, установленном статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- договоров мены на изымаемые у собственников жилые помещения в аварийных многоквартирных домах (за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям и юридическим лицам) в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6.5. Информационное и методическое обеспечение Программы

Вся информация, связанная с разработкой и реализацией Программы, размещается во всех доступных средствах массовой информации, включая:

а) интернет – сайт администрации Кстовского муниципального округа: https://kstovo.52.nobl.ru;

б) официальные сайты органов исполнительной власти и органов местного самоуправления Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) официальные печатные издания Нижегородской области и Кстовского муниципального округа Нижегородской области (газета «МАЯК»);

в) печатные издания, имеющие широкое распространение в Нижегородской области и Кстовском муниципальном округа Нижегородской области;

г) телевидение, радио и иные электронные средства массовой информации.

Администрация Кстовского муниципального округа доводит до граждан путем размещения на досках объявлений, расположенных во всех подъездах аварийных многоквартирных домов, включенных в Программу, информацию о планируемых сроках начала и конца переселения граждан из данных домов, а в случае изменения указанных сроков - о причинах переноса и новых сроках.

7. Контроль за ходом реализации Программы

Контроль за ходом реализации муниципальной адресной Программы осуществляет министерство строительства Нижегородской области во взаимодействии с другими органами исполнительной власти Нижегородской области.

Контроль за реализацией муниципальной адресной Программы осуществляет глава администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

В целях обеспечения контроля за ходом реализации Программы, участник Программы представляет в министерство строительства Нижегородской области

раздельно по каждому ее этапу и, начиная с момента заключения соглашений о реализации соответствующего этапа, заверенные надлежащим образом, копии следующих документов:

а) до момента заключения муниципальных контрактов:

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие право собственности граждан и (или) муниципальных образований на жилые помещения в аварийных многоквартирных домах;

- выписки из реестра муниципального имущества (казны) (раздельно по каждому аварийному многоквартирному дому) на жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности и сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;

- договора приватизации, купли-продажи, дарения и т.п., заключенные до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» на жилые помещения, находящиеся в частной собственности, и сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;

- договоры социального найма (с учетом дополнительных соглашений при наличии) на занимаемые гражданами жилые помещения в аварийных многоквартирных домах совместно с выписками из домовых книг раздельно по каждому жилому помещению.

б) по итогам заключения муниципальных контрактов:

- заключенные муниципальные контракты на приобретение жилых помещений у застройщиков и (или) на строительство жилых домов в рамках Программы;

- дополнительные соглашения к заключенным муниципальным контрактам (при наличии);

в) по итогам исполнения обязательств по заключенным муниципальным контрактам:

- разрешения на ввод жилых домов в эксплуатацию;

- акты о приемке домов, построенных в рамках реализации Программы, а также жилых помещений, приобретенных во вновь построенных домах в целях реализации Программы, составленные с участием комиссий, в состав которых включаются представители органов государственного жилищного надзора, органов архитектуры, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, государственного строительного надзора, организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения, а также представители общественности;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения в построенных домах и (или) на приобретенные жилые помещения;

- договоры социального найма на предоставленные жилые помещения (с учетом дополнительны соглашений при наличии) совместно с выписками из домовых книг отдельно по каждому жилому помещению;

- договоры мены благоустроенных жилых помещений на изымаемые жилые помещения, расположенные в аварийных многоквартирных домах адресного перечня Программы;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения, обмененные (изъятые) в аварийных многоквартирных домах;

- выписку из технического паспорта (акт визуального осмотра), содержащую сведения о сносе аварийного многоквартирного дома, выданную территориальным органом ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ", или решение о переводе всех жилых помещений в аварийном многоквартирном доме, подлежащем реконструкции в нежилые помещения, выданное в соответствии с частью 5 статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Администрация Кстовского муниципального округа представляет в министерство строительства Нижегородской области раздельно по каждому этапу Программы отчет «О реализации мероприятий этапа государственной региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области на 2024-2028 годы».

Указанный отчет предоставляется в электронном виде (в формате excel и скан-копию) не позднее среды недели, следующей за отчетной, а также один раз в месяц не позднее последней среды месяца - в печатном виде. Датой начала предоставления отчета раздельно по каждому этапу Программы является дата подписания соглашения о реализации такого этапа. Датой окончания предоставления отчета является дата направления уведомления о завершении реализации соответствующего этапа Программы.

