

Администрация
Кстовского муниципального округа
Нижегородской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
01.04.2025 № 892

О внесении изменений в постановление администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 13.12.2023 №4517 «Об утверждении Порядка организации работы по выявлению, признанию некапитального строения, сооружения самовольно установленным и подлежащим демонтажу и (или) перемещению на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области и Положения о Комиссии по принятию решения о признании некапитального строения, сооружения самовольно установленным и подлежащим демонтажу и (или) перемещению на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области»

В целях обеспечения выполнения мероприятий по выявлению, признанию некапитального строения, сооружения самовольно установленным и подлежащим демонтажу и (или) перемещению на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области, в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Нижегородской области от 10.09.2010 № 144-З «Об обеспечении чистоты и порядка на территории Нижегородской области», руководствуясь Уставом Кстовского муниципального округа Нижегородской области, Правилами благоустройства Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 22.02.2023 № 337, постановляю:

1. Внести изменение в Состав Комиссии по принятию решения по признанию некапитального строения, сооружения самовольно установленным и подлежащим демонтажу и (или) перемещению на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденный постановлением администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 13.12.2023 №4517 «Об утверждении Порядка организации работы по выявлению, признанию некапитального строения, сооружения самовольно установленным и подлежащим демонтажу и (или) перемещению на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области и Положения о Комиссии по принятию решения о признании некапитального строения, сооружения самовольно установленным и подлежащим демонтажу и (или) перемещению на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области» (с изменениями, внесенными постановлением администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 21.08.2024 №2187 и постановлением администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 24.02.2025 №503), изложив его в новой редакции, в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению.

2. Внести изменение в Порядок организации работы по выявлению, признанию некапитального строения, сооружения самовольно установленным и подлежащим демонтажу и (или) перемещению на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденный постановлением администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 13.12.2023 №4517 «Об утверждении Порядка организации работы по выявлению, признанию некапитального строения, сооружения самовольно установленным и подлежащим демонтажу и (или) перемещению на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области и Положения о Комиссии по принятию решения о признании некапитального строения, сооружения самовольно установленным и подлежащим демонтажу и (или) перемещению на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области» (с изменениями, внесенными постановлением администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 21.08.2024 №2187 и постановлением администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 24.02.2025 №503), изложив его в новой редакции, в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению информационно-коммуникационной политики обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа и опубликование в газете «Маяк».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после официального опубликования.

4. Отделу контроля документационного обеспечения, писем и обращения граждан, довести настоящее постановление до управления информационно-коммуникационной политики, Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области, управления архитектуры и градостроительства, управления благоустройства, управления экономики, правового управления, управления территориями, управления жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры, МБУ «Благоустройство».

Глава местного самоуправления

И.Г. Уланов

Приложение 1
к постановлению администрации
Кстовского муниципального округа
Нижегородской области
от 01.04.2025 № 892

«УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Кстовского муниципального округа
Нижегородской области
от 24.02.2025 № 503»

СОСТАВ
КОМИССИИ ПО ПРИНЯТИЮ РЕШЕНИЯ ПО ПРИЗНАНИЮ
НЕКАПИТАЛЬНОГО СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ САМОВОЛЬНО
УСТАНОВЛЕННЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ ДЕМОНТАЖУ И (ИЛИ)
ПЕРЕМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ КСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Председатель комиссии - заместитель главы администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области Шарапаева Александра Николаевна;

Заместитель председателя комиссии - заместитель председателя-начальник отдела земельного и имущественного контроля Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области Преснухин Андрей Александрович;

Секретарь комиссии - консультант отдела земельного и имущественного контроля Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области Радченко Анна Валерьевна;

Члены комиссии:

- председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области Асташкина Светлана Васильевна;

- начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области Маслова Лариса Прокопьевна;

- начальник управления благоустройства администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области Рысин Максим Николаевич;

- начальник отдела правового обеспечения правового управления администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области Антропова Оксана Олеговна;

