

Администрация
Кстовского муниципального района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.10.2018

№ 2277

Об утверждении Графика проведения проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2018-2019 годов

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказа Минэнерго России от 12.03.2013 №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», на основании Соглашения о передаче части полномочий (вопросов местного значения поселения) муниципальному образованию «Кстовский муниципальный район», Администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области от муниципальных образований поселений Кстовского муниципального района Нижегородской области, администраций поселений Кстовского муниципального района Нижегородской области постановляю:

1. Утвердить График проведения проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2018-2019 годов согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. С целью оценки готовности к отопительному периоду в комиссию по проведению проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду необходимо представить документы:

- теплоснабжающим и теплосетевым организациям согласно разделу I приложения 2 к настоящему постановлению;
- потребителям тепловой энергии согласно разделу II приложения 2 к настоящему постановлению.

3. Постановление администрации Кстовского муниципального района от 13.06.2018 № 1242 «Об утверждении Плана проведения проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2018-2019 годов» признать утратившим силу с 23.10.2018 года.

4. Управлению организационной работы обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Кстовского муниципального района и опубликование в газете «Маяк».

5. Отделу организационной работы и контроля довести настоящее постановление до сведения управления жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры.

6. Контроль по исполнению настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Носова Н.В.

Глава администрации

В.А.Ковалев

Приложение 1
к постановлению администрации
Кстовского муниципального района
от 25.10.2018 № 2277

ГРАФИК
проведения проверки готовности теплоснабжающих,
теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к
отопительному периоду 2018-2019 годов

Наименование предприятия, организации	Объект проверки	Июль 2018.	Август 2018.	Сентябрь 2018.	Октябрь 2018.
1. Теплоснабжающие организации:					
Филиал «Нижегородский» ПАО «Т Плюс»	Котельные сельских поселений, города Кстово-28 ед.			21.09	
Филиал «Нижегородский» ПАО «Т Плюс»	ЦТП -14 ед. №№1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12, 13,14,26.			22.09.	
МУП «Энергетик» с. Татинец	Котельная с. Татинец			18.09	
ООО «Интер»	Котельная д.Афонино, ул.Магистральная			22.09	
ООО «Тепло Плюс» (котельная для жилищной застройки «Анкудиновский парк»)	Котельная д.Анкудиновка				31.10
ООО «Термаль» г. Кстово	Котельная г.Кстово, ул. Талалушкина, 2			12.09	
ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по Западному военному округу	Котельная пер. Энтузиастов,2 территория в\ч 64120			11.09	
ООО «ТК «Ждановский» (на жилищную застройку «Жилищный ответ»)	Котельная на территории СПК «Ждановский»				10.10
2. Потребители тепловой энергии:					
ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по Западному военному округу	1 МКД -1 ед. (ул.Пионерская,2)		28.08		
УК ООО «Стройинвест-2000» (с.Н.Ликеево, д.Зименки, г.Кстово)	МКД-63 ед.	24.07	18.08-24.08	07.09	
ООО УК «Дом-Сервис» (жилые дома д.Афонино, ул.Зеленая, д.65, 68)	МКД-2 ед.	26.07			
ООО «Строй-НН» (д.Афонино, ул.Магистральная, д.308, 309, 311, 312, 313)	МКД -5 ед.		25.08-27.08		
ООО «Ангара» (п. Дружный,д. 12)	МКД-1 ед.		25.08		
ООО УК «Дружный - 2»	МКД-27 ед.		29.08		

