

Администрация
Кстовского муниципального округа
Нижегородской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
09.10.2024 № 2640

**О внесении изменений в постановление администрации Кстовского
муниципального округа от 24.01.2024 № 176 «Об утверждении
муниципальной программы «Градостроительная деятельность и
пространственное развитие территории Кстовского муниципального
округа»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 11.01.2023 № 78 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ», в целях устойчивого и сбалансированного пространственного развития территории округа, постановляю:

1. Внести изменения в постановление администрации Кстовского муниципального округа от 24.01.2024 № 176 «Об утверждении муниципальной программы «Градостроительная деятельность и пространственное развитие территории Кстовского муниципального округа», изложив ее в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информационно-коммуникационной политики обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа и опубликование в газете «Маяк».

3. Отделу контроля, документационного обеспечения, писем и обращений граждан довести настоящее постановление до сведения департамента финансов, управления экономики, управления информационно-коммуникационной политики, управления по бухгалтерскому учету, управления архитектуры и градостроительства.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Шарапаеву А.Н.

Глава местного самоуправления

И.Г. Уланов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Кстовского муниципального округа
Нижегородской области
от 09.10.2024 № 2640

Муниципальная программа

**«Градостроительная деятельность и пространственное развитие
территории Кстовского муниципального округа»**

«ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ»

1. Наименование Программы	«Градостроительная деятельность и пространственное развитие территории Кстовского муниципального округа»
2. Подпрограммы	нет
3. Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 03.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»; - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - «Устав Кстовского муниципального округа Нижегородской области» (принят решением Совета депутатов Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 29.09.2022 № 181); - Закон Нижегородской области от 01.12.2011 № 168-З "О предоставлении земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно на территории Нижегородской области"; - Постановление администрации Кстовского муниципального округа от 22.02.2023 № 645 «Об утверждении Перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям в 2023 году»; - Решение Совета депутатов Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 27.10.2022 № 211 "Об утверждении Правил установки и эксплуатации рекламных и информационных конструкций на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области"; - Решение Совета депутатов Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 22.02.2023 № 337 "Об утверждении Правил благоустройства территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области".
4. Ответственный Исполнитель Программы	Управление архитектуры и градостроительства администрации Кстовского муниципального округа
5. Соисполнители и участники муниципальной программы	нет
6. Основные цели и задачи Программы	<p>Цель: Устойчивое и сбалансированное пространственное развитие территории Кстовского муниципального округа</p> <p>Задача 1. Разработка документации по планировке территории в целях образования земельных участков для предоставления многодетным семьям под ИЖС.</p> <p>Задача 2. Повышение эффективности рекламно-информационного пространства на территории округа.</p> <p>Задача 3. Улучшение внешнего облика Кстовского муниципального округа.</p> <p>Задача 4. Обработка дел архива управления архитектуры и градостроительства</p> <p>Задача 5. Разработка программы комплексного развития социальной инфраструктуры Кстовского муниципального округа</p>
7. Сроки и этапы реализации Программы	2024 - 2026 годы, без деления на этапы

8. Целевые индикаторы Программы	1. Количество разработанных документаций на земельные участки под ИЖС – 5 в 2026 г. 2. Уменьшение количества незаконных рекламных и информационных конструкций на 70 ед. в 2026 г. 3. Количество изготовленных и размещенных постеров с сюжетами социального характера для информирования населения о значимых мероприятиях – 46 ед. ежегодно 4. Общее количество площадей, скверов, парков города Кстово, оформленных современными технически сложными элементами и объектами - 6 ед. в 2026г. 5. Количество фондов, подготовленных и сданных на архивное хранение – 400 ед. в 2024 г. 6. Количество разработанных программ комплексного развития – 1 в 2024 г.				
9. Ожидаемые результаты реализации Программы	- увеличение количества земельных участков для предоставления многодетным семьям, поставленных на кадастровый учет - размещение информационных конструкций в соответствии с разработанным дизайн кодом на территории города Кстово, что приведет к улучшению внешнего вида города; - создание доступности информации для жителей и гостей КМО о проведении значимых мероприятий; - создание благоприятных условий проживания населения, что положительно отразится и на повышении качества жизни; - повышение удовлетворенности жителей условиями проживания; - сохранность архивных фондов.				
10. Объемы и источники финансирования Программы	(руб.)				
	Источники финансирования	Всего	2024	2025	2026
	Местный бюджет	8 313 440	2 500 000	2 906 720	2 906 720

2. Текстовая часть муниципальной программы

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, обеспечения учета интересов граждан на территории Кстовского муниципального округа определены основные задачи и направления градостроительной деятельности. Разработка программы обусловлена необходимостью выработки комплексного подхода в принятии градостроительных решений.

