

Администрация
Кстовского муниципального района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.08.2017

№ 1981

Об утверждении Порядка подготовки местных нормативов градостроительного проектирования Кстовского муниципального района Нижегородской области и внесения в них изменений

На основании ст.8, ст.29.2, ст.29.3, ст.29.4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устава Кстовского муниципального района Нижегородской области:

1. Утвердить Порядок подготовки местных нормативов градостроительного проектирования Кстовского муниципального района Нижегородской области и внесения в них изменений.

2. Управлению делами (Карабанова О.А.) обеспечить размещение данного постановления на интернет-сайте администрации Кстовского муниципального района.

3. Отделу по связям с общественностью и СМИ (Спиридонова Н.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Маяк».

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации Носова Н.В.

5. Сектору документационного обеспечения и контроля (Карпунина И.Ф.) довести настоящее постановление до сведения управления архитектуры и градостроительства, отдела по связям с общественностью и СМИ, управления делами.

Глава администрации

К.В. Культин

Приложение

к постановлению администрации
Кстовского муниципального района
от 16.08.2017 № 1981

ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

1. Общие положения

1.1. Порядок подготовки, состав местных нормативов градостроительного проектирования (далее - Порядок) разработан в соответствии с пп. "а" п. 2 ч. 1 ст. 29.1, ч. 3 и ч. 5 ст. 29.2, ст. 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 08.04.2008 N 37-З "Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области", Уставом Кстовского муниципального района, Положением об администрации Кстовского муниципального района.

1.2. Настоящий Порядок определяет состав местных нормативов градостроительного проектирования Кстовского муниципального района Нижегородской области, порядок их разработки, внесения в них изменений.

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования (далее - Нормативы) - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты (минимальные расчетные показатели) обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементам планировочной структуры, публичным сервитутам, обеспечивающим устойчивое развитие территорий.

1.4. Местные Нормативы подготавливаются с учетом требований градостроительного, земельного, водного, лесного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иного законодательства Российской Федерации и Нижегородской области, а также с учетом территориальных, природно-климатических, геологических, социально-экономических и иных особенностей территорий Кстовского муниципального района и не могут содержать минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных Нормативах.

1.5. Подготовка местных Нормативов осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории Кстовского муниципального района;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития Кстовского муниципального района;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2. Цель и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования

2.1. Местные Нормативы подготавливаются в целях:

- организации осуществления градостроительной деятельности на территории Кстовского муниципального района, установления требований к объектам градостроительного проектирования;

- обоснованного определения параметров развития территорий Кстовского муниципального района;

- сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения Кстовского муниципального района при реализации решений, планируемых на всех уровнях градостроительного проектирования;

- защиты прав и интересов граждан, потребителей строительной продукции, общества и государства;

- создания благоприятных условий жизнедеятельности и здоровья населения;

- рационального использования природных ресурсов, снижения негативного воздействия планируемой деятельности на окружающую среду, максимального сохранения природных объектов и компонентов природы.

2.2. Задачей применения местных Нормативов Кстовского муниципального района является создание условий:

- для преобразования пространственной организации территорий, обеспечивающих современные стандарты организации зонами жилого, производственного, рекреационного назначения;

- для планирования территорий Кстовского муниципального района под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе обеспечение объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктуры, благоустройства территории);

- для сохранения индивидуальных особенностей населенных пунктов Кстовского муниципального района.

3. Состав и виды местных нормативов

3.1. Местные Нормативы включают в себя обоснование, назначение, предмет регулирования и должны предусматривать следующие разделы:

1) раздел "Общие положения", содержащий анализ существующей нормативно-правовой базы по данному вопросу, информацию об использованных при разработке документа нормативных правовых актах, цели и задачи, которые решаются разработкой нормативов;

2) раздел "Основные понятия и термины", содержащий расшифровку понятий и терминов, которые используются в нормативах;

3) раздел «расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения»;

4) параметры застройки жилых зон;

5) материалы по обоснованию расчетных показателей;

6) правила и область применения расчетных показателей;

7) прилагаемые таблицы, схемы, расчетные показатели и формулы.

3.2. Местные Нормативы включают в себя следующие расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека:

1) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной

доступности объектов энергетических систем местного значения;

2) предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов инженерной инфраструктуры местного значения;

3) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области автомобильных дорог;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности при расчете и размещении парковочных мест;

5) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования;

6) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения;

7) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения местного значения;

8) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социального назначения местного значения;

9) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности при обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых бытовых отходов;

3.3. Параметры застройки жилых зон определяют максимальные значения коэффициентов застройки и плотности застройки, предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков.

3.4. Местные Нормативы могут содержать иные минимальные расчетные показатели, учитывающие индивидуальные особенности и потребности застройки населенных пунктов Кстовского муниципального района объектами капитального строительства, обеспечивающие безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности населения, если такие Нормативы не установлены законодательством о техническом регулировании и не содержатся в технических регламентах.