(п.Дружный, с.Б.Борисово, с.Вязовка)					
ООО ДУК «Возрождение» (жилой дом п.Ждановский, ул.Школьная, д.27, 28, 54)	МКД-3 ед.	26.07			
ООО «Энергоплюс» (д.Афонино)	МКД-15 ед. в том числе пристроенная котельная к дому №69,	28.07	25.08-29.08	04.09	
ООО «УК «Нижегородский дом» (д.Афонино, п.Ждановский)	МКД-9 ед. том числе крышные котельные к домам №№ 5,6,9	31.07			
ООО «Работки» (с.Работки, п.Волжский, д.Чернышиха, д.Игумново, д.Татинец)	МКД- 62 ед.	31.07	01.08-07.08.	08.09.	
ООО «Коммунальные услуги и ремонт» (с.Шелокша, д.44)	МКД-1 ед.	28.07.	07.08-11.08.	04.09.	
ООО «Прокошево-1» (с.Прокошево)	МКД-24 ед.	21.07-24.07	14.08-16.08.		
ООО «Коммунальные услуги» (с.Запрудное, с.Шава, с.Подлесово)	МКД-52 ед., теплоточек-1 ед.	18.07-21.07.	28.08.		
ООО «Домоуправляющая компания Кстовского района» (п.Ждановский, д.Опалиха, п.Селекция)	МКД-65 ед.		18.08-22.08.	01.09-11.09.	
ООО УК «РайКомСтрой» (с.Шелокша, с.Чернуха, с.Б.Мокрое, с.Н.Ключищи)	МКД-61 ед.	28.07.	07.08-11.08.	04.09.	
ООО УК «Анкудиновский парк»	МКД-5 ед.			15.09	
ТСЖ «Вымпел» (с.Афонино, ул.Магистральная, д.310)	МКД-1 ед.			01.09-05.09.	
ООО «КДУК» (с.Мокрое, г.Кстово)	МКД-327 ед.	17.07-28.07.	01.08-30.08	01.09-11.09	
ООО УК«Времена года» (п.Культура)	МКД-50 ед.		18.08-22.08.	01.09-11.09	
ООО УК «Гранд-НН» (г. Кстово)	МКД-73 ед.	21.07-26.07.	01.08-22.08	06.09	
УК ООО «Стройкомплект» (г. Кстово)	МКД-6 ед.	19.07.	21.08.		
УК ООО «Альфа» (г. Кстово)	МКД-55 ед.	31.07.	25.08-31.08	08.09	
УК ООО «Феникс» (г. Кстово)	МКД-3 ед.		21.08		
УК ООО «Кстовские огни» (г.Кстово)	МКД-6 ед.		21.08		
ООО УК «Мегаполис» Кстово, Афонино	МКД-2 ед.			07.09	
ТСЖ «Лидер» (г.Кстово пер. Первостроителей, д.5)	МКД-1 ед.	18.07			
ТСЖ «Альянс» (г.Кстово ул. Кстовская,5	МКД-1 ед.	18.07.			
ТСЖ № 1 Кстово ул. Театральная, 29	МКД-1 ед.	18.07.			
ТСН №2 Кстово ул. 40 лет Октября, д.1	МКД-1 ед.	18.07.			
ТСЖ № 8 Кстово пл. Мира, д.2	МКД-1 ед.	18.07.			