Одной из приоритетных задач является разработка градостроительной и землеустроительной документации для эффективного управления и развития территории Кстовского муниципального округа для создания комфортного проживания и улучшения качества жизни населения Кстовского муниципального округа. Так же важнейшим мероприятием является развитие внешнего архитектурного облика, повышение эффективности в сфере рекламно-информационных конкуренций и визуальной среды.

2.1. Характеристика текущего состояния.

Территории, по которым требуется разработка документов по планировке территории

Сферой реализации муниципальной программы «Градостроительная деятельность и пространственное развитие территории Кстовского муниципального округа» являются существующие территории, предлагаемые для предоставления многодетным семьям, в целях формирования границ земельных участков и постановку их на государственный кадастровый учет. В целях формирования данных земельных участков и осуществления кадастрового учета требуется разработка документации по планировке территории в соответствии с требованиями градостроительного законодательства с учетом строительной, инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры.

Характеристика рекламно-информационных конструкций на территории Кстовского муниципального округа

Характеристика праздничного оформления Кстовского муниципального округа

Одним из элементов развития округа является улучшение его внешнего облика, в том числе оформление территорий в период праздников и иных массово-зрелищных мероприятий.

На сегодняшний день сохраняется потребность в увеличении количества магистральных улиц и площадей территории округа, оформленных к праздничным мероприятиям, повышении доли современных и технически сложных элементов и объектов оформления в общем объеме праздничного оформления.

Характеристика сохранности фонда архива управления архитектуры и градостроительства администрации Кстовского муниципального округа

Для сохранности фонда необходимо провести мероприятия по обработке дел постоянного хранения, временного хранения (свыше 10 лет).

Территории, по которым требуется разработка программы комплексного развития социальной инфраструктуры Кстовского муниципального округа

В целях реализации документов территориального планирования Кстовского муниципального округа требуется разработка программы комплексного развития социальной инфраструктуры Кстовского муниципального округа применительно к территориям административно-территориальных образований Афонинский, Безводнинский, Большеельнинский, Большемокринский, Запрудновский, Новоликеевский сельсовет и город районного значения г.Кстово.

2.2. Цели и задачи муниципальной программы

Приоритетом Муниципальной программы является формирование земельных участков на территории Кстовского муниципального округа для предоставления многодетным семьям в целях индивидуального жилого строительства, а также законное и упорядоченное размещение рекламно-информационных конструкций, что приведет к совершенствованию единого эстетического информационного облика Кстовского муниципального округа.

Целью муниципальной программы является устойчивое и сбалансированное пространственное развитие территории Кстовского муниципального округа. Для достижения указанной цели необходимо выполнение следующих задач:

Задача 1. Разработка документации по планировке территории в целях образования земельных участков для предоставления многодетным семьям под ИЖС

Задача 2. Повышение эффективности информационного пространства на территории округа:

- приведение рекламно- информационного пространства в соответствие с требованиями нормативных правовых актов Кстовского муниципального округа;

- обеспечение информационной поддержки социально и общественно значимых событий, культурно-массовых и спортивных мероприятий.

Задача 3. Улучшение внешнего облика Кстовского муниципального округа:

- создание поддержание праздничной эмоциональной атмосферы для жителей и гостей округа, сделать город красивым, отличающимся от его будничного облика, обеспечить праздничное убранство не только в центральной части округа, но и в местах массовой жилой застройки, и на периферийных территориях округа. На 7 праздников будет оформляться шесть общественных пространств.

Задача 4. Обработка дел архива управления архитектуры и градостроительства.

Задача 5. Разработка программы комплексного развития социальной инфраструктуры Кстовского муниципального округа.

