

Администрация  
Кстовского муниципального района  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2018

№ 979

О создании комиссии по проведению оценки последствий заключения договоров аренды объектов собственности, закрепленных за муниципальными образовательными организациями Кстовского муниципального района, относящимися к сфере «физическая культура и спорт»

В целях реализации Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", Федерального закона от 24.07.1998 года № 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации", в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 12.12.2013 № 926 "Об утверждении Порядка проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры государственной (муниципальной) образовательной организации, а также о реорганизации или ликвидации государственной (муниципальной) образовательной организации, заключении договоров аренды объектов собственности, закрепленных за государственными (муниципальными) образовательными организациями, на территории Нижегородской области" (в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 30.05.2014 № 364, от 16.09.2014 № 639, от 26.01.2015 № 32), постановляю:

1. Создать комиссию по проведению оценки последствий заключения договоров аренды объектов собственности, закрепленных за муниципальными образовательными организациями Кстовского муниципального района, относящимися к сфере «физическая культура и спорт» (далее - комиссия).
2. Утвердить прилагаемый состав комиссии.
3. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии.
4. Признать утратившим силу распоряжение администрации Кстовского муниципального района от 01.07.2015 № 191-р «О создании комиссии».
5. Отделу по связям с общественностью и СМИ (Тарасенко М.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Маяк».
6. Управлению делами (Карabanова О.А.) обеспечить размещение данного постановления на сайте администрации Кстовского муниципального района.
7. Сектору документационного обеспечения и контроля (Карпунина И.Ф.) довести настоящее постановление до заместителя главы администрации, департамента финансов, управления спорта и молодёжной политики, правового управления, управления делами, отдела по связям с общественностью и СМИ.

Глава администрации

В.А.Ковалев

**Утверждён**  
Постановлением администрации  
Кстовского муниципального района  
от 15.05.2018 № 979

Состав комиссии по проведению оценки последствий заключения договоров аренды объектов собственности, закрепленных за муниципальными образовательными организациями Кстовского муниципального района, относящимися к сфере «физическая культура и спорт»

- Стрельцов Л.Н.      Председатель комиссии - заместитель главы администрации Кстовского муниципального района
- Кузнецов С.В.      Заместитель председателя комиссии - начальник управления спорта и молодёжной политики администрации Кстовского муниципального района
- Члены комиссии:
- Фролова В.В.      Секретарь комиссии - главный специалист отдела физической культуры и спорта управления спорта и молодёжной политики администрации Кстовского муниципального района
- Стулов Д.С.      Директор департамента финансов администрации Кстовского муниципального района
- Зимин Д.В.      И.о. председателя КУМИ Кстовского муниципального района
- Сабынина Е.В.      Заместитель начальника управления, начальник отдела физической культуры и спорта управления спорта и молодёжной политики администрации Кстовского муниципального района

**Положение о комиссии по проведению оценки последствий заключения договоров аренды объектов собственности, закрепленных за муниципальными образовательными организациями Кстовского муниципального района, относящимися к сфере «физическая культура и спорт»**

**1. Общие положения**

1.1. Положение о комиссии по проведению оценки последствий заключения договоров аренды объектов собственности, закрепленных за муниципальными образовательными организациями Кстовского муниципального района, относящимися к сфере «физическая культура и спорт» (далее - комиссия) регламентирует процедуру проведения оценки последствий принятия решения о заключении договоров аренды объектов собственности, закрепленных за муниципальными образовательными организациями Кстовского муниципального района, относящимися к сфере «физическая культура и спорт», (далее - организации), включая критерии этой оценки, а также процедуру подготовки комиссией - заключения.

1.2. Деятельность комиссии направлена на соблюдение законодательства Российской Федерации в сфере физической культуры и спорта.

1.3. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Нижегородской области и муниципальными правовыми актами, настоящим Положением. Работа в Комиссии осуществляется на безвозмездной основе.

1.4. Оценка последствий принятия решения о заключении договоров аренды объектов собственности, закрепленных за организациями, всегда предшествует принятию решения органом местного самоуправления Кстовского муниципального района решения о заключении договоров аренды объектов собственности, закрепленных за организациями.

1.5. Проведение оценки последствий заключения договоров аренды объектов собственности, закрепленных за организациями осуществляется комиссией в целях обеспечения государственных гарантий прав и свобод человека в сфере образования и созданием условий для реализации права на образование.

1.6. Целями проведения оценки последствий принятия решения являются:

1) установление обоснованности (необоснованности) заключения договоров аренды объектов собственности, закрепленных за организациями;

2) выявление соответствия (несоответствия) предлагаемых изменений действующему законодательству;

3) оценка последствий принятия решения о заключении договоров аренды объектов собственности, закрепленных за организациями для обеспечения жизнедеятельности, образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления

обучающихся.

1.7. Инициатором проведения оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды закрепленного за организацией объекта собственности является сама организация.

## **2. Состав и организация деятельности комиссии**

2.1. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Кстовского муниципального района.