- начальник управления территориями администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области Киселев Евгений Владимирович;
 - начальник управления жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области Маслов Дмитрий Анатольевич;
 - директор МБУ «Благоустройство» Кстовского муниципального округа Нижегородской области Алексанов Сергей Александрович (по согласованию);
 - начальник управления экономики администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области Ганина Наталья Юрьевна (по согласованию);
 - начальник отдела физической культуры и спорта администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области Сабынина Елена Владимировна (по согласованию);
 - директор МКУ «Управление по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и единая дежурно-диспетчерская служба» Нагорный Юрий Степанович (по согласованию).
-

Приложение 2
к постановлению администрации
Кстовского муниципального округа
Нижегородской области
от 01.04.2025 № 892

«УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Кстовского муниципального округа
Нижегородской области
от 13.12.2023 № 4517»

**ПОРЯДОК
ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТЫ ПО ВЫЯВЛЕНИЮ, ПРИЗНАНИЮ
НЕКАПИТАЛЬНОГО СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ САМОВОЛЬНО
УСТАНОВЛЕННЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ ДЕМОНТАЖУ И (ИЛИ)
ПЕРЕМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ КСТОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
(далее - Порядок)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Нижегородской области от 10.09.2010 № 144-З «Об обеспечении чистоты и порядка на территории Нижегородской области», Уставом Кстовского муниципального округа Нижегородской области, Правилами благоустройства Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 22.02.2023 № 337.

1.2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке:

1.2.1. Самовольно установленное некапитальное строение, сооружение - это некапитальный объект, расположенный на земельном участке без предусмотренных законодательством соответствующих правовых оснований, в том числе право на размещение которого прекратилось.

1.2.2. К некапитальным строениям, сооружениям (далее некапитальные объекты) относятся: передвижные сооружения, некапитальные металлические гаражи, контейнеры, беседки, навесы, теплицы, голубятни, малые архитектурные формы, ограждения, ворота, калитки, шлагбаумы, парковочные ограничители, столбы, цепи, бетонные блоки и плиты, нестационарные торговые объекты, другие сооружения, устройства или объекты, создающие препятствия или ограничения проходу (передвижению) пешеходов и (или) проезду автотранспорта и (или) проведению уборочных работ на территориях общего

пользования, иные конструкции и механизмы, за исключением оборудования, относящегося к конструктивным элементам зданий, сооружений.

Некапитальные объекты, относящиеся к конструктивным элементам многоквартирного жилого дома относятся к общему имуществу такого дома и регулируется Жилищным кодексом Российской Федерации.

Демонтаж некапитальных объектов, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений, размещенных на земельных участках, государственная собственность в отношении которых не разграничена, осуществляется исключительно в судебном порядке по заявлению заинтересованного лица с привлечением в качестве третьего лица администрацию Кстовского муниципального округа Нижегородской области, либо по заявлению администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

1.3. Действие настоящего Порядка распространяется на земельные участки, расположенные на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области, находящиеся в муниципальной собственности или участки, государственная собственность на которые не разграничена и обязательно для исполнения должностными лицами, юридическими лицами всех форм собственности, физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями.

1.4. Действие настоящего Порядка не распространяется на правоотношения, связанные с освобождением территории Кстовского муниципального округа от незаконно размещенных и (или) самовольно установленных средств наружной рекламы и информации, объектов недвижимости.

2. ПОРЯДОК ВЫЯВЛЕНИЯ НЕКАПИТАЛЬНОГО ОБЪЕКТА

2.1. Инициирование выявления некапитальных объектов может производиться физическими лицами, организациями всех форм собственности, органами государственной власти Российской Федерации и Нижегородской области, органами местного самоуправления, путем направления соответствующей информации в администрацию Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Выявление некапитальных объектов непосредственно осуществляется органом местного самоуправления, осуществляющим муниципальный земельный контроль на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области, в лице отдела земельного и имущественного контроля Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области (далее - Комитет).

2.3. В целях учета выявленных некапитальных объектов Комитет ведет реестр некапитальных объектов, в котором фиксируются действия, проводимые в рамках реализации настоящего Порядка, по форме согласно приложению к настоящему порядку.