2.3. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Сроки реализации Муниципальной программы: 2024 - 2026 гг. без деления на этапы

2.4. Целевые индикаторы муниципальной программы

Таблица 1

Наименование индикатора	Ед. изм.	Значение в базовом 2023 году	Значение в 2024 году	Значение в 2025 году	Значение в 2026 году
1	2	3	4	5	6
Задача 1. Разработка документации по планировке территории в целях образования земельных участков для предоставления многодетным семьям под ИЖС					
Количество разработанных документаций на земельные участки под ИЖС (нарастающим итогом)	Ед.	2	3	4	5
Задача 2. Повышение эффективности информационного пространства на территории города					
2. уменьшение количества незаконных рекламно-информационных конструкций.	Ед.	29	59	79	99

3. количество размещенных постеров с сюжетами социального характера для информирования населения о значимых мероприятиях.	Ед.	66	50	46	46
Задача 3: оформление территории к мероприятиям					
4. общее количество площадей, скверов, парков КМО, оформленных современными технически сложными элементами и объектами	Ед.	5	2	6	6
Задача 4. Обработка дел архива управления архитектуры и градостроительства					
5. Количество фондов, подготовленных и сданных на архивное хранение	Ед.	937	400	0	0
Задача 5. Разработка программы комплексного развития социальной инфраструктуры Кстовского муниципального округа					
6. Количество разработанных программ комплексного развития	Ед.	0	1	0	0

Методика расчета целевых индикаторов муниципальной программы

Таблица 2

N п/п	Наименование целевого индикатора	Ед. изм.	Расчет показателя целевого индикатора		Исходные данные для расчета значений показателя целевого индикатора		
			формула расчета	буквенное обозначение переменной в формуле расчета	источник исходных данных	метод сбора исходных данных	периодичность сбора и срок представления исходных данных
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Количество разработанных документов на земельные участки под ИЖС (нарастающим итогом)	Ед.	-	Нерасчетный показатель	Управление архитектуры и градостроительства	Внутренний мониторинг	Ежегодно
2	Уменьшение количества незаконных информационно-рекламных конструкций	Ед.	-	Нерасчетный показатель	Управление архитектуры и градостроительства	Внутренний мониторинг	Ежегодно
3	Количество размещенных постеров с сюжетами социального характера для информирования населения о значимых мероприятиях	Ед.	-	Нерасчетный показатель	Управление архитектуры и градостроительства	Внутренний мониторинг	Ежегодно
4	Общее количество площадей, скверов, парков округа, оформленных современными технически сложными элементами и объектами	Ед.	-	Нерасчетный показатель	Управление архитектуры и градостроительства	Внутренний мониторинг	Ежегодно
5.	Обработка дел архива управления архитектуры и градостроительства	Ед.	-	Нерасчетный показатель	Управление архитектуры и градостроительства	Внутренний мониторинг	В 2024 году

6.	Количество разработанных программ комплексного развития	Ед.	-	Нерасчетный показатель	Управление архитектуры и градостроительства	Внутренний мониторинг	В 2024 году
----	---	-----	---	------------------------	---	-----------------------	-------------

2.5. Обоснование объема финансовых ресурсов

1. Метод сопоставления рыночных цен
2. Мониторинг рынка
3. Проектно-сметный расчет

Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Таблица 3

№ пп	Наименование основного мероприятия	Начало выполнения/	исполнитель	годы	Объем финансирования, руб.				
					всего	Федеральн й бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Задача 1. Разработка документации по планировке территории в целях предоставления земельных участков для многодетных семей под ИЖС									
1.1.	Основное мероприятие: Разработка документации по планировке территории в целях образования земельных участков для предоставления многодетным семьям под ИЖС	2024-2026	Управление архитектуры и градостроительства	Всего	3 706 440,00			3 706 440,00	-
				2024 год	493 000,00			493 000,00	-
				2025 год	1 606 720,00			1 606 720,00	-
				2026 год	1 606 720,00			1 606 720,00	-
Задача 2. Повышение эффективности рекламно-информационного пространства на территории округа									
2.1.	Основное мероприятие: Демонтаж рекламно-информационных конструкций на территории КМО	2024-2026	Управление архитектуры и градостроительства	Всего	400 000,00			400 000,00	-
				2024 год	200 000,00			200 000,00	-
				2025 год	100 000,00			100 000,00	-
				2026 год	100 000,00			100 000,00	-
2.2.	Основное мероприятие: изготовление и размещение постеров с сюжетами социального характера для информирования населения о значимых мероприятиях.	2024-2026	Управление архитектуры и градостроительства	Всего	955 726,28			955 726,28	-
				2024 год	555 726,28			555 726,28	-
				2025 год	200 000,00			200 000,00	-
				2026 год	200 000,00			200 000,00	-
Задача 3. Улучшение внешнего облика КМО									