2.2. Комиссия является коллегиальным органом, действующим на постоянной основе. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя комиссии, членов комиссии и секретаря. Деятельностью комиссии руководит председатель комиссии. В случае отсутствия председателя комиссии его обязанности выполняет заместитель председателя комиссии.

2.3. Секретарь осуществляет организационную и техническую работу по подготовке заседаний комиссии, ведет документацию комиссии. Секретарь является членом комиссии.

2.4. Члены комиссии осуществляют свои функции на безвозмездной основе.

2.5. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости. На заседания комиссии по проведению оценки последствий заключения договора аренды закрепленных за организациями объектов собственности приглашаются руководители организаций.

2.6. При проведении оценки последствий заключения договоров аренды закрепленных за организациями объектов собственности комиссия руководствуется Порядком проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры государственной (муниципальной) образовательной организации, а также о реорганизации или ликвидации государственной (муниципальной) образовательной организации, заключении договоров аренды объектов собственности, закрепленных за государственными (муниципальными) образовательными организациями, на территории Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 12.12.2013 № 926 "Об утверждении Порядка проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры государственной (муниципальной) образовательной организации, а также о реорганизации или ликвидации государственной (муниципальной) образовательной организации, заключении договоров аренды объектов собственности, закрепленных за государственными (муниципальными) образовательными организациями, на территории Нижегородской области" (в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 30.05.2014 № 364, от 16.09.2014 № 639, от 26.01.2015 № 32).

## **3. Порядок проведения оценки**

3.1. Инициатор проведения оценки последствий принятия решения представляет на рассмотрение комиссии следующие сведения:

3.1.1. Предложение о заключении договора аренды закрепленного за

организацией объекта собственности, содержащее полное наименование организации, ее точный адрес местонахождения, предмет и основные виды деятельности.

3.1.2. Перечень причин, обуславливающих необходимость и целесообразность заключения договора аренды закрепленного за организацией объекта собственности.

3.1.3. Перечень имущества, закрепленного за организацией на праве оперативного управления (в том числе особо ценного движимого имущества), находящегося на балансе организации, с указанием балансовой стоимости и степени износа, перечень земельных участков.

Документы технической инвентаризации и государственного технического учета (поэтажный план и экспликация) с точным указанием помещений, предлагаемых к передаче в аренду.

3.1.4. Документы, отражающие состояние материально-технической базы организации:

- характеристика зданий с указанием общей и полезной площади;
- время постройки;
- тип здания;
- наличие электроснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения;
- соответствие строений и их площадей действующим градостроительным, строительным, противопожарным, санитарно-эпидемиологическим, технологическим нормам и правилам, правилам энергетической безопасности, требованиям охраны здоровья обучающихся (воспитанников) и работников организации;
- степень оснащенности образовательного процесса.

3.1.5. Документы, отражающие перспективы использования имущества в связи с намеченными изменениями, сведения о планируемом перспективном использовании имущества организации.

3.1.6. Показатели эффективности организации, в отношении объекта социальной инфраструктуры которой планируется заключение договора аренды.

3.2. Полный пакет документов, содержащий сведения, указанные в пункте 3.1 настоящего Положения, представляется инициатором проведения оценки последствий принятия решений в комиссию и регистрируется секретарем комиссии в день его поступления.

Председатель комиссии в течение 5 рабочих дней со дня, следующего за днем регистрации необходимого пакета документов, указанного в пункте 3.1 настоящего Положения, назначает дату заседания комиссии.

3.3. Секретарь комиссии оповещает членов комиссии о дате заседания комиссии, формирует повестку дня, ведет протокол заседания комиссии, обеспечивает подписание протокола всеми членами комиссии, присутствовавшими на заседании.

3.4. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют все члены комиссии.

3.5. В случае подачи неполного пакета документов или документов, не

соответствующих требованиям, установленным пунктом 3.1 настоящего Положения, комиссией принимается решение об отказе в проведении оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды закрепленного за организацией объекта собственности.

3.6. Комиссия проводит оценку последствий принятия решения о заключении договора аренды закрепленного за организацией объекта собственности на основании критериев, указанных в пункте 3.7. настоящего Положения.

3.7. Оценка последствий принятия решения о заключении договоров аренды объектов собственности, закрепленных за организациями, осуществляется по следующим критериям:

- 1) соблюдение прав детей на образование, воспитание, развитие, отдых и оздоровление;
- 2) наличие в организации неиспользуемых (свободных) или используемых не по назначению площадей.

#### **4. Порядок принятия Комиссией решения и выдача заключения**

4.1. Решение комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании по каждому критерию, указанному в пункте 3.7. настоящего Положения. Решение комиссии оформляется в виде заключения. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

4.2. Заключение комиссии подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

4.3. Комиссия должна оформить заключение в течение 30 дней со дня регистрации документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Положения.

4.4. Заключение комиссии в трехдневный срок со дня его оформления направляется главе администрации Кстовского муниципального района.