Отчетность финансового характера предоставляется администрацией Кстовского муниципального района в министерство строительства Нижегородской области в порядке и сроки, установленные Фондом.

Министерство строительства Нижегородской области осуществляет координацию работ по строительству жилых домов.

В соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях проверки соответствия выполняемых работ проектным решениям, требованиям технических регламентов, требованиям градостроительного плана земельного участка, строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство (подрядчиком). В случае осуществления строительства на основании договора строительного подряда строительный контроль проводится также застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию

здания, сооружения, или региональным оператором либо привлекаемыми ими на основании договора индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом. Застройщик или технический заказчик по своей инициативе может привлекать лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации.

По итогам завершения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, администрация Кстовского муниципального округа направляет в министерство строительства Нижегородской области соответствующее уведомление о завершении реализации этапа Программы с приложением отчета. При этом под завершением мероприятий отдельного этапа Программы принимается факт освобождения органом местного самоуправления всех жилых помещений в аварийных многоквартирных домах от прав третьих лиц, обеспечения сноса (ликвидации) таких домов либо отнесения всех жилых помещений в таких домах к нежилым.

Ответственность за целевое использование субсидий на переселение граждан из аварийного жилищного фонда возлагается на администрацию Кстовского муниципального района Нижегородской области.

Контроль за целевым использованием субсидий на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществляет министерство строительства Нижегородской области.

8. Оценка планируемой эффективности

В результате реализации муниципальной адресной программы ожидается:

1) Снижение площади аварийных многоквартирных домов в результате расселения при выполнении Программы – на 11 783,04 кв.метров.

2) Общее число освобожденных жилых помещений в результате выполнения Программы - 332.

3) Число переселенных жителей в результате выполнения Программы - 618.

4) Использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных многоквартирных домов участниками Программы под строительство новых объектов недвижимости по итогам реализации Программы.

Таблица 6

№ п/п	Адрес многоквартирного дома к расселению	Количество жилых помещений	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Номер этапа	Судебное решение/КЧС
		шт	дата	площадь, кв.м	количество человек		
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого по Кстовскому муниципальному району				**11 402,14**	**627**		
1	Город Кстово, улица Береговая, дом 18	8	29.12.2017	494,10	19	1	Х
2	Город Кстово, улица Комсомольская, дом 9	14	17.05.2019	403,54	20	1	Х

3	Город Кстово, улица Магистральная, дом 1	12	04.07.2019	525,10	40	1	X
4	Город Кстово, улица Полевая, дом 20	8	10.05.2018	391,59	18	1	X
5	Город Кстово, улица Чванова, дом 11	28	10.05.2018	758,03	45	2	X
6	Город Кстово, улица Чванова, дом 34	31	10.05.2018	928,83	59	2	X
7	Город Кстово, улица Чванова, дом 36	33	17.05.2019	937,65	49	2	X
8	Поселок Ждановский, улица Зеленая, дом 1А	8	18.02.2019	211,80	33	2	X
9	Город Кстово, пер. Советский, дом 1	13	10.05.2018	892,36	37	2	X
10	Деевня Афонино, улица Магистральная, дом 60	12	30.09.2020	864,30	39	3	X
11	Деревня Прокошево, улица Мольково, дом17	18	08.09.2020	833,20	41	3	X
12	Город Кстово, улица Чванова, дом 13	27	08.09.2020	747,23	30	3	X
13	Город Кстово, улица Нижегородская, дом 10	18	08.09.2020	408,59	25	3	X
14	Город Кстово, переулок Энергетиков, дом 11	13	08.09.2020	720,70	37	3	X
15	Город Кстово, переулок Садовый, дом 2	30	08.09.2020	720,72	48	3	X
16	Город Кстово, улица Комсомольская, дом 7	12	05.02.2021	736,70	28	4	X
17	Город Кстово, улица Котовского, дом 3А	8	22.03.2021	375,40	18	4	X
18	Село Работки, улица Садовая, дом 5	4	31.03.2021	192,10	7	4	X
19	Село Чернуха, улица Школьная, дом 12	4	29.12.2021	114,40	3	4	X
20	Село Чернуха, улица Школьная, дом 13	1	29.12.2021	28,30	3	4	X
21	Село Чернуха, улица Школьная, дом 14	4	29.12.2021	117,50	8	4	X