



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

26.03.2024

№ 06-01-03/9

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в документацию по планировке
территории, расположенной от
автомобильной дороги Р-158 до
автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0125 в
городском округе город Нижний Новгород и
Кстовском муниципальном округе
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 41, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», Адресной инвестиционной программой Нижегородской области на 2024 - 2026 годы, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 18 декабря 2023 г. № 1084, пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22 февраля 2024 г. № 06-01-02/14

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, расположенной от автомобильной дороги Р-158 до автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0125 в городском округе

город Нижний Новгород и Кстовском муниципальном округе Нижегородской области, утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 ноября 2023 г. № 06-01-03/49 в части внесения изменений в проект межевания территории (далее – документация по внесению изменений).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

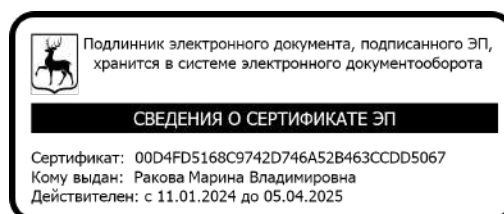
2.1. Направить утвержденную документацию по внесению изменений главе города Нижнего Новгорода и главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальных сайтах муниципальных образований в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Обеспечить размещение документации по внесению изменений в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр

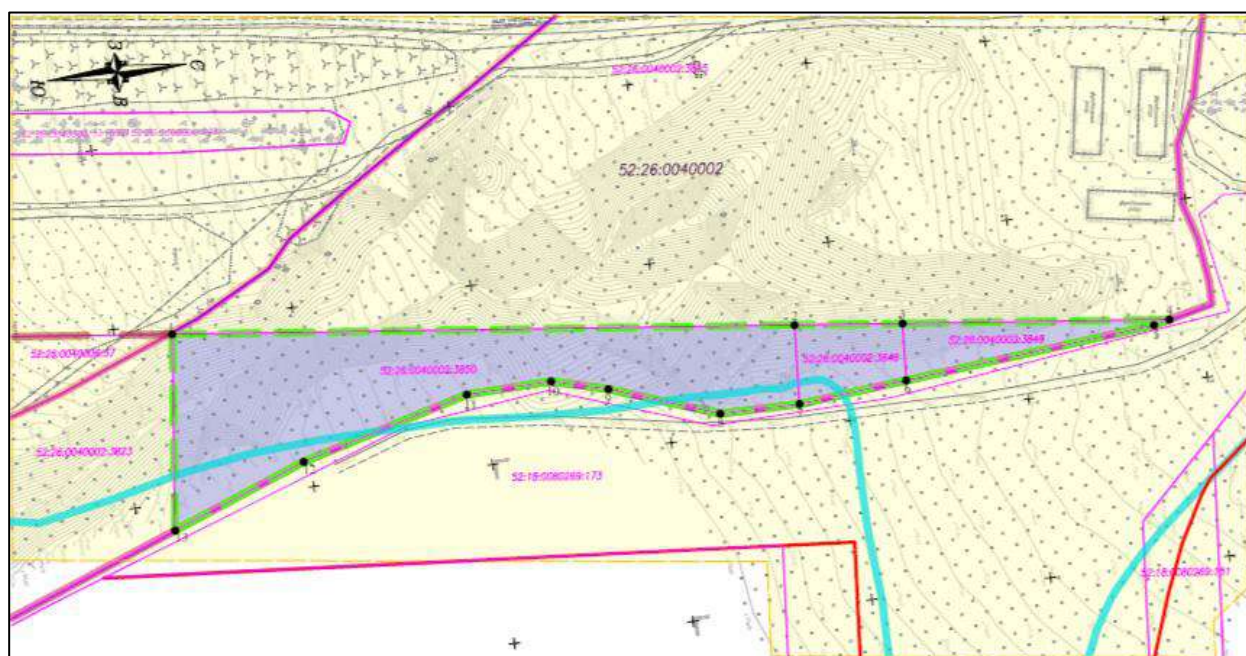


М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 26.03.2024 № 06-01-03/9

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, расположенной от автомобильной дороги Р-158 до автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0125 в городском округе город Нижний Новгород и Кстовском муниципальном округе Нижегородской области в части внесения изменений в проект межевания территории

**Проект межевания территории
I. Чертеж межевания территории**



Условные обозначения:

- - граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по внесению изменений в проект межевания территории
- территория, применительно к которой осуществлялась подготовка проекта межевания, границы которой утверждены в составе документации по планировке территории приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области 29 ноября 2023 N 06-01-03/49, не подлежащие изменению в данной документации
- земельные участки, подлежащие полному изъятию для государственных нужд
- - границы зон планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод), утвержденные в составе документации по планировке территории приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области 29 ноября 2023 N 06-01-03/49, не подлежащие изменению в данной документации
- - существующие красные линии
- - граница населенного пункта, муниципального образования в соответствии со сведениями ЕГРН
- - граница населенного пункта в соответствии с Генеральным планом сельского поселения Ближнеборисовский сельсовет Кстовского района Нижегородской области
- - проектируемая граница населенного пункта в соответствии с Генеральным планом сельского поселения Ближнеборисовский сельсовет Кстовского района Нижегородской области
- - граница кадастровых кварталов
- 52:26:0040002 - номер кадастрового квартала
- - границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
- 52:18:0080289-173 - кадастровый номер земельного участка
- 1 - характерная точка границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

II. Текстовая часть

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, расположенной от автомобильной дороги Р-158 до автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0125 в городском округе город Нижний Новгород и Кстовском муниципальном округе Нижегородской области, утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 ноября 2023 г. № 06-01-03/49, разработана в целях строительства объекта регионального значения: «Дублер Гагарина в г. Нижний Новгород (3 очередь)».

Внесение изменений предусмотрено в проект межевания территории и связано с тем, что земельный участок с кадастровым номером 52:26:0040002:3822, попадающий в границы зон планируемого размещения линейного объекта (постоянная полоса отвода автомобильной дороги) и для которого в ранее утвержденной документации предусмотрено изъятие для государственных нужд, снят с государственного кадастрового учета. В результате его раздела образовано три новых земельных участка с кадастровыми номерами 52:26:0040002:3848, 52:26:0040002:3849 и 52:26:0040002:3850.

Перечень и сведения о земельных участках, подлежащих полному изъятию для государственных нужд (постоянный отвод)

Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Категория земель после изъятия	Вид разрешенного использования земельного участка после изъятия	Адрес (описание местоположения)
52:26:0040002:3848	568	Садоводство	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, с.Ближнее Борисово

Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Категория земель после изъятия	Вид разрешенного использования земельного участка после изъятия	Адрес (описание местоположения)
52:26:0040002:3849	608	Садоводство	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, с.Ближнее Борисово
52:26:0040002:3850	4624	Садоводство	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, с.Ближнее Борисово

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Характерные точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, и их нумерация отображены в разделе I «Чертеж межевания территории».

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат - МСК 52)

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	516516.09	2211453.30
2	516687.91	2211471.75
3	516717.77	2211474.96
4	516791.46	2211482.87
5	516787.01	2211483.92
6	516716.85	2211490.77
7	516686.62	2211493.67

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
8	516664.45	2211493.67
9	516634.44	2211483.13
10	516618.92	2211479.04
11	516595.23	2211479.86
12	516548.01	2211492.88
13	516510.27	2211507.44
1	516516.09	2211453.30