

Администрация
Кстовского муниципального округа
Нижегородской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.01.2024

№66

Об утверждении формы договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Нижегородской области от 10.12.2021 № 137-3 «О преобразовании муниципальных образований Кстовского муниципального района Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 10.08.2010 № 482 «О мерах по реализации Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» на территории Нижегородской области» постановляю:

1. Утвердить прилагаемую форму договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области.
2. Управлению информационно-коммуникационной политики обеспечить размещение данного постановления на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа и опубликование в газете «Маяк».
3. Отделу контроля, документационного обеспечения, писем и обращений граждан довести настоящее постановление до сведения управления экономики, управления информационно-коммуникационной политики.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местного самоуправления

И.Г. Уланов

**Договор
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории Кстовского муниципального округа
Нижегородской области**

№ _____ "___" _____ 20__ г.

Администрация Кстовского муниципального округа Нижегородской области, именуемая в дальнейшем "Администрация", в лице _____, действующего на основании _____, и

(полное наименование хозяйствующего субъекта)

в лице _____, действующего на основании _____ (должность, Ф.И.О.)

_____, именуемое в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", на основании предоставленного права на заключение договора (протокол заседания межведомственной комиссии в сфере потребительского рынка администрации Кстовского муниципального округа от _____ № _____) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить нестационарный торговый объект (далее - Объект):

_____ (тип объекта, площадь и специализация объекта)

по адресу: _____ (местоположение объекта)

а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта согласно ситуационному плану размещения нестационарного торгового объекта с закрепленной прилегающей территорией в целях организации ее уборки и содержания, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора; соответствие внешнего вида, рекламно-информационного оформления НТО в едином стиле в соответствии с нормативно-правовым актом, разработанным органом местного самоуправления на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области, муниципальными правовыми актами.

1.2. Настоящий договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Период размещения объекта устанавливается с "___" _____ г. по "___" _____ г.

2. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

2.1. Размер платы за размещение объекта устанавливается в размере суммы, рассчитанной в соответствии с Методикой _____, утвержденной _____.

Размер ежегодной оплаты по настоящему Договору составляет _____ рублей без НДС.

2.2. Оплата за размещение Объекта Хозяйствующим субъектом вносится авансовым платежом ежегодно путем перечисления денежных средств на счет администрации Кстовского муниципального округа в следующем порядке:

2.2.1. За первый год размещения Объекта Хозяйствующий субъект в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего договора вносит авансовый платеж годовой цены за размещение Объекта.

2.2.2. За второй год размещения Объекта в срок не позднее 31 января 20_ г. Хозяйствующий субъект вносит авансовый платеж годовой цены за размещение Объекта в размере _____ рублей.

2.2.3. За третий год размещения Объекта в срок не позднее 31 января 20_ г. Хозяйствующий субъект вносит авансовый платеж годовой цены за размещение Объекта в размере _____ рублей.

2.2.4. За четвертый год размещения Объекта в срок не позднее 31 января 20_ г. Хозяйствующий субъект вносит авансовый платеж годовой цены за размещение Объекта в размере _____ рублей.

2.2.5. За пятый год размещения Объекта в срок не позднее 31 января 20_ г. Хозяйствующий субъект вносит авансовый платеж годовой цены за размещение Объекта в размере _____ рублей.

2.3. Размер платы за размещение Объекта может быть изменен Администрацией в одностороннем порядке, но не чаще 1 раза в год, в случае изменения Методики либо величины коэффициентов, используемых при расчете платы за размещение объекта.

В этом случае администрация вручает (направляет) Хозяйствующему субъекту уведомление с приложением нового расчета не менее чем за 10 дней до начала нового периода оплаты за размещение, а размер платы считается измененным с нового периода оплаты за размещение. Уведомление считается направленным надлежащим образом, если оно направлено заказным письмом с уведомлением по почтовому адресу хозяйствующего субъекта, указанному в договоре. Указанные изменения являются обязательными для сторон и являются неотъемлемой частью договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора в соответствии со следующими требованиями:

- 1) тип Объекта _____;
- 2) специализация Объекта _____;
- 3) площадь Объекта _____.

3.2.2. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

3.2.3. Сохранять тип Объекта, специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора и требованиями законодательства.

3.2.5. Обеспечить выполнение требований внешнего вида, рекламно-информационного оформления НТО в едином стиле в соответствии с нормативно-правовым актом, разработанным органом местного самоуправления в течение всего срока действия настоящего договора.

Объект должен содержаться в чистоте и технически исправном состоянии. Не допускается наличие на элементах Объекта механических повреждений, прорывов размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкций. Металлические

элементы конструкций, оборудования должны быть очищены от ржавчины и окрашены. Объект должен быть безопасным для состояния других объектов и находящихся рядом граждан.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта в соответствии с Правилами благоустройства территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

3.2.11. При прекращении или при досрочном расторжении договора в 15-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

3.2.12. Обеспечить надлежащее содержание и уборку прилегающей территории в установленном порядке. Выполнять предписания Администрации, иных уполномоченных органов по содержанию, благоустройству территории и объекта.

3.2.13. Соблюдать правила продажи отдельных видов товаров (в том числе табачной, алкогольной и спиртосодержащей продукции), установленные законодательством Российской Федерации.

3.2.14. Не допускать в Объекте продажу отдельных видов товаров (предоставление услуг) в случае запрета, установленного федеральным законодательством, либо организацию пунктов выдачи микрокредитов.

3.2.15. Обеспечить размещение настоящего договора в нестационарном торговом объекте в течение всего времени работы Объекта в удобном для ознакомления месте.

