

Администрация
Кстовского муниципального района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.12.2016

№ 1949

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильём граждан Кстовского муниципального района Нижегородской области по системе социальной ипотеки на 2017-2019 годы»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, во исполнение постановления Правительства Нижегородской области от 30.04.2014 N 302 "Об утверждении государственной программы "Обеспечение населения Нижегородской области доступным и комфортным жильем"

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение жильём граждан Кстовского муниципального района Нижегородской области по системе социальной ипотеки на 2017-2019 годы».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2017 года.

3. Управлению делами администрации Кстовского муниципального района (В. П. Савчук) обеспечить размещение данного Постановления на интернет-сайте администрации Кстовского муниципального района.

4. Отделу по связям с общественностью и средствами массовой информации (С. В. Медведева) опубликовать настоящее Постановление в газете «Маяк».

5. Сектору документационного обеспечения и контроля (И. Ф. Карпунина) довести настоящее Постановление до сведения управления жилищной политики и коммунального хозяйства, департамента финансов, управления по бухгалтерскому учету, управления экономики, развития бизнеса и инвестиционной политики, отдела по связям с общественностью и средствами массовой информации, управления делами администрации Кстовского муниципального района.

Глава администрации

К. В. Культин

Утверждена
Постановлением администрации
Кстовского муниципального района
от 12.12.2016 №1949

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

**"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЁМ ГРАЖДАН КСТОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПО
СИСТЕМЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИПОТЕКИ НА 2017 – 2019 ГОДЫ"**

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Муниципальная программа "Обеспечение жильём граждан Кстовского муниципального района Нижегородской области по системе социальной ипотеки на 2017-2019 годы" (далее – Программа)				
Основание для разработки Программы	Закон Нижегородской области от 7 сентября 2007 года № 123-З "О жилищной политике в Нижегородской области", Постановление Правительства Нижегородской области от 30 июля 2009 года № 548 «Об утверждении областной целевой программы «Ипотечное жилищное кредитование населения Нижегородской области» на 2009-2019 годы», Постановление Правительства Нижегородской области от 30.04.2014 N 302 "Об утверждении государственной программы "Обеспечение населения Нижегородской области доступным и комфортным жильем".				
Программа утверждена	Постановлением Администрации Кстовского муниципального района №___ от _____ 2016г.				
Исполнитель Программы	Администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области				
Основные разработчики Программы	Управление жилищной политики и коммунального хозяйства администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области				
Основная цель Программы	Оказание государственной поддержки гражданам в решении жилищной проблемы с использованием ипотечного жилищного кредитования				
Основные задачи Программы	Завершение мероприятий в части обязательств, взятых администрацией Кстовского муниципального района Нижегородской области по компенсации части платежа по выданным ипотечным жилищным кредитам (займам) гражданам – участникам Программы				
Основные мероприятия программы	Выплата компенсации по выданным ипотечным жилищным кредитам				
Исполнители основных мероприятий Программы	Администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области.				
Сроки реализации Программы	2017 – 2019 годы				
Объемы и источники финансирования Программы	Тыс.руб.	2017	2018	2019	Всего
	Всего, в том числе:	198	198	198	594
	Областной бюджет	-	-	-	-
	Местный бюджет	198	198	198	594

1. Содержание проблемы и цели программы

Программа закончила действие в части привлечения новых участников Программы 31 декабря 2011 года. В период 2017 - 2019 годов будет осуществляться компенсация части платежа по ранее выданным ипотечным жилищным кредитам (займам).

Целью Программы является оказание государственной поддержки гражданам в решении жилищной проблемы с использованием ипотечного жилищного кредитования.

Задачей Программы является завершение мероприятий в части обязательств, взятых администрацией Кстовского муниципального района Нижегородской области по компенсации части платежа по выданным ипотечным жилищным кредитам (займам) гражданам - участникам Программы

2. Сроки и этапы реализации Программы

Программа реализуется в 2017 - 2019 годах, в части компенсации части платежа по ранее выданным ипотечным жилищным кредитам (займам).