2.4. При поступлении в администрацию Кстовского муниципального округа Нижегородской области обращения об организации работы по выявлению некапитального строения, сооружения самовольно установленного

на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области или по инициативе органа местного самоуправления, осуществляющего муниципальный земельный контроль на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области, Комитет, в рамках муниципального земельного контроля, на основании задания на проведение контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом совершает обследование земельного участка, на котором предположительно расположены некапитальные объекты.

По результатам обследования составляется акт выявления предполагаемого самовольно установленного некапитального объекта; схема размещения предполагаемого самовольно установленного некапитального объекта, изготовленная с использованием любых картографических материалов с привязкой к некапитальному объекту; фотографии, подтверждающие наличие предполагаемого самовольно установленного некапитального объекта.

2.5. В случае, если по результатам обследования имеются основания полагать, что на земельном участке расположены самовольно установленные некапитальные объекты, Комитет уведомляет об этом главу местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

2.6. Зарегистрированное в администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области уведомление о выявленном самовольно установленном некапитальном объекте, направляется всем членам комиссии по принятию решения о признании некапитального строения, сооружения самовольно установленным и подлежащим демонтажу и (или) перемещению на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области (далее - Комиссия).

2.7. Комитет не позднее десяти рабочих дней со дня регистрации в администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области уведомления о выявленном самовольно установленном некапитальном объекте организует заседание Комиссии.

2.8. Комиссия осуществляет свою работу на основании Положения о комиссии по принятию решения о признании некапитального строения, сооружения самовольно установленным и подлежащим демонтажу и (или) перемещению на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

2.9. По результатам рассмотрения уведомления о выявленном самовольно установленном некапитальном объекте, Комиссия принимает одно из следующих решений:

2.9.1. Поручить Комитету разработать проект постановления администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области о признании некапитального строения, сооружения самовольно установленным и подлежащим демонтажу и (или) перемещению на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

2.9.2. Поручить правовому управлению администрации Кстовского муниципального округа обратиться в суд с исковым заявлением об освобождении самовольно занятого земельного участка, путем демонтажа и (или) перемещения некапитального строения, сооружения или приведение в

соответствие с установленными требованиями, если правообладатель некапитального объекта установлен.

2.9.3. Поручить Комитету организовать работу по принятию в муниципальную собственность Кстовского муниципального округа движимого имущества, обладающего признаками бесхозного

2.9.4. Поручить Комитету направить в адрес физических лиц, организаций всех форм собственности, органам государственной власти Российской Федерации и Нижегородской области, от которых поступило сообщение о выявлении самовольно установленного некапитального объекта об отсутствии оснований для признания некапитального объекта самовольно установленным.

2.10. В течение пяти рабочих дней после проведения заседания Комитет направляет копии протокола заседания Комиссии всем членам Комиссии.

2.10.1 В случае, если Комиссией принято решение, указанное в подпункте 2.9.2 настоящего Порядка, оно незамедлительно (не позднее одного рабочего дня со дня его принятия) направляется в правовое управление администрации Кстовского муниципального округа с полным комплектом документов, необходимых для обращения в суд с исковым заявлением об освобождении самовольно занятого земельного участка, путем демонтажа и (или) перемещения некапитального строения, сооружения или приведение в соответствие с установленными требованиями, если правообладатель некапитального объекта установлен.

При наличии полного комплекта документов, правовое управление администрации Кстовского муниципального округа в течение 20 рабочих дней со дня регистрации уведомления о выявлении самовольно установленного строения, сооружения обращается в суд с исковым заявлением, указанным в подпункте 2.9.2 настоящего Порядка.

