

Администрация
Кстовского муниципального округа
Нижегородской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2025

№ 864

О создании комиссии по проведению осмотра зданий, помещений (в т.ч. жилых), сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области

В целях реализации норм, установленных Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ (ред. от 27.02.2025) «О государственной регистрации недвижимости», в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 № П/0179 (ред. 06.10.2022) «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы актов осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. 13.12.2024) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2025), Уставом Кстовского муниципального округа Нижегородской области постановляю:

1. Создать Комиссию по проведению осмотра зданий, помещений (в т.ч. жилых), сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

2. Утвердить прилагаемые:

- Положение о Комиссии по проведению осмотра зданий, помещений (в т.ч. жилых), сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области;

- Состав Комиссии по проведению осмотра зданий, помещений (в т.ч. жилых), сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

3. Постановление администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 02.05.2023 № 1594 «О создании комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей

ранее учтенных объектов недвижимости на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области» признать утратившим силу.

4. Управлению информационно-коммуникационной политики обеспечить размещение постановления на сайте администрации Кстовского муниципального округа и опубликование в газете «Маяк».

5. Отделу контроля, документационного обеспечения, писем и обращений граждан довести настоящее постановление до сведения Комитета по управлению муниципальным имуществом, отдела управления территориями администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области, а также управления информационно-коммуникационной политики.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местного самоуправления

И.Г. Уланов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Кстовского муниципального округа
Нижегородской области
от 31.03.2025 № 864

ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОСМОТРА ЗДАНИЙ,
ПОМЕЩЕНИЙ (В Т.Ч. ЖИЛЫХ), СООРУЖЕНИЙ ИЛИ ОБЪЕКТОВ
НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИ ПРОВЕДЕНИИ
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫЯВЛЕНИЮ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ РАНЕЕ
УЧТЕННЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ
КСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ
ОБЛАСТИ
(далее - Положение)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Комиссия по проведению осмотра зданий, помещений (в т.ч. жилых), сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным в целях реализации норм, установленных Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 № П/0179.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Правительства Нижегородской области, настоящим Положением.

1.3. Деятельность Комиссии осуществляется на основе принципов равноправия членов Комиссии и гласности в работе.

2. ЦЕЛЬ СОЗДАНИЯ КОМИССИИ

2.1. Комиссия создана для проведения осмотра зданий, помещений (в т.ч. жилых), сооружений или объектов незавершенного строительства, выявленных после проведения предусмотренных частями 1-4 статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» мероприятий, вне зависимости от наличия в ЕГРН сведений о таком объекте недвижимости, с целью подтверждения наличия, либо прекращения существования указанных объектов.

3. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМИССИИ

3.1. В состав Комиссии входят представители Комитета по управлению муниципальным имуществом и отдела управления территориями администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

3.2. Председатель Комиссии:

- осуществляет руководство деятельностью Комиссии;
- участвует в выездных мероприятиях с целью осмотра объектов недвижимости;

- подписывает акты осмотра;

3.3. Члены Комиссии:

- инициативное лицо осуществляет подготовку материалов для осуществления выездного мероприятия с целью осмотра объектов недвижимости;

- участвуют в выездных мероприятиях с целью осмотра объектов недвижимости;

- подписывают акты осмотра;

3.4. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

3.5. Организационно-техническое и информационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляют комитет по управлению муниципальным имуществом и отдел управления территориями администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

4. ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме выездных мероприятий с целью осмотра объектов недвижимости.

4.2. При подготовке к проведению осмотра Комиссия размещает на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области в сети Интернет, в газете «Маяк», на информационных щитах в границах населенного пункта по месту расположения объекта (объектов) недвижимости уведомление о проведении осмотра (осмотров) объекта (объектов) недвижимости с указанием даты проведения осмотра (осмотров) и периода времени, в течение которого будет проводиться такой осмотр.

4.3. В отношении ранее учтенных зданий, помещений (в т.ч. жилых), сооружений, объектов незавершенного строительства в указанную в уведомлении дату Комиссия проводит визуальный осмотр объекта (объектов) недвижимости. В ходе проведения осмотра осуществляется фото-фиксация объекта (объектов) недвижимости с выставлением на фотокадре даты и времени фиксации.

