

Администрация
Кстовского муниципального района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.12.2016

№ 2059

О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом Кстовского муниципального района на 2016 год», утвержденную постановлением администрации Кстовского муниципального района от 20.01.2016 №50 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Кстовского муниципального района на 2016 год»

Руководствуясь постановлением администрации Кстовского муниципального района от 26.08.2016 № 1182 «Об утверждении Положения о разработке, утверждении, реализации и оценке эффективности муниципальных программ в Кстовском муниципальном районе», на основании решения Земского собрания Кстовского муниципального района от 11.10.2016 №98:

1 Внести изменения в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом Кстовского муниципального района на 2016 год» (далее - Программа), утвержденную постановлением администрации Кстовского муниципального района от 20.01.2016 №50 «Об утверждении муниципальной программы Кстовского муниципального района на 2016 год» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по связям с общественностью и СМИ обеспечить опубликование в газете «МАЯК» настоящего постановления.

Управлению делами обеспечить размещение на официальном сайте администрации Кстовского муниципального района настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Комитет по управлению муниципальным имуществом Кстовского муниципального района (Зимин Д.В.).

4. Сектору документационного обеспечения и контроля управления делами (Карпунина И.Ф.) довести настоящее постановление до сведения Комитета по управлению муниципальным имуществом Кстовского муниципального района, управления экономики, развития бизнеса и инвестиционной политики, отдела по связям с общественностью и СМИ.

Глава администрации

К.В. Культин

Утверждена

постановлением администрации
Кстовского муниципального района
от 21.12.2016 №2059

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
КСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА 2016 ГОД»**

(далее Программа)

Паспорт Программы

1. Наименование Программы	Управление муниципальным имуществом Кстовского муниципального района на 2016 год
1.1. Наименования подпрограмм	1. Формирование Реестра муниципального имущества Кстовского муниципального района на 2016 год 2. Оценка недвижимости на 2016 год 3. Формирование земельных участков находящихся в муниципальной собственности Кстовского муниципального района, под объектами муниципальной собственности, МКД и объектами инженерной инфраструктуры на 2016 год
2. Основание для разработки Программы	Гражданский Кодекс РФ, Земельный кодекс, Федеральный закон от 03.10.2013 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Бюджетный кодекс РФ
3. Программа утверждена	Постановлением администрации Кстовского муниципального района № 50 от 20.01.2016
4. Исполнитель муниципальной Программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом Кстовского муниципального района
5. Основные разработчики Программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом Кстовского муниципального района
6. Основная цель Программы	Существенное повышение эффективности управления муниципальным имуществом, выполнение возложенных федеральным законодательством полномочий
7. Основные задачи Программы	Оформление технической документации на объекты муниципальной собственности Кстовского муниципального района с последующей постановкой на кадастровый учет данных объектов Оформление отчетов по независимой оценке рыночной стоимости объектов недвижимости

	(инженерная инфраструктура, нежилой фонд, земельные участки) Оформление отчетов по независимой оценке рыночной стоимости арендной платы, права на заключение договора аренды на объекты недвижимости Оформление землеустроительной документации на земельные участки на территории Кстовского муниципального района с последующей постановкой на кадастровый учет
8. Основные мероприятия Программы	Проведение следующих работ: - инвентаризация муниципального имущества; - уточнение технических и количественных характеристик муниципального имущества; - государственная регистрация права собственности на муниципальное имущество; - государственная регистрация права муниципальной собственности на бесхозное имущество; - оценка рыночной стоимости недвижимости (объектов инженерной инфраструктуры, нежилого фонда, земельных участков); - оценка рыночной стоимости арендной платы за объекты недвижимости, оценка права аренды; - размещение информации в СМИ; - проведение формирования земельных участков для постановки на государственный кадастровый учет
9. Исполнители основных мероприятий Программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом Кстовского муниципального района, департамент финансов, Управление ЖКХ, администрации муниципальных образований на территории Кстовского района
10. Сроки и этапы реализации Программы	2016 год Программа реализуется в один этап
11. Объемы и источники финансирования Программы	Всего за период реализации Программы – 3685,00 тыс.руб. в том числе: федеральный бюджет областной бюджет районный бюджет 3685,00 тыс.руб. прочие источники

Раздел 1. Характеристика проблемы и цели Программы

Наименование проблемы	Анализ причин ее возникновения, обоснование целесообразности	Наименование соответствующей цели Программы	Наименование задачи субъекта бюджетного планирования, достижению которой способствует
-----------------------	--	---	---