3.5. Местные Нормативы, содержащие минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, не могут быть ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах Нижегородской области.

3.6. В случае, если в региональных нормативах установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными ч. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ, населения Кстовского муниципального района, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения сельского поселения, устанавливаемые местными Нормативами, не могут быть ниже этих предельных значений.

3.7. В случае, если в региональных нормативах установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных ч. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ, для населения Кстовского муниципального района,

расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Кстовского муниципального района не могут превышать эти предельные значения.

3.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Кстовского муниципального района расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных ч. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ.

3.9. Нормативы градостроительного проектирования Кстовского муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в п. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ, иными объектами местного значения для населения Кстовского муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Кстовского муниципального района.

4. Порядок разработки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования

4.1. Уполномоченным органом по организации подготовки местных Нормативов является администрация Кстовского муниципального района.

4.2. Уполномоченным органом по утверждению местных Нормативов является Земское собрание Кстовского муниципального района.

4.3. Уполномоченным органом по проверке и согласованию местных Нормативов является управление архитектуры и градостроительства администрации Кстовского муниципального района.

4.4. Подготовка местных Нормативов осуществляется в следующей последовательности:

4.4.1. Техническое задание для подготовки местных Нормативов разрабатывается управлением архитектуры и градостроительства в соответствии с настоящим Положением, отражает перечень расчетных показателей, которые должны быть отражены в местных Нормативах, основные требования к оформлению и содержанию местных Нормативов, срок их разработки и утверждается главой администрации Кстовского муниципального района.

4.4.2. Подготовка местных нормативов Нормативов осуществляется администрацией Кстовского муниципального района самостоятельно либо привлекаемыми администрацией Кстовского муниципального района на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, иными лицами.

4.4.3. Проверка местных Нормативов на соответствие требованиям законодательства, иных нормативных документов, настоящего Положения и технического задания осуществляется управлением архитектуры и градостроительства.

Проект местных Нормативов подлежит размещению на официальном сайте администрации Кстовского муниципального района и опубликованию в порядке, установленном Уставом Кстовского муниципального района для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

По истечении двух месяцев, с учетом поступивших предложений от органов местного самоуправления и заинтересованных лиц, глава администрации Кстовского муниципального района принимает решение о направлении проекта местных нормативов градостроительного проектирования для утверждения в Земское

собрание Кстовского муниципального района Нижегородской области.

4.5. Решение об утверждении местных Нормативов подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов муниципального образования, иной официальной информации, а также размещается на сайте администрации Кстовского муниципального района в сети Интернет.

4.6. Утвержденные местные Нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных Нормативов.

4.7. Внесение изменений в местные Нормативы осуществляется в порядке, определенном разделом 4 настоящего Положения.

4.8. В случае, если после утверждения местных Нормативов вступили в действие федеральные или региональные нормативные правовые акты, иные нормативные документы, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные Нормативы вносятся соответствующие изменения.

5. Применение местных нормативов градостроительного проектирования

5.1. Утвержденные местные Нормативы применяются и учитываются:

- при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования Кстовского муниципального района;
- при подготовке, согласовании и утверждении правил землепользования и застройки муниципальных образований Кстовского муниципального района;
- при подготовке, согласовании и утверждении проектов планировки и межевания территории;
- при принятии решений о развитии застроенных территорий и заключении соответствующих договоров;
- при принятии решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5.2. Минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности, содержащиеся в местных Нормативах, применяются в отношении планируемых к строительству объектов капитального строительства и благоустройства и, подлежащим застройке территориям (по земельным участкам).

5.3. Параметры земельных участков, объектов капитального строительства и благоустройства в существующей застройке, не соответствующие минимальным расчетным показателям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности местных Нормативов, должны приводиться собственниками этих объектов недвижимости в соответствие с местными Нормативами, в случае если дальнейшая эксплуатация таких зданий, строений и сооружений в соответствии с новыми данными приводит к недопустимому риску для безопасности жизни и здоровья людей, а также при наличии соответствующих градостроительных, социально-экономических и других условий.

5.4. Местные Нормативы подлежат обязательному применению всеми органами управления и надзора, предприятиями и организациями независимо от формы собственности и принадлежности, гражданами, лицами, занимающимися индивидуальной трудовой деятельностью или осуществляющими индивидуальное строительство, а также общественными и иными организациями - участниками градостроительной деятельности на территории Кстовского муниципального района.

5.5. При изменении вида разрешенного использования земельного участка, функционального назначения существующих зданий (сооружений) или отдельных

помещений их использование должно осуществляться с применением действующих

М
е
с
т
н
ы
х

Н
о
р
м
а
т
и
в
о
в

в

с
о
о
т
в
е
т
с
т
в
и
и

с

и
х

н
о
в
ы
м

н
а
з
н
а
ч
е
н
и
е