

Заключение о результатах публичных слушаний

21 апреля 2025 года

Публичные слушания по проекту постановления администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:26:0010003:776, расположенном по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д. Кузьминка, ул. Школьная, дом № 86А» (далее - проект) проведены на территории Кстовского муниципального округа.

Проектом предлагается предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (гаража), установленных правилами землепользования и застройки в территориальной зоне застройки Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами для вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» (код 2.2), в части увеличения процента застройки земельного участка с 20% до 26%.

Инициатор, разработчик проекта – администрация Кстовского муниципального округа Нижегородской области на основании заявления Катаева Михаила Сергеевича.

Организатор публичных слушаний - комиссия по вопросам землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области (далее - Комиссия).

Оповещение о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Маяк» № 26 (15303) от 1 апреля 2025 и размещено 1 апреля 2025 года:

- на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kstovo.nobl.ru>);
- на информационном стенде в здании администрации Кстовского муниципального округа по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д. 4, 4 этаж (левое крыло);
- на информационных стендах Афонинского территориального отдела Кстовского муниципального округа по адресу: Кстовский муниципальный округ, д.Афонино, ул. Магистральная, д. 73а и в д. Кузьминка.

Экспозиция проекта проводилась с 8 апреля 2025 года по 15 апреля 2025 года, часы работы: в рабочие дни с понедельника по пятницу с 10.00 до 11.30 и с 15.00 до 16.00 в здании администрации Кстовского муниципального округа по адресу: г.Кстово, пл. Ленина, д. 4, 4 этаж (левое крыло).

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с 8 апреля 2025 года по 15 апреля 2025 года:

- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии по вопросам землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области, в том числе путем личного обращения по адресу: г.

Кстово, пл. Ленина, д. 4, здание администрации Кстовского муниципального округа, 4 этаж, каб. № 414;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, которое состоялось 9 апреля 2025 года в 17 часов 15 минут в здании администрации Кстовского муниципального округа по адресу: Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, г. Кстово, пл. Ленина, д.4, 2 этаж (помещение «Фабрика процессов»).

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 3 (три).

Реквизиты протокола публичных слушаний – от 17 апреля 2025 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	
Ярцев Р.В.	08.04.2025 письменное обращение в Комиссию «Прошу при рассмотрении вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке № 52:26:0010003:776 по адресу: д.Кузьминка, ул.Школьная, д.86А (Катаев Михаил Сергеевич) учесть необходимость организации по техническому отводу ливневых вод как с принадлежащего ему домовладения и земельного участка, так и вновь возведенного строения гаража по всей границе с моим участком. На сегодняшний день ливневые воды по склону размывают мне участок.»
2. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
не поступали	не зарегистрированы

Публичные слушания по проекту постановления администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:26:0010003:776, расположенном по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д. Кузьминка, ул. Школьная, дом № 86А» Комиссия считает состоявшимися.

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

Комиссия считает целесообразным учесть замечание участника публичных слушаний Ярцева Р.В.

Комиссия считает возможным предоставление Катаеву М.С. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства вспомогательного использования (гаража) в части увеличения процента застройки земельного участка с 20% до 26%.

Комиссия считает необходимым в проекте постановления администрации уточнить вид объекта: «объект капитального строительства вспомогательного использования (гараж)» и рекомендовать Катаеву М.С. организовать отвод ливневых вод с рассматриваемого земельного участка и строений, исключаящий их попадание на смежный земельный участок с кадастровым номером 52:26:0010003:1764.

Заместитель председателя комиссии
по вопросам землепользования
и застройки Кстовского
муниципального округа
Нижегородской области

Л.П. Маслова