ТСЖ №17 Кстово пр. Рачкова, д.9а	МКД-1 ед.	18.07.			
ТСЖ «Октябрь» Кстово ул. 40 лет Октября, д.3	МКД-1 ед.	18.07.			
ТСЖ «Весна» Кстово ул. 40 лет Октября, д.17б	МКД-1 ед.	18.07.			
ТСЖ «Мирабель» Кстово пл. Мира, д.6а	МКД-1 ед.	18.07.			
ТСЖ «Отрада» Кстово 3 микрорайон, 13	МКД-1 ед.	18.07.			
ТСЖ «Парк» Кстово ул. Зелёная, д.6а	МКД-1 ед.	18.07.			
ТСЖ Победы 2б Кстово пр. Победы, д.2б	МКД-1 ед.	18.07.			
ТСЖ «Лена» Кстово 3 микрорайон, д.25	МКД-1 ед.	18.07.			
ЖСК«Строитель-3» Кстово пр. Рачкова, д.7	МКД-1 ед.	19.07.			
ТСЖ «Виктория» Кстово пр. Рачкова, д.13	МКД-1 ед.	19.07.			
ТСЖ «Нефтехимик-3» Кстово улЗелёная.,20	МКД-1 ед.	19.07.			
ТСЖ «Наш дом» Кстово ул. Жуковского, 17	МКД-1 ед.	19.07.			
ТСЖ «На Нижегородской» Кстово ул. Нижегородская, д.5а	МКД-1 ед.	19.07.			
ТСЖ «Поиск-3» Кстово ул. Зелёная, 12 б	МКД-1 ед.	19.07.			
ТСЖ «Шедевр» Кстово ул. Зелёная, д.4 а	МКД-1 ед.	19.07.			
ТСЖ № 10 Кстово 2 микрорайон, д.11	МКД-1 ед.	21.07.			
ТСЖ «Строитель-1» Кстово ул. Рачкова, д.16	МКД-1 ед.	21.07			
ТСЖ «Зеленая,22» Кстово ул. Зеленая, д.22	МКД-1 ед.	21.0.			
ТСЖ «Уют-21» Кстово пр. Рачкова, д.21	МКД-1 ед.	21.07.			
ТСЖ «Кедр» Кстово пр. Победы, д.13	МКД-1 ед.		22.08		
ТСЖ «Приволжье-1» Кстово ул. Профсоюзная, д. 10А	МКД-1 ед.		22.08		
ТСЖ «Приволжье-2» Кстово ул. Профсоюзная, д. 10Б	МКД-1 ед.		22.08		
ТСЖ «Зеленая,8А-2017» Кстово ул. Зеленая,8а	МКД-1 ед.		22.08		
ТСН № 6 Кстово пл. Мира, д.8а	МКД-1 ед.	18.07.			
ТСН «Фортуна» Кстово ул. Зелёная, д.5 а	МКД-1 ед.	20.07.			
ТСН «Нефтехимик-11» Кстово ул. Нижегородская, д.3а	МКД-1 ед.	20.07.			
ТСН «Кстовчанин» Кстово пл. Ленина, д.3/1	МКД-1 ед.		22.08.		
ТСН «Лада» Кстово ул. Кстовская, д.11	МКД-1 ед.		22.08.		
ЖСК 5 Кстово ул. 40 лет Октября, д19б	МКД-1 ед.		22.08.		

ЖСК 12 Кстово 2 микрорайон, д. 22	МКД-1 ед.		22.08		
ЖСК 19 Кстово пр. Рачкова, д. 15	МКД-1 ед.		22.08		
ЖСК № 20 Кстово ул. Парковая, д. 2	МКД-1 ед.		22.08		
ЖСК 20а Кстово 2 микр-он, д.20 а	МКД-1 ед.		22.08.		
ЖСК «Строитель-2» Кстово пр. Рачкова, д.10	МКД-1 ед.	24.07.			
ЖСК «Строитель-3» Кстово пр. Рачкова, д.7	МКД-1 ед.	24.07.			
ЖСК «Сахалинец» Кстово ул. Парковая, д.11 а	МКД-1 ед.	24.07.			
ЖСК «Нефтехимик» Кстово пр. Рачкова, д. 19	МКД-1 ед.	24.07.			
ЖСК «Центр» Кстово пл. Ленина, д. 3	МКД-1 ед.	24.07.			
ЖСК «Надежда» Кстово пр. Рачкова, д.5	МКД-1 ед.	24.07.			
ЖСК «Дизайн» Кстово пр. Победы, д. 1 б	МКД-1 ед.	24.07			
ЖСК «Колос» Кстово ул. Береговая, д. 12	МКД-1 ед.		23.08		
ЖСК «Монолит» Кстово ул. Жуковского,21	МКД-1 ед.		23.08		
ЖСК «Монолит 1» Кстово ул. Жуковского, 19	МКД-1 ед.		23.08		
ЖСК «Заря» Кстово пр. Рачкова, д.15 а	МКД-1 ед.		23.08		
ЖСК «Олимп» Кстово ул. Жуковского, 23	МКД-1 ед.		23.08		
ТСН «Утес» Кстово 2 мик-н,д.10А	МКД-1 ед.		27.08		
ТСЖ «Дубрава-1» Кстово ул.Зеленая,14	МКД-1 ед.		28.08		
ТСЖ «Дружба» Кстово ул.Герцена,45А	МКД-1 ед.		06.08		
ТСЖ «Свой дом»	МКД-1 ед.	23.07			
ТСЖ «Дизайн-1» Кстово ул.Лукерьянская,5	МКД-1 ед.			13.09	
Управление делами администрации Кстовского муниципального района	Помещения по ул. Магистральная, д.22/Б		23.08		
МКУ «АТО Кстовского района»	Нежилые здания ул. Островского, 5 пл. Ленина 4, 8а, б.Мира 3		23.08		
Учреждения образования	Школы, детские сады		11.08-29.08.	01.09-15.09	
Учреждения культуры	Клубы, библиотеки		11.08-29.08.	01.09-15.09	
Учреждения физической культуры и спорта	Здания, помещения		11.08-29.08.	01.09-15.09	
МКУ «УГО ЧС»	Здания, помещения		11.08-29.08.	01.09-15.09	
Центр занятости Кстово, пл.Ленина	помещение	23.07			
Администрации сельских поселений	Здания, помещения-10 ед.		11.08-29.08	01.09-15.09.	
3. Организации с собственными источниками тепла					
ЖСК «На Талалушкина» Кстово	Крышная		28.08.		