4.4. По результатам осмотра оформляется Акт осмотра по форме, утвержденной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 № П/0179. Акт осмотра подписывается членами комиссии, при этом каждый из актов должен быть подписан не менее

чем тремя членами Комиссии (включая председателя). К акту осмотра прилагаются материалы фото-фиксации объекта (в случае его существования), либо месторасположения объекта на местности и картографическом материале (в случае, если объект прекратил существование).

4.4.1. в случае подтверждения по результатам осмотра факта существования здания, помещений (в т.ч. жилых), сооружения или объекта незавершенного строительства, акт такого осмотра является приложением к проекту решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости;

4.4.2. в случае если по результатам осмотра здание, помещений (в т.ч. жилых), сооружение или объект незавершенного строительства прекратил свое существование, акт осмотра является приложением к заявлению о снятии с государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости.

4.5. Акт осмотра подготавливается в форме электронного документа в соответствии с установленными на основании пункта 2 части 1, части 11 статьи 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требованиями к формату заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представляемых с ним документов в форме электронных документов либо в форме документов на бумажном носителе.

Акт осмотра, составленный в форме электронного документа, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью председателя комиссии.

В случае подготовки Акта осмотра в форме документа на бумажном носителе такой Акт осмотра подписывается членами комиссии, уполномоченный орган осуществляет перевод документа в форму электронного образа документа и заверяет усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица такого органа или усиленной квалификационной электронной подписью председателя комиссии. В указанном случае электронный образ Акта осмотра имеет ту же юридическую силу, что и документ на бумажном носителе.

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Кстовского муниципального округа
Нижегородской области
от 31.03.2025 № 864

**СОСТАВ
КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОСМОТРА ЗДАНИЙ,
ПОМЕЩЕНИЙ (В Т.Ч. ЖИЛЫХ), СООРУЖЕНИЙ ИЛИ ОБЪЕКТОВ
НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИ ПРОВЕДЕНИИ
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫЯВЛЕНИЮ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ РАНЕЕ
УЧТЕННЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ
КСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Председатель комиссии - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области **Асташкина Светлана Васильевна**;

Члены комиссии:

- заместитель председателя Комитета - начальник отдела земельного и имущественного контроля Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области **Преснухин Андрей Александрович**;

- консультант отдела земельного и имущественного контроля Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области **Харламова Елена Александровна**;

- консультант отдела земельного и имущественного контроля Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области **Костюнин Николай Степанович**;

- консультант отдела земельного и имущественного контроля Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области **Радченко Анна Валерьевна**;

- заместитель председателя Комитета - начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области **Митина Елена Александровна**;

- консультант отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области **Петрова Ксения Анатольевна**;

- начальник управления территориями администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области **Киселев Евгений Владимирович**;

- начальник Кстовского территориального отдела управления территориями администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области **Фролова Ольга Юрьевна**;
 - начальник Афонинского территориального отдела управления территориями администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области **Лушина Светлана Сергеевна**;
 - начальник Безводнинского территориального отдела управления территориями администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области **Кочетова Ольга Викторовна**;
 - начальник Ближнеборисовского территориального отдела управления территориями администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области **Носов Алексей Николаевич**;
 - начальник Большеельнинского территориального отдела управления территориями администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области **Иванова Светлана Владимировна**;
 - начальник Большемокринского территориального отдела управления территориями администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области **Бузорина Светлана Викторовна**;
 - начальник Запрудновского территориального отдела управления территориями администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области **Осипова Светлана Петровна**;
 - исполняющий обязанности начальника Новоликеевского территориального отдела управления территориями администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области **Алеханова Светлана Вячеславовна**;
 - начальник Прокошевского территориального отдела управления территориями администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области **Шестиперстова Валентина Николаевна**;
 - начальник Работкинского территориального отдела управления территориями администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области **Грачев Сергей Алексеевич**;
 - начальник Ройкинского территориального отдела управления территориями администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области **Горячев Валентин Анатольевич**;
 - начальник Чернухинского территориального отдела управления территориями администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области **Галынина Снежана Александровна**.
-