



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

25 апреля 2025 г.

№ 07-02-02/47

г. Нижний Новгород

**Г О подготовке проекта межевания территории^Г
северной части села Большое Мокрое
Кстовского района городского округа город
Нижний Новгород Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, решениями Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 1 марта 2024 г. № 18709-114-4746, от

28 февраля 2025 г. № 18709-132-5686 и в связи с обращениями Тищенко Светланы Викторовны, представителя по доверенности (от 30 октября 2023 г. № 29-2023) от общества с ограниченной ответственностью «Нанофлекс» (далее – ООО «Нанофлекс») от 17 апреля 2025 г. № Вх-330-190711/25, от 17 апреля 2025 г. № Вх-330-190887/25

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить ООО «Нанофлекс» подготовку проекта межевания территории северной части села Большое Мокрое Кстовского района городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области, за счет собственных средств, в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории северной части села Большое Мокрое Кстовского района городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить, что проект межевания территории северной части села Большое Мокрое Кстовского района городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области должен быть представлен в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

4. Отменить приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 августа 2024 г. № 07-02-02/108 «О подготовке проекта межевания территории северной части села Большое Мокрое Кстовского муниципального округа Нижегородской области».

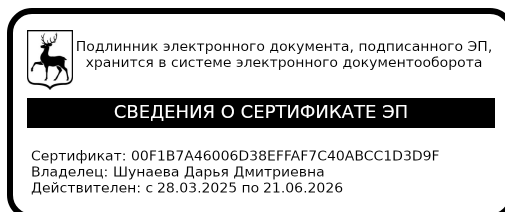
5. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

5.1 Направить уведомление о принятом решении, а также копию настоящего приказа главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



Д.Д.Шунаева

Приложение № 1
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 25 апреля 2025 г. № 07-02-02/47

Схема границ подготовки
документации по планировке территории



Границы подготовки проекта межевания территории

Заказчик: ООО «Нанофлекс»

Приложение № 2
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 25 апреля 2025 г. № 07-02-02/47

**Задание
на разработку проекта межевания территории северной части села Большое
Мокрое Кстовского района городского округа город Нижний Новгород
Нижегородской области**

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Нанофлекс» (ООО «Нанофлекс») ОГРН 1185275000470 Дата внесения записи в ЕГРЮЛ 10.01.2018 ИНН 5262354091 Юридический адрес: г.Нижний Новгород, ул. Полтавская, д. 32, к.2 Место нахождения и почтовый адрес: 603089, г. Нижний Новгород ул. Полтавская, д. 32, к. 2. e-mail: nanoflexnn@mail.ru тел.8(831)214-47-20
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ООО «НАНОФЛЕКС»
4	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ земельного участка в целях строительства производственно-складского комплекса строительных материалов (нанофлекс) в соответствии с решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 01.03.2024 № 18709-114-4746.
5	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га))	Адрес (местоположение): Территория в северной части села Большое Мокрое Кстовского муниципального округа Нижегородской области Площадь территории: в границах подготовки проекта межевания территории ориентировочно – 1,6 га
6	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	Производственно-складской комплекс для производства строительных материалов
6.2.	Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта)	Предполагаются к строительству здание складского назначения (площадь застройки 896,8 м2), АБК (площадь застройки 324,0 м2), КПП (площадь застройки 24,0 м2)

	капитального строительства и др.)	
7	Состав документации по планировке территории	1. Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории: I. Графические материалы: Чертеж межевания территории М 1:500 II. Текстовая часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории: I. Графические материалы: Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ М 1:500-1:1000 II. Пояснительная записка 3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 декабря 2024 г. № П/0374/24, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости). 4. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя). 5. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 5 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГД НО. Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства от 06.09.2024 № 01-02/124.
8	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	До предоставления проекта межевания территории на рассмотрение представить: -согласование возможности размещения объекта с АО «СИБУР-Нефтехим» в

		границах минимальных расстояний до указанных трубопроводов магистрального продуктопровода сжиженных углеводородных газов (ЭТИЛЕНОПРОВОД). Результатом рассмотрения проекта межевания территории является письмо министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области о соответствии документации планировке территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
--	--	---

14.04.2025

(дата)

(подпись)

Тищенко С.В.

(ФИО)

+79601718885

По доверенности № 29-2023 от 30.10.2023 (прилагается)