3.1.	Основное мероприятие: оформление округа к мероприятиям	2024-2026	Управление архитектуры и градостроительс тва	Всего	2 531 273,72			2 531 273,72	-
				2024 год	531 273,72			531 273,72	-
				2025 год	1 000 000,00			1 000 000,00	-
				2026 год	1 000 000,00			1 000 000,00	-
Задача 4. Обработка дел архива управления архитектуры и градостроительства									
4.1.	Обработка дел постоянного хранения, временного хранения (свыше 10 лет) фонда архива управления архитектуры и градостроительства администрации Кстовского муниципального округа	2024	Управление архитектуры и градостроительс тва	Всего	200 000,00			200 000,00	-
				2024 год	200 000,00			200 000,00	-
				2025 год	0			0	-
				2026 год	0			0	-
Задача 5. Разработка программы комплексного развития социальной инфраструктуры Кстовского муниципального округа									
5.1	Основное мероприятие: Разработка программы комплексного развития социальной инфраструктуры Кстовского муниципального округа	2024	Управление архитектуры и градостроительс тва	Всего	520 000,00			520 000,00	-
				2024 год	520 000,00			520 000,00	-
				2025 год	0			0	-
				2026 год	0			0	-
	ИТОГО по программе			Всего	8 313 440,00			8 313 440,00	
				2024 год	2 500 000,00			2 500 000,00	
				2025 год	2 906 720,00			2 906 720,00	
				2026 год	2 906 720,00			2 906 720,00	

2.6. Анализ рисков реализации муниципальной программы

Таблица 4

Наименование цели/задачи, с которой ассоциируется риск	Наименование угрозы/риска	Предложения по мерам управления рисками
1	2	3
Цель: Устойчивое и сбалансированное пространственное развитие территории КМО	Риски, связанные с ограниченностью бюджетных ресурсов на цели реализации	<ul style="list-style-type: none"> - оперативный мониторинг реализации программы; - своевременная корректировка основных мероприятий и сроков их исполнения; - определение приоритетов для первоочередного финансирования основных мероприятий программы; - обеспечение эффективного целевого использования финансовых средств, в соответствии с определенными приоритетами - перераспределение объемов финансирования в зависимости от динамики и темпов решения поставленных задач.
	Риск невыполнения подрядчиками своих обязательств	<ul style="list-style-type: none"> - в муниципальных контрактах на выполнение работ, оказание услуг в соответствии с законодательством предусматривается возможность расторжения муниципального контракта и взыскания пени с исполнителя за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по муниципальному контракту, за несвоевременное выполнение работ, оказание услуг; - при заключении муниципальных контрактов на выполнение работ, оказание услуг в соответствии с законодательством предусматривается обеспечение исполнения контракта

3. Оценка планируемой эффективности муниципальной программы

В результате реализации Муниципальной программы ожидаются:

- количество разработанных документаций по планировке территории в целях образования земельных участков для предоставления многодетным семьям под ИЖС – 5 к 2026 году,
- количество разработанных программ комплексного развития Кстовского муниципального округа -1 в 2024 году,
- размещение рекламно-информационных конструкций в соответствии с разработанным дизайн кодом на территории города Кстово, что приведет к улучшению внешнего вида города;
- создание доступности информации для жителей и гостей города Кстово о проведении значимых мероприятий;
- создание благоприятных условий проживания населения, что положительно отразится и на повышении качества жизни;
- повышение удовлетворенности жителей условиями проживания.

4. План реализации муниципальной программы

4.1. План реализации муниципальной программы «Градостроительная деятельность и пространственное развитие территории Кстовского муниципального округа» в 2024 году

Таблица 5.1

N п/п	Наименование подпрограммы, задачи, основного мероприятия, мероприятия	Начало реализации / окончание реализации	Объемы финансового обеспечения, руб.					Показатели непосредственного результата реализации мероприятия (ПНР)		
			ИТОГО на 2024 год	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Прочие источники	Наименование ПНР	Ед. изм.	Значение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Задача: 1 Разработка документации по планировке территории в целях образования земельных участков для предоставления многодетным семьям под ИЖС										
1.1.	Основное мероприятие: Разработка документации по планировке территории в целях образования земельных участков для предоставления многодетным семьям под ИЖС	Янв.2024-дек.2024	493 000,00	-	-	493 000,00	-	Количество разработанных документов	Ед.	1
Задача: 2 Повышение эффективности информационного пространства на территории округа										
2.1.	Основное мероприятие: Демонтаж рекламно-информационных конструкций на территории КМО	Янв.2024-дек.2024	200 000,00	-	-	200 000,00	-	Кол-во демонтированных конструкций	Ед.	30
2.2.	Основное мероприятие: Изготовление и размещение постеров с сюжетами социального характера для информирования	Янв.2024-дек.2024	555 726,28	-	-	555 726,28	-	Количество изготовленных постеров	Ед.	50