ул. Талалушкина,4а	котельная-1 ед.; МКД-1				
ТСН «Берег» Кстово ул. Парковая, 13	Крышная котельная – 1ед.; МКД-1		28.08		
ТСЖ «Парковая» Кстово ул. Парковая, д.9	Крышная котельная – 1ед.; МКД -1.		28.08		
ТСЖ «Янтарь» Кстово ул. Кстовская,7	Котельная-1 ед.; МКД-1		28.08		
ТСЖ «Рачкова,17» Кстово ул. Рачкова, 17	Котельная-1 ед.; МКД-1		28.08		
УК ООО «ИСТОК» г. Кстово ул. Шохина, д.5	МКД-1 ед. с поквартирным отоплением		21.08		
ЖСК «Дизайн-2» Кстово пр. Победы, д. 16	МКД-1 ед. с поквартирным отоплением, цокольный этаж с ЦО		23.08		
ТСЖ «Волжанин» С.Работки	МКД-1 ед. с поквартирным отоплением		27.08		
Администрации сельских поселений (Работки, Безводное, Б.Борисово)	Здания, -3 ед.		11.08- 29.08	01.09- 15.09.	

Начальник управления

А.Н. Спирин

Приложение 2

к постановлению администрации
Кстовского муниципального района
от 25.10.2018 № 2277

Программа проведения проверки готовности к отопительному периоду.

I. Перечень документов, необходимых для проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций

1. План действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций с применением электронного моделирования аварийных ситуаций;
2. Наличие системы мониторинга состояния системы теплоснабжения;
3. Наличие механизма оперативно-диспетчерского управления в системе теплоснабжения.
4. Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении от 27.07.2010 №190-ФЗ.
5. Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения.
6. Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами.
7. Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии.
8. Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
 - укомплектованность указанных служб персоналом, отвечающим установленным требованиям;
 - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения.
9. Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей.
10. Организация контроля режимов потребления тепловой энергии.
11. Обеспечение качества теплоносителей.
12. Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии.
13. Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении.
14. Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей, а именно:
 - готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;
 - соблюдение водно-химического режима;
 - отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
 - наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
 - наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

- наличие распорядительного документа, устанавливающего порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо-, и водоснабжающих организаций, потребителей, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива.

15. Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

16. Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний надзорных органов, влияющих на надежность работы в отопительный период.

17. Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

II. Перечень документов, необходимых для проверки готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии

1. Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.

2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок.

3. Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.

4. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения.

5. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии.

6. Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и т. п.) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов.

7. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.

8. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

9. Работоспособность защиты систем теплопотребления.

10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.

11. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.

12. Плотность оборудования тепловых пунктов.

13. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.

14. Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель.

15. Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок.

16. Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.

17. Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении №3 приказа Минэнерго России от 12.03.2013 №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

Начальник управления

А.Н. Спирин