3. Перечень и описание программных мероприятий

N	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Исполнитель	Годы	Предполагаемый объем финансирования, тыс. руб.			Ожидаемый эффект от реализации
					Всего	Областной бюджет	Районный бюджет	
1	2	3	4	5	6	8	9	12
Завершение мероприятий в части обязательств, взятых администрацией Кстовского муниципального района по компенсации части платежа по выданным ипотечным жилищным кредитам (займам) гражданам – участникам Программы								
1.	Выплата компенсации и по выданным ипотечным жилищным кредитам	2017-2019гг	Администрация Кстовского муниципального района	Всего	594		594	Выполнение обязательств администрации
2017				198		198		
2018				198		198		
2019				198		198		

Основными источниками финансирования Программы являются:

- средства областного бюджета;
- средства местного бюджета.

Объемы финансирования Программы из областного бюджета устанавливаются в соответствии с утвержденным бюджетом Нижегородской области.

Объемы финансирования Программы из районного бюджета подлежат ежегодной корректировке в соответствии с Решением Земского собрания Кстовского муниципального района Нижегородской области о местном бюджете на очередной финансовый год.

Полное исполнение кредитных обязательств по выданным льготным ипотечным жилищным кредитам (займам) закончится в 2020 году.

4 Управление Программой и механизм ее реализации

4.1. В связи с тем, что Программа закончила действие в части привлечения новых участников Программы 31 декабря 2011 года, в период 2017 - 2019 годов будет осуществляться компенсация части платежа по ранее выданным ипотечным жилищным кредитам (займам).

4.2. Не допускается использование социальной выплаты на погашение иных

процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам).

4.3. Социальная выплата предоставляется гражданам за счет средств областного и местного бюджетов в соотношении 50:50.

4.4. Социальная выплата предоставляется гражданам в течение срока пользования ипотечным жилищным кредитом (займом), но не более 4 лет.

4.5. Перечисление социальной выплаты прекращается:

а) по истечении 10 лет с момента заключения кредитного договора (договора займа);

б) до истечения 10 лет с момента заключения кредитного договора (договора займа), в случае досрочного погашения кредита (займа), а также в случае если размер ежемесячного платежа по кредитному договору (договору займа) стал меньше или равен размеру предоставляемой социальной выплаты;

в) по окончании срока кредитного договора, в случае, если кредитный договор оформлен сроком менее 10 лет.

4.6. Перечисление социальной выплаты не производится за тот период, в котором гражданином - участником социальной ипотеки была допущена просрочка платежа в счет погашения основного долга и процентов по заключенному кредитному договору (договору займа).

4.7. Контроль за исполнением Программы осуществляет Земское собрание Кстовского муниципального района Нижегородской области.

5. Индикаторы достижения цели Программы

Индикаторы достижения цели Программы не рассчитываются в связи с тем, что Программа завершила действие в части привлечения новых участников Программы 31 декабря 2011 года.

Выплата компенсации по выданным ипотечным жилищным кредитам осуществляется до 2020 года 11 участникам.

6. Внешние факторы, негативно влияющие на реализацию Программы, и мероприятия по их снижению

В процессе реализации Программы могут проявиться внешние факторы, негативно влияющие на ее реализацию:

- сокращение бюджетного финансирования, выделенного на выполнение Программы, что повлечет, исходя из новых бюджетных параметров, пересмотр задач Программы с точки зрения снижения ожидаемых результатов от их решения, запланированных сроков выполнения мероприятий;

С целью минимизации влияния внешних факторов на реализацию Программы запланированы следующие мероприятия:

- ежегодная корректировка результатов исполнения Программы и объемов финансирования.

7. Оценка эффективности реализации Программы

Программа завершила действие в части привлечения новых участников Программы 31 декабря 2011 года. В период 2017 - 2019 годов будет осуществляться компенсация части платежа по ранее выданным ипотечным жилищным кредитам (займам).