

04.06.2018

№1159

О создании комиссии  
по установлению размера платы  
за содержание жилого помещения  
и размера платы за пользование  
жилым помещением (платы за наем)

В соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", постановляю:

1. Создать комиссию по установлению размера платы за содержание жилого помещения и размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Состав комиссии по установлению размера платы за содержание жилого помещения и размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

2.2. Положение о комиссии по установлению размера платы за содержание жилого помещения и размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

3. Отделу по связям с общественностью и СМИ (Тарасенко М.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Маяк».

4. Управлению делами (Карabanова О.А.) разместить постановление на официальном сайте администрации Кстовского муниципального района.

5. Сектору документационного обеспечения и контроля (Карпунина И.Ф.) довести постановление до сведения управления экономики, развития бизнеса и инвестиционной политики, управления жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Тихонова А.Н.

Глава администрации

В.А.Ковалев

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Кстовского муниципального  
района Нижегородской области  
от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

Состав комиссии по установлению  
размера платы за содержание жилого помещения  
и размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)

Председатель комиссии:

Заместитель главы администрации Кстовского муниципального района

Заместитель председателя комиссии

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры

Секретарь комиссии:

Ведущий специалист управления экономики, развития бизнеса и инвестиционной политики

Члены комиссии:

Начальник управления экономики, развития бизнеса и инвестиционной политики

Начальник правового управления

Представитель Земского собрания Кстовского муниципального района  
(по согласованию)

Представитель Городской Думы города Кстово (по согласованию)

Начальник сектора ценообразования управления экономики, развития бизнеса и инвестиционной политики

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Кстовского муниципального  
района Нижегородской области  
от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

Положение о комиссии по установлению размера платы за содержание жилого помещения и размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) (далее - Положение)

## 1. Общие положения

1.1. Комиссия по установлению размера платы за содержание жилого помещения и размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) (далее - Комиссия) образована в целях формирования предложений об установлении размера платы за содержание жилого помещения и за пользование жилым помещением (платы за наем) и соблюдения баланса интересов населения и организаций, отвечающих за управление, содержание и ремонт многоквартирных домов.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Нижегородской области, Кстовского муниципального района, настоящим Положением.

## 2. Основные задачи Комиссии

2.1. Задачами Комиссии являются:

- организация работы по рассмотрению материалов для установления размера платы за пользование жилым помещением, размера платы за содержание жилого помещения;
- выработка предложений об установлении размера платы за пользование жилым помещением, за содержание жилого помещения;

- выявление неэффективных и необоснованных затрат, включаемых в расчеты размеров платы за содержание жилого помещения;

- защита экономических интересов населения Кстовского муниципального района от необоснованного повышения цен;

- иные задачи в соответствии с законодательством Российской Федерации, другими правовыми актами.

2.2. Комиссия в целях решения возложенных на нее задач:

2.2.1. Рассматривает материалы по формированию размеров платы за содержание жилого помещения, наем жилых помещений.

2.2.2. Рассматривает вопросы об обоснованности размеров платы за содержание жилого помещения, наем жилых помещений.

2.2.3. Вырабатывает согласованные предложения по установлению размеров платы за содержание жилого помещения, наем жилых помещений.

2.2.4. Направляет на рассмотрение главы администрации Кстовского муниципального района предложения об утверждении размеров платы за содержание жилого помещения, размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

2.2.5. Рассматривает разногласия по вопросам, входящим в ее компетенцию.

### 3. Права Комиссии

3.1. Комиссия имеет право:

3.1.1. Запрашивать в установленном порядке необходимую информацию по вопросам, отнесенным к ее компетенции.

3.1.2. Заслушивать на своих заседаниях должностных лиц, а также

представителей организаций по вопросам, входящим в ее компетенцию.

3.1.3. Образовывать в установленном порядке экспертные и рабочие группы и привлекать для участия в их работе представителей органов местного самоуправления Кстовского муниципального района, специалистов организаций по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии, для своевременной и качественной подготовки материалов и проектов решений.

3.1.4. Рассматривать проекты правовых актов по вопросам, отнесенным к ее компетенции.

3.1.5. Направлять в установленном порядке на рассмотрение главы администрации Кстовского муниципального района предложения по вопросам, требующим его решения.

#### 4. Организация работы Комиссии

4.1. Председатель Комиссии и ее [состав](#) утверждаются постановлением администрации Кстовского муниципального района.

4.2. Председатель Комиссии руководит ее деятельностью и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач.

4.3. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Заседание проводит председатель или при его отсутствии заместитель председателя. Заседание Комиссии признается правомочным при присутствии на нем не менее двух третей от общего числа членов Комиссии.

4.4. На заседание Комиссии по решению ее председателя могут приглашаться лица, не являющиеся членами Комиссии, при этом они участвуют в заседаниях с правом совещательного голоса.

4.5. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием

большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии. При равенстве голосов председатель Комиссии (при его отсутствии - председательствующий на заседании) имеет право решающего голоса.

4.6. Решения Комиссии оформляются протоколом, который утверждается председателем Комиссии (при его отсутствии - председательствующим на заседании). Подготовку проектов правовых актов в соответствии с решениями Комиссии осуществляют профильные структурные подразделения администрации Кстовского муниципального района в установленном порядке.