3.2.16. Обеспечить установку вывески с фирменным наименованием (наименованием) юридического лица (индивидуального предпринимателя, а также), местом их нахождения (юридическим адресом), режимом работы в нестационарном торговом объекте в течение всего времени работы в удобном для ознакомления месте

3.2.17. В целях исполнения п. 3.2.6, 3.2.12 заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов, договор на уборку территории (ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта с закрепленной прилегающей территорией в целях организации ее уборки и содержания) и предоставить их в Администрацию.

3.2.18. Самостоятельно производить подключение к необходимой инфраструктуре (коммуникациям) для осуществления торговой деятельности.

3.2.19. Уведомить Администрацию о намерении пролонгации действующего договора на размещение НТО не позднее трех месяцев до дня окончания действующего договора (для предоставления хозяйствующему субъекту преимущественного права на заключение договора на размещение НТО без проведения аукциона).

3.2.20. Своевременного уведомить Администрацию о прекращении деятельности .

3.2.21. В случае прекращения Хозяйствующим субъектом эксплуатации объекта передать закрепленную прилегающую территорию Администрации в первоначальном или улучшенном состоянии.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора проводить обследование соблюдение Хозяйствующим субъектом требований пунктов 3.2.3, 3.2.5, 3.2.8, 3.2.9, 3.2.10, 3.2.13, 3.2.15 настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его типом, специализацией, площадью, периодом размещения и иными условиями настоящего договора.

3.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении договора в установленном порядке, уведомить об этом соответствующие службы для принятия мер реагирования.

3.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения расторгнуть в одностороннем порядке договор, предложить Хозяйствующему субъекту освободить место от Объекта с возмещением ранее оплаченной суммы за размещение объекта пропорционально времени срока действия договора на размещение Объекта.

3.3.5. Применять к хозяйствующему субъекту меры ответственности, установленные пунктом 5 настоящего договора.

3.4. Администрация обязана предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

3.5. Администрация обязана дополнительно дублировать уведомления, связанные с действием или прекращением настоящего договора на электронную почту, в случае ее указания в реквизитах настоящего договора.

3.6. В случае расторжения договора в соответствии с пунктом 6.4 Администрация не осуществляет возврат денежных средств, внесенных Хозяйствующим субъектом авансовым платежом за размещение Объекта.

4. Срок действия договора

Настоящий договор действует с "___" _____ 20__ по "___" _____ 20__, а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей, указанных в настоящем договоре, Хозяйствующий субъект обязан выплатить Администрации пени в размере 1/300 действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центробанка Российской Федерации от суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Хозяйствующего субъекта за невыполнение требований договора.

5.3.1. В случае размещения Объекта с нарушениями его типа, специализации, места размещения, размеров занимаемой площади, внешнего вида, оформления Объекта, содержания прилегающей территории и периода работы, также нарушений пунктов 3.2.13 настоящего договора Хозяйствующему субъекту направляется уведомление (предписание) об устранении нарушений.

5.3.2. В случае несвоевременного демонтажа, вывоза объекта по окончании срока размещения нестационарного торгового объекта, Хозяйствующий субъект обязан уплатить 50% от суммы авансового платежа годовой цены за размещение Объекта.

5.4. В случае выявления повторного факта размещения Объекта с нарушениями его типа, специализации, места размещения, размеров занимаемой площади, внешнего вида, оформления объекта, содержания прилегающей территории и периода работы, также неисполнения обязанностей, установленных п. 3.2.10, 3.2.14, 3.2.15 настоящего договора, Администрация вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

- 1) основания заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- 2) местоположение и размер площади места размещения Объекта, тип Объекта, внешний вид, специализация, период размещения Объекта, благоустройство прилегающей территории;
- 3) срок договора;
- 4) ответственность сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

6.3. Настоящий договор прекращается в случаях:

1) прекращения осуществления торговой деятельности Хозяйствующим субъектом по его инициативе;

2) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя, крестьянского (фермерского) хозяйства, а также физического лица, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

4) по соглашению сторон договора;

5) по истечении срока, указанного в п. 4 настоящего договора.

6.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по требованию Администрации в случаях:

1) в случаях, указанных в пунктах 3.3.2, 3.3.4 и 5.4 настоящего договора;

2) нарушения установленных настоящим договором сроков оплаты за право размещения Объекта более чем на 15 календарных дней;

3) использования Объекта с нарушениями требований, указанных в пункте 1.1;

4) в случае отказа Хозяйствующего субъекта от устранения выявленных нарушений;

5) в случае неоднократных (более двух) нарушений Хозяйствующим субъектом действующих правил торговли и санитарных норм, зафиксированных уполномоченными контролирующими органами в установленном порядке;

6) в иных случаях, установленных законодательством.

Администрация при досрочном расторжении договора уведомляет хозяйствующий субъект о расторжении договора не менее чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

Хозяйствующий субъект при изменении адреса, банковских реквизитов в двухнедельный срок обязан письменно известить об этом Администрацию.

7. Заключительные положения

7.1. Все споры, возникшие по настоящему договору, разрешаются путем переговоров Сторон, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Нижегородской области. Соблюдение претензионного порядка при разрешении споров для сторон обязательно. Срок ответа на претензию - 10 дней с момента получения претензии.

7.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.3. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение № 1 - расчет платы за размещение (не приводится);

Приложение № 2 - ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта, с закрепленной прилегающей территорией в целях организации ее уборки и содержания (не приводится).

8. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация:

Хозяйствующий субъект:

МП

МП