	населения о значимых мероприятиях КМО									
Задача: 3 Улучшение внешнего облика КМО										
3.1.	Основное мероприятие: Оформление округа к мероприятиям	Янв.2024-дек.2024	531 273,72	-	-	531 273,72	-	Количество мероприятий	Ед.	2
Задача: 4 Обработка дел архива управления архитектуры и градостроительства										
4.1	Основное мероприятие: Обработка дел постоянного хранения, временного хранения (свыше 10 лет) фонда архива управления архитектуры и градостроительства	Янв.2024-дек.2024	200 000,00	-	-	200 000,00	-	Количество архивных дел	Ед.	400
Задача: 5 Разработка программы комплексного развития социальной инфраструктуры Кстовского муниципального округа										
5.1	Основное мероприятие: Разработка программы комплексного развития социальной инфраструктуры Кстовского муниципального округа	Сент.2024-дек.2024	520 000,00			520 000,00	-	Количество разработанных программ комплексного развития	Ед.	1

4.2. План реализации муниципальной программы «Градостроительная деятельность и пространственное развитие территории Кстовского муниципального округа» в 2025 году

Таблица 5.2.

N п/п	Наименование подпрограммы, задачи, основного мероприятия, мероприятия	Начало реализации / окончание реализации	Объемы финансового обеспечения, руб.					Показатели непосредственного результата реализации мероприятия (ПНР)		
			ИТОГО на 2025 год	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Прочие источники	Наименование ПНР	Ед. изм.	Значение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Задача: 1 Разработка документации по планировке территории в целях образования земельных участков для предоставления многодетным семьям под ИЖС										
1.1.	Основное мероприятие: Разработка документации по планировке территории в целях образования земельных участков для предоставления многодетным семьям под ИЖС	Янв.2025- дек.2025	1 606 720,0 0	-	-	1 606 720,00	-	Количество разработанных документаций	Ед.	1
Задача: 2 Повышение эффективности информационного пространства на территории округа										
2.1.	Основное мероприятие: Демонтаж рекламно-информационных конструкций на территории КМО	Янв.2025- дек.2025	100 000,00	-	-	100 000,00	-	Кол-во демонтированных конструкций	Ед.	20
2.2.	Основное мероприятие: Изготовление и размещение постеров с сюжетами социального	Янв.2025- дек.2025	200 000,00	-	-	200 000,00	-	Количество изготовленных постеров	Ед.	46

	характера для информирования населения о значимых мероприятиях КМО									
Задача: 3 Улучшение внешнего облика КМО										
3.1.	Основное мероприятие: Оформление округа к мероприятиям	Янв.2025-дек.2025	1 000 000,00	-	-	1 000 000,00	-	Количество мероприятий	Ед.	6

4.3. План реализации муниципальной программы «Градостроительная деятельность и пространственное развитие территории Кстовского муниципального округа» в 2026 году

Таблица 5.3.

N п/п	Наименование подпрограммы, задачи, основного мероприятия, мероприятия	Начало реализации / окончание реализации	Объемы финансового обеспечения, руб.					Показатели непосредственного результата реализации мероприятия (ПНР)		
			ИТОГО на 2026 год	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Прочие источники	Наименование ПНР	Ед. изм.	Значение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Задача: 1 Разработка документации по планировке территории в целях образования земельных участков для предоставления многодетным семьям под ИЖС										
1.1.	Основное мероприятие: Разработка документации по планировке территории в целях образования земельных участков для предоставления многодетным семьям под ИЖС	Янв.2026-дек.2026	1 606 720,00	-	-	1 606 720,00	-	Количество разработанных документов	Ед.	1
Задача: 2 Повышение эффективности информационного пространства на территории округа										

2.1.	Основное мероприятие: Демонтаж рекламно-информационных конструкций на территории КМО	Янв.2026-дек.2026	100 000,00	-	-	100 000,00	-	Кол-во демонтированных конструкций	Ед.	20
2.2.	Основное мероприятие: Изготовление и размещение постеров с сюжетами социального характера для информирования населения о значимых мероприятиях КМО	Янв.2026-дек.2026	200 000,00	-	-	200 000,00	-	Количество изготовленных постеров	Ед.	46
Задача: 3 Улучшение внешнего облика КМО										
3.1.	Основное мероприятие: Оформление округа к мероприятиям	Янв.2026-дек.2026	1 000 000,00	-	-	1 000 000,00	-	Количество мероприятий	Ед.	6