В случае, если полный комплект документов представлен в правовое управление администрации Кстовского муниципального округа по истечении 20 рабочих дней со дня регистрации уведомления о выявлении самовольно установленного строения, сооружения либо менее, чем за 7 рабочих дней до истечения данного срока, правовое управление администрации Кстовского муниципального округа вправе подготовить заключение о невозможности обращения в суд с предложениями по урегулированию данного вопроса, которое направляется в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

2.11. При принятии Комиссией решения, предусмотренного подпунктом 2.9.1. настоящего Порядка, Комитет в течение пяти рабочих дней со дня заседания Комиссии разрабатывает проект постановления администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области о признании некапитального строения, сооружения самовольно установленным и подлежащим демонтажу и (или) перемещению на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

2.12. В постановлении администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области, указанном в пункте 2.11. настоящего Порядка, указывается:

- место нахождения (адресный ориентир) некапитального объекта;

- сведения о земельном участке, на котором расположен некапитальный объект;
- описание некапитального объекта;
- сведения о правообладателе некапитального объекта, при наличии соответствующих сведений;
- срок в течение которого, правообладателю некапитального объекта необходимо добровольно осуществить демонтаж и (или) перемещение некапитального объекта.

Контроль за исполнением решения, указанного в постановлении, возлагается на Комитет.

Срок для добровольного демонтажа и (или) перемещения некапитального объекта составляет 20 дней со дня публикации в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области информации, указанной в пункте.

2.13. Предусмотренное подпунктом 2.9.1. Порядка решение не может быть принято администрацией Кстовского муниципального округа Нижегородской области в отношении некапитальных объектов, самовольно установленных на земельных участках, не находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2.14. Если правообладатель некапитального объекта установлен, то при принятии Комиссией решения, предусмотренного подпунктом 2.9.1. настоящего Порядка, Комитет в течение пяти рабочих дней со дня заседания Комиссии направляет правообладателю некапитального объекта заказным письмом с уведомлением (либо вручают под расписку лично) требование о добровольном демонтаже самовольно установленного некапитального объекта и о приведении территории в состояние, пригодное для дальнейшего использования своими силами в течение 14 рабочих дней со дня получения такого требования.

2.15. В течение пяти рабочих дней со дня издания постановления, указанного в пункте 2.11. настоящего Порядка, Комитет:

2.15.1. Организует опубликование в официальном печатном средстве массовой информации - газете «Маяк» сообщения о выявлении и признании некапитального строения, сооружения самовольно установленным и подлежащим демонтажу и (или) перемещению на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

2.15.2. Организует размещение на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о выявлении и признании некапитального строения, сооружения самовольно установленным и подлежащим демонтажу и (или) перемещению на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

2.15.3. Организует размещение сообщения о выявлении и признании некапитального строения, сооружения самовольно установленным и подлежащим демонтажу и (или) перемещению на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области на информационном щите в границах земельного участка, на котором размещен некапитальный объект.

3. ПОРЯДОК ДЕМОНТАЖА И (ИЛИ) ПЕРЕМЕЩЕНИЯ НЕКАПИТАЛЬНОГО ОБЪЕКТА

3.1. По истечении срока, установленного для добровольного демонтажа и (или) перемещения некапитального объекта, Комитет, в течение пяти рабочих дней со дня истечения такого срока осуществляет осмотр места расположения некапитального объекта с целью установления факта исполнения либо неисполнения соответствующего решения.

Результаты осмотра оформляются должностным лицом Комитета актом об исполнении (неисполнении) решения о демонтаже и (или) перемещения некапитального объекта с приложением фотоматериалов.

3.2. Если некапитальный объект не демонтирован и (или) не перемещен, Комитет уведомляет об этом управление благоустройства администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области не позднее пяти рабочих дней со дня проведения осмотра.

3.3. Управление благоустройства администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области в течение десяти рабочих дней после получения уведомления, указанного в пункте 3.2. настоящего порядка, разрабатывает проект постановления администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области об осуществлении демонтажа и (или) перемещения некапитального объекта.

3.4. Осуществление демонтажа и (или) перемещения некапитального объекта осуществляется за счет средств бюджета Кстовского муниципального округа Нижегородской области, а при выявлении правообладателя некапитального объекта с последующей компенсацией затрат за счет правообладателя некапитального объекта.

Приложение
к порядку организации работы по
выявлению, признанию некапитального
строения, сооружения самовольно
установленным и подлежащим демонтажу и
(или) перемещению на территории Кстовского
муниципального округа Нижегородской области

РЕЕСТР ВЫЯВЛЕННЫХ НЕКАПИТАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

[illegible]