

Заключение о результатах общественных обсуждений

15 апреля 2025 года

Общественные обсуждения:

1. По проекту изменений в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 28.06.2023 № 582 (далее - проект изменений в генеральный план), предусматривающий:

- изменение на Карте функциональных зон зоны «Зона сельскохозяйственного использования», зоны «Зона транспортной инфраструктуры» на зону «Производственная зона планируемая» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0000000:6752, 52:26:0070061:300, 52:26:0070061:301, 52:26:0070061:302, 52:26:0070061:305, 52:26:0070061:306, 52:26:0070061:307, 52:26:0070061:310, 52:26:0070061:311, 52:26:0070061:312, 52:26:0070061:313, 52:26:0070061:319, 52:26:0070061:320, 52:26:0070061:321, 52:26:0070061:322, 52:26:0070061:323, 52:26:0070061:324, 52:26:0070061:325, 52:26:0070061:326, 52:26:0070061:327, 52:26:0070061:328, 52:26:0070061:329, 52:26:0070061:330, 52:26:0070061:331, 52:26:0070061:4, 52:26:0070061:5, 52:26:0070061:85, 52:26:0070061:87, 52:26:0070061:89; зоны «Зона сельскохозяйственного использования» на зону «Зона транспортной инфраструктуры» для земельного участка 52:26:0000000:6751 в Кстовском муниципальном округе Нижегородской области;

- изложение строк 9, 12, 13 таблицы 2 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения» главы 2 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения» Положения о территориальном планировании Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, в новой редакции;

2. По проекту изменений в Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы города Кстово Нижегородской области от 29.12.2009 № 188 (далее - проект изменений в правила землепользования и застройки), предусматривающий:

- изменение на Карте градостроительного зонирования (частично) зоны П-8 (санитарно-защитные зоны) на зону П-3А (производственная зона предприятий III класса опасности проектная) для земельных участков с кадастровыми номерами: 52:26:0000000:6752, 52:26:0070061:300, 52:26:0070061:301, 52:26:0070061:302, 52:26:0070061:305, 52:26:0070061:306, 52:26:0070061:307,

52:26:0070061:310, 52:26:0070061:311, 52:26:0070061:312, 52:26:0070061:313, 52:26:0070061:319, 52:26:0070061:320, 52:26:0070061:321, 52:26:0070061:322, 52:26:0070061:323, 52:26:0070061:324, 52:26:0070061:325, 52:26:0070061:326, 52:26:0070061:327, 52:26:0070061:328, 52:26:0070061:329, 52:26:0070061:330, 52:26:0070061:331, 52:26:0070061:4, 52:26:0070061:5, 52:26:0070061:85, 52:26:0070061:87, 52:26:0070061:89; зоны П-8 (санитарно-защитные зоны) на зону Т-1 (зона магистральных улиц общегородского и районного значения) для земельного участка 52:26:0000000:6751 в Кстовском муниципальном округе Нижегородской области;

- дополнение пункта 5 «Производственные зоны» статьи 39.1 «Виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории» части III «Градостроительные регламенты» территориальной зоной П-3А – производственная зона предприятий III класса опасности проектная;

- дополнение статьи 43 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны» части III «Градостроительные регламенты» градостроительными регламентами территориальной зоны П-3А - производственная зона предприятий III класса опасности проектная проведены на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

Общественные обсуждения проведены на основании обращения министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

Организатор общественных обсуждений - комиссия по вопросам землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области (далее - Комиссия).

Оповещение о начале общественных обсуждений было опубликовано в газете «Маяк» № 24 (15301) от 25 марта 2025 года и размещено:

- на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kstovo.nobl.ru>);

- в подсистеме государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области по адресу: (<https://gisogdno.ru> (Портал ГИСОГД НО - Личный кабинет - Общественные обсуждения);

- на информационном стенде в здании администрации Кстовского муниципального округа по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д. 4, 4 этаж (левое крыло).

Экспозиция по проекту изменений в генеральный план и по проекту изменений в правила землепользования и застройки проводилась с 1 апреля 2025 года по 8 апреля 2025 года, часы работы: в рабочие дни с понедельника по пятницу с 10.00 до 11.30 и с 15.00 до 16.00, здание администрации Кстовского муниципального округа по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д. 4, 4 этаж (левое крыло).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 1 апреля 2025 года по 8 апреля 2025 года посредством:

- подсистемы государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области по адресу:

<https://gisogdno.ru> (Портал ГИСОГД НО - Личный кабинет - Общественные обсуждения);

- в письменной форме в адрес Комиссии по вопросам землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области путем личного обращения по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д. 4, этаж, каб. № 414;

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Количество участников общественных обсуждений - 0 (ноль).

Реквизиты протокола общественных обсуждений - от 10 апреля 2025 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, иных участников общественных обсуждений:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
	Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения	
	Не поступали, не зарегистрированы	-
	Замечания и предложения иных участников общественных обсуждений	
	Не поступали, не зарегистрированы	-

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

В срок проведения общественных обсуждений в Комиссию письменные замечания и предложения не поступали.

Общественные обсуждения по проекту изменений в генеральный план и проекту изменений в правила землепользования и застройки Комиссия считает состоявшимися.

Председатель комиссии
по вопросам землепользования
и застройки Кстовского
муниципального округа
Нижегородской области

А.Н. Шарапаева