	необходимости ее решения на муниципальном уровне		данная Программа
Наличие в составе муниципальной собственности объектов, подлежащих технической инвентаризации Необходимость оформления в соответствии с действующим законодательством отчетов об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, отчетов об оценке рыночной стоимости арендной платы, права на заключение договоров аренды в связи с проведением торгов Наличие на территории Кстовского района земельных участков, подлежащих формированию и постановке на кадастровый учет в рамках полномочий, установленных действующим законодательством	Управление муниципальной собственностью, а также распоряжение земельными участками, являющимися муниципальной собственностью, является неотъемлемой частью деятельности органов местного самоуправления по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики. От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в рамках действующего законодательства в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет Кстовского муниципального района	Существенное повышение эффективности исполнения полномочий в части земельно-имущественных отношений	Формирование благоприятной среды для повышения эффективности управления муниципальной собственностью Совершенствование учета муниципального имущества
Получение дополнительной	Наиболее детальное изучение рабочей ситуации дает	Эффективность исполнения полномочий в	Повышение эффективности управления

	муниципальног о района										
4	Осуществлени е государственн ой регистрации права муниципально й собственности	2016 год	КУМИ Кстовского муниципаль ного района								
	Подпрограмма «Оценка недвижимости на 2016 год»			2016	755,50			755,50			
5	Оформление отчетов об оценке рыночной стоимости муниципальног о имущества, рыночной стоимости месячной арендной платы и права заключения договора аренды за объекты недвижимости, оценка рыночной стоимости земельных участков Оценка муниципальны	2016 год	Подрядчик по оказанию данной услуги, КУМИ Кстовского муниципаль ного района	2016	755,50			755,50			Оформление отчетов об оценке рыночной стоимости на объекты недвижимости 82 ед.

	х объектов в целях постановки их на балансовый учет КУМИ Кстовского муниципального района									
	Подпрограмма «Формирование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Кстовского муниципального района, под объектами муниципальной собственности, МКД и объектами инженерной инфраструктуры на 2016 год»			2016	1616,5 0			1616,5 0		
6	Оформление землеустроительной документации, постановка на кадастровый учет земельных участков	2016 год	Подрядчик по оказанию данной услуги, КУМИ Кстовского муниципального района	2016	1616,5 0			1616,5 0		Оформление землеустроительной документации с постановкой на кадастровый учет земельных участков на территории Кстовского района общим числом 41 ед.
	Итого по Программе				3685,0 0			3685,0 0		

Раздел 4. Управление Программой и механизм ее реализации

Оперативное управление реализацией Программы и обеспечение взаимодействия исполнителей программных мероприятий осуществляет администрация Кстовского муниципального района. Механизм реализации Программы основывается на принципах разграничения полномочий и ответственности исполнителей Программы.

Финансирование работ по мероприятиям Программы, направленным на проведение технической инвентаризации, постановке на кадастровый учет, оценке имущества, оценке рыночной стоимости арендной платы, права на заключение договора аренды на объекты недвижимости осуществляется департаментом финансов в установленном законом порядке.

Отбор подрядчиков для выполнения работ осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном действующим законодательством.

Первоначальная информация по наличию бесхозных объектов, расположенных на территории сельских поселений, предоставляется администрациями сельских Советов.

Информация о технических характеристиках отдельных объектов инженерной инфраструктуры предоставляется Управлением жилищной политики и коммунального хозяйства.

Раздел 5. Индикаторы целей Программы

Наименование индикатора	Ед. измер.	Значение
Оформление технической документации с постановкой на кадастровый учет на имущество муниципальной имущественной казны Кстовского муниципального района	Ед.	49
Оформление отчетов об оценке рыночной стоимости на объекты недвижимости	Ед.	82
Оформление землеустроительной документации с постановкой на кадастровый учет земельных участков на территории Кстовского района	Ед.	41

Раздел 6. Социально значимый эффект реализации Программы и внешние факторы, влияющие на реализацию Программы

Описание основных социально значимых эффектов от реализации программы	Внешние факторы, которые могут влиять на реализацию программы	Механизмы минимизации негативного влияния внешних факторов
1	2	3
Увеличение поступлений в местный бюджет Развитие социальной и инженерной инфраструктуры на территории Кстовского района	Изменения федерального и областного законодательства	Оперативное реагирование на изменения законодательства в части принятия органами местного самоуправления нормативных правовых актов, регулирующих земельно-имущественные отношения

Раздел 7. Оценка эффективности реализации Программы

Оценка эффективности реализации Программы производится с использованием показателей (индикаторов) выполнения Программы, мониторинг и оценка степени достижения целевых значений которых позволяют проанализировать ход выполнения Программы.